

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2023-012



深圳市天地(集团)股份有限公司

2022 年年度报告

2023 年 4 月

2022 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林思存、主管会计工作负责人吴汉雄及会计机构负责人(会计主管人员)苏文声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段、持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年 12 月 31 日财务报告内部控制发表了否定意见。导致否定意见的事项属于与财务报告相关的重大缺陷。详见“第四节公司治理、十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告”。

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节	重要提示、目录和释义	2
第二节	公司简介和主要财务指标	6
第三节	管理层讨论与分析	11
第四节	公司治理	30
第五节	环境和社会责任	52
第六节	重要事项	54
第七节	股份变动及股东情况	131
第八节	优先股相关情况	137
第九节	债券相关情况	138
第十节	财务报告	139

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的 2022 年年度报告原件；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作责任人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关资料。

以上备查文件备置地点：公司董事会办公室

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
深交所	指	深圳证券交易所
公司、本公司、深天地	指	深圳市天地(集团)股份有限公司
广东君浩	指	广东君浩股权投资控股有限公司
深投控	指	深圳市投资控股有限公司
株洲天地	指	株洲天地混凝土有限公司
天地混凝土	指	深圳市天地混凝土有限公司
天地新材料	指	深圳市天地新材料有限公司
天地良材	指	深圳市天地良材混凝土有限公司
远东分公司	指	深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司
东建分公司	指	深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司
宝创分公司	指	深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司
横岗分公司	指	深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司
西安千禧公司	指	西安千禧国际置业有限公司
深秦公司	指	深圳市深秦实业有限公司
天地经纬	指	连云港天地经纬房地产开发有限公司
天地恒大	指	深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司
福如东海	指	江苏福如东海发展集团有限公司
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	深天地 A	股票代码	000023
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市天地(集团)股份有限公司		
公司的中文简称	深天地		
公司的外文名称(如有)	SHENZHEN UNIVERSE (GROUP) CO., LTD.		
公司的法定代表人	林思存		
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 8 号松坪山东物商业大楼 1001		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心(一期)B 栋 26 楼 1 号		
办公地址的邮政编码	518038		
公司网址	www.sztiandi.com		
电子信箱	std000023@vip.163.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗中伟	侯毅
联系地址	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心(一期)B 栋 26 楼 1 号	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心(一期)B 栋 26 楼 1 号
电话	0755-86154212	0755-86154212
传真	0755-86154040	0755-86154040
电子信箱	std000023@vip.163.com	std000023@vip.163.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》和巨潮资讯网
公司年度报告备置地点	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心(一期)B 栋 26 楼 1 号深圳市天地(集团)股份有限公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192192827L
公司上市以来主营业务的变化情况(如有)	不适用
历次控股股东的变更情况(如有)	1、经中国人民银行深圳经济特区分行“深人银复字(1993)第 060 号”文批准,公司于 1993 年 3 月向社会公开发行 2,300 万股社会公众股,向公司内部职工发行 230 万股内部职工股,合计公开发行 2,530 万股。首次公开发

	<p>行后公司总股本变为 7,600 万股, 其中: 国家股 5,070 万股, 占总股本 66.71%, 经深圳市投资管理公司批准, 授权深圳市建设(集团)公司持有和管理; 社会公众股 2,300 万股, 占总股本的 30.26%; 内部职工股 230 万股, 占总股本的 3.03%。</p> <p>2、2001 年 11 月 30 日, 为调整上市公司产业结构, 经财政部批准, 深圳市东部集团与原控股股东—深圳市建设投资控股公司(其前身为深圳市建设(集团)公司)签订《股份转让协议书》, 协议受让深圳市建设投资控股公司所持有深天地国有股份中的 55,500,000 股, 占深天地总股本的 40%, 股份转让完成后, 东部集团成为公司的第一大股东。</p> <p>3、2019 年 2 月 12 日, 公司收到《证券过户登记确认书》, 华旗同德、东部集团、恒通果汁协议转让给广东君浩 38,000,000 股已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续。本次证券过户登记完成后, 广东君浩持有“深天地 A”38,000,000 股, 占公司股份总数的 27.39%, 为公司第一大股东, 广东君浩的股东林宏润、林凯旋夫妇为公司实际控制人。</p> <p>4、2019 年 7 月 31 日、2019 年 8 月 4 日, 林宏润、林凯旋夫妇分别签订了《广东君浩股权投资控股有限公司股权转让合同》及《广东君浩股权投资控股有限公司股权转让合同之补充合同》, 林凯旋女士将其持有的广东君浩 70% 的股权转让给林宏润先生, 并办理了股东变更登记事项。公司控股股东未发生变更, 实际控制人由林宏润先生、林凯旋女士变更为林宏润先生。</p>
--	--

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
签字会计师姓名	李勇 蒋翠华

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	2022 年	2021 年		本年比上年增 减	2020 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入 (元)	363,037,617. 97	1,479,874,57 4.51	1,479,874,57 4.51	-75.47%	1,783,181,43 7.28	1,783,181,43 7.28

归属于上市公司股东的净利润(元)	270,720,711.88	53,034,270.21	53,034,270.21	-410.46%	7,954,264.86	7,954,264.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	240,818,858.38	64,746,237.05	64,746,237.05	-271.94%	9,176,306.54	9,176,306.54
经营活动产生的现金流量净额(元)	110,171,729.84	141,980,387.27	141,980,387.27	-177.60%	88,741,854.78	88,741,854.78
基本每股收益(元/股)	-1.9511	-0.3822	-0.3822	-410.49%	-0.0573	-0.0573
稀释每股收益(元/股)	-1.9511	-0.3822	-0.3822	-410.49%	-0.0573	-0.0573
加权平均净资产收益率	-98.11%	-12.11%	-12.11%	-86.00%	-1.70%	-1.70%
	2022 年末	2021 年末		本年末比上年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	1,514,285,787.49	2,164,806,272.75	2,164,806,272.75	-30.05%	2,328,082,278.56	2,328,082,278.56
归属于上市公司股东的净资产(元)	140,043,970.76	411,540,781.58	411,540,781.58	-65.97%	464,658,671.97	464,658,671.97

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2021 年 12 月，深天地公司对外投资 12,500 万元，投资明细如下：

①深天地全资子公司深圳市天地新材料有限公司（甲方）与清风（珠海）投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 4,200 万（占股 40%），乙方出资 6,300 万（占股 60%）成立珠海中和仁混凝土有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地新材料有限公司向珠海中和仁混凝土有限公司支付出资款 4,200 万元。

②深天地全资子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司（甲方）与广州宏毅投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 3,800 万（占股 38%），乙方出资 6,200 万（占股 62%）成立金智茂（广州）实业有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地顺铭贸易有限公司向金智茂（广州）实业有限公司支付出资款 8,300 万元，2021 年 12 月 30、31 日，金智茂（广州）实业有限公司退回深圳市天地顺铭贸易有限公司投资款 4,500 万元。支付出资款净额为 3,800 万元。

③深天地全资子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司（甲方）与启恩（深圳）投资控股有限公司（乙方）签订投资合作协议，甲方出资 4,500 万（占股 22.50%），乙方出资 15,500 万（77.50%）成立深圳笛笙实业有限公司。2021 年 12 月 30、31 日，深圳市天地顺铭企业管理有限公司向深圳笛笙实业有限公司支付出资款 4,500 万元。

2023 年 4 月，公司通过自查整改，将以上投资款项认定为非经营性资金占用，本报告期采用追溯重述法对前期差错进行追溯，调增其他应收款 12,500 万元，调整长期股权投资-12,500 万元。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2022 年	2021 年	备注
营业收入(元)	363,037,617.97	1,479,874,574.51	商品混凝土、房地产、物业管理、租赁及其他

营业收入扣除金额(元)	11,892,700.95	16,687,766.36	租赁、运输服务
营业收入扣除后金额(元)	351,144,917.02	1,463,186,808.15	商品混凝土、房地产、物业管理

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	76,999,496.70	137,508,619.53	77,777,167.92	70,752,333.82
归属于上市公司股东的净利润	-34,097,557.51	-27,508,129.41	-31,254,194.57	-177,860,830.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-33,913,005.63	-27,947,607.13	-31,401,046.40	-147,557,199.22
经营活动产生的现金流量净额	9,979,285.50	62,114,400.81	-135,793,743.71	-46,471,672.44

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	340,230.52	1,366,741.95	1,524,731.55	处置固定资产资产损益、营业外收入-非流动资产毁损报废利得和营业外支出非流动资产毁损报废损失
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,506,352.28	535,656.24	1,477,109.83	收到政府补助

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		472,220.75	1,401,129.04	
债务重组损益	-183,542.30			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		9,998,875.22	883,851.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-35,818,095.98	741,778.19	-4,849,702.59	主要系诉讼相关的预计负债
减：所得税影响额	112,109.23	596,446.61	46,421.88	
少数股东权益影响额（税后）	-4,365,311.21	806,858.90	-831,344.40	
合计	-29,901,853.50	11,711,966.84	1,222,041.68	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

(一) 结合宏观经济数据与行业指标(如行业总产能、总产销量、总能耗、总排放量等)变化说明行业发展状况、公司经营情况与行业发展是否匹配,如公司情况与行业情况存在较大差异,应当分析原因;

1、行业发展情况

2022 年混凝土行业营业收入和利润总额均同比下降,降幅均有所增大。混凝土企业运营艰难主要归因于下游市场需求收缩、竞争激烈、资金周转压力大、成本高企等因素。基建稳定支撑商品混凝土的市场需求,房地产下行趋势未改,整体房建项目新开工数量一般,基建发力难以对冲地产下行,整体市场需求不足。纵观全年,混凝土企业产量下滑,量价齐跌,经济效益下降。

(1) 全国固定资产投资平稳增长

根据国家统计局公布数据显示,2022 年 1-12 月份全国固定资产投资(不含农户)572138 亿元,同比增长 5.1%。其中,民间固定资产投资 310145 亿元,比上年增长 0.9%,国有控股固定资产投资比上年增长 10.1%。全社会固定资产投资总额分为基本建设、更新改造、房地产开发投资和其他固定资产投资,支撑建材行业稳定发展的基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)同比增长 9.4%,建筑安装工程固定资产投资同比增长 5.2%,固定资产投资仍呈现正向的推动作用。

(2) 房地产项目投资下滑,新开工面积同比下降,市场需求不足

2022 年全国房地产开发投资额持续下降,行业陷入深度调整。根据国家统计局公布数据显示,2022 年全年房地产开发投资 132895 亿元,比上年下降 10.0%。其中住宅投资 100646 亿元,下降 9.5%;办公楼投资 5291 亿元,下降 11.4%;商业营业用房投资 10647 亿元,下降 14.4%。年末商品房待售面积 56366 万平方米,比上年末增加 5343 万平方米,其中商品住宅待售面积 26947 万平方米,增加 4186 万平方米。国家发改委发布全国房地产开发投资情况显示,2022 年,房地产开发企业房屋施工面积 904999 万平方米,比上年下降 7.2%。其中,住宅施工面积 639696 万平方米,下降 7.3%。房屋新开工面积 120587 万平方米,下降 39.4%。其中,住宅新开工面积 88135 万平方米,下降 39.8%。房屋竣工面积 86222 万平方米,下降 15.0%。其中,住宅竣工面积 62539 万平方米,下降 14.3%。房地产建设市场项目开工需求不足传导至上游,商品混凝土行业低迷贯穿全年。

(3) 混凝土企业产量下滑,量价齐跌,经济效益下降

2022 年混凝土价格整体仍较去年有较大的跌幅。一、二季度由于下游市场整体需求表现疲软,原材料价格因而走弱,混凝土价格整体平稳下跌;三季度项目施工受气候、资金、市场需求、原材料价格波动等因素的影响,混凝土价格先跌后涨;四季度全国多个地区有项目集中开工,混凝土价格受供需关系影响小幅上行,但受市场的影响整体施工进度受限,整体市场需求持续承压。

根据百年建筑网统计, 2022 年 12 月底全国 C30 混凝土均价为 415 元/方, 为近三年来均价最低, 同比 2021 年下跌 57 元/方, 跌幅达到 12.1%, 供方市场价格竞争加剧。中国混凝土与水泥制品协会报告指出, 2022 年全年商品混凝土累计产量同比下降 11.8%, 全年规模以上混凝土与水泥制品工业主营业务收入比上年同期下降 10%左右, 利润总额比上年同期下降约 14%。

(4) 行业回款艰难, 企业经营资金周转压力长期存在

混凝土行业应收账款垫资比例高、回款难是行业长期积留问题。对比同行业上市公司 2022 年应收账款回收情况, 逾期情形普遍存在。由于行业运营模式存在缺陷, 加上管理制度不完善、市场竞争加剧, 使得企业长期面临着巨大的资金周转风险和坏账损失风险。

(5) 2022 年, 公司混凝土业受市场需求不足、资金周转压力加大等不利因素的影响, 企业运行艰难程度不断增加。公司主动收缩销售订单, 并加大回款力度, 报告期内混凝土营业收入比去年同期下降 73.60%。

(二) 报告期内对行业或公司具体生产经营有重大影响的国家行业管理体制、产业政策及主要法规等变动情况及其具体影响, 并说明已经或计划采取的应对措施;

党中央作出实现碳达峰、碳中和的重大战略决策, 把深度调整产业结构作为实现碳达峰、碳中和的重要途径和重大任务。公司坚持发展循环经济, 生产绿色建材—绿色混凝土, 积极开展生产节能及环保研究工作, 不断完善各项安全生产及质量管理体系和流程, 确保为社会提供优质环保的产品, 履行环境保护的社会责任。

(三) 针对周期性非金属建材产品(主要指水泥、建筑石材、石灰、石膏及相关制品、玻璃、混凝土等产品, 下同), 应当披露所在细分行业或主要产品区域的市场竞争状况、公司的市场地位及竞争优势与劣势等情况;

我国混凝土行业市场参与者众多。近年来, 全国城镇化建设发展不平衡导致各区域下游市场需求出现差异, 呈现各区域行业发展不平衡、产能利用率差异较大, 竞争激烈程度有较大差异的局面。随着竞争的日趋加剧和监管要求的逐步升级, 混凝土行业将逐步淘汰落后、不合规产能的企业, 出现内部并购整合或分化, 竞争优势将逐步向优质企业集中。

公司是国内预拌混凝土行业领先企业, 主营业务深耕在广东深圳、湖南株洲, 成为当地预拌混凝土龙头企业。

(四) 结合披露的宏观环境、行业特性、消费需求及原材料等信息, 详细说明公司生产经营所处行业的周期性、季节性和区域性等特征;

混凝土行业具有周期性特征。混凝土的需求量与固定资产投资规模, 特别是基础设施投资规模、城市化进程及房地产发展等因素紧密相关, 而固定资产投资规模受宏观经济周期性波动影响较大。

混凝土行业受建筑行业季节性施工影响而带有一定季节性, 其中春节长假是形成季节性特征的主要因素。

混凝土行业具有较强的区域性特征。由于预拌混凝土易凝结、高运输成本的产品特性, 必须在较短的时间内交付使用, 受运输半径限制区域特征性强。

(五) 主要产销模式, 并列说明不同销售区域或者细分产品的生产量、销售量、库存量等经营性指标情况, 并披露该等指标的同比变动情况, 以及在主要销售区域或者细分产品的毛利率变动趋势及其原因;

由于预拌混凝土产品的质量特性导致产品不能库存，公司采取“设计+生产+销售”的经营模式，在广东深圳及湖南株洲两地进行预拌混凝土销售业务。

(六) 针对周期性非金属建材产品，应当披露相关产品的产能、产能利用率、成品率（如适用），以及在建产能及其投资建设情况等；

2022 年报告期内，混凝土销售量和产量比去年同期下降 70.46%。

具体情况如下：

行业分类	项目	单位	2021 年	2022 年	同比增减
商品砼	销售量	万方	237	70	-70.46%
	生产量	万方	237	70	-70.46%

公司目前运作预拌混凝土搅拌站共 2 个（含参股公司）。

(七) 主要产品的原材料和能源及其供应情况，报告期内主要原材料和能源的价格出现大幅波动的，应当披露其对生产经营的影响及应对措施。

原材料价格保持平稳，出厂价格小幅增长。

公司主要产品为预拌混凝土，生产预拌混凝土的主要原材料和能源是水泥、矿粉、沙子、石子、外加剂和电力等，水泥是商品混凝土的主要组分。根据中信建投对水泥产量的数据统计，2022 全年产量同比下降 10.80%至 21.18 亿吨，为 2012 年以来最低值，同比降幅为自 1969 年以来的最大降幅，旺季需求不及预期，淡季需求更加低迷。1-12 月水泥行业库存呈现震荡上行趋势，库容比中枢达 68.52%，处于近五年的最高水平。生产成本上涨、市场需求偏弱是水泥价格保持平稳且高于上年同期的主要原因。根据百年建筑网统计数据，骨料价格前三季度都呈现下降趋势，四季度小幅回暖但涨幅不大。其中国内砂石产量约 162 亿吨左右，同比下降约 15%；砂石综合均价 109.67 元/吨，同比下降 6.8%。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司是一家以商品混凝土为主业、房地产为支柱产业的上市公司，主要产业包括商品混凝土的生产和销售、房地产的开发及物业管理等。公司混凝土业务集中在深圳市和株洲市；房地产开发主要在深圳市、西安市和连云港市；物业管理主要在深圳市。

(一) 混凝土业情况

公司主要产品为预拌混凝土，生产预拌混凝土的主要原材料和能源是水泥、矿粉、沙子、石子、外加剂和电力等。公司是全国最早以商品混凝土生产和销售为主业的上市公司。预拌混凝土由于具有易凝结、高运输成本的产品特性，必须在较短的时间内交付使用，受运输半径限制而具有较强的区域性特征。公司采取“设计+生产+销售”的经营模式，在深圳和湖南株洲地区的混凝土市场深耕多年，近几年来不断提升企业的装备技术水平，同时加强技术投入，提升产品质量水平，

目前在行业内的品牌影响力进一步加强。长期以来公司为深圳重点工程、地标建筑和株洲市场提供了大量优质商品混凝土,在深圳、株洲地区混凝土市场占有率位居前列。

目前深圳市和株洲市混凝土行业内生产能力的过剩导致市场竞争更加激烈,但随着政府加大基础设施的投资以及混凝土市场的自身行业整合,混凝土行业在未来仍有较大的市场空间。2022年,公司混凝土业受市场需求不足、行业资金压力加大等不利因素的影响,导致混凝土单位营业成本上升,企业运行艰难程度不断增加。公司混凝土业为此主动收缩销售订单,与客户协商提前终止部份合同,加大回款力度,报告期内混凝土营业收入比去年同期下降 73.60%。

(二) 房地产业发展情况

本公司于 1984 年起涉足房地产业,与其他公司合作开发了一批商住楼宇。而后公司设立专门从事房地产开发与经营的工程开发公司,自成立以来,先后开发了数个住宅、工业、商业物业。公司现有房地产业务主要以商用物业及普通住宅为主,业务区域主要集中在深圳、西安和连云港。

报告期内,公司房地产业积极推进各项工作的开展。连云港天地国际公馆项目正在进行收尾工作;西安天地时代广场项目的自有商业物业继续对外出租,为公司贡献稳定的利润和现金流;同时深圳深秦城市更新项目与天地混凝土城市更新项目各项审批手续积极推进中,力争早日动工建设;红花岭项目已完成土壤调查,跟进办理原经营性用地移交、留用地的规划许可证。

公司房地产开发更加科学严谨地进行项目拓展储备,在前期策划、工程管理、营销推广方面形成了一套的具前瞻性的管理理念和方法。要看准项目、稳健发展、择优发展。

三、核心竞争力分析

公司是最早从事商品混凝土行业的上市公司,主要从事混凝土的生产、销售工作,公司在行业品牌、生产装备、节能环保等方面在深圳和株洲地区均具有较强的竞争力。

1、从事商品混凝土三十多年,已经在混凝土技术研发、生产管理上形成了较强的竞争优势,在混凝土行业中树立了天地混凝土良好品牌。

2、公司在深圳和株洲地区的商品混凝土生产基地布局科学合理,可实现当地市场的全覆盖,具有竞争的地理优势,目前公司内多家场站已率先取得行业中最高的 3A 信用认证和绿色环保搅拌站认证。

3、公司积极投入技术研究,不断提升产品的创新能力,努力提升高性能混凝土、特殊技术要求混凝土、预拌砂浆方面的技术储备。

4、公司房地产开发在项目策划、工程管理、营销推广方面形成了一套先进的理念和方法,积累了丰富的房地产项目开发管理经验,所建项目获得多项殊荣,提高了“天地地产”的美誉度和知名度。

5、公司土地资源储备结构有优势,主要集中在一线城市,为公司房地产业发展提供了可持续发展的有力保障,公司现在的土地资源可进行含商品住宅、商业、产业研发等多类型产品开发,可以实现规避政策风险,持续稳健发展的经营方式。

四、主营业务分析

1、概述

(一) 报告期主要财务数据分析

本报告期，公司实现营业收入 36,303.76 万元，较上年同期减少 75.47%；营业利润-23,293.28 万元，较上年同期减少 1,931.17%；利润总额-26,882.51 万元，较上年同期减少 2,360.61%；归属于上市公司股东的净利润-27,072.07 万元，较上年同期减少 410.46%。具体数据与同比变动情况如下：

