

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

海南瑞泽新型建材股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网（ https://ir.p5w.net ）参与“海南辖区投资者网上集体接待日暨上市公司业绩说明会”的全体投资者
时间	2023年5月26日（周五）下午 14:30~17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：于清池 财务总监：张贵阳
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2023 年 5 月 26 日 14:30-17:00 在全景网（https://ir.p5w.net）参与“海南辖区投资者网上集体接待日暨上市公司业绩说明会”。本次业绩说明会采用网络远程的方式举行。业绩说明会问答环节主要内容如下：</p> <p>1、您好，请问贵公司账面应收账款余额是否超过同行业正常水平，且公司大股东由于延边银行的债务是否有出售公司股权的计划。</p> <p>答：感谢您的关注，公司应收账款余额与同行业基本相符；大股东如果有出售公司股权的计划，公司将及时进行信息披露。</p> <p>2、董秘您好：请问，关于公司年报非标部分是否有解决方案，如果有解决时间在何时。</p> <p>答：公司已经会同罗甸政府部门向贵阳银行提出了解决方案。</p> <p>3、一季度园林绿化板块亏损的原因是什么？</p>

答：感谢您的关注，一季度园林绿化板块亏损的主要原因：1) 业务量不足；2) 回款不及预期，计提资产减值损失。

4、装配式建筑工厂产能多少？目前产能利用率多少？在手订单有多少金额？

答：感谢您的关注！公司装配式建筑工厂年产能 6 万方；目前产能利用率 20%；目前在手合同金额约 2,000 万元。

5、张贵阳总监您好：请问公司今年是否还有资产计提减值计划，如果有预计将减值多少。

答：感谢您的关注，公司按照企业会计准则及相关应用指南、解释等的相关规定，期末对资产计提减值损失，并按照证监会、深交所的监管要求及时进行信息披露。

6、你好，于董秘，请问 5 月 16 日公司收到大股东通知，谈及法院判决书欠款 7.342 亿元，是属于大股东个人欠款，跟上市公司海南瑞泽没关系吧？判决 10 日内还款今天到期了，不知道此事进展如何？另看到公司是海南省水泥龙头企业，请问水泥在海南占有率大概多少呢？随着海南自由贸易港的大建设，公司水泥是否产销两旺呢？网传海南国资将并购公司股份是否属实呢？

答：公司大股东与延边银行的债务事项与海南瑞泽无关。大股东目前正在与债权人磋商解决方案。公司已经于 2022 年 8 月份出售了所持有的全资子公司金岗水泥的 85% 股权。

7、2023 年一季度亏损主要是来自哪里？

答：感谢您的关注，一季度亏损主要原因：1) 回款不及预期，计提减值损失增加；2) 2022 年处置联营企业股权后，一季度对联营企业投资收益减少。

8、深交所的问询函公司为什么没有正面回复？

答：公司已经在 5 月 12 日如实回复了深交所的年报问询函。

9、公司股价大幅下跌，今年有没有 ST 或者退市的风险？

答：感谢您的关注！按照退市新规，公司目前没有 ST 或退市风险。

10、请问公司大股东能否偿还延边银行所欠资金？

答：公司大股东目前正在积极与债权人磋商解决方案。

11、请问公司未来的发展路线及规划，落实了那些？

答：公司在 2022 年度报告中已经制定并披露了公司的发展战略，公司会按照这一发展战略安排公司的生产经营，努力提高各业务板块市场营收规模。未来公司也会根据市场的变化实时调整公司的发展战略。

12、请问公司参股公司瑞神骥因为什么问题原因没有协商解决完成？

答：感谢您的关注，主要是所在行业相关产业政策目前未正式发布、实施。

13、董秘您好：请问，（1）大股东与延边银行的债务问题是否有新的进展，如果大股东无法偿还债务会拍卖所持瑞泽的股份吗？（2）前期回复深交所的问询函是否被深交所核查通过。

答：感谢您的关注！（1）目前大股东与延边银行的法律纠纷已收到法院判决书，如果无法偿还，可能会拍卖其所持有的质押给延边银行的海南瑞泽股份；（2）年报问询函回复内容已经交易所审核通过，并已于 5 月 12 日予以披露。

