

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-075

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司 关于大股东减持股份预披露公告

持股 5%以上的股东重庆渝富资本运营集团有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示：

重庆渝富资本运营集团有限公司（以下简称“重庆渝富”）持有中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）股份 39,537,980 股（占我司总股本比例 5.69%），本次计划减持我司股份不超过 11,153,780 股，占我司总股本比例 1.60%，其中通过证券交易所集中竞价交易方式进行减持的，将于本减持计划公告之日起 15 个交易日之后的 6 个月内进行；通过大宗交易方式进行减持的，将于本减持计划公告之日后的 6 个月内进行。

一、 股东的基本情况

股东名称：重庆渝富资本运营集团有限公司

持股数量：39,537,980 股

占我司总股本比例：5.69%

二、本次减持计划的主要内容

（一）减持原因：自身资金规划安排。

（二）股份来源：2005 年通过协议受让。

（三）拟减持数量及比例：重庆渝富本次拟减持我司股份不超过 11,153,780 股，占我司总股本的 1.60%。减持期间内若有送股、资本公积金转增股本等股份变动事项，上述数量将做相应调整。

（四）减持方式：通过集中竞价或大宗交易方式进行。采取集中竞价交易方式的，在任意连续 90 个自然日内，减持股份的总数不得超过我司股份总数的 1%；通过大宗交易方式减持的，在任意连续 90 个自然日内，减持股份的总数不超过我司股份总数的 2%。

（五）减持期间：通过证券交易所集中竞价交易方式进行减持的，将于本减持计划公告之日起 15 个交易日之后的 6 个月内进行；通过大宗交易方式进行减持的，将于本减持计划公告之日后的 6 个月内进行。

（六）减持价格区间：视减持实施时市场价格确定。

（七）承诺履行情况：我司在 2008 年 12 月 5 日实施了股权分置改革和定向增发，重庆渝富曾承诺：重庆渝富持有的我司股份自我司股权分置改革实施之日起 12 个月不上市交易或转让，在上述锁定期满后的 12 个月内通过证券交易所挂牌出售的股份数量不超过我司总

股本的 5%，在 24 个月内不超过我司总股本的 10%。上述承诺已按期严格履行完毕。

三、相关风险提示

1、重庆渝富将根据市场情况、我司股价等情况决定实施本次股份减持计划的进程，本次减持计划存在减持完成时间、减持数量和价格的不确定性。

2、在减持期间，重庆渝富将严格按照相关监管规定和要求，合法、合规地实施减持计划，并及时履行信息披露义务。

3、重庆渝富不是我司控股股东、实际控制人。本次减持计划实施不会导致我司控制权发生变更，不会对我司治理结构及持续性经营产生不利影响。

四、备查文件

重庆渝富出具的《减持中交地产股份计划告知函》。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 6 月 6 日