项目	本报告期数（万元）	上年同期数（万元）	本报告期比上期同期增减
营业收入	36,303.76	147,987.46	-75.47%
营业利润	-23,293.28	-1,146.79	-1,931.17%
利润总额	-26,882.51	-1,092.51	-2,360.61%
归属于上市公司股东的净利润	-27,072.07	-5,303.43	-410.46%

本报告期公司营业收入同比下降主要为公司商品混凝土销量和价格同比下降，以及房地产新项目尚未开工所致；实现的营业利润、利润总额以及归属于上市公司股东的净利润同比下降，主要受以下方面影响：

(1) 公司混凝土业继续受政策和市场环境的影响，竞争进一步加剧，售价持续下滑，经营成本持续上涨，混凝土业毛利出现大幅度下降，实现的收益同比减少；

(2) 基于谨慎性原则，公司对混凝土业预期信用风险显著增加的项目和相关票据单独计提重大信用减值损失；停产的下属混凝土企业计提相应固定资产、无形资产减值准备；由于公司诉讼增加，计提相关诉讼费用和利息。计提减值损失和预计负债使得营业利润下降；

(3) 江苏连云港地产项目基本销售完毕，新的地产项目尚未开工，本期房地产业务收入和利润比去年同期减少，合并收入和利润减少。

主要财务项目变动情况如下：

项目	本报告期数（万元）	上年同期数（万元）	本报告期比上期同期增减
营业成本	39,357.06	134,005.68	-70.63%
管理费用	11,034.48	8,237.71	33.95%
销售费用	740.16	857.85	-13.72%
财务费用	1,312.30	1,765.41	-25.67%
经营活动产生的现金流量净额	-11,017.17	14,198.04	-177.60%
投资活动产生的现金流量净额	-489.17	-14,586.45	-96.65%
筹资活动产生的现金流量净额	1,171.50	-17,993.90	106.51%

(二) 混凝土行业经营情况

2022 年,受政策和市场影响,混凝土市场竞争进一步加剧,售价持续下滑,混凝土业毛利出现大幅度下降,继 2021 年混凝土产量同比减少 8.81%,2022 年全国混凝土产量同比再度下降 11.8%,今年多数混凝土企业处于亏损和严重亏损局面。报告期内,公司全年混凝土产量 70 万方,较 2021 年产量 237 万方下降 70.46%。短期来看,商品混凝土行业存在资金短缺、回款周期长的情况。长期来看,随着国家重大战略区域规划的稳步实施及基建的大量投入,房地产市场逐步放宽,市场对商品混凝土等建筑材料的需求在逐步提升,市场需求及产品价格整体呈上升态势。

(三) 房地产行业经营情况

报告期内,公司房地产业积极推进各项工作,经过克服各种困难和干扰因素,重点项目总体基本可控,具体情况如下:

1、红花岭项目处于稳步推进中,2018 年 8 月,公司与南山管理局签署了《收地补偿协议书》,根据协议要求,除保留公司自行开发用地外,其他原经营性用地移交予政府。目前完成原经营性用地移交前的土壤调查报告,紧接办理原经营性用地移交、及留用地的《土地使用权出让合同书》。

2、深秦项目 2012 年被列入深圳市城市更新计划。2018 年 4 月完成了土地不动产登记工作,但受地铁 13 号线、15 号线和西丽枢纽工程的影响导致当年无法动工。2019 年取得了地铁集团同意我司项目基坑支护方案的函,并根据项目实际进度情况申请签订《土地使用权出让合同书》,后因政府管控及深惠城际铁路车站影响,签订了《土地使用权出让合同书》第二、第三补充协议书,在进行项目申报审批的同时,提前做好项目的各项开工准备及地质详勘工作,与专业机构签订建筑施工图设计合同。2021 年完成项目:建筑方案招标、评审;项目天然气管道影响安全评价报告;地铁集团对项目无影响地铁的复函。2022 年完成了施工总承包单位及监理公司的招标,两家公司已进场开始了正式施工的准备工作,项目公司目前正跟进办理工程规划许可证。

3、天地混凝土项目 2014 年被列入深圳市城市更新计划,2017 年取得了《市规划国土委关于〈南山区西丽街道天地混凝土城市更新单元规划〉审批情况的复函》。现进行了编制产业报告工作,正跟进实施主体确认工作,目前各项审批手续正有条不紊的推进。

4、连云港“天地国际公馆项目”目前项目正在进入收尾工作。

5、西安天地时代广场项目的自有商业物业继续对外出租,为公司贡献稳定的利润和现金流。

上述两个异地项目荣获国家及省级多项奖项,在当地树立了天地地产品牌,为天地集团异地开发房地产项目树立了标杆,积累了宝贵的房地产开发经验。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位:元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	363,037,617.97	100%	1,479,874,574.51	100%	-75.47%
分行业					

工业	334,587,873.12	92.16%	1,265,228,567.98	85.50%	-73.56%
房地产业	5,316,654.71	1.46%	186,954,414.14	12.63%	-97.16%
租赁及其他	23,133,090.14	6.37%	27,691,592.39	1.87%	-16.46%
分产品					
商品混凝土	334,587,873.12	92.16%	1,265,228,567.98	85.50%	-73.56%
物业管理	10,697,276.03	2.95%	11,003,826.03	0.74%	-2.79%
房地产	5,316,654.71	1.46%	186,954,414.14	12.63%	-97.16%
租赁及其他	12,435,814.11	3.43%	16,687,766.36	1.13%	-25.48%
分地区					
深圳地区	251,807,498.94	69.36%	1,001,125,668.11	67.65%	-74.85%
湖南地区	95,802,327.97	26.39%	280,686,320.74	18.97%	-65.87%
陕西地区	10,111,136.35	2.79%	11,108,171.52	0.75%	-8.98%
江苏地区	5,316,654.71	1.46%	186,954,414.14	12.63%	-97.16%
分销售模式					
直销	363,037,617.97	100.00%	1,479,874,574.51	100.00%	-75.47%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
工业	334,587,873.12	374,656,552.55	-11.98%	-73.56%	-69.11%	-16.11%
分产品						
商品混凝土	334,587,873.12	374,656,552.55	-11.98%	-73.56%	-69.11%	-16.11%
分地区						
深圳地区	251,807,498.94	286,538,176.81	-13.79%	-74.85%	-70.66%	-16.30%
湖南地区	95,802,327.97	99,817,028.12	-4.19%	-65.87%	-60.60%	-13.94%
分销售模式						
直销	363,037,617.97	393,570,643.04	-8.41%	-75.47%	-70.63%	-17.86%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2022 年	2021 年	同比增减
工业	销售量	万方	70	237	-70.46%
	生产量	万方	70	237	-70.46%
	库存量	万方	0	0	0.00%

--	--	--	--	--	--

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

报告期公司生产量和销售量较上年同期减少 70.46%，主要系报告期内受政策和市场影响，混凝土市场竞争进一步加剧，售价持续下滑，公司混凝土业为此主动收缩销售订单，导致经营成本高企，混凝土业毛利出现大幅度下降，部分混凝土公司采取停工停产降低亏损，产量和销量同比大幅度减少。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
工业	原材料	277,511,530.54	70.51%	1,054,461,623.96	78.69%	-73.68%
工业	人工工资	34,850,343.47	8.85%	45,473,048.12	3.39%	-23.36%
工业	制造费用	62,294,678.54	15.83%	118,177,010.29	8.82%	-47.29%
房地产业		2,625,624.51	0.67%	106,804,124.86	7.97%	-97.54%
租赁及其他		16,288,465.98	4.14%	15,140,953.43	1.13%	7.58%

单位：元

产品分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
商品混凝土	原材料	277,511,530.54	70.51%	1,052,609,306.80	78.55%	-73.64%
商品混凝土	人工工资	34,850,343.47	8.85%	45,473,048.12	3.39%	-23.36%
商品混凝土	制造费用	62,294,678.54	15.83%	119,469,327.45	8.92%	-47.86%
物业管理		10,117,196.09	2.57%	10,175,642.46	0.76%	-0.57%
房地产		2,625,624.51	0.67%	107,364,124.86	8.01%	-97.55%
租赁及其他		6,171,269.89	1.57%	4,965,310.97	0.37%	24.29%

说明

本公司主营业务稳定，产品成本构成无重大变化。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☑是 □否

深圳市深康大岭山石矿有限公司、深圳市天地新型构件有限公司、深圳市天地石矿有限公司、深圳市天地建材有限公司已注销，本年度不再纳入合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 ☑不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	120,426,511.93
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	33.17%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司	31,466,009.90	8.67%
2	二十三冶集团第二工程有限公司	29,849,591.55	8.22%
3	鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司	24,579,487.34	6.77%
4	深圳市建业盛建设工程有限公司	17,993,244.92	4.96%
5	中建三局集团有限公司	16,538,178.22	4.56%
合计	--	120,426,511.93	33.17%

主要客户其他情况说明

□适用 ☑不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	86,141,752.45
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	28.56%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	英德市佳祥投资有限公司	44,237,582.98	14.67%
2	欧阳有平	15,850,015.25	5.25%
3	株洲立华建材有限公司	9,908,629.75	3.28%
4	广州市建龙贸易有限公司	8,727,948.47	2.89%
5	江西合力源化学材料有限公司	7,417,576.00	2.46%
合计	--	86,141,752.45	28.56%

主要供应商其他情况说明

□适用 ☑不适用

3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	7,401,620.62	8,578,464.32	-13.72%	营业收入下降, 相应销售费用下降
管理费用	110,344,773.07	82,377,145.82	33.95%	诉讼案增加导致诉讼费用增加以及下属混凝土企业停产计提相关费用
财务费用	13,123,004.67	17,654,076.89	-25.67%	银行借款综合成本下降

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	772,017,014.29	1,275,881,606.02	-39.49%
经营活动现金流出小计	882,188,744.13	1,133,901,218.75	-22.20%
经营活动产生的现金流量净额	-110,171,729.84	141,980,387.27	-177.60%
投资活动现金流入小计	251,972,742.63	3,341,700.00	7,440.26%
投资活动现金流出小计	256,864,413.80	149,206,150.66	72.15%
投资活动产生的现金流量净额	-4,891,671.17	-145,864,450.66	96.65%
筹资活动现金流入小计	231,200,000.00	270,600,893.60	-14.56%
筹资活动现金流出小计	219,485,016.74	450,539,932.58	-51.28%
筹资活动产生的现金流量净额	11,714,983.26	-179,939,038.98	106.51%
现金及现金等价物净增加额	-103,348,417.75	-183,823,102.37	43.78%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 报告期公司经营活动现金流入较上年同期减少 39.49%，主要系报告期内公司营业收入同比下降所致。

(2) 报告期公司经营活动现金流出较上年同期减少 22.20%，主要系报告期内公司产量降低，因此应付混凝土原材料款相应减少。

(3) 报告期公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 177.60%，主要系报告期内公司营业收入同比下降所致。

(4) 报告期公司投资活动现金流入较上年同期增加 7,440.26%，主要系报告期内收回的长期投资。

(5) 报告期公司投资活动现金流出较上年同期增加 72.15%，主要系报告期内进行的长期投资。

(6) 报告期公司投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 96.65%，主要系报告期内收回的长期投资。

(7) 报告期公司筹资活动现金流入较上年同期减少 14.56%，主要系报告期内较上年减少融资所致。

(8) 报告期公司筹资活动现金流出较上年同期减少 51.28%，主要系报告期内较上年偿还往期银行借款减少所致。

(9) 报告期公司筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 106.51%，主要系报告期内较上年偿还往期银行借款减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	217,930,972.75	14.39%	309,653,871.29	14.30%	0.09%	报告期公司支付应付票据和应付账款所致
应收账款	501,082,299.87	33.09%	770,341,714.67	35.58%	-2.49%	报告期公司货款回收比例增加，混凝土销售收入同比减少所致
合同资产	132,190,396.29	8.73%	238,174,524.37	11.00%	-2.27%	报告期下属混凝土公司销售下降所致
存货	118,674,084.16	7.84%	128,944,016.65	5.96%	1.88%	报告期下属混凝土公司原材料库存降低所致
投资性房地产	113,797,488.04	7.51%	114,414,168.62	5.29%	2.22%	报告期投资性房地产摊销所致
长期股权投资	4,104,326.89	0.27%	5,304,642.96	0.25%	0.02%	报告期公司联营企业亏损所致
固定资产	82,871,641.27	5.47%	141,116,419.90	6.52%	-1.05%	报告期公司对混凝土业运输设备计提折旧、对所属停产混凝土企业计提减值及部分老旧搅拌车处置所致
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	38,308,980.55	2.53%	45,732,105.67	2.11%	0.42%	报告期折旧所致
短期借款	144,997,661.71	9.58%	143,231,677.00	6.62%	2.96%	报告期公司增加银行短期借款所致
合同负债	2,376,350.23	0.16%	11,013,614.9	0.51%	-0.35%	报告期连云港

			7			经纬公司交楼入伙,相应减少合同负债所致
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	32,973,392.92	2.18%	42,370,196.30	1.96%	0.22%	报告期摊销所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

质押借款

a、江苏银行股份有限公司深圳分行借款余额 5,000 万元,由广东君浩、林宏润、林凯旋提供连带保证;同时以本公司东都雅苑紫荆阁商铺 115 室、116 室、天地峰景园 5-9 号裙楼 121 室进行抵押担保;以及本公司因销售商品形成的 91,967,847.06 元应收账款、本公司持有深圳市天地新材料有限公司 100%股权(质物暂作价 7000 万元)为质押。

b、上海浦东发展银行深圳分行借款余额 39,997,661.71 元,由广东君浩、林宏润、林凯旋、西安千禧国际置业有限公司提供连带保证;同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 10104 室、1 幢 1 单元 1F102 室-1F333 室、1 幢 1 单元 2F102 室-2F126 室进行抵押担保;以及本公司因销售商品形成的国有大型建筑企业应收账款不少于 9,900 万元为质押,该笔借款于 2022 年 12 月 14 日到期后已办理展期。

c、本公司已贴现未到期的“云信”、“融信”票据 680 万元,确认为质押借款。

抵押借款

a. 交通银行深圳盐田支行借款余额 2,820 万元,由广东君浩、林宏润、林凯旋、西安千禧国际置业有限公司提供连带保证;同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 10301 室、10401 室、12601 室、12602 室、12610 室、12611 室、20301 室、20401 室(7988.43 平方米)进行抵押担保;以及本公司提供东物商业大楼 1001 号进行抵押担保。

b. 平安银行深圳分行借款余额 1,000 万元,由广东君浩、林宏润、林凯旋提供连带保证;同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 1 单元 1F202 室-1F282 室、1F284 室进行抵押担保。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市天地新材料有限公司	子公司	混凝土加工与销售	25,000,000.00	521,128,430.78	-78,657,753.49	106,036,735.56	-105,660,354.32	-138,126,683.55
深圳市天地良材混凝土有限公司	子公司	混凝土加工与销售	25,000,000.00	335,464,527.92	68,818,557.99	132,886,179.60	-20,872,177.97	-24,314,562.05
深圳市深秦实业有限公司	子公司	水泥制品、加工与销售、房地产开发与销售	20,000,000.00	104,535,982.70	10,263,769.56	0.00	5,400,188.20	5,402,382.80
深圳市天地物业管理有限公	子公司	服务业	10,000,000.00	37,819,458.85	11,553,666.63	10,697,276.03	119,218.00	-118,510.91

司								
深圳市天地建筑材料有限公司	子公司	加工业	12,000,000.00	45,543,574.87	7,057,541.51	3,230,455.54	3,175,825.27	3,486,190.76
西安千禧国际置业有限公司	子公司	房地产开发与销售	12,000,000.00	138,194,392.64	49,044,004.49	10,111,136.35	677,020.81	893,760.81
株洲天地混凝土有限公司	子公司	混凝土加工与销售	20,000,000.00	131,054,874.08	13,556,868.26	23,594,617.93	57,887,006.64	66,884,043.88
株洲天地中亿混凝土有限公司	子公司	混凝土加工与销售	10,000,000.00	130,167,206.01	22,586,444.21	73,969,232.42	14,042,316.10	9,839,212.55
连云港天地经纬房地产开发有限公司	子公司	房地产开发与销售	100,000,000.00	170,208,416.93	128,482,828.01	8,025,226.14	2,563,820.69	1,113,393.62

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
深圳市深康大岭山石矿有限公司	注销	该子公司已无实际经营，本期注销影响当期合并报表投资收益-8,191,252.43元。
深圳市天地新型构件有限公司	注销	该子公司已无实际经营，本期注销影响当期合并报表投资收益-1,475,020.42元。
深圳市天地石矿有限公司	注销	该子公司已无实际经营，本期注销影响当期合并报表投资收益10,553,904.63元。
深圳市天地建材有限公司	注销	该子公司已无实际经营，本期注销影响当期合并报表投资收益844,368.27元。

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、混凝土业

由于房地产产业依然受政府严控，市场供需矛盾仍然突出，但公司利用混凝土行业内部整合契机强化管理、提升产业结构，做强、做大主业，具体表现在以下几方面：

(1) 近几年政府加强对企业环保、安全的检查监督,有部分企业因不能达标而停产甚至关闭,也有部分混凝土企业因土地等因素被迫搬迁或关停,公司混凝土企业通过搬迁提升装备技术水平,提高混凝土生产能力,利用行业整合契机通过升级改造方式扩大单站产能。

(2) 巩固并提升基础设施、市政工程(如地铁、高速公路)的产销规模,改善了客户结构。目前公司混凝土市场占有率仍处于区域市场内前列地位。

(3) 进一步加强管理,特别是加强目标成本的管理,降低混凝土生产的各项成本,加强内控管理和信息化建设,努力提高经营质量,提升混凝土行业毛利率水平,确保年度利润指标的完成。

(4) 加强技术开发和资金投入,开拓混凝土新技术的应用,通过提供优质化、差别化服务的方式提高混凝土的附加值,从而提升混凝土的利润。

2、房地产业

展望 2023 年,社会经济活动逐步恢复正常,经济有望迎来快速复苏,消费需求有望得到提振。随着房地产金融支持政策密集落地开始发挥作用,房企融资端持续获得利好,房地产行业逐步企稳回升。

(二) 公司发展战略

1、混凝土业

随着《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式出台,未来近十年粤港澳大湾区城市群建设发展的需要,商品混凝土需求依然稳中有升。特别是市场环境向混凝土行业提出了挑战,产业结构不合理、产能过剩、附加值低、需求错配等都对混凝土行业提出新的要求,这也为发展绿色高性能混凝土提供了客观的经济环境。

公司现有商品混凝土搅拌站 2 个(含参股公司),分布于深圳市南山区和湖南省株洲市天元区。生产基地布局科学合理,可实现当地市场的全覆盖。每个搅拌站均取得 ISO9001, ISO14001 质量\环境体系认证、可生产各种强度等级的商品混凝土和砂浆。

公司将在巩固深圳地区和株洲地区商品混凝土市场规模的前提下统筹布局大湾区城市群,用绿色高性能混凝土的推广运用来扩大商品混凝土产业规模。公司将以现有的 2 家 3A 绿色环保搅拌站为基础,以资源、资本、技术、品牌、市场为纽带,通过市场化、资本市场工具实施兼并重组,新建或并购商品混凝土站,改造升级绿色环保搅拌站产业园,将以产业上游为纽带,发展矿石、建筑垃圾无害处理,打造混凝土绿色建材产业园。

2、房地产行业

(1) 发展战略

①做好现有项目的开发策划工作;

②加快已售项目收尾清算;积极调研拓展新的开发项目,加大土地储备力度,为下一步公司的房地产业可持续发展打下坚实的基础;

③同时向新型产业地产进行开发探索。

(2) 机遇和挑战

目前公司房地产开发项目储备主要在深圳,有区域优势,市场大,相对政策风险小,集团持续稳健发展的经营方式。在当前形势,项目开发需更具有前瞻性积极预测市场变化趋势,及时调整营销策略,规避市场变化带来的风险。

同时,深圳项目受益于国家战略布局、深圳产业升级的影响,以及地块周边的产业项目投入使用和配套的完善,提升了片区的市场竞争力、成熟度,公司的项目从中持续增值、受益。

最后,在销售情况良好的前提下,同行竞争更加激烈,公司要断从周边项目的市场反映中捕捉信息,从创造客户满意的产品,避免产品的同化方面着手,为后续投入市场的产品创造更有力的竞争力,以达到满意的销售业绩。

(三) 2023 年度经营计划

1、混凝土业

(1) 加大市场开拓力度,重点是深圳市市政工程项目开拓力度,狠抓降本增效,确保生产安全和质量稳定;

(2) 加强技术投入,特别是技术培训方面的投入,提高企业技术创新能力;提高资源综合利用的质量和总量,不断优化配合比和生产工艺,提高市场竞争力,增强质量、服务和品牌意识;

(3) 针对混凝土业务的应收账款,公司不仅督办重点客户的应收款项清收工作,还增强法律手段的应用,加大应收账款催收力度,加快回款速度。

2、房地产业

(1) 连云港“天地国际公馆”项目,2023 年完成清算、项目收尾。

(2) 深秦项目预计 2023 年上半年办理工程规划许可证、施工许可证,动工建设。

(3) 天地混凝土项目将按规定完成相关手续的审批工作,为持续开发做好项目储备。

(4) 西安天地时代广场项目的自有商业物业继续对外出租,为公司贡献稳定的利润和现金流。

(5) 西丽红花岭项目将办理原经营性用地移交工作,完善用地手续,签订了《土地使用权出让合同书》。

(四) 可能面对的风险、影响及应对措施

1、混凝土业

基于近年来混凝土行业发展状况,公司主要面临以下几个风险因素:

