

证券代码:601228

证券简称:广州港

公告编号:2023-031

债券代码:163743.SH、185817.SH、185969.SH、137626.SH、137812.SH、115012.SH

债券简称:20 粤港 01、22 粤港 K1、22 粤港 02、22 粤港 03、22 粤港 04、23 粤港 01

## 广州港股份有限公司关于投资建设 南沙国际港航中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示:

- 投资标的名称:南沙国际港航中心项目
- 投资金额:项目总投资估算为 20 亿元
- 本项目建设尚需相关政府部门审批,存在未获批准的风险。

### 一、投资项目概述

#### (一) 项目的基本情况

为提升港区办公生活配套设施供给品质,同时积极贯彻落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》,打造南沙港区港航企业集聚区、港航高端人才创新发展基地,公司拟投资建设南沙国际港航中心项目。该项目总投资估算 20 亿元。

#### (二) 投资事项审议情况

公司于 2023 年 5 月 18 日召开第四届董事会第一次会议审议通过了《关于投资建设南沙国际港航中心项目的议案》。根据《公司章程》《上海证券交易所股票上市规则》等制度的规定,该事项不需经公司股东大会批准。

### （三）其他事项说明

该投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、投资标的基本情况

南沙国际港航中心项目选址于广州南沙龙穴岛南沙港区三期集装箱码头的西北侧，现状为发展用地。项目北面背靠南沙一期和南沙二期集装箱码头，南面临近南沙国际通用码头、南沙国际物流中心南北区和项目规划用地。

项目总用地面积约为 7.6 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 25 万 m<sup>2</sup>。项目由一栋办公塔楼，4 栋宿舍公寓以及配套服务设施组成。办公塔楼集合了调度指挥、文化展示、商务办公等功能。项目将为南沙港区以及港航物流企业提供办公、食宿及生活配套服务等。项目建设周期约 3 年。

#### 三、本项目投资对公司的影响

南沙国际港航中心项目的建设目标是打造成为一个集约高效、低碳智能、功能复合的现代化港航中心。项目的建设是推进建设南沙国际航运物流枢纽的重要组成部分，有利于补足未来港区发展所需的配套设施需求，提高港区物流服务水平 and 效率，可以更好地提升港区的生产生活环境，并且可吸引专业特色航运物流公司和航运服务企业入驻南沙港区，拓展与航运相关业务。

项目将辐射周边产业地块，打造高品质的配套服务生态圈，形成未来的南沙龙穴岛南部片区的产业配套服务中心。项目还将为南沙港区的航运、物流和贸易创造更良好的条件，进一步提高南沙港在全球航运业中的竞争力，促进南沙港航物流基础设施的升级和现代化，助力打造功能齐全、水平领先的港航枢纽物流服务聚集区。

#### 四、建设项目可能存在的风险

根据项目可行性研究报告分析，本项目存在技术、市场、管理等风险因素，

报告针对上述风险均制定了规避对策，项目风险因素整体较小且可控。

该投资项目的风险主要在于经济环境如发生较大变化等因素，可能影响本项目的运营管理。对此，公司将对项目制定科学合理的目标功能定位，谋划好服务业态，加强项目建设管理、控制建设成本，切实提高项目运营阶段公司的运营管理水平。

特此公告。

广州港股份有限公司董事会

2023年5月19日