

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 债券代码：2280445.IB | 债券简称：22 南昌产投债 01 |
| 债券代码：137540.SH  | 债券简称：22 洪产 01    |
| 债券代码：2180493.IB | 债券简称：21 南昌工控债 01 |
| 债券代码：185060.SH  | 债券简称：21 昌控 01    |
| 债券代码：2080090.IB | 债券简称：20 南昌工控债 01 |
| 债券代码：1980240.IB | 债券简称：19 南昌工控债 01 |
| 债券代码：123048.SH  | 债券简称：18 昌控 01    |

## 南昌市产业投资集团有限公司公司债券 2022 年年度报告 更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南昌市产业投资集团有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 30 日披露了《南昌市产业投资集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》，现对部分内容予以更正，具体内容如下：

### 一、“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况（三）主营业务情况”

#### 更正前：

融资租赁：收入、成本增幅较大，毛利率降幅较大，主要系业务拓展所致。

#### 更正后：

融资租赁：收入、成本增幅较大，毛利率增幅较大，主要系业务拓展所致。

### 二、“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析”

#### 更正前：

2021-2022 年度，发行人利润总额分别为 6.92 亿元 5.44 亿元，净利润分别

为 4.41 亿元 2.60 亿元。

更正后：

2021-2022 年度，发行人利润总额分别为 6.92 亿元和 4.12 亿元，净利润分别为 4.41 亿元和 1.28 亿元。

### 三、“第三节 报告期内重要事项”之“二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正”

更正前：

适用 不适用

更正后：

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

#### 1、主要前期差错更正的说明

①南昌产投投资基金管理有限公司科目调整。调减交易性金融资产 1,106,837,319.00 元，调增债权投资 1,106,837,319.00 元。

②南昌新世纪创业投资有限责任公司科目调整。调减其他权益工具投资 129,837,162.84 元，调增交易性金融资产 44,000,000.00 元，调增长期股权投资 88,514,995.10 元，调整投资收益 8,200,581.77 元，调增未分配利润 2,677,832.26 元。

#### 2. 主要前期差错更正的影响

本公司就上述事项对 2022 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影  
响汇总如下：

单位（元）

| 合并资产负债表<br>项目 | 前期差错更正前<br>2021 年 12 月 31 日余<br>额 | 前期差错更正影响          | 前期差错更正后 2022<br>年 1 月 1 日余额 |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>资产：</b>    | 18,050,363,023.67                 | 2,673,839.12      | 18,053,036,862.79           |
| 交易性金融资产       | 1,857,565,110.64                  | -1,062,837,319.00 | 794,727,791.64              |
| 债权投资          | 6,197,392,339.37                  | 1,106,837,319.00  | 7,304,229,658.37            |
| 长期股权投资        | 2,264,346,351.57                  | 88,514,995.10     | 2,352,861,346.67            |
| 其他权益工具投资      | 6,806,879,171.75                  | -129,837,162.84   | 6,677,042,008.91            |
| 固定资产          | 924,180,050.34                    | -3,993.14         | 924,176,057.20              |
| <b>所有者权益：</b> | 3,189,118,103.76                  | 2,673,839.12      | 3,191,791,942.88            |

|       |                  |              |                  |
|-------|------------------|--------------|------------------|
| 未分配利润 | 3,189,118,103.76 | 2,673,839.12 | 3,191,791,942.88 |
|-------|------------------|--------------|------------------|

#### 四、“第三节 报告期内重要事项”之“四、资产情况（二）资产受限情况”

更正前：

##### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 受限资产类别 | 受限资产账面价值 | 资产受限金额 | 受限资产评估价值（如有） | 资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%） |
|--------|----------|--------|--------------|------------------------|
| 存货     | 38.35    | 8.14   | -            | 21.22                  |
| 固定资产   | 4.23     | 0.76   | -            | 17.91                  |
| 货币资金   | 37.80    | 6.22   | -            | 16.44                  |
| 投资性房地产 | 362.65   | 81.55  | -            | 22.49                  |
| 无形资产   | 15.00    | 19.94  | -            | 132.97                 |
| 长期股权投资 | 22.52    | 4.97   | -            | 22.09                  |
| 合计     | 480.55   | 121.58 | —            | —                      |

更正后：

##### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 受限资产类别 | 受限资产账面价值 | 资产受限金额 | 受限资产评估价值（如有） | 资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%） |
|--------|----------|--------|--------------|------------------------|
| 存货     | 38.35    | 8.14   | -            | 21.22                  |
| 固定资产   | 4.23     | 0.76   | -            | 17.91                  |
| 货币资金   | 37.80    | 2.89   | -            | 7.65                   |
| 投资性房地产 | 362.65   | 81.55  | -            | 22.49                  |
| 无形资产   | 15.00    | 19.94  | -            | 132.97                 |
| 长期股权投资 | 22.52    | 4.97   | -            | 22.09                  |
| 合计     | 480.55   | 118.25 | —            | —                      |

#### 五、“第三节 报告期内重要事项”之“六、负债情况（一）有息债务及其变动情况”

更正前：

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 20.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.00 亿元，且共有 8.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 40.00 亿元，且共有 8.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

**更正后：**

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 20.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.00 亿元，且共有 12.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 40.00 亿元，且共有 12.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