(1) 混凝土市场竞争激烈,原材料市场波动较大,企业经营压力较大。

(2) 深圳及湖南株洲地区混凝土行业利润率普遍偏低,企业盈利空间小。

(3) 混凝土应收账款周期较长,企业流动资金相对紧张。

(4) 混凝土市场需求降温，订单减少风险较大。

为抵御上述风险，完成公司全年生产任务，拟采取以下应对措施：

(1) 公司计划将以资源、资本、技术、品牌、市场为纽带，通过市场化、法制化手段实施经营模式重组，以产业上游原材料为纽带，发展砂石、储存、资源综合利用等相关产业链，提升企业核心竞争力和综合效益。

(2) 加强企业管理，进一步加强目标成本管控制水平，深化以降本增效为核心的精细化管理，抓好生产经营中的环节监控，树立先算后干的经营思路，做好经济核算和成本管理工作，达到降本增效的目的；

(3) 加强合同管理，特别是对采购，销售合同进行严格审批，重点把关，增加砂、石、外加剂等重要原材料有效降低采购成本，提高采购质量和混凝土订单质量，控制经营风险；

(4) 加强技术创新和资源综合利用，提高竞争力。重点是加强混凝土配比管理、加强高标号、高性能混凝土的技术储备，为企业承接地标性建筑做好技术储备工作。

(5) 加强应收账款的过程控制管理和考核力度，加强应收账款的事前、事中和事后风险控制，降低应收账款的呆坏账风险。

2、房地产业

2023 年经济工作要稳字当头、稳中求进，稳健的货币政策要灵活适度，保持流动性合理充裕。2023 年之所以强调“稳”，是基于当前的国内外形势。国内看，我国经济韧性强，长期向好的基本面不会改变，但在需求收缩、供给冲击、预期转弱的三重影响下，短期面临下行压力，必须稳定宏观经济大盘。国际上，全球市场收缩，外部环境更趋复杂严峻和不确定，维护内外部均衡的难度进一步增大，这也要求以稳定的经济环境和政策环境来应对各种外部不确定性。房地产业就目前公司在全国范围内的房地产业务发展阶段来讲，主要面临以下几个风险：

(1) 行业政策风险——前期，由于个别房企自身经营不善、盲目多元化扩张等因素导致风险暴露。有关部门和地方政府虽已积极采取措施，稳妥有序化解风险，满足居民和房地产企业的正常融资需求，市场有待改善；即将推出的新规范对项目的冲击。

(2) 资金融资风险——在政策导向下，部分资金已抽离房地产资金流向实体经济，短期房地产行业融资难度和资金的成本增加；

(3) 工程建设风险——目前公司正要开发建设的项目在深圳，在工程建设过程中也面临诸多风险，包人工，建材、施工机械等上涨引起的成本风险，招标模式所引发的管理风险、承包方式产生的成本控制风险、发包合同风险和工程索赔风险；

(4) 销售市场风险——在国际低迷的市场环境下，大多企业及个人处保命状态，短期大宗商品市场的购买力是下降的。对产品需求在不断变化，产品更需要创新、适用，提升服务水平。

面对以上房地产开发各个阶段的种种风险，通过对行业的环境分析，公司将采取相应的对策和措施如下：

(1) 建立完善的市场信息跟踪制度，密切关注政策走向，保持对政策及市场的研判，同时加快在建项目的销售速度，尽快回笼资金，规避政策风险，保证项目开发的持续资金；

(2) 在公司多方合作的开发模式的成功实施下, 发挥已有的经验优势, 争取在更多的项目中运用, 降低项目拓展和开发环节中的风险;

(3) 严格执行《天地集团房地产项目开发流程》, 在项目开发过程中采用信息化管理及规范的计划管理制度, 规避项目开发中的操作管理风险, 合理选择承包模式及加强合作方管理, 降低工程建设的过程风险。

(4) 从市场及客户的角度出发, 在项目建设前期将销售的目标引入项目的规划设计中, 不断从周边项目的市场反映中捕捉市场热点, 不断创造客户满意的产品, 避免产品的同质化, 为后续投入市场的产品创造更有力的竞争力, 充分发挥项目开发的前期策划工作在后续销售中起到的作用;

(5) 利用内控及信息化科学管理模式, 加强开发环节中的成本控制, 并在签订承建合同时充分考虑成本的控制要点;

(6) 继续深化与银行等金融机构的密切合作, 努力开拓融资渠道和多样化的融资产品, 灵活运用新兴金融工具, 降低财务成本, 控制融资风险, 提前筹备、把握节奏, 合理安排项目资金需求。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022年03月11日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年03月30日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年04月20日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年05月03日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年05月05日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年05月16日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年05月30日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年06月07日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年06月09日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年06月10日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年06月20日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年08月16日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年10月14日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年11月03日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年11月18日	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营相关问题	投资者关系互动平台
2022年11月	互动易	电话沟通	个人	个人投资者	询问公司经营	投资者关系互

18 日					相关问题	动平台
------	--	--	--	--	------	-----

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司自上市以来一直把严格规范运作作为企业发展的基础和根本,严格按照《公司法》、《证券法》《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和中国证监会颁发的其他有关上市公司治理规范性文件,不断健全和完善法人治理结构,建立健全内部控制体系,加强信息披露管理工作。

报告期内,公司股东大会、董事会、监事会均能严格按照规定规范地召开,各位董事、监事均能认真履行职责,勤勉尽责。公司目前规范运作情况良好,法人治理结构完善,公司治理的实际状况与《公司法》、中国证监会相关规定的要求及《上市公司治理准则》等规范性文件要求不存在差异。

(一) 股东与股东大会

公司严格按照法律、行政法规及《股东大会议事规则》、《公司章程》的相关规定召集、召开股东大会,股东大会的召开采取网络加现场形式,保证股东特别是中小股东能够依法行使权利。股东大会依据《公司章程》的规定依法行使职权。

(二) 董事与董事会

公司严格按照法律、行政法规及《董事会议事规则》、《公司章程》的相关规定召集、召开董事会,董事会董事共有 9 名,其中独立董事 3 名,职工董事 1 名。董事会的人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司董事会按照有关法律、法规、《公司章程》和股东大会决议行使职权,自觉接受公司监事会的监督,听取公司工会和职工的意见及建议。公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、审计委员会四个专业委员会,各委员会根据自身工作职责和议事规则规范运作,为董事会科学决策提供支持和建议。

(三) 监事与监事会

公司严格按照法律、行政法规及《监事会议事规则》、《公司章程》的相关规定召集、召开监事会。监事会的人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。在相关法律、法规和公司章程以及股东大会赋予的职权范围内行使权利。

(四) 关于信息披露与透明度

公司根据《信息披露事务管理制度》和《投资者关系管理制度》,认真履行信息披露义务。公司指定《证券时报》、

《中国证券报》及巨潮资讯网作为公司信息披露的报纸和网站，确保所有股东有平等的机会获得信息。通过实施中小股东单独计票、网络投票、累积投票等机制和落实现金分红政策等方式公平对待中小投资者，切实保障中小投资者合法权利。

为进一步提升信息披露质量，明确相关披露责任，公司制定了《信息披露委员会实施细则》，并严格遵照执行，本细则的实施，有利于强化高管人员信息披露责任意识，更健全公司信息披露内生自律机制。

（五）关于利益相关者

公司根据《内幕信息知情人登记管理制度》，加强内幕信息保密工作，做好内幕信息知情人登记工作，特别是在定期报告披露前及公司股权转让期间，充分尊重和维护利益相关者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。报告期内，公司不存在内幕信息知情人员在内幕信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格遵守《上市公司治理准则》和有关规定，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务上是分开的、独立的。各自独立核算、独立承担责任和风险。

业务方面：公司业务独立，具有独立完整的业务及自主经营能力，公司拥有独立的产、供、销系统。

人员方面：公司在劳动人事、薪酬管理方面与控股股东完全独立，公司高级管理人员在本公司领薪，不存在在股东单位兼任行政职务的情况。

资产方面：公司资产完整、独立，产权关系明确。

机构方面：公司机构独立，公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东及其职能部门与公司及其职能部门间无上下级关系。

财务方面：公司财务独立，具有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，有一套规范独立的财务会计制度和子公司的财务管理制度；公司拥有独立的银行账户，并依法独立纳税。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	与上市公	公司名称	公司性	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
------	------	------	-----	------	------	-----------

	司的关联 关系类型		质			
同业竞争	控股股东	广东君浩投资控股有限公司	其他	公司实际控制人林宏润先生及其关联方控制的企业中,存在经营房地产业务的公司,与上市公司存在同业竞争或潜在同业竞争。	公司实际控制人林宏润出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。	<p>公司实际控制人林宏润出具了《关于避免同业竞争的承诺函》,承诺如下:“一、在承诺期内,若林宏润先生实际控制的与深天地 A 存在同业竞争的企业(以下简称“相关企业”)能产生较好的收益且深天地 A 有意收购时,承诺将持有的相关企业的股权按市场评估价格转让给上市公司;否则,承诺将采取对外出售给第三方或经双方协议确定的其他方式,消除与深天地 A 之间存在的同业竞争。并且承诺在其控制的企业与合作伙伴或第三方签订的相关协议或安排中不包含限制或禁止相关企业资产或业务注入深天地 A 的条款。二、在承诺期内,若深天地 A 有意出售所持与林宏润先生的企业存在同业竞争的企业股权,林宏润先生将支持深天地 A 解决同业竞争的各项措施,承诺将保证本人无条件在相关表决中投赞成票。三、自本承诺函出具之日起,若深天地 A 今后从事新的业务领域,则林宏润先生控制的其他公司或组织将不在中国境内外以控股等拥有实际控制权的方式,包括在中国境内外投资、收购、兼并与深天地 A 及其控股子公司和分支机构今后从事的新业务构成或可能构成竞争的公司或其他组织等方式,从事与深天地 A 新业务构成直接竞争的业务活动。四、未来林宏润先生获得与深天地 A 业务相同或类似的收购、开发和投资等机会,将立即通知深天地 A,优先提供给深天地 A 进行选择,并尽最大努力促使该等业务机会具备转移给深天地 A 的条件。若该等业务机会尚不具备转让给深天地 A 的条件,或因其他原因导致深天地 A 暂无法取得上述业务机会,深天地 A 有权选择以书面确认的方式要求本公司放弃该等业务机会,或采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。五、林宏润先生在避免及解决同业竞争方面所作的各项承诺,同样适用于其直接或间接控制的其他企业,</p>

						林宏润先生有义务督促并确保上述其他企业执行本文件所述各事项安排并严格遵守全部承诺。林宏润先生如违反上述承诺，将承担相应的法律责任；因此给上市公司或投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。
--	--	--	--	--	--	--

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年度股东大会	年度股东大会	24.46%	2022 年 06 月 01 日	2022 年 06 月 02 日	2021 年度股东大会决议
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	34.40%	2022 年 08 月 05 日	2022 年 08 月 06 日	2022 年第一次临时股东大会决议

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
林宏润	董事长、董事、总经理	离任	男	50	2019 年 07 月 15 日	2022 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
林思存	董事长、董事、总经理	现任	女	28	2022 年 08 月 05 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
张崧	董事	现任	男	43	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
杨国富	董事	离任	男	63	2014 年 04 月 06 日	2022 年 03 月 25 日	0	0	0	0	0	无
吴吉	董事	现任	男	52	2022	2025	0	0	0	0	0	无

生					年 08 月 05 日	年 08 月 04 日						
罗丽 香	董事	现任	女	51	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
卓爱 萍	董事	现任	女	52	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
林剑 锐	职工 董事	离任	男	35	2019 年 06 月 28 日	2022 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
吴汉 雄	职工 董事、 财务 总监	现任	男	51	2021 年 05 月 31 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
焦墨 山	董事	离任	男	40	2022 年 04 月 27 日	2022 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
陈平	独立 董事	现任	男	58	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
肖建 生	独立 董事	现任	男	50	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
郑德 琨	独立 董事	现任	男	71	2019 年 07 月 15 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
周惠 都	监事 会主 席	离任	男	41	2019 年 07 月 15 日	2022 年 07 月 14 日	0	0	0	0	0	无
盛业 勤	监事 会主 席	现任	男	37	2022 年 08 月 05 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
林建 喜	监事	现任	男	54	2019 年 07 月 15 日	2022 年 07 月 14 日	0	0	0	0	0	无
陈源 辉	职工 监事	离任	男	42	2019 年 06 月 28 日	2022 年 07 月 14 日	0	0	0	0	0	无
钟作 平	职工 监事	现任	男	47	2022 年 08 月 05 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
刘耿	副总	离任	男	33	2019	2022	0	0	0	0	0	无

豪	经理, 董事会秘书				年 06 月 28 日	年 02 月 18 日						
罗中伟	副总经理, 董事会秘书	现任	男	53	2022 年 03 月 05 日	2025 年 08 月 04 日	0	0	0	0	0	无
赵陆湘	常务副 总经理	离任	男	59	2019 年 12 月 16 日	2022 年 11 月 24 日	0	0	0	0	0	无
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨国富	董事	解聘	2022 年 03 月 25 日	个人原因辞职
赵陆湘	常务副总经理	解聘	2022 年 11 月 24 日	个人原因辞职
刘耿豪	副总经理, 董事会秘书	解聘	2022 年 02 月 18 日	个人原因辞职

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨国富	董事	解聘	2022 年 03 月 25 日	个人原因辞职
赵陆湘	常务副总经理	解聘	2022 年 11 月 24 日	个人原因辞职
刘耿豪	副总经理, 董事会秘书	解聘	2022 年 02 月 18 日	个人原因辞职
林宏润	董事长、董事、总经理	任期满离任	2022 年 08 月 04 日	董事会换届选举
林剑锐	职工董事	任期满离任	2022 年 08 月 04 日	董事会换届选举
焦墨山	董事	任期满离任	2022 年 08 月 04 日	董事会换届选举
周惠都	监事会主席, 监事	任期满离任	2022 年 08 月 04 日	监事会换届选举
陈源辉	监事	任期满离任	2022 年 08 月 04 日	监事会换届选举
吴汉雄	职工董事, 财务总监	任免	2022 年 08 月 05 日	保持公司经营管理的持续性及稳定性
罗中伟	副总经理, 董事会秘书	任免	2022 年 08 月 05 日	保证公司董事会的日常运作及公司信息披露等工作的顺利开展

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

林思存, 女, 1995 年 12 月出生, 毕业于新加坡楷博高等教育学院。曾任广东烨龙集团责任有限公司总裁助理; 广州胜阔贸易有限公司行政总监; 广州市泉致公司营运总监; 广州沃财拿贸易有限公司运营总监; 广州市天迅信息开发有限公司副总经理。现任深圳市天地(集团)股份有限公司董事长、总经理。

张 崧，男，1980 年 12 月出生，经济学硕士。曾任中国光大水务有限公司投资发展部高级投资经理、总经理助理、副总经理；现任深圳市投资控股有限公司资本运营部副部长。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会董事。

吴吉生 男，1971 年 5 月出生，本科学历。曾任广东省龙禧控股有限公司工程部总监；广东锦龙控股有限公司开发部总监；广州市宝发投资管理有限公司副总经理；现任广东金诺投资有限公司副总裁，**深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会董事。**

卓爱萍，女，1971 年 11 月出生，本科学历，经济师，中共党员。曾任广东省汕尾市建行陆丰支行出纳、会计主管；云南省昆明市商业银行国防支行银行事业发展科科长、行长助理、副行长兼二支行龙泉路支行行长；现任昆明市滇池国家旅游度假区工商联主席、云南筑友房地产开发有限公司副总经理、云南兴昂进出口开发有限公司总经理、云南筑友房地产开发有限公司党委书记。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会董事。

罗丽香，女，1972 年 7 月出生。曾任广州市天信物业管理有限公司管理处主任、广州市天迅信息科技有限公司人事部副主任、广州市花卉园林绿化工程有限公司人事部主任、广州川搏装饰工程有限公司行政副总监、海口市百姓缘物业服务有限责任公司行政总监；现任广州市天信房地产有限公司行政总监。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会董事。

陈平，男，1965 年 9 月生，经济学博士。曾在 LOYOLA UNIVERSITY OF CHICAGO、NEW YORK STATE UNIVERSITY 及麻省理工学院作为访问学者，曾任中山大学国际金融教研室主任、国际贸易金融系主任助理、国际贸易金融系主任、经济研究所副所长、所长、岭南学院副院长，广州南沙产业投资有限公司外部董事，深圳市中金岭南有色金属股份有限公司独立董事，广晟有色金属股份有限公司独立董事，汤臣倍健股份有限公司独立董事。现任教育界职务：中山大学岭南学院教授、金融学和世界经济学专业的博士生导师、中山大学海洋经济研究中心主任。现任主要社会职务：中国金融学会常务理事、中国国际金融学会常务理事、中国世界经济学会常务理事、中国太平洋学会海洋经济分会学术委员会委员、广东金融学会副秘书长、广东社会科学联合会常务理事、南开大学国际金融研究中心研究员等；东莞信托有限公司独立董事，广州越秀集团（股份）有限公司外部董事，珠江石油天然气钢管控股有限公司独立董事；广州珠江啤酒股份有限公司独立董事。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会独立董事。

郑德理，男，1952 年 8 月生，博士学历，高级经济师。曾任中山大学讲师、教授，美国乔治华盛顿大学教授助理，美国世界银行顾问，广东省与广州市政协委员，广东省与广州市社科院客座研究员，广州证券有限责任公司副总裁、首席经济学家、监事长，广州广证恒生证券研究院有限公司董事长、总经理、首席经济学家，广东广州日报传媒股份有限公司、广州机电集团（控股）有限公司及广州广日集团独立董事；广东天安新材料股份有限公司独立董事；众诚汽车保险股份有限公司独立董事；深圳英飞拓科技股份有限公司董事；广州市水务投资集团有限公司外部董事；威创集团股份有限公司监事。现任国务院侨办院士专家咨询委员会委员，广州市优秀专家，广东留学博士创业促进会会长，广东经济学会副会长，广东省粤港澳合作促进会金融专业委员会首席经济学家，广州风险投资促进会会长，中山大学新经济研究中心主任兼研究生导师；广东豪美新材股份有限公司独立董事。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会独立董事。

肖建生，男，1973 年 10 月出生，本科学历，注册会计师。曾任立信大华会计师事务所有限公司深圳分所高级项目经理，中天运会计师事务所深圳分所项目经理，国务院国资委监事会成员，深圳友信会计师（税务师）事务所有限公司审计项目经理。现任深圳云帆会计师事务所（普通合伙）主任会计师。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届董事会独立董事。

吴汉雄，男，1972 年 9 月生，大专学历，助理经济师。曾任广东发展银行股份有限公司汕尾分行网点负责人、营业部主管会计；广东焯龙集团有限责任公司财务经理；现任深圳市天地（集团）股份有限公司财务总监，第九届董事会职工董事。

盛业勤，男，1986 年 12 月生，本科学历。曾任深圳观澜湖球会赛事部经理，东莞观澜湖高尔夫培训部经理，广州市荔湖高尔夫球会营运总监；现任深圳市天地（集团）股份有限公司房地产开发部项目副经理，第九届监事会主席。

林建喜，男，1969 年 1 月生。2007 年 8 月进入广东焯龙集团有限责任公司工作，曾任广东焯龙集团有限责任公司行政部经理、法务部经理、业务部经理等职务；2010 年 5 月至今任广东焯龙集团有限责任公司外联部主任。任深圳市天地（集团）股份有限公司第九届监事会监事。

钟作平，男，1976 年 9 月出生，大专学历。曾任深圳市大众物业管理有限公司技术部副经理；深圳市大众新源节能科技有限公司企管部助理；本公司内控管理部网络工程师。现任本公司综合办公室网络工程师，第九届监事会监事。

罗中伟，男，1970 年 11 月生。曾任职于广东信达律师事务所；广东金地律师事务所；云南冶金集团股份有限公司；北京观韬中茂律师事务所深圳分所。现任深圳市天地（集团）股份有限公司副总经理兼董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张崧	深圳市投资控股有限公司	资本运营部副部长	2018 年 06 月 04 日	2024 年 06 月 03 日	是
在股东单位任职情况的说明	除上表所列情况，其余董事、监事、高级管理人员均未在股东单位任职。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
卓爱萍	云南筑友房地产开发有限公司	副总经理	1998 年 07 月 01 日		否
卓爱萍	云南金岸房地产开发有限公司	董事长	2017 年 08 月 01 日		否
卓爱萍	云南坤和房地产开发有限公司	董事	2020 年 08 月 12 日		否
卓爱萍	海南万宁南洋开发有限公司	执行董事兼总经理	2002 年 03 月 15 日		否
卓爱萍	云南日盛房地产开发有限公司	监事	2017 年 05 月 01 日		否
卓爱萍	云南金岸教育管理咨询有限公司	监事	2016 年 12 月 01 日		否
卓爱萍	云南煜臻房地产开发有限公司	监事	2016 年 12 月 01 日		否
卓爱萍	曲靖金福烟用物资有限公司	董事	2002 年 11 月 25 日		否
卓爱萍	云南益丰商业运营管理有限公司	执行董事，总经理	2016 年 08 月 01 日		否
卓爱萍	云南恒晟房地产开发有限公司	监事	2020 年 08 月 12 日		否
卓爱萍	云南兴昂实业（集团）有限公	监事	2001 年 09 月 30 日		否

