

## 荣丰控股集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	董事长                                      王征先生 副董事长、总裁                        王焕新女士 董事会秘书                                谢高先生 财务总监                                   吴庆女士
时间	2023 年 5 月 24 日 15:00-17:00
地点	互动易云访谈平台（ <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> ）
形式	网络在线文字交流形式
交流内容及具体问答记录	<p>1、从公司卖出医疗资产看，王总还是真心为公司好的，希望公司在王总带领下能够走出亏损，走上成功。</p> <p>答：投资者您好！感谢理解，控股股东将一如既往地支持上市公司发展。</p> <p>2、很多房地产股票都面临退市，王总对此有什么看法？是否会进行新的跨业并购重组？</p> <p>答：投资者您好，关注到同行业相关信息，公司将发挥产品创新优势，做好主业的同时继续寻找优质资产。谢谢！</p> <p>3、请问王总，公司主业连年亏损，今年有何打算？</p>

答：投资者您好！公司现有的主要地产项目为长春国际金融中心，该项目位于长春市核心地段，是吉林省地标建筑。目前，该项目的住宅已全部售罄，写字楼副楼入住率达到 98%以上，主楼也已进入现房阶段，随着经济环境复苏，公司将加大租售力度，尽快实现扭亏。

**4、今年一季度吉林省 GDP 增速第一，经济增长势头迅猛，对公司唯一地产项目长春国际金融中心的销售有多大影响？公司有何措施抓住这历史发展机遇？**

答：投资者您好！长春国际金融中心项目于 2021 年底全部竣工交付，去年租售情况因疫情影响较大，今年自春节以来潜在客户有明显增长，公司将加大市场推广力度，联合政府积极招商，完成年度经营指标。

**5、保利重庆公司是否如期如数支付重庆荣丰股权的款项？尾款还有多少？预计何时能全额收齐？受限土地审批情况如何？**

答：投资者您好！重庆荣丰股权尾款 1.28 亿元，目前双方按协议约定正常履行。受限土地审批尚在流程中，公司一直在与主管部门沟通，密切关注进展情况，敦促政府部门尽快解决。

**6、公司出售了医疗业务，声称将回归房地产开发与销售的主营业务，请问公司与青岛西海岸新区签订的合作协议是否还继续执行？何时设立大健康产业投资基金，打造国内千亿级大健康产业集群？**

答：投资者您好！双方签订的合作协议正常履行中，公司将青岛及西海岸作为优先发展区域，正在做市场调研。

**7、由于政策变化，公司恢复了资本市场融资能力，请问公司目前是否有再融资计划？**

答：投资者您好！公司 2022 年年度股东大会已授权董事会办理小额快速融资相关事宜，公司将根据实际需要，适时启动再融资计划。

**8、公司 22 年净资产 12.2 亿，公司曾回复称主要资产长春 IFCA 座账面成本为 9.2 亿元，预估市值 16-20 亿元，目前公司市值仅有 17 亿，**

	<p>是否可理解为严重低估？请问公司是否有回购股份或大股东增持计划？</p> <p>答：投资者您好！公司主要资产为长春国际金融中心存量房产，其公允价值大于账面值，公司暂无回购股份计划。</p> <p>9、经统计的 51 家 A 股房企中，员工薪酬同比 2021 年整体下降 16.17%，然而公司却同比增涨 40%名列前茅，全行业都在过苦日子的时候，公司是否还有躺赢的资本？</p> <p>答：投资者您好！公司 2022 年度管理费用较上年同期大幅增加，主要系上期仅合并了威宇医疗第四季度数据，本期合并了威宇医疗全年数据所致。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无