14、贵公司控股股东债务问题如何处理？是否影响贵公司日常运作谢谢！

答：感谢您的关注！公司实际控制人会通过水稻国家公园项目寻求合作以及处置其他有效资产等方式解决债务问题，不会影响公司日常运作。

15、请问，公司今年会有退市风险吗？

答：感谢您的关注！按照最新的退市规则，公司暂无相关退市风险。

16、如果延边银行强制执行拍卖大股东的股份，张海林等一致行动人，是否将退出实际控制人。

答：感谢您的关注，截至目前，公司实际控制人及其一致行

动人持有公司股份的比例为 35.96%，公司大股东质押给延边银行的股份占公司总股本的比例为 6.98%，因此暂不会退出实际控制人。

17、海南瑞泽的质押股份什么时候拍卖

答：大股东股份质押，如果进行拍卖，公司会及时履行信息披露义务。

18、请问贵公司董事长总经理为何不出席业绩说明会？是因为失信人不方便参与吗？

答：感谢您的关注！公司总经理参加了 4 月公司自行组织召开的业绩说明会；本次因其他工作安排，董事长、总经理未能现场参加集体业绩说明会。

19、请问您刚刚回答的贵公司三大业务板块经营正常，是指目前的亏损状态属于经营正常吗？

答：感谢您的关注，公司正常经营的过程中有盈利也可能出现亏损，公司一直在努力，争取早日实现扭亏为盈。

20、公司是否有考虑重组？

答：感谢您的关注，有关重组的相关重大事项请关注公司公告。

21、你好，公司提升业绩的新板块，新方向有吗？

答：感谢您的关注！公司主要业务板块有：商品混凝土生产销售、市政环卫业务、园林绿化业务。目前公司没有新增其他业务。

22、请问贵公司董事长作为失信人有何重大贡献能获得海南优秀企业家称号？

答：感谢您的关注！该奖项主要以企业实现的年营业收入为评选指标。

23、请问公司目前各大业务板块有哪个不亏损？今年哪个业务板块有望不亏损？

答：感谢您的关注，公司目前有商品混凝土、市政环卫、园林绿化三大业务板块，2023 年一季度商品混凝土、市政环卫

业务板块不亏损。

24、请问对贵公司今后几年业绩增长是否有信心？来自哪里？

答：感谢您的关注，有信心。主要来自经济发展、民企经营大环境的好转、营商环境的改善，公司对所处行业及自己的信心，管理层、员工的尽责履职，客户、供应商等商业伙伴的合作共赢。

25、海南瑞泽连年业绩不佳和亏损，马上面临 ST 甚至退市的处境，公司管理层有什么办法可以中止这种现象

答：感谢您的关注！公司管理层一直致力于提高公司的业绩，努力扭转目前这种不利的局面，力争实现减亏并扭亏为盈！

26、如何解决延边银行 8 亿欠款的问题

答：感谢您的关注，延边银行欠款问题为大股东大兴集团的问题，与公司没有关系。

27、二季度业绩怎么样

答：感谢您的关注！有关公司二季度业绩情况请关注 2023 半年度报告。

28、贵公司大股东股权被司法拍卖事宜进行到什么程度？质押给延边农商行的股权是否下周就会拍卖？

答：感谢您的关注！目前大股东与延边银行的法律纠纷已收到法院判决书，暂未有其他进展。

29、请问贵公司今年业绩会好转吗？怎么样与股民共进退！

答：感谢您的关注！公司管理层一直致力于提高公司的业绩，努力扭转目前这种不利的局面，力争实现减亏并扭亏为盈！

30、请问，公司的赛马项目停滞到现在，公司还存在启动该项目的可能性吗？

答：感谢关注。公司的体育康养项目受相关行业政策影响，一直没有实质性进展，公司也在持续关注该产业政策的变化情况。

31、股票一直下跌，如何给投资者信心？

答：感谢您的关注！公司股票下跌，受多方面因素影响，公司会努力把生产经营抓好，以便提高营业收入、提高业绩，回报广大投资者。

32、贵公司连年亏损，董事长也成为失信人，注册之旅游等子公司几年不经营，请问贵公司下属企业是否均已停产等待法院银行拍卖？

答：公司目前主要有商品混凝土、市政环卫、园林绿化三大业务板块，目前各业务板块生产、经营正常。感谢您的关注。

33、公司有计划引入国资改革吗

答：感谢您的关注。国资与民企互相融合，是目前市场上比较流行的企业所有制模式，公司也在积极关注这一模式的发展势头。

34、董事会秘书您好：请问，（1）瑞泽 2023 年截至现在中标情况如何。（2）装配式建筑工厂是否满负荷运行。（3）与雄安新区公司合作是否顺利。（4）今年公司除了现有经营范围是否有新业务增长点。

答：感谢您的关注。（1）公司截至今日，各板块业务中标情况与上年同期变化不大；（2）装配式建筑工厂尚未满负荷运行，但明显好于上年同期；（3）公司与雄安公司合作项目顺利；（4）今年公司除了现有经营业务，目前没有新增其他业务。

35、请问，海南建设自贸港，今年一季度的工程比较多，但是公司一季度还是亏损，导致亏损的原因具体都在哪些方面？公司今年上半年有没有把握实现盈利？

答：感谢您的关注，一季度亏损主要原因：（1）回款不及预期，计提减值损失增加；（2）2022 年处置对联营企业股权后，一季度对联营企业投资收益减少。公司一直在努力，提升业绩，争取早日实现扭亏为盈。

36、公司股价为何一路下跌？股民亏损严重，公司经营是否存在问题？

	<p>答： 公司股价下跌受多方面因素影响。目前公司生产经营正常。公司一直努力改变公司亏损状况，努力在短时间内减亏并扭亏为盈。</p> <p>37、心系投资者，年年计提年年亏！请问公司准备继续亏几年？</p> <p>答： 谢谢您的关注，公司管理层勤勉尽责，努力抓住经济复苏的机遇，抢抓业务，强化内控管理，加强对项目结算、应收款项的清收，扭转目前的经营困境，推动业绩好转。</p> <p>38、公司是否在和海南相关国资在洽谈相关收购重组事宜</p> <p>答： 你提到的事项是重大事项，如有，公司会在规定时间进行公告。</p>
附件清单（如有）	
日期	2023-05-27