	司				
卓爱萍	昆明滇辰房产经纪有限公司	执行董事，总经理	2005年02月16日		否
罗丽香	广东荔湖投资发展有限公司	董事	2018年12月21日		否
罗丽香	深圳前海新中融基金管理有限公司	董事	2016年08月29日		否
罗丽香	深圳弘润集团有限公司	监事	2019年09月09日		否
罗丽香	佛山市塔黎班贸易有限公司	监事	2020年10月20日		否
罗丽香	广州川搏装饰工程有限公司	执行董事兼经理	2016年04月05日		否
罗丽香	广州市顺善贸易有限公司	执行董事兼经理	2020年11月25日		否
罗丽香	佛山市顺德区铁涛贸易有限公司	执行董事兼经理	2017年06月13日		否
罗丽香	广州市园信物业管理有限公司	监事	2017年06月07日		否
罗丽香	广州市凯来装饰工程有限公司	监事	2021年01月13日		否
罗丽香	深圳前海金广润金融控股(集团)有限公司	执行董事兼经理	2015年06月01日		否
罗丽香	广州市天信房地产有限公司	行政总监	2013年02月01日		否
罗丽香	广州市天迅信息开发有限公司	监事	2015年10月01日		是
罗丽香	广州市天信物业管理有限公司	监事	2013年02月01日		否
罗丽香	广东焯龙集团有限责任公司	监事	2014年07月01日		否
罗丽香	广州荔湖高尔夫球有限公司	董事	2010年11月01日		否
郑德理	粤开证券股份有限公司	独立董事	2020年08月14日		是
郑德理	广东豪美新材股份有限公司	独立董事	2019年02月01日		是
郑德理	宏信悦友股份有限公司	独立董事	2020年05月10日		是
郑德理	信基沙溪集团股份有限公司	独立非执行董事	2019年10月03日		是
陈平	广西东呈酒店管理集团股份有限公司	董事	2021年06月01日		是
陈平	广东产通供应链金融服务有限公司	董事	2021年04月01日		是
陈平	广东南粤银行股份有限公司	独立董事	2020年11月01日		是
陈平	广州越秀集团有限公司	董事	2017年07月01日		是
陈平	珠江石油天然气钢管控股有限公司	独立董事	2011年03月01日		是
陈平	中山大学岭南学	教授、金融学和	1991年01月01		是

	院	世界经济专业的 博士生导师	日		
陈平	中山大学海洋经济研究中心	主任	2021年01月01日		否
肖建生	深圳云帆会计师事务所(普通合伙)	主任会计师	2011年03月01日		否
林建喜	广东焯龙集团有限责任公司	外联部主任	2007年08月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

2020年4月27日，公司第九届董事会第九次会议审议通过了《关于调整公司董事薪酬的议案》，公司调整公司董事薪酬，具体情况如下：（1）在公司或子公司未担任管理职务的董事，独立董事津贴由5万/年调整为8万/年，董事津贴为4万/年；（2）在公司或子公司担任管理职务的董事，按照其所担任的管理职务领取相应的薪酬，不另行领取董事薪酬。独立董事对本议案发表了独立意见。

2020年4月27日，公司第九届监事会第六次会议审议通过了《关于调整公司监事薪酬的议案》，公司调整公司监事薪酬，具体情况如下：监事会主席津贴为4万/年；监事津贴为2万/年。在公司或子公司担任管理职务的监事，按照其所担任的管理职务领取相应的薪酬，不另行领取监事薪酬。

上述议案经由公司2019年年度股东大会审议通过。

报告期内公司董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计为285.38万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
林宏润	董事长、总经理	男	50	离任	33.83	否
林思存	董事长、总经理	女	28	现任	20.81	否
杨国富	董事	男	63	离任	0.94	否
卓爱萍	董事	女	52	现任	4	是
罗丽香	董事	女	51	现任	4	是
张崧	董事	男	43	现任	4	是
林剑锐	董事	男	35	离任	11.26	否
焦墨山	董事	男	40	离任	3.83	否
吴吉生	董事	男	52	现任	10.53	否
赵陆湘	常务副总经理	男	59	离任	52.06	否
刘耿豪	副总经理、董事会秘书	男	33	离任	3.89	否
罗中伟	副总经理、董	男	53	任免	32.02	否

	事会秘书					
吴汉雄	董事、财务总监	男	51	任免	35.1	否
陈源辉	监事	男	42	离任	0	否
林建喜	监事	男	54	现任	8.8	是
周惠都	监事会主席	男	41	离任	18.27	是
盛业勤	监事会主席	男	37	现任	9.75	否
钟作平	监事	男	47	现任	8.29	否
郑德理	独立董事	男	71	现任	8	否
陈平	独立董事	男	48	现任	8	否
肖建生	独立董事	男	50	现任	8	否
合计	--	--	--	--	285.38	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
九届董事会第二十五次临时会议	2022年03月04日	2022年03月05日	九届董事会第二十五次临时会议决议
九届董事会第二十六次临时会议	2022年03月21日	2022年03月22日	九届董事会第二十六次临时会议决议
九届董事会第二十七次临时会议	2022年04月27日	2022年04月29日	九届董事会第二十七次临时会议决议
九届董事会第二十八次临时会议	2022年07月15日	2022年07月19日	九届董事会第二十八次临时会议决议
十届董事会第一次会议	2022年08月05日	2022年08月06日	十届董事会第一次会议决议
十届董事会第二次临时会议	2022年08月24日		十届董事会第二次临时会议决议
十届董事会第三次临时会议	2022年10月28日	2022年10月31日	十届董事会第三次临时会议决议
十届董事会第四次临时会议	2022年12月07日	2022年12月08日	十届董事会第四次临时会议决议
十届董事会第五次临时会议	2022年12月27日	2022年12月28日	十届董事会第五次临时会议决议

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
林宏润	4	0	4	0	0	否	2
林思存	5	1	4	0	0	否	1
杨国富	2	0	2	0	0	否	0
张翥	9	0	8	1	0	否	0
卓爱萍	9	0	7	2	0	是	0
罗丽香	9	0	8	1	0	否	0
吴吉生	5	0	4	1	0	否	0
林剑锐	4	0	4	0	0	否	2
吴汉雄	5	1	4	0	0	否	1
焦墨山	1	0	1	0	0	否	0
郑德理	9	1	8	0	0	否	2

陈平	9	1	8	0	0	否	2
肖建生	9	1	8	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

董事卓爱萍女士因个人身体原因未能亲自出席董事会，委托其他董事代为表决。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

不适用

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第九届董事会战略委员会	5人	1	2022年04月25日	《关于2021年度工作总结及2022年度公司发展战略规划的议案》	无	无	无
第九届董事会审计委员会	3人	4	2022年04月25日	一、公司2021年年度报告及其摘要； 二、公司2021年度内部控制自我评价报告； 三、关于天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）从事2021年度公司审计工作的总结报告； 四、2021工作总结及2022年工作计划。	无	无	无
			2022年08月12日	《公司2022年半年度报告全文及其摘要》	无	无	无
			2022年10月20日	《公司2022年第三季度报告》	无	无	无
			2022年12月20日	《拟变更会计师事务所的议案》	无	无	无
第九届董事	5人	3	2022年02	审议《关于聘任	无	无	无

会提名委员会			月 25 日	公司副总经理的议案》。			
			2022 年 04 月 12 日	审议《关于增补董事的议案》。	无	无	无
			2022 年 06 月 27 日	《关于公司董事会换届选举及提名第十届董事会董事候选人的议案》	无	无	无
第九届董事会薪酬与考核委员会	5 人	1	2022 年 04 月 12 日	一、审议《关于 2021 年度公司董事及高级管理人员薪酬发放情况的议案》； 二、审议《关于调整公司董事长兼总经理薪酬的议案》； 三、审议《关于调整公司高级管理人员薪酬的议案》。	无	无	无

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	44
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	501
报告期末在职员工的数量合计（人）	545
当期领取薪酬员工总人数（人）	545
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	343
销售人员	33
技术人员	71
财务人员	27
行政人员	71
合计	545
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生	4

本科	57
大专	68
中专	77
其他	339
合计	545

2、薪酬政策

公司在符合国家及地方有关劳动用工及人事有关法律、法规的前提下，基于企业战略方向、经营目标、员工特点等方面差异，设立了科学合理的薪酬制度，充分体现了公平、公正和市场化原则。公司坚持按劳分配为主、效率优先兼顾公平、员工工资增长与公司经营发展和效益提高相适应、优化劳动配置的原则，对员工给企业所做的贡献付给相应的回报和答谢，包括基本薪酬、绩效薪酬及年终奖金，同时公司还建立了全面的福利保障制度，包括社会保险、住房公积金、工会福利等。

3、培训计划

结合公司实际情况和人才发展战略，坚持内部培训为主外部培训为辅的原则。根据各部门的培训需求及所属企业的整体需要，建立《公司年度培训计划》，通过管理能力培训、专业技术培训、基础岗位培训等多样化的培训活动，以挖掘员工潜力，提高员工的工作效率，满足员工及公司发展需求。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》及《公司章程》等相关文件的要求，结合公司实际情况，公司于2021年6月28日召开2020年年度股东大会，审议通过了关于公司《未来三年（2021-2023）股东回报规划》的议案。

报告期内，公司严格执行上述文件确定的现金分红政策以及股东大会审议批准的现金分红具体方案。根据公司实际情况，公司董事会提出2022年度分红派息方案为：2022年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

以上分红派息方案经公司第十届董事会第七次会议审议通过（公告内容详见《证券时报》及巨潮资讯网）。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规定的要求，不断完善法人治理结构，股东大会、董事会、监事会、经营层依法合规运作，董事、监事和高级管理人员忠实勤勉履职，独立董事、监事会作用得到充分发挥。

公司的内部控制体系能够涵盖公司经营管理的各个方面，内部控制设计健全、合理，内部控制执行基本有效。公司建立了健全的法人治理结构、与业务相适应的组织结构、有效的激励约束机制、完整的风险评估体系。

确保董事会、监事会和股东大会等机构合法运作和科学决策，独立董事、监事能充分、独立地履行监督职责和独立评价和建议；

内部审计部能依法独立开展内部审计工作，确保对管理层的有效监督和内部控制有效运行；

各组织机构分工明确、职能健全清晰、相互牵制。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

缺陷发生的时间	缺陷的具体描述	缺陷对财务报告的潜在影响	已实施或拟实施的整改措施	整改时间	整改责任人	整改效果

<p>2021 年 12 月 01 日</p>	<p>1、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司（以下简称“顺铭贸易”）出资 3,800 万与广州宏毅投资有限公司共同设立金智茂（广州）实业有限公司，顺铭贸易持股比例 38%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。</p>	<p>有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。</p>	<p>深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷，截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等，规范公司治理，加强关联交易行为的重视程度，严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序，完善信息披露制度，实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求，同时要充分发挥内部审计的监督职能，坚决杜绝类似事件再次发生。</p>	<p>2022 年 04 月 01 日</p>	<p>吴汉雄</p>	<p>截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。</p>
<p>2021 年 12 月 01 日</p>	<p>2、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司(下称“顺铭企业”)出资 4,500 万元与启恩(深圳)投资控股有限公司共同设立深圳迪笙实业有限公司，顺铭企业持股比例 22.5%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。</p>	<p>有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。</p>	<p>深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷，截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等，规范公司治理，加强关联交易行为的重视程度，严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序，完善信息披露制度，实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求，同时要充分发挥内部审计的监督职能，坚决杜绝类似事件再次发生。</p>	<p>2022 年 04 月 01 日</p>	<p>吴汉雄</p>	<p>截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。</p>

<p>2021 年 12 月 01 日</p>	<p>3、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地新材料有限公司（下称“新材料”）出资 4,200 万元与清风（珠海）投资有限公司共同设立珠海中和仁混凝土有限公司持股比例 40%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。</p>	<p>有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。</p>	<p>深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷，截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等，规范公司治理，加强关联交易行为的重视程度，严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序，完善信息披露制度，实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求，同时要充分发挥内部审计的监督职能，坚决杜绝类似事件再次发生。</p>	<p>2022 年 04 月 01 日</p>	<p>吴汉雄</p>	<p>截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。</p>
<p>2022 年 04 月 01 日</p>	<p>4、深天地公司于 2022 年 4 月 29 日、5 月 6 日以预付材料款的形式支付给关联方珠海讯鑫科技有限公司资金 3,960 万元，账列预付账款，于 2022 年 6 月 30 日收回。</p>	<p>有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。</p>	<p>深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷，截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等，规范公司治理，加强关联交易行为的重视程度，严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序，完善信息披露制度，实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求，同时要充分发挥内部审计的监督职能，坚决杜绝类似事件再次发生。</p>	<p>2022 年 06 月 01 日</p>	<p>吴汉雄</p>	<p>截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。</p>

2022 年 04 月 01 日	5、深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于 2022 年 4 月 29 日以预付材料款的形式支付给关联方珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司资金 5,800 万元, 账列预付账款, 于 2022 年 6 月 30 日收回。	有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证, 而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。	深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷, 截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等, 规范公司治理, 加强关联交易行为的重视程度, 严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序, 完善信息披露制度, 实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求, 同时要充分发挥内部审计的监督职能, 坚决杜绝类似事件再次发生。	2022 年 06 月 01 日	吴汉雄	截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。
2022 年 04 月 01 日	6、深天地子公司深圳市天地砼剂开发有限公司于 2022 年 4 月 29 日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦(珠海)汽车贸易有限公司资金 2,900 万元, 账列预付账款, 于 2022 年 6 月 30 日收回。	有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证, 而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。	深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷, 截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等, 规范公司治理, 加强关联交易行为的重视程度, 严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序, 完善信息披露制度, 实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求, 同时要充分发挥内部审计的监督职能, 坚决杜绝类似事件再次发生。	2022 年 06 月 01 日	吴汉雄	截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。

2022 年 07 月 01 日	7、深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于 2022 年 7 月 1 日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦(珠海)汽车贸易有限公司资金 6,700 万元、支付给关联方深圳德源复生实业发展有限公司资金 6,000 万元,以上两笔账列预付账款,并于 2023 年 1 月 10 日收回;2023 年 1 月 11 日以预付材料款的形式向关联方湖南省百联华科企业管理有限公司支付资金 8,200 万元、向关联方深圳市微品信息咨询有限公司支付资金 5,500 万元,截至报告出具日上述资金已全部收回。	有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证,而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。	深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷,截至报告出具日上述资金已全部收回。公司组织有关董事及管理层进一步学习《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司信息披露管理办法》以及证券交易所颁布的相关业务规则、公司内控制度、《关联交易管理制度》等,规范公司治理,加强关联交易行为的重视程度,严格审核关联交易的授权审批、执行审批程序,完善信息披露制度,实现公司信息披露符合真实、准确、完整、及时、公平等要求,同时要充分发挥内部审计的监督职能,坚决杜绝类似事件再次发生。	2023 年 04 月 01 日	吴汉雄	截至报告出具日上述资金已全部收回。公司对关联交易行为的风险防范意识进一步加强。
------------------	---	---	---	------------------	-----	---

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 2023 年 4 月 29 日刊登的《2022 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	98.32%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下: 重大缺陷: (1) 公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给公司造成重大的财务损失;	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下: 重大缺陷: (1) 缺乏科学的民主决策程序并导致重大损失;

	<p>(2) 注册会计师发现当期财务报表存在重大错报, 而内部控制在运行过程中未能发现错报;</p> <p>(3) 董事会或其授权机构及内审部门对公司的内部控制的监督无效。</p> <p>重要缺陷: 一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平、但仍应引起董事会和管理层重视的错报。</p> <p>一般缺陷: 不构成重大缺陷和重要缺陷的其他财务报告内部控制缺陷。</p>	<p>(2) 严重违反国家法律法规, 对企业造成严重负面影响;</p> <p>(3) 重要业务缺乏制度控制或制度系统失效;</p> <p>(4) 因决策、管理、执行等原因对公司持续经营造成严重影响;</p> <p>(5) 安全、环保事故对公司造成重大负面影响的情形;</p> <p>(6) 内部控制重大缺陷未得到整改。</p> <p>重要缺陷:</p> <p>(1) 民主决策程序存在但不够完善, 导致出现一般性损失;</p> <p>(2) 违反国家法律法规, 给企业造成一般性负面影响;</p> <p>(3) 因决策、管理、执行等原因对公司持续经营造成较大负面影响;</p> <p>(4) 与公司治理及日常运营相关的制度或机制在某领域存在重要缺失, 导致局部性管理失效;</p> <p>(5) 安全、环保事故对公司造成较大负面影响;</p> <p>(6) 内部控制重要缺陷未得到整改。</p> <p>一般缺陷: 不构成重大缺陷和重要缺陷的其他非财务报告内部控制缺陷。</p>
定量标准	<p>项目一、利润总额潜在错报金额: 一般缺陷: 潜在错报金额\leq利润总额的 3%; 重要缺陷: 利润总额的 3%$<$潜在错报金额\leq利润总额的 5%; 重大缺陷: 潜在错报金额$>$利润总额的 5%;</p> <p>项目二、净资产潜在错报金额: 一般缺陷: 潜在错报金额\leq净资产的 3%; 重要缺陷: 净资产的 3%$<$潜在错报金额\leq净资产的 5%; 重大缺陷: 潜在错报金额$>$净资产的 5%。(注: 上表利润总额为最近一期经审计的集团合并报表利润总额; 净资产为最近一期经审计的归属于上市公司股东的净资产。)</p>	<p>直接经济损失: 一般缺陷: 直接经济损失\leq净资产的 3%; 重要缺陷: 净资产的 3%$<$直接经济损失\leq净资产的 5%; 重大缺陷: 直接经济损失$>$净资产的 5%。(注: 上表净资产为最近一期经审计的归属于上市公司股东的净资产。)</p>
财务报告重大缺陷数量 (个)		1
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
深天地公司的财务报告内部控制存在重大缺陷, 这些事项深天地公司未按照《关联交易管理制度》的内控制度履行决策审批程序和信息披露义务, 内部监督无效	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2023 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见巨潮资讯网 2023 年 4 月 28 日刊登的《内部控制审计报告》

内控审计报告意见类型	否定意见
非财务报告是否存在重大缺陷	是

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

导致否定意见的事项

重大缺陷是内部控制中存在的、可能导致不能及时防止或发现并纠正财务报表出现重大错报的一个或多个控制缺陷的组合，可能导致企业严重偏离控制目标。深天地公司的财务报告内部控制存在以下重大缺陷：

1、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司（以下简称“顺铭贸易”）出资 3,800 万与广州宏毅投资有限公司共同设立金智茂（广州）实业有限公司，顺铭贸易持股比例 38%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。

2、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司（下称“顺铭企业”）出资 4,500 万元与启恩（深圳）投资控股有限公司共同设立深圳迪笙实业有限公司，顺铭企业持股比例 22.5%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。

3、2021 年 12 月深天地子公司深圳市天地新材料有限公司（下称“新材料”）出资 4,200 万元与清风（珠海）投资有限公司共同设立珠海中和仁混凝土有限公司持股比例 40%，账列长期股权投资，2022 年 4 月签订退股协议，收回投资资金。

4、深天地公司于 2022 年 4 月 29 日、5 月 6 日以预付材料款的形式支付给关联方珠海讯鑫科技有限公司资金 3,960 万元，账列预付账款，于 2022 年 6 月 30 日收回。

5、深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于 2022 年 4 月 29 日以预付材料款的形式支付给关联方珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司资金 5,800 万元，账列预付账款，于 2022 年 6 月 30 日收回。

6、深天地子公司深圳市天地砼剂开发有限公司于 2022 年 4 月 29 日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦（珠海）汽车贸易有限公司资金 2,900 万元，账列预付账款，于 2022 年 6 月 30 日收回。

7、深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于 2022 年 7 月 1 日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦（珠海）汽车贸易有限公司资金 6,700 万元、支付给关联方深圳德源再生实业发展有公司资金 6,000 万元，以上两笔账列预付账款，并于 2023 年 1 月 10 日收回；2023 年 1 月 11 日以预付材料款的形式向关联方湖南省百联华科企业管理有限公司支付资金 8,200 万元、向关联方深圳市微品信息咨询有限公司支付资金 5,500 万元，截至报告出具日上述资金已全部收回。

上述事项深天地公司未按照《关联交易管理制度》的内控制度履行决策审批程序和信息披露义务，内部监督无效。

有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使深天地公司内部控制失去这一功能。

深天地公司管理层已识别出上述重大缺陷，并将其包含在企业内部控制评价报告。上述缺陷在所有重大方面得到公允反映。在深天地公司 2022 年财务报表审计中，我们已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响。本报告并未对我们在 2022 年 12 月 31 日对深天地公司 2022 年财务报表出具的审计报告产生影响。

