

证券代码：834076

证券简称：海森环保

主办券商：开源证券

## 广州市海森环保科技股份有限公司关于补充确认购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

由于业务经营发展需要，广州市海森环保科技股份有限公司（以下简称“海森环保”）全资子公司广州市海森智能装备科技有限公司（以下简称“海森装备”）与广州市品臻房地产开发有限公司（以下简称“广州品臻”）签订《广州市商品房买卖合同（预售）》，海森装备向广州品臻购买位于广州市海珠区奋勉街60号201房（品越华府自编b2#办公栋2层201号）的房产，用于日常经营活动使用。该房产预测建筑面积共165.7039平方米，总价款为10,037,465.00元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》、《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务细则》等有关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可视为日常经常活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。所以公司购买的房产用于日常经营活动使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 5 月 25 日在公司会议室召开第三届董事会第十六次会议，审议通过《关于补充审议子公司购买房产并申请按揭贷款的议案》。

会议应出席董事 6 人，出席董事 6 人。该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。本项议案表决结果如下：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

该议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广州市品臻房地产开发有限公司

住所：广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室

注册地址：广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室

注册资本：575640 万元

主营业务：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；房地产开发经营

法定代表人：张广辉

控股股东：[广州地铁集团有限公司](#)

实际控制人：广州市人民政府

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州市海珠区奋勉街 60 号 201 房（品越华府自编 b2#办公栋 2 层 201 号）
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：广州市海珠区奋勉街 60 号 201 房
- 4、交易标的其他情况

无

#### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他任何第三方权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结情形。

### 四、定价情况

#### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### (二) 定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

#### (三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，定价公允。

### 五、交易协议的主要内容

#### (一) 交易协议主要内容

海森装备向广州品臻购买位于广州市海珠区奋勉街 60 号 201 房（品越华府自编 b2#办公栋 2 层 201 号）的房产。该房产预测建筑面积共 165.7039 平方米，总价款为 10,037,465.00 元。签订《广州市商品房买卖合同（预售）》前，海森装备向广州品臻支付定金 500,000.00 元，定金于合同签订时抵作房价款。海森装备以贷款方式付款（海森装备自行办理按揭贷款手续），在 2023 年 9 月 16 日前支付人民币 5,010,000 元；除按揭款外，剩余款分 1 期支付，在 2023 年 5 月 16 日前支付人民币 5,027,465 元。

## （二）交易协议的其他情况

该商品房的规划用途为办公。

广州品臻应当在 2025 年 6 月 30 日前向海森装备交付该商品房。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次购买房产符合公司战略发展规划，有利于公司将来更好的经营发展、提升公司形象，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

## 七、备查文件目录

一、经与会董事签名及加盖公章的《广州市海森环保科技股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

二、《广州市商品房买卖合同（预售）》

广州市海森环保科技股份有限公司

董事会

2023年5月25日