

## **新疆冠农股份有限公司 关于控股子公司参与竞拍资产的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 竞拍标的：天津市宁河县潘庄工业园区天津万通包装有限公司（以下简称“万通包装”）的房地产。
- 竞拍金额：不超过 3,210 万元。
- 本次竞拍为公开拍卖，竞拍结果及交易能否达成存在一定的不确定性，存在交易无法达成的风险。公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### **一、竞拍资产概述**

#### **（一）竞拍资产的基本情况**

1、拍卖标的：万通包装位于天津市宁河县潘庄工业园区房地产，其中：房屋（两栋钢结构厂房、一栋三层房屋）建筑面积 25,210.87 平方米，房屋规划用途非居住，房屋结构钢、混合结构；土地面积 33,330.2 平方米，土地权利性质出让，土地用途工业用地，期限至 2063 年 10 月 30 日。

2、标的评估值：56,796,763 元。

3、竞拍价格：起拍价 31,806,300 元。

#### **（二）董事会审议情况**

公司 2023 年 6 月 2 日七届十八次（临时）董事会审议通过了《关于控股子公司参与竞拍资产的议案》：同意公司控股子公司以不超过 3,210 万元参与竞拍天津市宁河县潘庄工业园区天津万通包装有限公司的房地产。同意授权控股子公司经理层负责办理本次竞拍资产的全部相关事宜。表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本事项无需提交股东大会审议。

本次交易事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、本次竞买的目的和对公司的影响

（一）保障厂区完整性，减少基础设施重复建设投资。上述拍卖标的与公司控股子公司厂区为一个厂区，双方共用道路、大门、宿舍、配电设施、天然气管道、污水处理等基础设施。竞拍成功后，可避免后续双方共用基础设施的分割等带来的不便以及产生的重复建设和相关费用。

（二）为控股子公司做大做强提供强有力保障和支撑。上述竞拍成功后，可增加其厂房及宿舍楼面积，为后续新建项目、延长产业链等提供重要的基础设施保障和支撑。

（三）拍卖价格优势明显。目前周边园区标准化厂房出售单价为 4,500-5,000 元/平方左右，本次拍卖标的的平均单价远低于此价格，具有价格优势。

（四）提升融资能力。若后期以固定资产抵押方式综合授信，竞拍成功后可提升控股子公司综合授信额度。

## 三、存在的风险及防范措施

（一）竞拍不成功的风险。因本次竞拍是公开竞拍，最终能否成功存在不确定性。防范措施：公司将做好竞买的各项准备工作，提前筹措好资金，积极参与竞拍。

（二）厂区管理难度增加的风险。如果未成功竞拍，后续将存在基础设施搬迁重建、共用道路分割、厂区不利于公司的统一管理 etc 风险。风险控制措施：与新的业主进行协商共用基础设施、搬迁及厂区各项管理事项，以保障公司正常生产经营。

## 四、其他说明

本次竞拍为公开拍卖，竞拍结果及交易能否达成存在一定的不确定性，存在交易无法达成的风险。公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

新疆冠农股份有限公司董事会

2023 年 6 月 3 日

### ● 报备文件

（一）公司第七届董事会第十八次（临时）会议决议