财务报告内部控制审计意见

由于存在上述重大缺陷及其对实现控制目标的影响，深天地公司于 2022 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务内部控制。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司高度重视，严格按照证监会要求，深入开展上市公司治理专项行动，对照上市公司治理专项自查清单，认真梳理查找存在的问题并已按时完成相应整改工作。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
株洲天地中亿混凝土有限公司	露天堆放大量原料砂石且未设置围挡,也未采取有效覆盖措施防治扬尘污染	违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款规定	罚款人民币50000元	未产生重大影响	已完成整改

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求
上市公司发生环境事故的相关情况

不适用

二、社会责任情况

公司作为全国最早的以商品混凝土为主业的上市公司,在追求经济效益的同时,也积极承担社会责任。公司以推动绿色建材为使命,坚持发展循环经济,提供绿色建材,绿色混凝土;坚持质量是生命,严格执行质量管理体系,确保产品质量;积极开展安全生产管理;不断投入资金开展节能及环保工作;不断完善各项管理制度和流程,确保为社会提供优质环保的产品。

1、股东权益保护方面

公司建立了较为完善的公司治理结构,形成了完整的内控管理体系。报告期内,公司进一步加强规范运作,建立健全法人治理结构。在股东大会的召集、召开和议程序等方面规范管理,确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权;注重对股东的回报,坚持与投资者共享公司成长,严格执行《公司章程》规定的现金分红政策,公司的现金分红符合《公司章程》的规定及股东大会决议的要求;认真履行信息披露义务,确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平,不进行选择性信息披露,严格执行内幕信息知情人登记和内幕信息保密制度,公平对待所有股东和投资者;强化投资者关系管理,通过投资者关系互动平台、公司网站、热线电话等多种方式与投资者进行沟通交流,及时回答投资者的提问、接受投资者的意见和建议,保障公司所有股东尤其是中小股东的合法权益。

2、员工权益保护方面

公司长期坚持以人为本的人才发展理念。一方面，公司依据《公司法》和《公司章程》的规定，选举了职工代表董事、职工代表监事，确保公司员工在公司治理中享有充分的权利。另一方面公司认真贯彻《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，做好员工劳动合同的签订和履行，并按时为员工缴纳各项社会保险和住房公积金；建立完善了公开、平等、竞争、择优的选人用人机制，完善了包括绩效考核、培训等各项人力资源相关制度，调动广大员工的积极性和创造性，维护员工合法权益。

3、供应商、客户权益保护方面

公司本着诚信为本，互利共赢的原则，积极构建和发展与供应商的合作伙伴关系。公司恪守公平、公开、公正的企业准则，建立合格供应商名录，切实规范采购工作，共同构筑信任与合作的平台，公司与供应商合同履行情况良好，为进一步的合作打下坚实的基础。

公司始终坚持客户至上的理念，不断加强客户服务管理、提升员工服务意识、提高服务水平，最大限度地维护客户的权益，通过跟踪服务、客户回访、满意度调查等方式，在广大客户中树立了良好的企业形象。

4、环境保护方面

公司以推动绿色建材为使命，坚持发展循环经济，提供绿色建材，绿色混凝土；坚持质量是生命，严格执行质量管理体系，确保产品质量；积极开展安全生产管理；不断投入资金开展节能及环保工作；不断完善各项管理制度和流程，确保为社会提供优质环保的产品。公司加强对混凝土场站内粉尘、噪音、污水、废料垃圾的日常监控和处理，粉尘、噪音完全控制在环保要求的范围以内，工业污水和废料基本做到零排放，对周边环境基本不影响。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	广东君浩股权投资控股有限公司	独立性承诺	保证与上市公司做到资产独立完整、人员独立、财务独立、机构独立、业务独立	2017年12月22日	长期有效	根据承诺内容履行中
	广东君浩股权投资控股有限公司	减少并规范关联交易的承诺	1、在本次交易完成后，承诺人及承诺人其他控股、参股子公司将尽量减少并规范与深天地A及其控股企业之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，承诺人及承诺人其他控股、参股子公司将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用其控股股东地位损害深天地A的利益。 2、承诺人作为深天地A的控股股东期间，不会利用控股股东地位	2017年12月22日	长期有效	根据承诺内容履行中

			<p>损害深天地 A 及其他中小股东的合法权益。</p> <p>3、承诺人保证上述承诺在本次交易完成后且承诺人作为深天地 A 控股股东期间持续有效且不可撤销。如有任何违反上述承诺的事项发生，本公司承担因此给深天地 A 造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。</p>			
	<p>广东君浩股权投资控股有限公司</p>	<p>避免同业竞争的承诺</p>	<p>1、在承诺期内，若本人/本公司实际控制的与深天地 A 存在同业竞争的企业（以下简称“相关企业”）能产生较好的收益且深天地 A 有意收购时，承诺将持有的相关企业的股权按市场评估价格转让给上市公司；否则，承诺将采取对外出售给第三方或经双方协议确定的其他方式，消除与深天地 A 之间存在的同业竞争。并且承诺在本人/本公司控制的企业与合作伙伴或第三方签订的相关协议或安排中不包含限制或禁止相关企业资产或业务注入深天地 A 的条款。</p> <p>2、在承诺期内，若深天地 A 有意</p>	<p>2017 年 12 月 22 日</p>	<p>自本承诺签署之日起至 2019 年 2 月 12 日后 60 个月内</p>	<p>根据承诺内容履行中</p>

			<p>出售所持与本承诺人的企业存在同业竞争的企业股权，本人/本公司将支持深天地 A 解决同业竞争的各项措施，承诺将保证本人/本公司无条件在相关表决中投赞成票。</p> <p>3、自本承诺函出具之日起，若深天地 A 今后从事新的业务领域，则本人/本公司控制的其他公司或组织将不在中国境内外以控股等拥有实际控制权的方式，包括在中国境内外投资、收购、兼并与深天地 A 及其控股子公司和分支机构今后从事的新业务构成或可能构成竞争的公司或其他组织等方式，从事与深天地 A 新业务构成直接竞争的业务活动。</p> <p>4、未来本人/本公司获得与深天地 A 业务相同或类似的收购、开发和投资等机会，将立即通知深天地 A，优先提供给深天地 A 进行选择，并尽最大努力促使该等业务机会具备转移给深天地 A 的条件。若该等业务机会尚不具</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>备转让给深天地 A 的条件，或因其他原因导致深天地 A 暂无法取得上述业务机会，深天地 A 有权选择以书面确认的方式要求本公司放弃该等业务机会，或采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。</p> <p>5、本人/本公司在避免及解决同业竞争方面所作的各项承诺，同样适用于本人/本公司直接或间接控制的其他企业，本人/本公司有义务督促并确保上述其他企业执行本文件所述各事项安排并严格遵守全部承诺。”</p>			
其他对公司中小股东所作承诺	广东君浩股权投资控股有限公司	股份变动承诺	在本次收购中取得的上市公司股份在收购完成后 12 个月内不进行转让。	2018 年 01 月 10 日	自本承诺签署之日起至 2019 年 2 月 12 日后 60 个月内	根据承诺内容履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

股东或 关联人 名称	关联关 系类型	占用时 间	发生原 因	期初数	报告期 新增占 用金额	报告期 偿还总 金额	期末数	截至年 报披露 日余额	预计偿 还方式	预计偿 还金额	预计偿 还时间 (月 份)
启恩 (深圳)投 资控股有 限公司	其他	2021年 12月	实际控 制人占 用	4,500		4,500	0		现金清 偿		
清风 (珠海)投 资有限公 司	其他	2021年 12月	实际控 制人占 用	4,200		4,200	0		现金清 偿		
广州宏 毅投资有 限公司	其他	2021年 12月	实际控 制人占 用	3,800		3,800	0		现金清 偿		
珠海讯 鑫科技有 限公司	其他	2022年 4月	实际控 制人占 用		3,960	3,960	0		现金清 偿		
珠海横 琴河山五 矿能源进 出口有限 公司	其他	2022年 4月	实际控 制人占 用		5,800	5,800	0		现金清 偿		
卓邦 (珠海)汽 车贸易有 限公司	其他	2022年 4月	实际控 制人占 用		2,900	2,900	0		现金清 偿		
卓邦 (珠海)汽 车贸易有 限公司	其他	2022年 7月	实际控 制人占 用		6,700		6,700		现金清 偿		
深圳德 源复生实 业发展有 限公司	其他	2022年 7月	实际控 制人占 用		6,000		6,000		现金清 偿		
合计				12,500	25,360	25,160	12,700	0	--	12,700	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例											90.69%
相关决策程序	均未履行决策程序										

当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	由于实际控制人占用导致当期新增非经营性资金占用，截至本期审计报告出具日，公司已收回占用资金 12,700 万元。
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	不适用
会计师事务所对资金占用的专项审核意见	详见会计师事务所出具的《关于深圳市天地（集团）股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明》（中兴财光华审专字（2023）第 327034 号）
公司年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用金情况与专项审核意见不一致的原因	不适用

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称：“中兴财光华”）于 2023 年 4 月 27 日对公司 2022 年度财务报告出具了出具了带强调事项段和与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见审计报告【中兴财光华审会字（2023）第 327063 号】。

审计意见强调事项段和与持续经营相关的重大不确定性段涉及事项的详细情况

（一）强调事项

如财务报表附注十、5（2）关联方资金拆借所述，深天地公司实际控制人通过对外投资、预付材料款的形式进行大额资金流转，形成非经营性资金占用。截至 2022 年 12 月 31 日非经营性资金占用金额 12,700.00 万元，截至审计报告出具日上述占用资金已经全部归还。

（二）与持续经营相关的重大不确定性

如财务报表附注二、2 持续经营所述，深天地公司本年度营业收入 36,303.76 万元，较上年度下滑 75.47%，经营活动产生的现金流量净额为负数，且连续三年亏损。深天地公司在财务报表附注二、2 披露了拟采取的改善措施，但这些情况连同财务报表附注十二所示的事项表明存在可能导致对深天地公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

二、对公司财务报表的影响金额

2021 年 12 月，深天地公司发生对外投资金额 12,500 万元。2023 年 4 月，公司通过自查整改，将以上投资款项认定为非经营性资金占用，本报告期采用追溯重述法对前期差错进行追溯，调增其他应收款 12,500 万元，调整长期股权投资-12,500 万元。更正事项涉及 2021 年度合并及公司财务报表、2022 年第一季度合并及公司财务报表，由于更正前的 2022

年第一季度合并及公司财务报表未经审计，会计师事务所仅对 2021 年度合并及公司财务报表会计差错更正情况进行鉴证并发表鉴证结论。更正后的 2021 年度合并及公司财务报告表详见《前期会计差错更正及追溯调整的公告》。

三、董事会意见及消除该事项及影响的措施、预期消除影响的可能性及时间

中兴财光华出具的审计报告涉及的事项及说明客观反映了公司的实际情况。董事会发现前述占用资金事项后，已督促公司实际控制人积极筹措资金尽快归还占用资金，以尽快消除对公司的影响。截至审计报告出具日，公司已收到实际控制人以现金方式偿还占用资金共 13,700.00 万元。公司将认真吸取教训，进一步加强内部控制管理，防止再次发生控股股东及其他关联方对公司的资金进行占用的情形，切实保护好公司及中小股东利益。

针对审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”的事项，公司将通过继续积极经营公司混凝土和房地产业务，维护与金融机构的良好合作关系以持续为公司经营提供稳定的融资支持来促进公司的可持续发展。公司将收回的被占用资金以及未来取得的营业利润用于逐步解决供应商诉讼案件、银行账户被冻结等问题。

四、独立董事、监事会意见

中兴财光华会计师事务所为本公司 2022 年度财务报告出具了带强调事项段和与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见审计报告。独立董事认为审计报告客观反映了公司的实际情况，我们对公司被发表非标准审计意见涉及事项进行了充分的关注。公司董事会关于非标意见涉及事项的说明是客观的，提出的关于消除非标意见涉及事项和影响的措施是可行的。我们同意董事会相关说明和意见，并希望公司董事会和管理层能够尽快开展相关整改工作，切实维护公司及公司股东、特别是中小股东的利益，确保公司平稳、持续发展。

监事会对审计报告中所涉及的事项进行了核查，发表意见如下：

1、监事会对于审计机构出具的审计意见无异议。

2、董事会关于 2022 年度财务审计报告非标准意见专项说明符合公司实际情况。公司继续积极制定经营策略，为实现可持续发展积极部署战略措施。

3、监事会将继续积极履行监督职责，持续关注公司相关措施的推进工作。同时督促公司依法规范运作，维护投资者的利益。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

深圳市天地(集团)股份有限公司(以下简称深天地公司)在编制 2022 年 12 月 31 日财务报表编制过程中发现会计差错更正事项，并根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定，对相关会计差错事项进行更正，涉及 2021 年度合并及公司财务报表、2022 年第一季度合并及公司财务报表。由于更正前的 2022 年第一季度合并及公司财务报表未经审计，公司年度审计机构仅对 2021 年度合并及公司财务报表会计差错更正情况进行鉴证并发表鉴证结论。具体情况说明如下：

一、 会计差错更正的原因

2021 年 12 月，深天地公司对外投资 12,500 万元，投资明细如下：

①深天地全资子公司深圳市天地新材料有限公司（甲方）与清风（珠海）投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 4,200 万（占股 40%），乙方出资 6,300 万（占股 60%）成立珠海中和仁混凝土有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地新材料有限公司向珠海中和仁混凝土有限公司支付出资款 4,200 万元。

②深天地全资子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司（甲方）与广州宏毅投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 3,800 万（占股 38%），乙方出资 6,200 万（占股 62%）成立金智茂（广州）实业有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地顺铭贸易有限公司向金智茂（广州）实业有限公司支付出资款 8,300 万元，2021 年 12 月 30、31 日，金智茂（广州）实业有限公司退回深圳市天地顺铭贸易有限公司投资款 4,500 万元。支付出资款净额为 3,800 万元。

③深天地全资子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司（甲方）与启恩（深圳）投资控股有限公司（乙方）签订投资合作协议，甲方出资 4,500 万（占股 22.50%），乙方出资 15,500 万（77.50%）成立深圳迪笙实业有限公司。2021 年 12 月 30、31 日，深圳市天地顺铭企业管理有限公司向深圳笛笙实业有限公司支付出资款 4,500 万元。

2023 年 4 月，公司通过自查整改，将以上投资款项认定为非经营性资金占用，本报告期采用追溯重述法对前期差错进行追溯，调增其他应收款 12,500 万元，调整长期股权投资-12,500 万元。

二、 更正事项对 2021 年度合并及公司财务报表的影响

1. 对 2021 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响

项目	2021 年 12 月 31 日		
	调整前金额	调整金额	调整后金额
长期股权投资	130,304,642.96	-125,000,000.00	5,304,642.96
其他应收款	42,934,177.04	125,000,000.00	167,934,177.04

2. 对 2021 年 12 月 31 日公司资产负债表的影响

无。

3. 对 2021 年度合并利润表的影响

无。

4. 对 2021 年度公司利润表的影响

无。

5. 对 2021 年度合并现金流量表的影响

项目	2021 年度		
	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资支付的现金	125,000,000.00	-125,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		125,000,000.00	125,000,000.00

6. 对 2021 年度公司现金流量表的影响

无。

三、 更正后的 2021 年度合并及公司财务报表

- 更正后的财务报表

1、2021 年 12 月 31 日资产负债表

项目	合并	公司	项目	合并	公司
流动资产：			流动负债：		
货币资金	309,653,871.29	479,693,344.82	短期借款	143,231,677.00	358,600,881.26
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	91,514,113.51	117,929,916.92	应付票据	130,000,000.00	37,900,000.00
应收账款	770,341,714.67	893,247,768.05	应付账款	932,052,056.74	778,416,188.01
应收款项融资	1,410,000.00	8,467,441.95	预收款项	35,903.31	93,473.61
预付款项	22,796,451.54	13,937,836.49	合同负债	11,013,614.97	152,902,952.12
其他应收款	167,934,177.04	54,538,612.45	应付职工薪酬	57,962,582.17	80,842,950.86
存货	128,944,016.65	225,226,264.34	应交税费	76,227,532.92	80,921,449.13
合同资产	238,174,524.37	146,339,310.27	其他应付款	112,347,652.95	128,243,770.46
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	8,746,454.37	883,763.26
其他流动资产	10,640,606.68	13,306,125.38	其他流动负债	71,429,456.55	90,668,912.50
流动资产合计	1,741,409,475.75	1,952,686,620.67	流动负债合计	1,543,046,930.98	1,709,474,341.21
非流动资产：	-	-	非流动负债：	-	-
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	5,304,642.96	4,837,584.68	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	42,370,196.30	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	6,900,000.00	-
投资性房地产	114,414,168.62	118,904,492.59	长期应付职工薪酬	-	-
固定资产	141,116,419.90	147,124,482.04	预计负债	12,371,428.31	12,371,428.31
在建工程	-	-	递延收益	1,018,517.98	207,746.86
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	-
油气资产	-	-	其他非流动负债	-	-
使用权资产	45,732,105.67	-	非流动负债合计	62,660,142.59	12,579,175.17
无形资产	1,562,157.23	2,483,123.91	负债合计	1,605,707,073.57	1,722,053,516.38
开发支出	-	-	所有者权益：	-	-

商誉	-	-	股本	138,756,240.00	138,756,240.00
长期待摊费用	38,253,874.64	49,217,400.07	其他权益工具	-	-
递延所得税资产	52,371,288.37	40,440,434.99	其中：优先股	-	-
其他非流动资产	24,642,139.61	12,388,139.61	永续债	-	-
			资本公积	102,532,388.02	102,532,388.02
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	551,745.07	635,365.25
			盈余公积	50,489,790.61	50,489,790.61
			未分配利润	119,210,617.88	172,244,888.09
			归属于母公司所有者权益合计	411,540,781.58	464,658,671.97
			少数股东权益	147,558,417.60	141,370,090.21
非流动资产合计	423,396,797.00	375,395,657.89	所有者权益合计	559,099,199.18	606,028,762.18
资产总计	2,164,806,272.75	2,328,082,278.56	负债和所有者权益总计	2,164,806,272.75	2,328,082,278.56

2、2021 年度现金流量表

项 目	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,121,955,074.14	307,490,763.02
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	153,926,531.88	228,684,525.40
经营活动现金流入小计	1,275,881,606.02	536,175,288.42
购买商品、接受劳务支付的现金	718,506,952.35	213,010,973.49
支付给职工以及为职工支付的现金	138,296,353.59	19,054,556.75
支付的各项税费	108,602,368.59	6,660,204.97
支付其他与经营活动有关的现金	168,495,544.22	277,830,380.91
经营活动现金流出小计	1,133,901,218.75	516,556,116.12
经营活动产生的现金流量净额	141,980,387.27	19,619,172.30
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回	3,341,700.00	11,300.00

的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	3,341,700.00	11,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,206,150.66	612,776.76
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	125,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	149,206,150.66	612,776.76
投资活动产生的现金流量净额	-145,864,450.66	-601,476.76
三、筹资活动产生的现金流量：	-	
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	144,600,893.60	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	126,000,000.00	125,000,000.00
筹资活动现金流入小计	270,600,893.60	245,000,000.00
偿还债务支付的现金	253,006,557.58	237,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,222,269.97	9,699,979.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	185,311,105.03	152,908,021.39
筹资活动现金流出小计	450,539,932.58	399,608,000.60
筹资活动产生的现金流量净额	-179,939,038.98	-154,608,000.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-183,823,102.37	-135,590,305.06
加：期初现金及现金等价物余额	422,341,136.69	170,665,942.87
六、期末现金及现金等价物余额	238,518,034.32	35,075,637.81

与更正事项相关的财务报表附注

1、财务报表附注五合并财务报表项目注释 6、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		

应收股利		
其他应收款	167,934,177.04	54,538,612.45
合计	167,934,177.04	54,538,612.45

(1) 应收利息：无。

(2) 应收股利：无。

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	152,977,987.83
1 至 2 年	10,778,034.74
2 至 3 年	12,389,659.94
3 至 4 年	4,277,731.01
4 至 5 年	1,490,028.73
5 年以上	4,864,519.19
账面余额合计	186,777,961.44
坏账准备	18,843,784.40
账面价值合计	167,934,177.04

按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	125,000,000.00	
少数股东借款		20,140,816.00
其他单位往来款及其他代垫款	27,219,359.42	23,491,154.67
押金、保证金	27,450,235.65	22,698,912.39
应收租金	11,769.00	281,383.28

车辆事故垫付款	332,223.61	716,683.32
备用金及员工暂借款	2,583,864.38	1,223,993.73
代垫员工社保公积金及食堂伙食费	4,180,509.38	681,351.54
合计	186,777,961.44	69,234,294.93

坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	2,826,461.33		11,869,221.15	14,695,682.48
2021年1月1日其他应收款账面余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,024,935.71		2,198,166.21	4,223,101.92
本期转回				
本期转销				
本期核销	75,000.00			75,000.00
其他变动				
2021年12月31日余额	4,776,397.04		14,067,387.36	18,843,784.40

- 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	

坏账准备	14,695,682.48	4,223,101.92		75,000.00	18,843,784.40
合计	14,695,682.48	4,223,101.92		75,000.00	18,843,784.40

本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	75,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
陈枫	应收职工款项	75,000.00	无法联系对方	经公司批准列入坏账损失	否
合计		75,000.00			

