

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-023

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	国寿养老：李哲佩 招商证券：魏芸
时间	2023年5月30日上午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司投资者关系主任：胡涛、果嘉成
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、在运营层面，石化仓储项目出让的主要原因有哪些？</p> <p>答复：第一，我国石化仓储行业受到的政府监管日趋严格，安全环保压力与日俱增，运营效率较低、难以满足安全环保要求的企业选择退出经营，从而出售项目；第二，石化仓储行业项目建设投入大，投资回收期长，部分企业在项目建设及运营的过程中可能存在一定的资金压力，从而出售项目。</p> <p>问题 2、公司储罐的出租方式有哪些？</p> <p>答复：公司通过出租储罐实现仓储服务收入。储罐的出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为 1 年（含）以上；短租的基本租用期为 1 年以下。</p>

	<p>问题 3、公司储罐收费方式的情况？</p> <p>答复：公司储罐的出租方式会根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式。定价标准方面，在拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；在包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时，依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。</p> <p>问题 4、公司码头储罐仓储业务和化工仓库仓储业务之间有何区别与协同？</p> <p>答复：公司通过持续的并购成长路径逐步实现第一主业码头储罐仓储业务、第二主业化工仓库仓储业务的双赛道并进发展。公司两大主业在储存的石化产品类型及产品运输方式、客户群体等方面存在不同；但是在日常运营管理以及安全环保管理等方面有着共通之处，可以由公司管理团队实现统一高效运营和安环健管理。</p> <p>问题 5、公司对新并购库区的赋能优势主要体现在哪些方面？</p> <p>答复：第一，公司专注于石化仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源；第二，公司具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力，可不断为客户提供全过程个性化优质服务，客户满意度高；第三，经过多年的并购发展，公司在中国经济最活跃、产业最聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海、环渤海经济圈、成渝地区双城经济圈均布局有仓储基地/库区，网络协同效益显著，新并购库区与原有仓储基地/库区可以实现相互协同、资源共享、优势互补。</p>
<p>附件清单 （如有）</p>	<p>无</p>

日期	2023-5-30
----	-----------