

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 战略发布会
活动参与人员	德邦证券：易丁依 医美负责人：马国义；证券部：王燕、赵亚洲	
时间	2023年6月6日	
地点	南京市鼓楼区集庆门大街270号公司48楼会议室	
形式	现场会议	
交流活动主要内容介绍	<p>2023年6月6日下午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司地产业务情况</p> <p>公司坚持“稳中求进”和“低负债，高收益”的经营策略，精益化经营，2022年实现营业收入22.39亿元，净利润3.58亿元，地产业务收入占比80%，净利率指标位居A股房地产板块上市公司前列，资产负债率仅为36.47%，财务状况稳健，继续发挥苏宁环球经营稳健、盈利能力强的优势。</p> <p>公司地产业务的土地成本较低，土储较为充足，拥有优质的土地储备。公司土储总建面近200万平方，</p>	

主要位于南京江北核心区，同时将审慎评估当前土地市场行情，密切关注优质地块出让。得益于公司早年积极拿地的战略布局，公司有信心维持未来长期较为稳定的经营业绩，为公司未来的发展和转型提供坚实基础。

2、公司医美板块经营情况

公司医美板块收入和利润在公司的占比逐步提高，医美板块经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，展现了较强的发展潜力和广阔的发展空间。

公司对医美板块业务持较为乐观态度，今年以来，旗下医美机构有望在流水和客流量上实现显著增长，预计 2023 年医美板块业绩将有大幅提高。

3、公司旗下医美机构运营情况

公司现有 4 家苏亚医美机构，均拥有正规资质，在管理、服务、技术等方面建立起标准化、高质量的规范体系，在区域市场具备较强的竞争力和品牌美誉度。旗下医美医院涵盖了高端整形外科及轻医美等各类服务，总体来看轻医美类服务占比 70%左右。

医美医院重视自身能力壁垒的建设，已形成独特的经营及盈利模式，不断满足客户多元化需求。在为客户提供优质服务的同时，打造了客户分级增值服务和数字创新客户会员体系，提供适合各类客户定制化

的专享服务。

4、公司医美业务未来的发展计划

医美业务是公司重点业务发展方向，集团化的管理模式，医美集团下设医美事业部、产品事业部。2022年子公司苏宁环球健康投资收购深圳中科华瑞和湖南瑞生科两家公司的股权，是公司医美产业中上游发展战略落地的重要一步。两家公司主要从事医美中上游产品的生产、研发和销售，有利于与公司旗下医美医院发挥协同效应。产品已进入国内多家医美机构，2023年将持续加大营销渠道、产品研发，着力提高医美产品收入，促进公司医美产业规模化发展。

今年公司将在南京打造自建高端大型抗衰再生医学研究中心，充分与公司主业房地产、酒店、商业多年积累的客户联动，引流各板块客户资源，打造高端医美服务机构。在医美机构布局方面，公司同步在上海、北京和无锡等城市进行深度考察，未来或有可能通过收购和自建等方式，进一步扩大医美机构经营规模。

我们将持续加大对医美产业的投入和支持力度，未来将围绕抗衰老再生医学领域，持续进行投资布局，大力提升上下游产业协同度，持续提高医美板块业绩。我们的愿景是成为再生医学（抗衰类）领域的头部企业。

5、目前公司在医美中上游产品介绍

	<p>中上游产品聚焦于再生医学生物科技的前沿领域，致力于将生物基础型研究及再生医学创新型研究进行临床的转化与应用。专注于再生医学干细胞外泌体技术，其各项科研成果已取得多项专利，已经获得国家一、二类医疗器械注册证。中科华瑞旗下拥有阿尔汉娜 ARHANA、润妮媞、翊琳等品牌，专注面部抗衰、私密养护、毛发再生、健康、轻医美皮肤项目领域。阿尔汉娜小冰瓶，是目前市场上的创新型再生医美领域产品，从衰老源头解决核心皮肤问题，在抗衰、抗原呈递、组织损伤修复等生理病理上起着重要的作用。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>