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
启恩(深圳)投资控股有限公司	关联方往来	45,000,000.00	1年以内	24.09%	
清风(珠海)投资有限公司	关联方往来	42,000,000.00	1年以内	22.49%	
广州宏毅投资有限公司	关联方往来	38,000,000.00	1年以内	20.35%	
广州市顺善新材料有限公司	押金及保证金	10,000,000.00	1年以内	5.35%	2,000,000.00
东海县房产管理局	保证金	9,450,000.00	2-3年 4,800,000.00; 3 年以上 4,650,000.00	5.06%	
合计		144,450,000.00		77.34%	2,000,000.00

期末无涉及政府补助的应收款项；

期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款；

期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

2、财务报表附注五合并财务报表项目注释 10、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
深圳市天地东建混凝土有限公司	4,837,584.68			467,058.28		
合计	4,837,584.68			467,058.28		

(续表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳市天地东建混凝土有限公司				5,304,642.96	
合计				5,304,642.96	

四、提示说明

为了更好地理解公司上述会计差错更正事项，本专项说明应当与已公告的 2022 年度合并及公司财务报表一并阅读。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

深圳市深康大岭山石矿有限公司、深圳市天地新型构件有限公司、深圳市天地石矿有限公司、深圳市天地建材有限公司已注销，本年度不再纳入合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	81
境内会计师事务所审计服务的连续年限	0
境内会计师事务所注册会计师姓名	李勇 蒋翠华
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	0

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

综合考虑业务发展需要和审计需求以及会计师事务所的人员安排和工作计划，经第十届董事会审计委员会审议并提议，公司聘请中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务报告及内部控制的审计机构，聘期为一年。公司独立董事事前认可了本次变更会计师事务所事项，并就此次事项发表了独立意见。该事项经由公司第十届董事会第五次临时会议及公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
连云港天地经纬房地产开发有限公司与江苏省江天建设工程有限公司建设工程施工合同纠纷	2,887.38	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
李保明与连云港天地经纬房地产开发有限公司、江苏省江天建设工程有限公司建设工程施工合同	586.68	是	中止审理	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
连云港拓联机电工程有限公司与连云港天地经纬房地产开发有限公司建设工程施工合同	184.12	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
深圳市长青货物运输有	154.48	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://w)

限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司运输合同纠纷							ww .cninfo.co m.c n)
深圳市场程国际经贸有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	424.19	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
湖南嘉宇建设有限公司与株洲天地中亿混凝土有限公司、湖南长株潭国际物流有限公司、株洲和鑫房地产开发有限责任公司买卖合同纠纷	0	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司与深圳市金恒业建设有限公司、江西安石建设集团有限公司、肖*东、深圳振东华集团有限公司混凝土销售合同纠纷	289.73	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
杜荣与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	995.79	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
李本根与何*安、连云港天地经纬房地产开发有限公司建设工程施工合同	14.5	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
江苏省江天建设工程有限公司与深圳市前海青森熠源投资管理有限公	1,083.36	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)

司、连云港天地经纬房地产开发有限公司、鞠*慧、鞠*平、臧*香金融借款合同纠纷案							
陈惠莉与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动合同纠纷	69.59	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李琼与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动合同纠纷	109.64	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李全隆与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	668.67	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市国富建筑有限公司与深圳市天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	215.75	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
侯红如与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	2.9	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市源佳物流有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司运输合同纠纷	25.21	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中建二局第三建筑工程有限公司买卖合同纠纷	190.21	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国二冶集团有限公司	8.57	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

广东分公司、中国二冶集团有限公司买卖合同纠纷							n)
株洲天地中亿混凝土有限公司与湖南麓江市政建设工程有限公司买卖合同纠纷	229.27	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何文、陆春容与株洲天地中亿混凝土有限公司请求公司收购股份纠纷	800	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘平与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	93.68	是	已受理	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市家兴伟业有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市龙岗区和荣辉建材商行票据追索纠纷	184.69	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	142	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
徐炼、苏慕蓉、李静、胡蜜湘、卢杰、李佳杏、彭阳、王琳、姚燕莉、石柱铭、刘新春与深圳市天地(集团)股份有限公	378.37	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

司劳动合同纠纷							
深圳市林强投资有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	4,044.38	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
严频与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	396.68	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
严旺红与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	1,167.93	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘平与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	523.39	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
卢森云与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	5.64	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市豹鸣建材有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	26.78	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	17.94	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地新材料有限公司远东混	225.28	是	已调解	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www

凝士分公司与中铁六局集团有限公司交通工程分公司、中铁六局集团有限公司买卖合同纠纷							.cninfo.com.cn)
贾建军与与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议	23.93	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
张崇新与深圳市天地物业管理有限公司劳动(人事)争议	28.42	是	中止审理	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
贺远军与深圳市天地物业管理有限公司惠州分公司、深圳市天地物业管理有限公司物业服务合同纠纷	1.42	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
张德亮、何元辉、彭长寿、张德良、赵光明与深圳市天地物业管理有限公司劳动(人事)争议	71.04	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
苏达富与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	54.64	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
东莞市恒益达建材有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	1,948.53	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天立机电设备有限公司与深圳市天地物业管理有限公司龙福苑	9.18	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)

小区管理处、深圳市天地物业管理有限公司服务合同纠纷							
深圳市源佳物流有限公司与深圳市天地远东混凝土有限公司运输合同纠纷	264.79	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广东科隆智谷新材料股份有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司、株洲天地混凝土有限公司票据追索权纠纷	200.62	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地中亿混凝土有限公司与湖南省第四工程有限公司、湖南省第四工程有限公司长沙分公司买卖合同纠纷	427.73	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司与卿*、中国太平洋财产保险股份有限公司深圳市分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司保险人代位求偿权纠纷	1.82	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与湖南长	191.1	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

城建设有限公司买卖合同纠纷							.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与广州市越秀住宅建设有限公司、广州市越秀住宅建设有限公司株洲分公司买卖合同纠纷	1,299.26	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与株洲诚晟建设有限公司买卖合同纠纷	238.31	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
路童歌与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动合同纠纷	34.14	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司与中建铁投轨道交通建设有限公司、中建铁路投资建设集团有限公司买卖合同纠纷	416.09	是	已调解	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
西安千禧国际置业有限公司与陕西华东凤城物业管理有限公司房屋租赁合同纠纷	704.14	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第五工程局有限公司买卖合同纠纷	1,033.44	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第五工程局有	1,155.61	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

限公司买卖合同纠纷							n)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第五工程局有限公司买卖合同纠纷	1,214.68	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区福海浪淘沙建材商行与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地(集团)股份有限公司票据追索权纠纷	440.49	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司与深圳建业工程集团股份有限公司买卖合同	43.46	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司与湛江市第一建筑工程深圳分公司、湛江市第一建筑工程有限公司、镇江市坡头区国有资产经营公司买卖合同纠纷	1,423.66	否	已调解	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第五工程局有限公司买卖合同纠纷	703.04	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第五工程局有限公司买卖合同纠纷	574.81	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

深圳市天地良材混凝土有限公司与中建一局集团建设发展有限公司买卖合同纠纷	2,728.12	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑一局(集团)有限公司买卖合同纠纷	464.4	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与深圳市基础工程有限公司买卖合同纠纷	113.16	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与深圳市雄狮景观科技实业有限公司买卖合同纠纷	110.03	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第四工程局有限公司买卖合同纠纷	23.75	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中铁一局集团有限公司广州分公司、中铁一局集团有限公司买卖合同纠纷	437.15	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑一局(集团)有限公司买卖合同纠纷	1,397.26	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与中国建筑第	2,244.81	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

二工程局有限公司买卖合同纠纷							m. cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司与深圳市建设(集团)有限公司买卖合同纠纷	330.11	否	已调解	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司与深圳市真和丽生态环境股份有限公司买卖合同纠纷	0	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
巫尧文与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	265.46	是	已调解	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
巫舜武与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	61.44	是	已调解	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司与深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市鸿翔丰盈投资有限公司买卖合同纠纷	255.17	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
顾志刚与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	692.48	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘子英与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	438.05	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
聂俊与深圳市天地良材	1,271.3	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://w

混凝土有限公司买卖合同纠纷							ww .cninfo.co m.c n)
陶敏宝与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	489.89	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
惠州鸿创贸易有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	168.24	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
黄超颖与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	150.6	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
广东红墙新材料股份有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司买卖合同纠纷	716	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
汤兰芳与株洲天地混凝土有限公司支付经济赔偿等争议	4.51	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
深圳市天地良材混凝土有限公司与深圳市鹏城建筑集团有限公司、深圳市东部开发(集团)有限公司买卖合同纠纷	23.41	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
深圳市天地良材混凝土有限公司(深圳市鹏城建筑集团有限公司)与深圳市鹏城建筑集团	0	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)

有限公司 (深圳市天地良材混凝土有限公司) 买卖合同纠纷							
廖梅与陈孝根、深圳市天地混凝土有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司机动车交通事故责任纠纷	110.62	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与湖南省第二工程有限公司买卖合同纠纷	721.83	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲九骏设备租赁有限公司与株洲中亿混凝土有限公司、中国二冶集团有限公司建筑设备租赁合同纠纷	4.81	否	已结案	已结案	已结案	2022年02月10日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与长沙华盛新能源科技有限公司买卖合同纠纷	16.3	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李钦与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动合同纠纷	5.06	是	已裁决	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地砼剂开发有限公司与株洲湘耀置业有限公司、广州市越秀住宅建设有限公司株洲分公司、广州市越秀住宅建设有限公司票据纠纷	203.21	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

广东科隆智谷新材料股份有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	2,478.75	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄孝仲与深圳市天地(集团)股份有限公司劳务合同纠纷	22.05	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
焦长与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动争议	1.56	是	待裁决	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市旌泓建材技术有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	74.6	是	已和解	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
田惠鹏与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动纠纷	6.91	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
任光勇与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动纠纷	5.08	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张赐福与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动纠纷	5.11	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
周晓东与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳	5.1	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

动纠纷							n)
张永发与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动纠纷	6.07	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨成志与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动纠纷	4.26	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广州四极固砦建材科技有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	47.06	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广州四极固砦建材科技有限公司与深圳市天地砦剂开发有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	42.02	是	已判决	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广东粤盛特种建材有限公司与深圳市天地砦剂开发有限公司买卖合同纠纷	33.97	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
东莞市恒溢达建材有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司票据追索权纠纷	442.44	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
文诗仙、胡匀红与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议	51.14	否	已上诉	已结案	已结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
付琨与深圳	46.1	否	已上诉	已结案	已结案	2022年05	巨潮资讯网

市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议						月 07 日	(http://www.cninfo.com.cn)
广州四极固砦建材科技有限公司与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	63.63	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何嘉欣、何秀云、林华玲、王命才、林茂忠、何嘉莹、何成章与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司分期付款买卖合同纠纷	1,707.44	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李远城与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	639.2	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李苑华与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	815.31	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李忠诚与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	317.72	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
魏伟瀚与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	769.33	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘仕龙与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土	42.79	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022 年 05 月 07 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

士分公司买卖合同纠纷							m. cn)
张灿岳与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	82.77	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
周广鑫与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	272.73	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
戴丰芳与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	566.13	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
文世辉与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	77.08	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
周继勇与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	451.21	否	已结案	已结案	已结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郑恺与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	241.77	否	执行完毕	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
东莞市恒溢达建材有限公司与深圳建业集团股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司票据追索权纠纷	163.83	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广州聪盈贸易有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司	203.16	否	执行完毕	尚未结案	尚未结案	2022年05月07日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

买卖合同纠纷							n)
广州聪盈贸易有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	345.32	否	执行完毕	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
上饶县鑫源进出口有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	1,023.91	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王明晖与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	1,494.86	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市森茂汽车服务有限公司与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司运输合同纠纷	221.19	否	已和解	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区新安宏源兴业贸易商行、谢景龙与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司票据追索权纠纷	165.31	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
文彩云与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买	140.76	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

卖合同纠纷							n)
文厅与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	149.47	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
文卫良与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	170.21	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘作煌与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	90.35	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
罗永梅与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	111.01	是	已判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
田家旺与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	80.24	是	已判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
罗坤红与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	298.93	是	已判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

李炳运与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	295.65	是	已判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市旌泓建材技术有限公司与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	28.89	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
谢景龙与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	786.24	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘作煌与深圳市天地良材混凝土有限公司	209.72	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市大众物业管理有限公司西安分公司与陕西风古足御足浴有限公司、西安千禧国际置业有限公司物业服务合同纠纷	5.7	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
齐大林与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	15.29	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙岗区鑫阅建材商行与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖	500.59	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

合同纠纷							
周克春与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	831.15	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王昌福与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	579.96	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
胡双伟、周方与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	372.14	否	已结案	已结案	已结案	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳前海益田股权投资资金管理有限公司与广东烨龙集团有限责任公司、林宏润、林凯旋、深圳市天地(集团)股份有限公司借款合同纠纷	1,813	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年06月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
邱前进与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司劳动(人事)争议	1.81	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
朱立夫与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	8.54	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郑昌虎与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材	3.43	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

料有限公司劳动(人事)争议							
刘波与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	8.45	是	已上诉	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王贤谷与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	14.4	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市鸿生建材有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	89.09	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郑英委与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	2.5	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
冯沛勇与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	4.83	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
梁余林与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	4.45	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
冯沛利与深	6.94	否	已结案	已结案	已结案	2022年08	巨潮资讯网

圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议						月 09 日	(http://www.cninfo.com.cn)
郭轰与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司劳动(人事)争议	8.26	否	已结案	已结案	已结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
江苏奥莱特股份有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	431.24	是	待开庭	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市荔力劳务派遣有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司承揽合同纠纷	61.71	否	已结案	已结案	已结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
周锡群与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议	4.82	是	已补充立案	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄爱金与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	522.83	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙岗区诚鑫建材商行与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	551.66	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

罗宇林与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	5.45	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李展华与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	8.24	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
龚光伍与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	5.54	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
曾绍波与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	5.83	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
罗生与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	3.98	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄单学与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	3.62	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
岑海与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	3.79	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
华林艺与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议	4.11	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
古定鑫与深	8.21	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08	巨潮资讯网

圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司劳动(人事)争议						月 09 日	(http://www.cninfo.com.cn)
范盛发与深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	1.26	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
罗亚平与深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	1.12	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
付琨与连云港天地经纬房地产开发有限公司劳动(人事)争议	41.3	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
伍和平与连云港天地经纬房地产开发有限公司劳动(人事)争议	31.51	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王佳宇与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	425.79	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
叶咏与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	2.5	否	已结案	已结案	已结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
卢森云与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	2.5	否	已结案	已结案	已结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
田丰荣与深	4.5	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08	巨潮资讯网

圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议						月 09 日	(http://www.cninfo.com.cn)
杨昌顺与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	51.63	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市华天盟实业有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	31.57	否	已结案	已结案	已结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	46.74	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘少鹏与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	214.21	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何聃与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	317.14	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨美平与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远	217.25	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

东混凝土分公司买卖合同纠纷							
何雅琴与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	474.03	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张秀燕与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	379.93	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
陈友风与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	221.94	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
林炎英与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	147.4	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何文芳与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	86	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
钟志坤与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	296.18	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

钟玉英与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	400	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
卢森云与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	40.75	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市华天盟实业有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、买卖合同纠纷	287.85	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广东浪淘砂新型材料有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司购销合同	56.75	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
叶咏与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	14.47	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司分期付款买卖合同纠纷	30.39	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
欧明军与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	74.21	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
彭秋连与深	211.22	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08	巨潮资讯网

圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷						月 09 日	(http://www.cninfo.com.cn)
东莞市润和建材有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	256.3	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李刚华与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	18.57	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨琴与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	119.65	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨果与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	392.43	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地混凝土有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司分期付款买卖合同纠纷	91.38	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何俊与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	185	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 08 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

何义贵与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	178.32	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
钟德华与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	191.87	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
伍翠芬与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	315.93	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司与深圳市鹏城建筑集团有限公司、深圳市东部开发(集团)有限公司买卖合同纠纷	41.98	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市健力工程机械设备有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司建筑设备租赁合同纠纷	17.59	否	已结案	已结案	已结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
陈霖与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	228.59	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市凌宇商贸发展有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司分期付款买卖合同	38.15	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

同纠纷							
深圳市础润环保科技有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	3,837.39	是	执行中	尚未结案	尚未结案	2022年08月09日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
傅家丽与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	3.04	否	已结案	已结案	已结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
兴义市远湖贸易有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	85.54	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区观湖志文建筑材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	109.88	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
邓艳梅与深圳市天地宝创新材料有限公司劳动(人事)争议	16.61	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳佳庆业建材经销部与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	306.69	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
龙门县龙江镇盛康环保建材厂与深圳市天地新材料有限公司	195.57	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷							n)
深圳市龙华区观湖凌钊材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	134.9	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区观湖凌钊材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	37.63	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区观湖君子建筑材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	365.11	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区观湖宗荣建筑材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	102.87	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
殷道猛、刘殊才、邓成军、罗应龙、袁邦洪、叶阳清与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	61.69	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
陈家兴与深圳市天地良材混凝土有	11.87	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年10月27日	巨潮资讯网 (http://www

限公司劳动 (人事) 争议							.cninfo.co m.c n)
宋思嘉与深 圳市天地良 材混凝土有 限公司买卖 合同纠纷	227.76	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
龙门县鹏业 建材经营部 与深圳市天 地新材料有 限公司远东 混凝土分公 司买卖合同 纠纷	42	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
惠州联溢建 材有限公司 与深圳市天 地(集团) 股份有限公 司买卖合同 纠纷	50.73	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
茶枝润、郭 建国与深圳 市天地良材 混凝土有限 公司劳动 (人事) 争 议	12.56	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
翟中华与深 圳市天地新 材料有限公 司远东混凝 土分公司、 深圳市天地 新材料有限 公司买卖合 同纠纷	58.17	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
深圳市旌泓 建材技术有 限公司与深 圳市天地良 材混凝土有 限公司购销 合同纠纷	71.29	是	已开庭未裁 决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
深圳建利源 建材经销部 与深圳市天 地良材混凝 土有限公 司、深圳市 天地(集 团)股份有 限公司	564.82	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
范盛发与深	1.26	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10	巨潮资讯网

圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议						月 27 日	(http://www.cninfo.com.cn)
罗亚平与深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	1.6	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨波与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	27.36	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郭鸽与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	82.59	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝运汽车配件有限责任公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	36.65	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
欧阳有平与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	1,656.43	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区航城街道	540.09	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022 年 10 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

贵发建材店与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷							ww .cninfo.co m.c n)
冯双兴与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议	46.4	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
刘学龄与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	13.75	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
深圳市宏长昌环保建材有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	81.32	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
江苏奥莱特新材料股份有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	307.99	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
深圳市衡峰建材贸易有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	77.9	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c n)
陈凤武与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买	381.75	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://ww ww .cninfo.co m.c

卖合同纠纷							n)
蔡桂兴与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	593.82	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
林丽明与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	92.48	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
杨波与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	606.26	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市佳合贸易有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	14.73	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
希顿科技实业(深圳)有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	217.35	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄孟与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司土地租赁买卖合同纠纷	285.54	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
石辉与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	350.68	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

张尧与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	271.51	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区观湖君子建筑材料商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	16	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
廖有娣与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	132.81	是	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市衡峰建材贸易有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	81.19	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市衡峰建材贸易有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	13.31	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
胡新路与深圳市天地宝创新材料有限公司混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有	31.85	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

限公司买卖合同纠纷							
卢森云与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	15.03	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
朱秋淡与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司买卖合同纠纷	262.42	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市金衡货物运输有限公司与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	3.93	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市前海益田股权投资基金管理有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司保证买卖合同纠纷	1,500	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市衡峰建材贸易有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	293.2	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区科斌地材贸易商行与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	364.04	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年11月30日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区松岗大鑫建材经营部	61.21	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷							.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区成宏建材商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	66.49	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区龙飞建材店与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	159.38	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区松岗大兴建材经营部与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	34.75	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
醴陵市高磊建材贸易有限公司与株	832.93	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www

洲天地混凝土有限公司 买卖合同纠纷							.cninfo.com.cn)
胡书才与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	67.96	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李静与深圳市天地(集团)股份有限公司劳动(人事)争议	6.16	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区科斌地材贸易商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	87.9	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区西乡富顺建材商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	21	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区西乡富顺建材商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	184.69	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区西乡富顺建材商行与深圳市天地	9.48	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

宝创新材料有限公司买卖合同纠纷							m. cn)
深圳衡进建材销售中心与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	16.22	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳衡进建材销售中心与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	144.77	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区福海街道宏途建材店与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	65.6	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区福海街道宏途建材店与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	81.08	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
胡书才与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	15.36	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区成宏建材商行与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司	132.6	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市荔力劳务派遣有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新	49.56	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司承揽合同纠纷							
深圳市宝安区鸿辉建材店与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	199.18	是	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲天地混凝土有限公司与湖南省第二工程有限公司买卖合同纠纷	657.42	是	已立案	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
湖南省泥溪停车场管理有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司株洲分公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	663.24	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
湘潭县朝辉硅砂有限责任公司与株洲天地混凝土有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	1,536	是	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄映与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	95.15	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

