

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

上海徐家汇商城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	华泰证券 张诗宇 刘小洁
时间	2023年5月31日 10:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	庞维聆、陈慧媛、谢云晴
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：公司同期股价存在较大涨幅，本期回调的原因是什么？</p> <p>答：公司股价受宏观经济环境、股市市场行情、行业基本面等多种因素影响，公司能做的就是做好日常经营管理，维护良好的基本面。</p> <p>2、问：公司目前业绩的恢复情况如何？</p> <p>答：受到同期超预期因素影响，本期公司业绩及客流均有所恢复，但仍受到宏观经济环境、国内消费市场趋势、消费者行为改变、消费结构变化等不利因素影响。</p> <p>3、问：公司客流情况如何，是否有吸引客流的措施？</p> <p>答：受到旅游行业回暖等因素影响，本地客流有所分流，外地客流逐步增加。五一期间，公司积极参与“五五购物节”及商圈整体营销活动，与知名游戏IP进行联动营销，吸引了年轻客流群体。</p> <p>4、问：公司目前业务调整的方向有哪些？是否考虑向免税业务发展？</p> <p>答：公司拟投资上海六百城市更新项目，拟将现有建筑体拆除重建，打造符合新时代消费者需求的综</p>

	<p>合性精品购物中心；在坚持做精做细实体门店的同时，公司以 E-MEC 软件为抓手，探索新零售技术，打造全场景的智慧零售行业解决方案；在内部管理方面，着力推进中后台系统升级，进一步增强企业软实力。公司暂无开展免税业务相关计划。</p> <p>5、问：上海六百城市更新项目进度如何？</p> <p>答：该项目虽已完成调规批复，但仍涉及土地评估、方案征询批复、地铁安全保护区技术审查、运营模式研讨等诸多事项，是否能够顺利实施存在重大不确定性。公司将在推进各项审批进展的同时，推动上海六百加强多业态招商资源储备，围绕城市更新项目与周边区域及毗邻商业体做好联动规划。</p> <p>6、问：上海六百城市更新项目及数字化业务在收益上是否有提振作用？</p> <p>答：上海六百城市更新项目从短期来看会对业绩产生一定影响。但从长期来看有利于提升公司综合竞争实力。公司自主研发的 E-MEC 系统为各个实体业态数字化赋能，助力百货业新零售模式的创新。公司也尝试通过商业模式创新，推动软件产品市场化运作，力争带来业绩增量。</p> <p>7、问：面对商圈当前老化现状，公司如何吸引客流到店？</p> <p>答：公司进一步加强与顾客间的情感互动，汇金百货积极开展各类社群运营，做好会员权益升级；汇联商厦通过多种营销手段，增强忠实顾客粘性；上海六百举办老照片展等活动，引发顾客怀旧情怀。</p> <p>8、问：公司如何制定分红政策？</p> <p>答：公司利润分配方案主要结合股东利益、公司实际情况及长远发展等方面因素综合考虑。公司未来的利润分配仍然会根据监管部门要求和企业发展情况，注重对投资者的现金分红回报。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 5 月 31 日