

甘肃工程咨询集团股份有限公司 关于收到中标通知书的自愿信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

甘肃工程咨询集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司甘肃省城乡规划设计研究院有限公司（以下简称“规划设计院”）近期收到“白银区刘家梁片区城市更新建设项目全过程工程咨询服务”中标通知书，通知书确认规划设计院为上述项目的中标人。现将中标具体情况公告如下：

一、项目主要情况

1. 项目名称：白银区刘家梁片区城市更新建设项目全过程工程咨询服务

2. 项目概况：白银区刘家梁片区城市更新建设项目位于甘肃省白银市白银区，用地南临兰包路，东临工农路、西村联合大院及西山公园，北临西山公园，西临西山银珠家园、白银社会主义学院、滨河印象江南及东星小区，项目总用地约 600.99 亩，其中居住用地 418.19 亩，商业用地 13.09 亩，公园用地（三块用地合计）92.46 亩，九年一贯制学校用地 51.66 亩，小学用地 25.59 亩。居住用地容积率小于等于 2.5，建筑密度小于等于 20%，绿地率大于等于 35%，建筑限高 54 米；商业用地容积率小于等于 1，建筑密度小于等于 40%，绿地率大于等于 20%，建筑限高 24 米；九年一贯制学校规模为小学 36 班，初中 24 班，容积率小于等于 1，建筑密度小于等于 20%，绿地率大于等于 30%，建筑限高 24 米；小学规模为 36 班，容积率小于等于 1，建筑密度小于等于 20%，绿地率大于等于 30%，建筑限高 24 米。用地间规划道路有 3 条，三条规划道路均为支路，总长度约 1905 米。规划道路及现状道路等将用地分割为十块，其中居住用地共 4 块，主要建设为保障性租赁住房 and 共有产权房；教育用地共 2 块，主要建设一座九年

一贯制学校及一座小学，公园（绿地）共3块，商业用地共1块，各地块用地性质及技术指标要求以规划条件通知书指标要求为准。项目估算总投资约400,000万元。

3. 招标范围：本项目全过程工程咨询服务(包括但不限于以下内容)：
全过程项目管理服务：地块七、地块八、地块九及地块十的工程报批报建服务。可行性研究报告编制管理、勘察管理、设计管理、质量管理、进度管理、合同管理、组织协调管理等。可行性研究报告编制：针对项目具体内容编制可行性研究报告，并配合修改完成可研批复。勘察服务：本工程的初步勘察、勘察方案编制审查、详细勘察、勘察报告编制审查、补充勘察、后续服务。设计服务：本项目范围内的建筑、景观及市政道路工程的方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务；施工阶段全过程造价咨询服务：根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；制定造价控制的实施细则；负责对已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；协助委托人及时审核设计变更、现场签证等发生的费用；及时核定分阶段完工的分部工程结算等。监理服务：建筑、景观及市政道路工程阶段监理，包括施工进度控制、质量控制、投资控制、信息和合同管理、安全管理、协调有关单位之间的工作关系。

4. 中标价格：5,968万元

5. 招标人：白银盛银资产运营集团有限公司

6. 招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

7. 合同履行期限：从签订合同之日起至项目竣工验收完成为止。

二、交易对方情况

本项目招标人为白银盛银资产运营集团有限公司，该项目招标人信誉优良，履约能力较好，白银盛银资产运营集团有限公司与本公司不存在关联关系。

三、中标项目对公司业绩的影响

该项目中标后，合同履行将对本公司经营业绩产生积极影响，但不影

响公司经营的独立性。

四、中标项目风险提示

截至本公告日，上述项目尚未签署正式合同，项目具体内容及实施以正式合同条款为准。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

中标通知书

特此公告

甘肃工程咨询集团股份有限公司董事会

2023年5月25日