

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-045

## 新城控股集团股份有限公司

### 2023年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2023年5月份销售情况

5月份公司实现合同销售金额约70.33亿元，比上年同期下降36.53%；销售面积约90.36万平方米，比上年同期下降20.91%。

1-5月累计合同销售金额约357.00亿元，比上年同期下降30.23%，累计销售面积约422.30万平方米，比上年同期下降19.57%。

5月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	5月份销售金额（万元）	5月销售面积（平方米）
江苏	207,732	225,040
山东	59,819	94,923
浙江	58,052	43,816
天津	51,492	43,832
湖北	42,308	83,621
广东	39,380	35,409
新疆	32,922	33,814
湖南	27,668	34,770
河南	26,006	42,648
重庆	24,518	34,858
江西	19,912	28,338
河北	18,038	19,777
云南	17,456	40,014
上海	15,621	27,946

四川	15,087	22,747
贵州	11,285	14,303
广西	7,982	23,183
山西	6,532	12,568
安徽	6,433	13,931
其他	15,046	28,106
合计	703,289	903,644

## 二、公司2023年5月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	39	3,662,374	266,104,610	1,273,807,419
浙江	16	1,461,481	122,942,248	577,733,343
安徽	13	1,162,560	62,572,131	299,562,388
陕西	7	659,454	47,877,064	223,837,055
山东	9	931,419	51,466,698	201,498,003
湖南	4	326,034	24,885,807	117,500,501
广西	5	455,455	19,950,014	96,439,746
云南	6	571,450	28,685,689	118,400,736
湖北	6	553,409	31,065,468	150,673,331
江西	4	355,429	21,554,118	103,664,138
四川	5	429,439	22,121,921	103,527,742
吉林	3	346,083	14,556,508	69,277,647
海南	1	111,582	14,156,767	65,942,412
天津	3	288,334	18,372,205	80,432,177
河北	3	258,369	14,772,930	63,237,431
上海	2	119,646	10,744,515	56,664,078
贵州	2	175,541	8,984,392	41,509,202
青海	1	98,141	6,704,638	28,416,462
内蒙古	3	256,077	5,854,028	29,323,892
福建	1	86,450	4,849,698	22,064,597
辽宁	2	193,798	12,681,208	55,876,383
河南	2	198,246	10,094,363	46,734,836
宁夏	1	100,225	6,687,515	30,225,120
重庆	5	503,520	11,759,130	44,495,733
广东	1	90,193	5,809,056	26,976,839
山西	1	95,728	3,566,687	13,210,175

甘肃	1	123,752	7,772,223	39,248,270
合计	146	13,614,189	856,591,631	3,980,279,656

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-5月公司商业运营总收入为42.63亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

### 三、公司有关财务融资情况

1、2023年5月22日，公司境外子公司NEW METRO GLOBAL LIMITED完成在境外发行总额为1亿美元的无抵押固定利率债券。本次债券期限为364天，票面年息为7.95%，并已用于偿还公司于2023年6月1日到期本金为1亿美元的境外美元债券。

2、公司于2020年6月9日完成“华西证券—新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划”的发行，优先级资产支持证券发行规模为28亿元。根据该资产支持专项计划说明书中设定的回售条款，回售行权日为2023年6月9日，优先级资产支持证券持有人已于回售登记期内对其所持有的全部资产支持证券登记回售，回售价格为债券面值（94.79元/张），回售有效期登记数量为2,800万张，回售金额为265,412万元。

为保障投资者的合法权益，公司已于2023年6月6日将回售资金265,412万元全额汇入该资产支持专项计划的托管账户。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月七日