**六、“第三节 报告期内重要事项”之“六、负债情况（三）负债变动情况”**

**更正前：**

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 负债项目        | 本期末余额 | 占本期末负债总额的比例（%） | 上年末余额 | 变动比例（%） |
|-------------|-------|----------------|-------|---------|
| 应付票据        | 5.59  | 1.39           | 9.97  | -43.91  |
| 应付账款        | 7.54  | 1.87           | 25.61 | -70.56  |
| 预收账款        | 0.07  | 0.02           | 0.03  | 142.00  |
| 应付职工薪酬      | 0.19  | 0.05           | 0.30  | -36.40  |
| 应交税费        | 2.31  | 0.57           | 3.64  | -36.56  |
| 一年内到期的非流动负债 | 14.62 | 3.63           | 68.77 | -78.75  |
| 递延收益        | 1.21  | 0.30           | 1.73  | -30.27  |

**更正后：**

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 负债项目            | 本期末余额 | 占本期末负债总额的<br>比例（%） | 上年末余额 | 变动比例<br>（%） |
|-----------------|-------|--------------------|-------|-------------|
| 应付票据            | 5.59  | 1.32               | 9.97  | -43.91      |
| 应付账款            | 7.54  | 1.78               | 25.61 | -70.56      |
| 预收账款            | 0.07  | 0.02               | 0.03  | 142.00      |
| 应付职工薪酬          | 0.19  | 0.05               | 0.30  | -36.40      |
| 应交税费            | 2.31  | 0.57               | 3.64  | -36.56      |
| 一年内到期的非<br>流动负债 | 14.62 | 3.46               | 68.77 | -78.75      |
| 递延收益            | 1.21  | 0.30               | 1.73  | -30.27      |

七、“第三节 报告期内重要事项”之“七、利润及其他损益来源情况（二）  
投资状况分析”

更正前：

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 公司名称                        | 是否发<br>行人子<br>公司 | 持股比例    | 主营业务<br>经营情况      | 总资产    | 净资产    | 主营业务<br>收入 | 主营业<br>务利润 |
|-----------------------------|------------------|---------|-------------------|--------|--------|------------|------------|
| 南昌国资<br>产业经营<br>集团有限<br>公司  | 是                | 100.00% | 投资 资<br>产管理       | 183.84 | 107.21 | 44.73      | 3.28       |
| 南昌市国<br>金工业投<br>资有限公<br>司   | 是                | 100.00% | 投资与资<br>产管理       | 121.60 | 49.23  | 11.18      | 1.22       |
| 南昌产投<br>投资基金<br>管理有限<br>公司  | 是                | 100.00% | 其他未包<br>括金融业      | 51.68  | 51.22  | 1.68       | 1.68       |
| 南昌新世<br>纪创业投<br>资有限责<br>任公司 | 是                | 100.00% | 其他非货<br>币银行服<br>务 | 16.47  | 14.31  | 0.47       | 0.47       |
| 南昌金融<br>控股有限<br>公司          | 是                | 100.00% | 其他未包<br>括金融业      | 72.99  | 37.29  | 4.17       | 2.46       |
| 南昌工控                        | 是                | 100.00% | 其他未列              | 22.95  | 2.42   | 1.78       | 0.81       |

|              |  |  |      |  |  |  |  |
|--------------|--|--|------|--|--|--|--|
| 资产管理<br>有限公司 |  |  | 明制造业 |  |  |  |  |
|--------------|--|--|------|--|--|--|--|

**更正后:**

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20% 以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 公司名称  | 是否发<br>行人子<br>公司 | 持股比例    | 主营业务<br>经营情况              | 总资产    | 净资产    | 主营业务<br>收入 | 主营业<br>务利润 |
|---|------------------|---------|---------------------------|--------|--------|------------|------------|
| 南昌国<br>资产业<br>经营集<br>团有限<br>公司              | 是                | 100.00% | 投资 资<br>产管理               | 183.84 | 105.80 | 44.73      | 3.28       |
| 南昌<br>市国<br>金工<br>业投<br>资有<br>限公<br>司       | 是                | 100.00% | 投资与<br>资产<br>管理           | 121.60 | 48.52  | 11.18      | 1.22       |
| 南昌<br>产投<br>投资<br>基金<br>管理<br>有限<br>公司      | 是                | 100.00% | 其他未<br>包<br>括金<br>融业      | 51.68  | 51.22  | 1.68       | 1.68       |
| 南昌<br>新世<br>纪创<br>业投<br>资有<br>限责<br>任公<br>司 | 是                | 100.00% | 其他非<br>货<br>币银<br>行服<br>务 | 16.47  | 14.31  | 0.47       | 0.47       |
| 南昌<br>金融<br>控股<br>有限<br>公司                  | 是                | 100.00% | 其他未<br>包<br>括金<br>融业      | 72.99  | 37.29  | 4.17       | 2.46       |
| 南昌<br>工控<br>资产<br>管理<br>有限<br>公司            | 是                | 100.00% | 其他未<br>列<br>明制<br>造业      | 22.95  | 2.42   | 1.78       | 0.81       |

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次年度报告更正未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和经营业绩造成实质影响。

给投资者带来的不便我们深感抱歉，请投资者以最新发布的年度报告为准。特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《南昌市产业投资集团有限公司公司债券 2022 年  
年度报告更正公告》之盖章页)

南昌市产业投资集团有限公司



2023年5月18日