

棕榈生态城镇发展股份有限公司
关于收到濮阳市示范区总部大厦 B 座（第一标段）
中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 5 月 24 日收到“濮阳市示范区总部大厦 B 座（第一标段）”的《中标通知书》，确认公司与上海颐景建筑设计有限公司所组成的联合体为本项目的中标单位，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：濮阳市示范区总部大厦 B 座
- 2、建设地点：濮阳市城乡一体化示范区龙泽大街以南，纬七支路以北，经九支路以西。
- 3、建设规模与内容：总建筑面积约 63,000 平方米，其中地上建筑面积约 45,000 平方米，地下建筑面积约 18,000 平方米。主要建设内容为商务办公、地下停车场、专家人才公寓及公共配套设施、道路、绿化、充电桩等。
- 4、资金来源：自筹资金
- 5、总投资金额：约 35,000 万元
- 6、中标费率：97.65%
- 7、中标标段：第一标段（设计、施工总承包 EPC 模式）
- 8、工期：设计工期 60 日历天；施工工期 540 日历天
- 9、招标方式：公开招标
- 10、招标人：濮阳新润房地产开发有限公司

11、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、上海颐景建筑设计有限公司（联合体成员）

二、联合体成员介绍

企业名称：上海颐景建筑设计有限公司

统一社会信用代码：913101181346815857

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：韦璞

注册资本：1,562.50 万元人民币

成立日期：1997-04-15

企业地址：上海市青浦区北青公路 9138 号 1 幢 3 层 M 区 332 室

经营范围：建筑工程设计, 建筑工程, 建筑装饰工程, 安装工程, 结构加固工程施工, 建筑工程咨询, 建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让, 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计, 园林绿化工程, 城乡规划设计, 市政工程。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：自然人“王紫晔”持股 42.2629%；“韦璞”持股 15.9200%；“刘炜东”持股 9.6000%；“王江雁”持股 6.4000%；“刘辉”持股 5.1486%；上海岫颐企业管理合伙企业（有限合伙）持股 13.6686%；华安检测集团有限公司持股 5%；上海大朴室内设计有限公司持股 2%。

关联关系：公司与上海颐景建筑设计有限公司不存在关联关系。

三、交易对手方情况介绍

（一）工商信息

企业名称：濮阳新润房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91410900MA9FCW9A93

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：韩经绰

注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2020-07-06

注册地址：河南省濮阳市城乡一体化示范区卫都大街昆吾路口南岸水榭 1 号楼 201

经营范围：房地产开发经营；物业管理

股权结构：濮阳山湖发展集团有限公司持股 100%

实际控制人：濮阳市财政局

（二）关联关系说明

公司与濮阳新润房地产开发有限公司不存在关联关系。

（三）其他说明

项目的招标人为“濮阳市财政局”下属子公司，属政府平台公司，具备良好的信用和支付能力，不属于失信被执行人。

公司与濮阳新润房地产开发有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目总投资金额约 35,000 万元，占公司 2022 年度经审计营业收入的 8.25%；公司中标的第一标段为该项目的设计、施工总承包，且本次中标项目为联合体中标，具体第一标段涉及合同金额及公司所涉及签约金额须以后续各方签订具体实施协议约定为准。签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来 2 年的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司将在取得《中标通知书》后根据《招标投标法》等有关规定与招标人签订书面合同，截止目前公司尚未签署具体合同，合同条款等尚存在一定不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023 年 5 月 25 日