

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
活动参与人员	公众投资者
时间	2023年5月22日 15:30-17:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	皇庭国际董事长邱善勤先生 皇庭国际董事、总经理史立功先生 皇庭国际董事、财务总监李亚莉女士 皇庭国际董事、副总经理及董事会秘书吴凯先生
交流内容及具体问答记录	<p><b>1、请简单介绍下公司去年的业绩情况？</b></p> <p>答复：尊敬的投资者，感谢您的关注。2022 年，公司受宏观经济环境和房地产市场下行影响，公司持有的投资性房地产公允价值有较大幅度的下降，虽然公司积极采取应对措施，但受前述因素综合影响，公司净利润出现较大程度下滑，报告期，公司实现营业收入 66,317.47 万元，较上年同期下降 12.09%，实现归属于上市公司股东的净利润 -123,093.57 万元，较上年同期下降 6.36%。谢谢！</p> <p><b>2、请问公司子公司瑞豪高科目前主营方向有哪些？和中兴智联合作的项目有何进展？</b></p> <p>答复：瑞豪高科得业务方向是：物联网与智慧城市 AIOT 领域得相关工作。在 AIOT 这个战略性新兴产业领域，公司将通过战略投资、深度合作搭建一个天地一体化物联网平</p>

台发展特色智慧城市业务，在特种设备管理、防灾减灾、遥感遥测等领域形成公司的核心竞争力；并通过开放特色业务运营积累的大量有价值数据，为数据开发与利用提供原始数据资源，从而汇聚众多的企业和个人开发者基于这个特色数据平台共同开发各种应用，打造智慧城市特色 APPStore。与中兴智联的合作正常推进，双方正就具体项目展开合作，一个一个项目加以落实推进。

### **3、公司目前正在实施转型升级，请问公司未来发展战略是什么？**

答复：尊敬的投资者，感谢您的关注。公司将通过实施“123”转型发展战略，努力将公司打造成为一家以“高新科技+商业管理”双主业为核心的规模化、现代化、集团化企业，实现股东、企业、客户、员工、社会的和谐共赢。其中：“1”即坚持创新发展战略、激发人才创新活力、构建创新发展新格局，形成创新发展新优势；“2”即聚焦“高新技术+商业管理”2条主线；“3”即在高科技领域重点投资和发展半导体、物联网与智慧城市（AIOT）两个细分高技术行业，以及在商业管理重点加强对现有存量资产效益的挖掘和在大消费市场的品牌孵化。具体内容如下：1、功率半导体领域 在半导体这个国家基础性战略性领域，公司将依托意发功率的技术、人才等资源，聚焦和深耕功率半导体器件，努力打造涵盖功率半导体器件设计、晶圆制造、先进封装为一体的 IDM 公司；未来将持续加大研发创新，不断丰富产品类别、延伸产业链，在现有产品硅基 FRD、SBD、IGBT、MOSFET 基础上，进一步发展第三代半导体材料 GaN、SiC 功率器件，努力将公司打造成能源电子领域具有核心竞争力的一流企业。2、物联网与智慧城市 AIOT 领域 在 AIOT 这个战略性新兴产业领域，公司将通过战略投资、深度合作搭建一个天地一体化物联网平台发展特色智慧城市业务，在特种设备管理、防灾减灾、遥感遥测等领域形成公司的核心竞争力；并通过开放特色业务运营积累的大量有价值数据，为数据开发与利用提供原始数据资源，从而汇聚众多的企业和个人开发者基于这个特色数据平台共同开发各种应用，打造智慧城市特色 APPStore。3、商业管理领域 公司将基于消费升级和国家大力提高消费在 GDP 占比的大背景，把握商业在业态、品类、管理模式迭代及客户需求变化的大趋势，持续挖掘现有存量资产管理的效益，同时依托公

司在深圳皇庭广场、皇庭中心、皇岗商务中心超甲级写字楼厚实成功运营经验，在全国范围内开展轻资产托管、不良资产盘活、商业管理咨询服务等业务，致力于成为领先的商业资产综合运营商。谢谢！

**4、请公司说一说半导体业务未来发展规划。**

答复：尊敬的投资者，感谢您的提问。近年来，在国家大力发展半导体产业的宏观战略的指引下，公司积极抢抓半导体产业发展的良好契机，走转型发展之路，特别是公司新一届董事会于2022年9月成立以来，公司制定了“123”转型发展战略规划，努力将公司打造成为一家以“高新技术+商业管理”双主业为核心的规模化、现代化、集团化企业，实现股东、企业、客户、员工、社会的和谐共赢。其中：“1”即坚持创新发展战略、激发人才创新活力、构建创新发展新格局，形成创新发展新优势；“2”即聚焦“高新技术+商业管理”2条主线；“3”即在高科技领域重点投资和发展半导体、物联网与智慧城市（AIOT）两个细分高技术行业，以及在商业管理重点加强对现有存量资产效益的挖掘和在大消费市场的品牌孵化。在功率半导体这个国家基础性战略性领域，公司将依托意发功率的技术、人才等资源，聚焦和深耕功率半导体器件，努力打造涵盖功率半导体器件设计、晶圆制造、先进封装为一体的IDM公司；未来将持续加大研发创新，不断丰富产品类别、延伸产业链，在现有产品硅基FRD、SBD、IGBT、MOSFET基础上，进一步发展第三代半导体材料GaN、SiC功率器件，努力将公司打造成能源电子领域具有核心竞争力的一流企业。预计2023年公司在功率芯片这个细分市场将实现2亿元的芯片销售收入。谢谢！