株洲展达建筑材料有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	41.4	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司与深圳市尚龙混凝土有限公司租赁合同纠纷	138.9	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区龙飞建材店与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	342.1	是	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2022年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
凌湘滨与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	723.25	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲合源机械租赁有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	10.99	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广州建龙贸易有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	597.93	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
孟志峰与深圳市天地(集团)股份有限公司株洲分公司, 深圳市天地(集团)股份有限公司请求变更公司登记纠纷	0	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
长沙中策轮胎有限公司与株洲天地混凝土有限	30	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

公司买卖合同纠纷							m. cn)
郭志国与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	46.01	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张赛与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	18.4	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何仕成与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	23.63	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘湘衡与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	16.72	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
冯四海与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	22.57	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
赵子立与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	38.5	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
醴陵市盛洪建材贸易有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	421.66	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲市润玉建筑材料有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	60.23	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
凌玲与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	18.37	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

							n)
株洲市仁利建材商贸有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	200.39	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
江西石磊建筑材料有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	158.11	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
萍乡市禄源建筑材料有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	304.85	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张东卫与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	1,459.78	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲三亿化学建材科技发展有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	2.16	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲晋康物流有限公司与株洲天地混凝土有限公司租赁合同纠纷	3.99	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲国安物流有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	27.57	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
范盛发与深圳市天地良材混凝土有限公司横岗分公司、深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	11.67	否	已开庭裁决	尚未结案	尚未结案	2023年02月08日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
梁深智与深	6.88	否	已开庭未裁	尚未结案	尚未结案	2023年02	巨潮资讯网

圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议			决			月 08 日	(http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区西乡华联诚信汽配商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	19.42	否	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2023 年 02 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
湖南银力混凝土有限公司与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	45.65	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 02 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
湖南加美乐素新材料股份有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司买卖合同纠纷	142.32	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 02 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
攸县恒固建材商贸经营部与株洲天地混凝土有限公司买卖合同纠纷	8.86	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 02 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区鸿辉建材店与深圳市宝创天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	271.3	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 02 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郭人玉与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳天地混凝土有限公司	53.61	否	已开庭判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 03 月 01 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

装饰装修合同纠纷							
陈必香与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	101.32	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市金衡货物运输有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	28.47	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王明晖与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	21.49	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
兴义市远湖贸易有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	94.48	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广东长源新材料有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司, 深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	569.52	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市前海青森熠源投资管理有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司、深圳市天地顺铭贸易有限公司、连云港天地经纬	3,274.55	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

房地产开发有限公司、黄振文、黎丽莎、林剑锐、张丹丹、林思存、罗中伟、林宏润损害公司利益责任纠纷							
深圳市兴裕丰汽车修配有限公司与深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	4.05	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
郑春花与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	90	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市信太基础材料有限公司与深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	548.28	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张志国与深圳市天地良材混凝土有限公司、深圳天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	50.43	否	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲市秦峰汽车运输有限公司与株洲天地混凝土有限公司运输合同纠纷	5.6	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
马一凤与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	25.44	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
冯四海与株洲天地混凝土有限公司	22.57	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

劳动(人事)争议							.cninfo.com.cn)
郭志国与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	46.01	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
何仕成与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	23.63	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘湘衡与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	16.72	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
张赛与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	18.4	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
赵子立与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	38.5	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
李水林与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	44.1	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市鹏懿实业有限公司与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	170.72	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年03月01日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
株洲展达建	79.22	否	已开庭未判	尚未结案	尚未结案	2023年04	巨潮资讯网

筑材料有限公司与株洲天地中亿混凝土有限公司买卖合同纠纷			决			月 04 日	(http://www.cninfo.com.cn)
深圳市万艺建材有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、中建四局第六建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、商丘世龙房地产开发有限公司票据追索权纠纷	53.04	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
博罗县雄旺建材厂与深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	17.07	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市信太基础材料有限公司与深圳市稳和岩土工程有限公司、郑运秋、谢和钻、深圳市天地良材混凝土有限公司买卖合同纠纷	107.39	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
肖运梅与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	86.09	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
成龙与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	174.43	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安	214.18	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04	巨潮资讯网

区航城街道嘉奥贸易商行与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷						月 04 日	(http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区鸿辉建材店与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	107.2	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区松岗大琪建材经营部与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	2.56	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
余静与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司劳动(人事)争议	1.25	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区松岗大琪建材经营部与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	226.55	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区成宏建材商行与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	31.65	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宇成石化有限公司与深圳市天地宝创新材料有限公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	191.45	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

深圳市宝安区亚清建材商行与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	119.05	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市宝安区航成街道益华建材商行与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	214.19	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
汕头市龙华建筑总公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷	52.7	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄金川与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	86.12	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
王建忠与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	1.79	否	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
罗苏军与株洲天地混凝土有限公司劳动(人事)争议	3.07	否	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
孟志峰与株洲天地混凝土有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司支付奖金纠纷	97.4	否	已开庭未裁决	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
深圳市龙华区新劲昌汽车冷气配件店与深圳市天地新材料有限公司远	5.01	否	已开庭未判决	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

东混凝土分公司、深圳市天地新材料有限公司买卖合同纠纷							
深圳市福田区德胜汽车配件商行与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	10.36	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
陈雪芬与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	128.69	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广东广物金属产业集团有限公司与深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	415.34	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
广州水安建材有限公司与深圳市天地新材料有限公司远东混凝土分公司买卖合同纠纷	25.97	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
贵金鹏与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	561.2	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
贵金鹏与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	743.31	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
贵金鹏与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	18.62	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
黄振明与深圳市天地宝	28.08	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://w

创新材料有限公司买卖合同纠纷							ww .cninfo.co m.c n)
陈伟雄与深圳市天地宝创新材料有限公司买卖合同纠纷	3.46	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
广东弘洲新材料科技有限公司与深圳市天地砼剂开发有限公司, 深圳市天地(集团)股份有限公司买卖合同纠纷	700	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
王跃飞与株洲天地中亿混凝土有限公司、中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司红岭支公司、华安财产保险股份有限公司黄冈中心支公司机动车交通事故责任纠纷	191.89	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
卢森云与深圳市天地良材混凝土有限公司劳动(人事)争议	1.36	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
陈雪芬与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	204.03	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
林群伟与深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司买卖合同纠纷	40.42	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co m.c n)
刘伟、唐国静与深圳市天地(集团)股份有	2.87	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04 月04日	巨潮资讯网 (http://w ww .cninfo.co

限公司房屋买卖合同纠纷							m. cn)
深圳市前海青森熠源投资管理有限公司与深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司、深圳市天地(集团)股份有限公司确认合同无效纠纷	4,000	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
许艳辉与株洲天地混凝土有限公司支付经济赔偿等争议	18.54	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
刘桂清与株洲天地混凝土有限公司票据付款请求权纠纷	21.52	否	未开庭	尚未结案	尚未结案	2023年04月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

1、截至本报告期末，公司存在未履行法院生效法律文书确定的义务的情形，具体详见本节之“十一、重大诉讼、仲裁事项”；

2、截至本报告期末，公司控股股东存在待履行的法院生效法律文书确定的义务的情形；

3、截至本报告期末，公司实际控制人存在待履行的法院生效法律文书确定的义务的情形。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期收回金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
启恩(深圳)投资控股有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	4,500	0	4,500		0	0
清风(珠海)投资有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	4,200	0	4,200		0	0
广州宏毅投资有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	3,800	0	3,800		0	0
珠海讯鑫科技有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	0	3,960	3,960		0	0
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	0	5,800	5,800		0	0
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	0	2,900	2,900		0	0
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	0	6,700	0		0	6,700
深圳德源复生实业发展有限公司	与实际控制人相关的其他关联方	实际控制人占用	是	0	6,000	0		0	6,000
深圳市鹏	前大股东	销售混凝	否	3,790.12	0			0	3,790.12

城建筑集团有限公司	之子公司	土							
深圳市东部工程有限公司	前大股东之子公司	销售混凝土	否	1,109.65	0			0	1,109.65
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		截至审计报告出具日上述非经营性占用资金已全部归还，销售混凝土款已全额计提减值。							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期归还 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
深圳市天地房地产开发有限公司	前大股东之子公司	应付账款	12.21					12.21
深圳市东部开发(集团)有限公司	前大股东	应付的融资担保费	234.15					234.15
深圳市东部工程有限公司	前大股东之子公司	其他应付款	15.02					15.02
深圳市胜捷消防集团有限公司	前大股东之子公司	其他应付款	2.64					2.64
深圳市天地房地产开发有限公司	前大股东之子公司	其他应付款	32.93					32.93
深圳市东部物业管理有限公司	前大股东之子公司	其他应付款	31.08					31.08
深圳市华粤豪庭投资有限公司	上市公司子公司的股东	借款	4,184.39	212.72				4,397.11
广东君浩股权投资控股有限公司	控股股东	应付的融资担保费	0	139.73	77.41			62.32

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

存款业务

关联方	关联关系	每日最高存款限额(万元)	存款利率范围	期初余额(万元)	本期发生额		期末余额(万元)
					本期合计存入金额(万元)	本期合计取出金额(万元)	

贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度 (万元)	贷款利率范 围	期初余额 (万元)	本期发生额		期末余额 (万元)
					本期合计贷 款金额(万 元)	本期合计还 款金额(万 元)	

授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额(万元)	实际发生额(万元)
-----	------	------	--------	-----------

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
株洲天地混凝土有限公司	2020年07月23日	3,600		0	连带责任保证	无	无	两年		
株洲天地混凝土有限公司	2020年11月20日	1,000	2021年12月15日	1,000	连带责任保证	无	无	三年		
株洲天地混凝土有限公司	2020年11月20日	2,000		0	连带责任保证	无	无	两年		
深圳市深秦实业有限公司	2017年12月21日	50,000		0	连带责任保证、抵押	无	无	五年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)						0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			56,600	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)						1,000
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)			0	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)						0
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			56,600	报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)						1,000
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				7.14%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额(E)				1,000						
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				0						
上述三项担保金额合计(D+E+F)				1,000						
对未到期担保合同,报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明(如有)				无						

违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无
---------------------	---

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

（一）关于控股股东仲裁事项的进展

公司收到控股股东广东君浩股权投资控股有限公司（以下简称“广东君浩”）发来的《关于广东君浩诉讼事项进展的告知函》，深圳国际仲裁院对宁波华旗同德投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“华旗同德”）与广东君浩、林凯旋及林宏润股权纠纷一案作出了裁决，裁决如下：

1、广东君浩向华旗同德支付股份转让款人民币 360,000,000 元。

2、广东君浩向华旗同德支付上述股份转让款对应的利息，其中：以人民币 40,000,000 元股份转让款为基数，按照 12%的年化利率，自 2019 年 3 月 1 日起计算至该人民币 40,000,000 元股份转让款实际付清之日；以人民币 320,000,000 元股份转让款为基数，按照 12%的年化利率，至 2019 年 8 月 13 日起计算至该人民币 320,000,000 元股份转让款实际付清之日。上述利息金额中应减去广东君浩已支付的利息人民币 17,300,000 元。

3、广东君浩应向华旗同德支付律师费人民币 1,000,000 元；

4、本案仲裁费人民币 3,556,005 元，由华旗同德承担人民币 1,039,675 元，广东君浩承担人民币 2,516,330 元。华旗同德已预交人民币 2,516,330 元。

本案仲裁院开支人民币 16,000 元，由华旗同德承担人民币 4,800 元，广东君浩承担人民币 11,200 元。华旗同德预交人民币 12,000 元，广东君浩预交人民币 4,000 元，抵作本案仲裁员开支不予退还。广东君浩直接向华旗同德支付人民币 7,200 元。

5、林凯旋和林宏润对上述裁决项下广东君浩应支付的款项承担连带清偿责任。

6、驳回华旗同德的其他仲裁请求。

(具体内容详见 2022 年 2 月 11 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-005《关于控股股东诉讼事项的进展公告》)

(二) 关于控股股东诉讼事项

公司收到控股股东广东君浩股权投资控股有限公司(以下简称“广东君浩”)发来的《广东省深圳市中级人民法院受理案件通知书》。根据前述受理案件通知书显示,广东君浩与宁波华旗同德投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“华旗同德”)、林凯旋、林宏润申请撤销仲裁裁决一案,广东省深圳市中级人民法院(以下简称“深圳中院”)已于 2022 年 1 月 19 日立案。

(具体内容详见 2022 年 2 月 11 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-003《关于公司控股股东收到《受理案件通知书》的公告》)

(三) 持股 5%以上股东权益变动

公司股东深圳科杰斯投资有限公司(以下简称“科杰斯”)2022 年 4 月 7 日至 2022 年 7 月 13 日通过集中竞价交易和大宗交易方式,累计减持公司股份 6,935,300 股,其持股比例由 10.00%减少至 5.00%。本次权益变动后,科杰斯持有公司股份数量为 6,940,408 股。

(具体内容详见 2022 年 7 月 15 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-027《关于持股 5%以上股东权益变动的提示性公告》)

(四) 持股 5%以上股东预披露减持股份的计划

公司收到深圳市投资控股有限公司(以下简称“深投控”,持本公司股份 9,593,716 股,占本公司总股本比例 6.91%)出具的《关于减持深天地 A 股份计划的函》,于 2022 年 7 月 30 日预披露深投控计划通过集中竞价、大宗交易等方式减持本公司股份不超过 2,775,100 股(不超过本公司总股本比例 2.00%)。

(具体内容详见 2022 年 7 月 30 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-039《关于持股 5%以上股东减持股份预披露公告》)

(五) 公司董事会、监事会换届选举

鉴于第九届董事会、监事会任期届满,公司于 2022 年 8 月 5 日召开 2022 年第一次临时股东大会,审议通过了关于选举林思存女士、张崧先生、吴吉生先生、卓爱萍女士、罗丽香女士为公司非独立董事的议案,审议通过了关于选举陈平先生、郑德理先生、肖建生先生为公司独立董事的议案。公司于 2022 年 7 月 21 日召开员工代表大会,选举吴汉雄先生为职工董事,选举钟作平先生为职工监事。

在完成董事会、监事会换届选举后,公司于同日召开了第十届董事会第一次会议和第十届监事会第一次会议,分别审议通过了《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》、《关于选举公司第十届董事会下设的战略、提名、审计、薪酬与考核委员会委员的议案》、《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司其他高级管理人员的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》和《关于选举公司第十届监事会主席的议案》。

(具体内容详见 2022 年 8 月 6 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-043《关于董事会、监事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》)

(六) 持股 5%以上股东权益变动

公司股东深圳科杰斯投资有限公司（以下简称“科杰斯”）通过证券交易所集中竞价交易方式于 2022 年 8 月 25 日减持公司股份 100,000 股，其持股比例由 5.00%减少至 4.93%。本次权益变动后，科杰斯持有公司股份数量为 6,840,408 股，不再是持股 5%以上的股东。

（具体内容详见 2022 年 8 月 27 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-048《关于股东权益变动暨持股比例低于 5%的提示性公告》）

（七）关于控股股东仲裁事项的进展

2022 年 11 月 4 日，深圳中院发出《民事裁定书（2020）粤 03 民特 101 号》，关于申请人广东君浩向深圳中院申请撤销（2020）深国仲裁 1827 号仲裁裁决一案，深圳中院受理后依法组成合议庭进行了审查，认为可以由仲裁庭重新仲裁，经向广东省高级人民法院报核，于 2022 年 10 月 24 日通知深圳国际仲裁院在指定期限内另行组成合议庭重新仲裁。深圳国际仲裁院已于 2022 年 11 月 1 日函复同意另行组成合议庭重新仲裁。

深圳中院裁定本案终结撤销程序。

（具体内容详见 2022 年 12 月 2 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-061《关于股东权益变动暨持股比例低于 5%的提示性公告》）

（八）变更会计师事务所

综合考虑业务发展需要和审计需求以及会计师事务所的人员安排和工作计划，经评估，公司拟聘中兴财光华为公司 2022 年度财务报告及内部控制的审计机构。

（具体内容详见 2022 年 12 月 28 日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告：2022-067《拟变更会计师事务所的公告》）

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

不适用

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	5,625	0.00%	0	0	0	-1,406	-1,406	4,219	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	5,625	0.00%	0	0	0	-1,406	-1,406	4,219	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	5,625	0.00%	0	0	0	-1,406	-1,406	4,219	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	138,750,615	100.00%	0	0	0	1,406	1,406	138,752,021	100.00%
1、人民币普通股	138,750,615	100.00%	0	0	0	1,406	1,406	138,752,021	100.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	138,756,240	100.00%	0	0	0	0	0	138,756,240	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

高管锁定股解除限售后合法减持

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(一) 持股 5%以上股东权益变动

公司股东深圳科杰斯投资有限公司(以下简称“科杰斯”)2022年4月7日至2022年7月13日通过集中竞价交易和大宗交易方式,累计减持公司股份6,935,300股,其持股比例由10.00%减少至5.00%。本次权益变动后,科杰斯持有公司股份数量为6,940,408股。

(具体内容详见2022年7月15日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告:2022-027《关于持股5%以上股东权益变动的提示性公告》)

(二) 持股 5%以上股东预披露减持股份的计划

公司收到深圳市投资控股有限公司(以下简称“深投控”,持本公司股份9,593,716股,占本公司总股本比例6.91%)出具的《关于减持深天地A股份计划的函》,于2022年7月30日预披露深投控计划通过集中竞价、大宗交易等方式减持本公司股份不超过2,775,100股(不超过本公司总股本比例2.00%)。

(具体内容详见2022年7月30日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告:2022-039《关于持股5%以上股东减持股份预披露公告》)

(三) 持股 5%以上股东权益变动

公司股东深圳科杰斯投资有限公司(以下简称“科杰斯”)通过证券交易所集中竞价交易方式于2022年8月25日减持公司股份100,000股,其持股比例由5.00%减少至4.93%。本次权益变动后,科杰斯持有公司股份数量为6,840,408股,不再是持股5%以上的股东。

(具体内容详见2022年8月27日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告:2022-048《关于股东权益变动暨持股比例低于5%的提示性公告》)

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位:股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
姜*奇	5,625	1,406	0	4,219	高管锁定股	在任期届满前离职的高管在其任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有的本公司股份总数的百分之二十五
合计	5,625	1,406	0	4,219	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,401	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,603	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
广东君浩股权投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	38,000,000.00	0	0.00	38,000,000.00	质押	38,000,000.00
							冻结	38,000,000.00
深圳市投资控股有限公司	国有法人	5.91%	8,206,216.00	-1387500	0.00	8,206,216.00		
珠海市高	境内非国	4.83%	6,700,000	+400000	0.00	6,700,000		

腾企业管理股份 有限公司	有法人		.00			.00		
佳兆业捷信物流 (深圳) 有限公司	境内非国 有法人	2.83%	3,927,775 .00	-3010000	0.00	3,927,775 .00		
刘晓聪	境内自然 人	2.16%	2,992,263 .00	0	0.00	2,992,263 .00		
郝成刚	境内自然 人	2.16%	2,990,930 .00	+2990930	0.00	2,990,930 .00		
孙蕾	境内自然 人	1.59%	2,203,590 .00	0	0.00	2,203,590 .00		
钟孝存	境内自然 人	1.07%	1,478,500 .00	0	0.00	1,478,500 .00		
郝瑞	境内自然 人	1.04%	1,439,600 .00	+1439600	0.00	1,439,600 .00		
深圳市北冕实业发 展有限 公司	境内非国 有法人	0.83%	1,158,100 .00	+1158100	0.00	1,158,100 .00		
战略投资者或一般法人 因配售新股成为前 10 名 股东的情况(如有) (参见注 3)	公司股本结构中不存在因作为战略投资者或一般法人参与配售新股而成为前 10 名股东的情况。							
上述股东关联关系或一 致行动的说明	公司未清楚前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托 表决权、放弃表决权情 况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购 专户的特别说明(如 有)(参见注 10)	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
广东君浩股权投资控 股有 限公司	38,000,000.00	人民币普 通股	38,000,00 0.00					
深圳市投资控股有限 公司	8,206,216.00	人民币普 通股	8,206,216 .00					
珠海市高腾企业管理股 份 有限公司	6,700,000.00	人民币普 通股	6,700,000 .00					
佳兆业捷信物流(深 圳) 有限公司	3,927,775.00	人民币普 通股	3,927,775 .00					
刘晓聪	2,992,263.00	人民币普 通股	2,992,263 .00					
郝成刚	2,990,930.00	人民币普 通股	2,990,930 .00					
孙蕾	2,203,590.00	人民币普 通股	2,203,590 .00					
钟孝存	1,478,500.00	人民币普 通股	1,478,500 .00					

郝瑞	1,439,600.00	人民币普通股	1,439,600.00
深圳市北冕实业发展有限公司	1,158,100.00	人民币普通股	1,158,100.00
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未清楚前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东佳兆业捷信物流（深圳）有限公司通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,927,775 股，实际合计持有公司股份 3,927,775 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广东君浩股权投资控股有限公司	张国权	2015 年 07 月 06 日	91440101347441964E	代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；股权投资；股权投资管理。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
林宏润	本人	中国	否
主要职业及职务	现任海南省政协常委、海南省侨联常委、海南省广东商会会长、海南省工商联副主席、海南省致公党海联委主任、海南省高尔夫球协会副主席、海南宇中实业有限公司董事长、广东辉龙集团有限责任公司董事长。		

