

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与由吉林证监局、吉林省证券业协会、深圳市全景网络有限公司共同举办的“2023年吉林辖区上市公司网上集体业绩说明会”的投资者； 公司董事、副总裁、董事会秘书蒋立波先生，财务负责人刘得波先生
时间	2023年5月22日（周一）下午 14:30~16:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
形式	由吉林证监局、吉林省证券业协会、深圳市全景网络有限公司共同举办的“2023年吉林辖区上市公司网上集体业绩说明会”
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、什么时候分红 您好。2022年度现金分红将在股东大会审议通过后的2个月内实施，具体时间请关注公司披露的相关公告。谢谢。 2、公司市值不足百亿，公司有没有回购股份的打算，或则其他方法稳定公司市值！ 您好。公司目前没有回购股份计划，二级市场波动受多种因素综合影响，公司始终以稳健经营为基础，通过不断拓展各板块业务，实现公司业绩的可持续增长，提升公司的长期价值，2022年公司实施2021年度和半年度现金分红分配，2022年度现金分

红预案已审议通过，亦是回报广大股东的方式，未来，公司将力争为股东带来合理的长期投资回报。

3、公司医美服务连锁店，准备什么时候落地！定增什么时候有结果，公司市值不足百亿，公司有什么调整！

您好。公司医美板块业务覆盖医美产业链上下游领域，持续进行投资布局。公司现有 4 家苏亚医美机构，今年公司将在南京打造自建高端大型抗衰再生医学研究中心，充分与公司主业房地产、酒店、商业多年积累的客户联动，打造高端医美服务机构，进一步拓展公司医美板块旗下机构布局，不断提升医美板块的盈利能力。定增事项持续推进中，公司将严格按照相关规定持续披露事项的进展情况。

4、各位苏宁全球的领导下午好，请介绍下公司 2023 年第一季度的经营情况，以及公司后续的发展战略，谢谢

您好。公司 2023 年第一季度实现营业收入 4.34 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 1.27 亿元。公司将紧跟地产行业变革，在发展中谋求转型升级机遇，精益经营，重点打造精品项目，以稳定经营为基础，聚焦于生物医药科技、抗衰再生医学方向积极布局，着力提升公司医美产业的资源整合，助力公司生物医药科技、医美产业健康快速发展，全力推动公司实现更高质量的发展。

5、近期有机构和券商去公司实地考察调研吗！

您好。2023 年中信证券、上海证券等机构对公司进行了调研，相关调研活动信息详见已披露的投资者关系活动记录表。谢谢。

6、蒋总您好，能麻烦解答下公司 2022 年经营情况么？

您好。2022 年公司一方面坚持地产板块稳健经营，“低负债、高收益”的经营优势进一步放大，在房地产行业市场跌宕起伏的大环境下，2022 年公司实现营业收入 22.39 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 3.58 亿元，净利润率为 15.99%。另一方面，公司医美板块业务呈现良好的发展态势，收入、利润占

比持续提升，医美板块营业收入 1.93 亿元，同比上升 9.54%，发展后劲增强。公司将全力促进各板块业务高质量发展，努力为广大股东提供优良的投资回报。

7、公司在南京建造的医美研究中心今年能否落地？

您好。南京医美中心是公司着力打造的新一代旗舰型医美机构，是对目前传统医美机构的全面升级，融合了抗衰再生医学、生物医药科技的前沿技术及产品，可以更加精准满足医美消费者的需求，也可为公司提升医美板块业绩助力。目前，南京医美中心正在全力推进中，力争早日建成营业。

8、领导您好，请问珊瑚岛项目是否存在土地用途变更，项目被取消的问题？对公司有何影响及公司有何应对措施？

您好，珊瑚岛目前不存在上述问题，其开发建设稳步有序推进中。

9、苏宁环球以后医美有什么重要发展

您好。医美业务是公司重点业务方向，2022 年子公司对深圳中科华瑞的投资，打通了公司医美上下游产业链，我们将持续加大对医美产业的投入和支持力度，不断整合医美上下游资源，引流各板块客户资源，在提高医美机构盈利能力的基础上，重点发展生物医药产业中上游产品，不断提升医美板块业绩。

10、公司定增这么久，为什么还没消息了？对公司股价长时间下跌，公司有什么针对方法没有？公司转型这么久，目前有没有什么新进展呢？

您好。2022 年在公司房地产业务稳定经营的基础上，公司医美板块业绩也取得了不错的成绩，营业收入、净利润占比均实现增长。公司着力保障房地产业务经营业绩稳健发展，打造双主业、双轮驱动的经营模式，以实现公司业绩的可持续发展，积极提升公司的长期价值，力争为股东带来合理的长期投资回报，用实际业绩回报全体股东。公司非公开发行股票事项正在推进过程中，要综合考虑公司经营发展的实际需要，公司将严格按照深圳证券交易所的规定持续披露事项的进展情况。

关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无