**5、近年功率半导体芯片持续供不应求持续涨价，请问公司有没加快转型功率半导体芯片的发展计划？**

答复：尊敬的投资者，感谢您的提问。近年来，在国家大力发展半导体产业的宏观战略的指引下，公司积极抢抓半导体产业发展的良好契机，走转型发展之路，特别是公司新一届董事会于2022年9月成立以来，公司制定了“123”转型发展战略规划，努力将公司打造成为一家以“高新技术+商业管理”双主业为核心的规模化、现代化、集团化企业，实现股东、企业、客户、员工、社会的和谐共赢。其

中：“1”即坚持创新发展战略、激发人才创新活力、构建创新发展新格局，形成创新发展新优势；“2”即聚焦“高新技术+商业管理”2条主线；“3”即在高科技领域重点投资和发展半导体、物联网与智慧城市（AIOT）两个细分高技术行业，以及在商业管理重点加强对现有存量资产效益的挖掘和在大消费市场的品牌孵化。在功率半导体这个国家基础性战略性领域，公司将依托意发功率的技术、人才等资源，聚焦和深耕功率半导体器件，努力打造涵盖功率半导体器件设计、晶圆制造、先进封装为一体的IDM公司；未来将持续加大研发创新，不断丰富产品类别、延伸产业链，在现有产品硅基FRD、SBD、IGBT、MOSFET基础上，进一步发展第三代半导体材料GaN、SiC功率器件，努力将公司打造成能源电子领域具有核心竞争力的一流企业。预计2023年公司在功率芯片这个细分市场将实现2亿元的芯片销售收入。谢谢！

**6、公司正在进行的债务重组进展如何？是否会影响公司后续发展？**

答复：尊敬的投资者，感谢您的提问。目前公司正和交易各方、各债权人推进债务重组工作，若有重大进展，公司将按照相关法律法规的要求及时披露；债务重组的具体合作细节尚未确定，合作还存在一定的不确定性。如果债务重组能成功实施，这标志着公司的债务重组取得实质性进展，公司的债务结构和现金流状况将得到极大改善，对最终解决公司的债务问题将奠定坚实的基础，公司有望迎来转型发展的新机遇。谢谢！

**7、未来公司在资本运作方面有什么样的计划？**

答复：未来公司的资本运作将围绕“123”转型发展战略，努力将公司打造成为一家以“高新科技+商业管理”双主业为核心的规模化、现代化、集团化企业，实现股东、企业、客户、员工、社会的和谐共赢。感谢您对公司的关注，谢谢。

**8、公司预计半年度业绩怎么样？**

答复：尊敬的投资者，感谢您的关注。根据深交所关于业绩预告的最新规则，若公司预计半年度业绩出现规定的情形，公司会及时进行业绩预告。谢谢！

	<p><b>9、意发功率的产品有哪些？供应给哪些客户？</b></p> <p>答复：尊敬的投资者，感谢您的关注！意发功率主要产品包括 IGBT、MOS、FRD、SBD 等功率半导体芯片，当前主要客户包括斯达半导、扬杰科技、士兰微、苏州固锔等行业龙头企业。</p> <p><b>10、你们半导体产品能应用于消费电子、家用电器方面吗？</b></p> <p>答复：公司子公司意发功率的产品广泛应用于光伏、风电、新能源汽车、储能、工业及家电等领域。感谢您的关注！</p> <p><b>11、请问公司近期或今年有没有并购计划？</b></p> <p>答复：公司将根据“123”转型发展战略，努力将公司打造成为一家以“高新科技+商业管理”双主业为核心的规模化、现代化、集团化企业，实现股东、企业、客户、员工、社会的和谐共赢。未来如果公司有相关的并购计划，公司将依据法律法规，及时履行信披义务。感谢您对公司的关注，谢谢。</p> <p><b>12、请问贵公司有哪些举措来防范企业内控风险？</b></p> <p>答复：尊敬的投资者，感谢您的关注！公司为防范企业内控风险而采取的举措有： 1、强化企业内部控制的执行力度； 2、切实完善公司治理结构； 3、加强信息流动和沟通； 4、强化内部控制监督。谢谢。</p> <p><b>13、请问下一步是否会增加对德兴意发功率半导体股权的收购？</b></p> <p>答复：按照公司与意发功率签订的协议，下一步公司有回购的权力和义务。</p>
附件清单 (如有)	未提供资料
日期	2023年5月22日