

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2023038

合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司拟增资扩股引入投资者的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月2日召开第七届董事会第四十一次会议和第七届监事会第三十一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟增资扩股引入投资者的议案》。

公司全资子公司合肥滨润置业有限公司（以下简称“滨润置业”）拟增资扩股引入投资者上海奔汇投资咨询有限公司（以下简称“奔汇投资”），共同合作开发建设合肥市滨科城BK202302号地块。

本次交易行为不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项无需提交公司股东大会审议。

二、增资标的基本情况

名称：合肥滨润置业有限公司

住所：安徽省合肥市包河区徽州大道与遵义路交口BK202302号地块

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李萌

注册资本：90,000万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要财务数据：

单位：人民币元

	2023年4月30日
总资产	610,019,970.00
净资产	19,970.00
营业收入	-
净利润	-

上述财务数据经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具《容诚审字[2023]230Z3368号》审计报告。

三、交易对方基本情况

名称：上海奔汇投资咨询有限公司

住所：上海市静安区华盛路76-82号6层28室

企业类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

法定代表人：王昕轶

注册资本：300,100万元人民币

经营范围：投资咨询（除金融、证券）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要财务数据：

单位：人民币元

	2023年12月31日（未经审计）
总资产	15,687,736,047.75
净资产	6,516,291,293.37
营业收入	467,478,499.57
净利润	164,205,269.39

上海奔汇投资咨询有限公司成立于2012年9月19日，注册资本300,100万元人民币。华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地”）持有其99.9667%股权，华润置地实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

华润置地有限公司（股票代码：HK1109）于1994年改组成立，是《财富》

“世界 500 强”华润集团有限公司旗下负责城市建设运营的业务单元，是行业领先的城市投资开发运营商。

四、增资入股的说明

奔汇投资拟通过增资入股的方式参股滨润置业，此次增资入股的价格依据容诚会计师事务所出具的《容诚审字[2023]230Z3368 号》审计报告和安徽中联合国信资产评估有限责任公司出具的《皖中联合国信评报字(2023)第 176 号》评估报告，此次增资入股尚需经过双方国资监管部门的审批后方可实施。

五、本次交易的目的及对公司的影响

1、奔汇投资系华润置地绝对控股的地产业务投资平台，华润置地系上市央企，综合实力位列房地产企业前列，公司与奔汇投资合作不存在重大风险。

2、华润置地作为大型房地产开发企业，有其先进的开发经验和管理模式，公司与奔汇投资的合作可以学习借鉴其在房地产开发、销售等方面的优秀成果，提升自身的开发管理水平和竞争实力，有利于公司的做大做强。

3、合肥城建作为市属国有企业与央企华润置地合作，有利于深化改革创新，探索央地合作模式，促进优势互补，共享发展机遇，实现央地共赢，更好地发挥国有企业的活力和创新能力。

六、备查文件

- 1、第七届董事会第四十一次会议决议；
- 2、第七届监事会第三十一次会议决议；
- 3、滨润置业审计报告；
- 4、滨润置业评估报告；
- 5、奔汇投资财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二三年六月二日