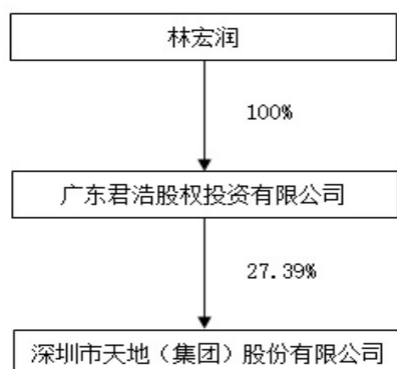
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
----------------------	---

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

名称	股东类别	股票质押融资总额(万元)	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
广东君浩股权投资控股有限公司	控股股东	25,000	融资		自有资金	否	否

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带持续经营重大不确定性段落的无保留意见、带强调事项段的无保留意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 27 日
审计机构名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	中兴财光华审会字(2023)第 327063 号
注册会计师姓名	李勇、蒋翠华

审计报告正文

深圳市天地（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了 深圳市天地（集团）股份有限公司（以下简称“深天地公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深天地公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深天地公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十、5（2）关联方资金拆借所述，深天地公司实际控制人通过对外投资、预付材料款的形式进行大额资金流转，形成非经营性资金占用。截至 2022 年 12 月 31 日非经营性资金占用金额 12,700.00 万元，截至审计报告出具日上述占用资金已经全部归还。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）货币资金

1. 事项描述

如财务报表附注五、1 所述：截止 2022 年 12 月 31 日，公司货币资金为 21,793.10 万元，其中冻结的银行存款 7,636.55 万元，占货币资金比率为 35.04%，且深天地公司本年度存在实际控制人非经营性资金占用的情形，故我们将货币资金认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对货币资金相关的上述关键审计事项执行的主要审计程序如下：

- （1）了解与资金收支相关的关键内部控制，并测试关键控制执行的有效性；

(2) 获取已开立银行账户清单, 并与账面银行账户信息进行核对, 检查银行账户的完整性, 了解银行账户开立、使用和注销情况;

(3) 取得银行对账单, 核对账面余额并对银行账户实施函证程序, 函证内容包括但不限于银行存款余额、账户受限情况等项目;

(4) 去银行柜台打印银行流水或者亲自查看公司登陆网银导出银行流水, 实施完整性测试, 与银行存款账面进行核对;

(5) 检查定期存款凭证原件, 结合企业信用报告、函证等程序, 核实期末货币资金是否存在质押或冻结等情况;

(6) 结合银行对账单和银行日记账, 对重要银行账户实施资金流水双向测试, 并检查大额收款交易;

(7) 检查货币资金收支的截止性是否准确;

(8) 检查与货币资金相关的信息是否已在财务报表及附注中作出恰当列报。

五、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注, 如财务报表附注二、2 持续经营所述, 深天地公司本年度营业收入 36,303.76 万元, 较上年度下滑 75.47%, 经营活动产生的现金流量净额为负数, 且连续三年亏损。深天地公司在财务报表附注二、2 披露了拟采取的改善措施, 但这些情况连同财务报表附注十二所示的事项表明存在可能导致对深天地公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

六、其他信息

深天地公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深天地公司 2022 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估深天地公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算深天地公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深天地公司的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。(如果注册会计师结合财务报表审计对内部控制的有效性发表意见, 应当删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”)

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深天地公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深天地公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就深天地公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市天地(集团)股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	217,930,972.75	309,653,871.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	15,251,376.10	91,514,113.51
应收账款	501,082,299.87	770,341,714.67
应收款项融资	10,020,573.52	1,410,000.00
预付款项	5,557,345.43	22,796,451.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	172,639,288.48	167,934,177.04
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		

存货	118,674,084.16	128,944,016.65
合同资产	132,190,396.29	238,174,524.37
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,042,584.09	10,640,606.68
流动资产合计	1,180,388,920.69	1,741,409,475.75
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,104,326.89	5,304,642.96
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	113,797,488.04	114,414,168.62
固定资产	82,871,641.27	141,116,419.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	38,308,980.55	45,732,105.67
无形资产	11,918,677.03	1,562,157.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	27,994,065.78	38,253,874.64
递延所得税资产	39,654,803.43	52,371,288.37
其他非流动资产	15,246,883.81	24,642,139.61
非流动资产合计	333,896,866.80	423,396,797.00
资产总计	1,514,285,787.49	2,164,806,272.75
流动负债：		
短期借款	144,997,661.71	143,231,677.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	10,000,002.00	130,000,000.00
应付账款	761,236,782.89	932,052,056.74
预收款项	485,974.85	35,903.31
合同负债	2,376,350.23	11,013,614.97
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	65,640,908.22	57,962,582.17
应交税费	69,341,310.55	76,227,532.92
其他应付款	98,008,802.74	112,347,652.95
其中：应付利息		
应付股利	3,159,149.71	3,159,149.71
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,349,309.01	8,746,454.37
其他流动负债	15,111,738.40	71,429,456.55
流动负债合计	1,180,548,840.60	1,543,046,930.98
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	32,973,392.92	42,370,196.30
长期应付款		6,900,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	51,101,846.16	12,371,428.31
递延收益	418,902.05	1,018,517.98
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	84,494,141.13	62,660,142.59
负债合计	1,265,042,981.73	1,605,707,073.57
所有者权益：		
股本	138,756,240.00	138,756,240.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	101,982,193.26	102,532,388.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	325,840.89	551,745.07
盈余公积	50,489,790.61	50,489,790.61
一般风险准备		
未分配利润	-151,510,094.00	119,210,617.88
归属于母公司所有者权益合计	140,043,970.76	411,540,781.58
少数股东权益	109,198,835.00	147,558,417.60
所有者权益合计	249,242,805.76	559,099,199.18
负债和所有者权益总计	1,514,285,787.49	2,164,806,272.75

法定代表人：林思存 主管会计工作负责人：吴汉雄 会计机构负责人：苏文

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	50,215,503.24	87,854,621.81
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,970,000.00	4,224,301.28
应收账款	49,774,663.83	146,422,009.44
应收款项融资		
预付款项	2,759,394.74	12,735,740.86
其他应收款	602,617,942.60	532,244,600.86
其中：应收利息		
应收股利		650,000.00
存货	1,192,111.50	1,157,935.27
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	45,714.47	3,963,073.51
流动资产合计	709,575,330.38	788,602,283.03
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	238,384,956.19	237,510,292.68
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,820,790.93	7,333,067.35
固定资产	2,171,209.74	6,937,614.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,869,518.68	21,839,309.92
无形资产	315,548.02	1,034,867.18
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,118,778.27	687,577.64
递延所得税资产		
其他非流动资产	3,000,000.00	3,000,000.00
非流动资产合计	276,680,801.83	278,342,729.09
资产总计	986,256,132.21	1,066,945,012.12
流动负债：		
短期借款	128,197,661.71	120,000,000.00
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据	10,000,002.00	140,000,000.00
应付账款	97,504,031.77	106,651,166.06
预收款项		10,367.25
合同负债		
应付职工薪酬	28,298,936.28	25,089,768.90
应交税费	17,650,239.24	21,846,525.27
其他应付款	403,645,166.65	314,854,754.48
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,934,539.93	
其他流动负债	3,000,000.00	4,266,970.99
流动负债合计	692,230,577.58	732,719,552.95
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,016,581.85	20,144,389.90
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	13,664,652.24	7,570,186.72
递延收益	52,235.45	125,184.70
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	25,733,469.54	27,839,761.32
负债合计	717,964,047.12	760,559,314.27
所有者权益：		
股本	138,756,240.00	138,756,240.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	80,286,336.50	80,286,336.50
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,679,272.50	50,679,272.50
未分配利润	-1,429,763.91	36,663,848.85
所有者权益合计	268,292,085.09	306,385,697.85
负债和所有者权益总计	986,256,132.21	1,066,945,012.12

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
----	---------	---------

一、营业总收入	363,037,617.97	1,479,874,574.51
其中：营业收入	363,037,617.97	1,479,874,574.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	528,789,751.83	1,469,285,091.98
其中：营业成本	393,570,643.04	1,340,056,760.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,349,710.43	20,618,644.29
销售费用	7,401,620.62	8,578,464.32
管理费用	110,344,773.07	82,377,145.82
研发费用		
财务费用	13,123,004.67	17,654,076.89
其中：利息费用	14,821,061.85	22,604,903.43
利息收入	3,425,893.92	5,662,284.42
加：其他收益	1,506,352.28	535,656.24
投资收益（损失以“-”号填列）	234,495.15	-1,210,825.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,200,316.07	467,058.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-113,646.53	-1,677,883.52
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-32,934,009.41	-13,080,444.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-36,401,987.94	-9,867,529.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	414,458.11	1,565,762.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-232,932,825.67	-11,467,898.28
加：营业外收入	2,635,796.05	1,362,637.66
减：营业外支出	38,528,119.62	819,879.96

四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-268,825,149.24	-10,925,140.58
减：所得税费用	14,760,297.72	15,240,314.86
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-283,585,446.96	-26,165,455.44
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-283,585,446.96	-26,165,455.44
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-270,720,711.88	-53,034,270.21
2.少数股东损益	-12,864,735.08	26,868,814.77
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-283,585,446.96	-26,165,455.44
归属于母公司所有者的综合收益总额	-270,720,711.88	-53,034,270.21
归属于少数股东的综合收益总额	-12,864,735.08	26,868,814.77
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-1.9511	-0.3822
（二）稀释每股收益	-1.9511	-0.3822

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林思存 主管会计工作负责人：吴汉雄 会计机构负责人：苏文

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
----	---------	---------

一、营业收入	82,471,508.48	284,471,348.30
减：营业成本	76,570,083.49	262,259,613.66
税金及附加	451,589.16	1,126,625.19
销售费用		
管理费用	28,553,071.28	28,606,005.92
研发费用		
财务费用	1,025,210.17	5,066,280.62
其中：利息费用	9,992,576.35	17,673,376.80
利息收入	10,414,367.00	13,151,438.75
加：其他收益	132,800.29	134,285.73
投资收益（损失以“-”号填列）	-7,941,348.51	467,058.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,200,316.07	467,058.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8,303.15	-2,322,789.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-31,928,690.69	-14,308,622.53
加：营业外收入	23,932.11	34,129.65
减：营业外支出	6,188,854.18	86,772.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-38,093,612.76	-14,361,265.19
减：所得税费用		0.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-38,093,612.76	-14,361,265.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-38,093,612.76	-14,361,265.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		

4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-38,093,612.76	-14,361,265.20
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	670,051,944.04	1,121,955,074.14
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	101,965,070.25	153,926,531.88
经营活动现金流入小计	772,017,014.29	1,275,881,606.02
购买商品、接受劳务支付的现金	549,786,931.73	718,506,952.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	92,725,491.73	138,296,353.59
支付的各项税费	21,925,627.22	108,602,368.59
支付其他与经营活动有关的现金	217,750,693.45	168,495,544.22
经营活动现金流出小计	882,188,744.13	1,133,901,218.75
经营活动产生的现金流量净额	-110,171,729.84	141,980,387.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金	113,646.53	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	259,096.10	3,341,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	251,600,000.00	
投资活动现金流入小计	251,972,742.63	3,341,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,264,413.80	24,206,150.66
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	253,600,000.00	125,000,000.00
投资活动现金流出小计	256,864,413.80	149,206,150.66
投资活动产生的现金流量净额	-4,891,671.17	-145,864,450.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	154,000,000.00	144,600,893.60
收到其他与筹资活动有关的现金	77,200,000.00	126,000,000.00
筹资活动现金流入小计	231,200,000.00	270,600,893.60
偿还债务支付的现金	147,302,338.29	253,006,557.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,398,656.44	12,222,269.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	19,012,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	46,784,022.01	185,311,105.03
筹资活动现金流出小计	219,485,016.74	450,539,932.58
筹资活动产生的现金流量净额	11,714,983.26	-179,939,038.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-103,348,417.75	-183,823,102.37
加：期初现金及现金等价物余额	238,518,034.32	422,341,136.69
六、期末现金及现金等价物余额	135,169,616.57	238,518,034.32

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	172,351,021.48	307,490,763.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,954,562.76	228,684,525.40
经营活动现金流入小计	275,305,584.24	536,175,288.42
购买商品、接受劳务支付的现金	205,559,990.09	213,010,973.49
支付给职工以及为职工支付的现金	9,542,100.69	19,054,556.75
支付的各项税费	702,247.05	6,660,204.97
支付其他与经营活动有关的现金	142,116,522.92	277,830,380.91
经营活动现金流出小计	357,920,860.75	516,556,116.12
经营活动产生的现金流量净额	-82,615,276.51	19,619,172.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	90,613,706.05	
投资活动现金流入小计	90,613,706.05	11,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,803,693.27	612,776.76
投资支付的现金	7,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	70,532,894.83	
投资活动现金流出小计	80,336,588.10	612,776.76
投资活动产生的现金流量净额	10,277,117.95	-601,476.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	139,000,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	77,000,000.00	125,000,000.00
筹资活动现金流入小计	216,000,000.00	245,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,802,338.29	237,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,197,481.44	9,699,979.21
支付其他与筹资活动有关的现金	32,843,483.12	152,908,021.39
筹资活动现金流出小计	171,843,302.85	399,608,000.60
筹资活动产生的现金流量净额	44,156,697.15	-154,608,000.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,181,461.41	-135,590,305.06
加：期初现金及现金等价物余额	35,075,637.81	170,665,942.87
六、期末现金及现金等价物余额	6,894,176.40	35,075,637.81

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	138,756,240.00				102,532,388.02			551,745.07	50,489,790.61		119,210,617.88		411,540,781.58	147,558,417.60	559,099,199.18
加：会计政策变更															
期差错更正															

一、控制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	138,756,240.00				102,532,388.02			551,745.07	50,489,790.61		119,210,617.88		411,540,781.58	147,558,417.60	559,099,199.18
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-550,194.76			-225,904.18			-270,720,711.88		-271,496,810.82	-38,359,582.60	-309,856,393.42
(一)综合收益总额											-270,720,711.88		-270,720,711.88	12,864,735.08	283,585,446.96
(二)所有者投入和减少资本					-550,194.76			32,493.61					-517,701.15	6,482,298.85	7,000,000.00
1.所有者投入的普通股														6,482,298.85	6,482,298.85
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的															

金额															
4. 其他					- 550, 194. 76								- 517, 701. 15		- 517, 701. 15
(三) 利润分配													- 19,0 12,0 00.0 0		- 19,0 12,0 00.0 0
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配													- 19,0 12,0 00.0 0		- 19,0 12,0 00.0 0
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补															

亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							-					-	-	-
							258,397.79					258,397.79	548.67	258,946.46
1. 本期提取							483,839.25					483,839.25	55,553.06	539,392.31
2. 本期使用							742,237.04					742,237.04	56,101.73	798,338.77
(六) 其他														
四、本期期末余额	138,756,240.00				101,982,193.26		325,840.89	50,489,790.61			-	151,510,094.00	140,043,970.76	249,242,805.76

上期金额

单位：元

项目	2021 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	138,756,240.00				102,532,388.02		635,365.25	50,489,790.61			172,244,888.09		464,658,671.97	141,370,090.21	606,028,762.18
加：会计政策变															

更															
期差 错更 正															
一控 制下 企业 合并															
他															
二、 本年 期初 余额	138, 756, 240. 00				102, 532, 388. 02			635, 365. 25	50,4 89,7 90.6 1		172, 244, 888. 09		464, 658, 671. 97	141, 370, 090. 21	606, 028, 762. 18
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “— ”号 填 列)															
(一) 综 合 收 益 总 额															
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本															
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股															
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本															
3.															

股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配														-	-			
														20,6	20,6			
														41,3	41,3			
														70.0	70.0			
														0	0			
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者(或股东)的分配														-	-			
														20,6	20,6			
														41,3	41,3			
														70.0	70.0			
														0	0			
4. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		

3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							-83,620.18					-83,620.18	-39,117.38	-122,737.56
1. 本期提取							856,934.42					856,934.42	121,722.51	978,656.93
2. 本期使用							940,554.60					940,554.60	160,839.89	1,101,394.49
(六) 其他														
四、本期期末余额	138,756,240.00				102,532,388.02		551,745.07	50,489,790.61		119,210,617.88		411,540,781.58	147,558,417.60	559,099,199.18

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年	138,756,240				80,286,336				50,679,272	36,663,848		306,385,699

期末余额	0.00				.50				.50	.85		7.85
加： 会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、 本年期初余额	138,756,240.00				80,286,336.50				50,679,272.50	36,663,848.85		306,385,697.85
三、 本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支												

付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设												

定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	138,756,240.00				80,286,336.50				50,679,272.50	-1,429,763.91		268,292,085.09

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	138,756,240.00				80,286,336.50				50,679,272.50	51,025,114.05		320,746,963.05
加：会计政策变更												
期差错更正												

正												
他												
二、 本 年 期 初 余 额	138,756,240.00				80,286,336.50				50,679,272.50	51,025,114.05		320,746,963.05
三、 本 期 增 减 变 动 金 额 (减 少 以 “ - ” 号 填 列)										-14,361,265.20		-14,361,265.20
(一) 综 合 收 益 总 额										-14,361,265.20		-14,361,265.20
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本												
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股												
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本												
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额												
4. 其 他												
(三) 利												

润分配												
1. 提取 盈余公 积												
2. 对 所有者 (或 股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者 权益 内部 结转												
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其他 综合收												

益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	138,7 56,24 0.00				80,28 6,336 .50				50,67 9,272 .50	36,66 3,848 .85		306,3 85,69 7.85

三、公司基本情况

深圳市天地(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”)注册地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路8号松坪山东物商业大楼1001,总部地址:深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心(一期)B栋26楼1号。

本公司及其子公司(以下简称“本公司”)的业务性质:本公司属混凝土和房地产行业,主要产品和服务为商品混凝土的生产和销售、房地产的开发与销售、物业管理。经营范围:商品混凝土及其原材料的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);水泥制品的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);在合法取得土地使用权的地块上从事房地产开发;物流服务;机电设备维修;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(按深府办函【1994】278号文执行)。

本公司2022年度纳入合并范围的子公司共21户,详见本节九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年增加1户,减少4户,详见本节八“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已连续三年持续亏损，且本年度亏损严重。公司 2022 年度、2021 年度、2020 年度合并报表归属于母公司股东的净利润分别为-27,072.07 万元、-5,303.43 万元、-795.42 万元，截至 2022 年 12 月 31 日与供应商涉及大量诉讼，导致主要银行账户被冻结、公司资金出现流动性困难。

为了解决上述问题，同时保持公司持续经营，公司目前主要措施是提升公司经营质量和效益，降本增效，盘活资产存量，增加资产流动性、化解财务风险；同时会同专业律师团队积极应诉，化解诉讼赔偿等风险。

如果上述措施不能顺利实施，本公司持续经营将存在重大不确定性。根据目前实际情况，管理层认为本公司未来 12 个月具有持续经营能力，财务报表按照持续经营基础编制是恰当的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对资产减值、预计负债确认、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节五（10）“金融工具”、（18）“持有待售资产”、（36）“预计负债”、（39）“收入”各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、22“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节五、22“长期股权投资”或本节五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节五、22、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本节五、22（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合

《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

(1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

(2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

(3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认

后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

①对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

应收票据包括银行承兑汇票和商业承兑汇票，由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量的义务能力很强，本公司将应收票据视为具有较低信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认以后未显著增加的假定，基于谨慎性原则，本公司将未到期的商业承兑汇票划分为一个组合，按1%计提预期信用损失。如有客观证据表明应收票据已经发生了信用减值，本公司通过单项认定对其确认预期信用损失。

②对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
应收账款-单独认定组合	出现减值迹象
应收账款-信用风险特征组合	账龄组合
应收账款-合并财务报表范围内应收款项组合	合并范围内关联方

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模式计提预期信用损失。对应收账款始终按照整个续存期内的预期信用损失确认损失准备。应收账款符合终止确认条件时，收到的对价和账面价值之间的差额计入当期损益。

单项认定

本公司将全部客户纳入信用管理，定期进行信用风险评估，对出现信用减值迹象的应收账款统一单项认定进行单独测试并单独计提预期信用损失。该单项认定的预期信用损失为整个续存期内应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额。单独测试发现客观证据不足的，纳入账龄组合计提预期信用损失。

账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
无风险组合	本组合包含合并范围内关联方；代垫员工社保、公积金、食堂餐费等；与政府机构、事业单位等发生的保证金、押金等款项；少数股东借款；有客观证据表明确实无风险的其他款项等
备用金组合	本组合包含部门或员工借备用金，以及其他临时因公借款等
租金组合	本组合为出租非货币资产形成的款项
外部款项组合	与外部单位发生的往来款项以及为外部单位的垫款
押金及保证金组合	押金、保证金或具有类似性质的款项
其他款项	存在客观证据表明该款项很可能全额无法收回

(6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、应收票据

应收票据包括银行承兑汇票和商业承兑汇票，由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量的义务能力很强，本公司将应收票据视为具有较低信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认后未显著增加的假定，基于谨慎性原则，本公司将未到期的商业承兑汇票划分为一个组合，按 1%计提预期信用损失。如有客观证据表明应收票据已经发生了信用减值，本公司通过单项认定对其确认预期信用损失。

12、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模式计提预期信用损失。对应收账款始终按照整个续存期内的预期信用损失确认损失准备。应收账款符合终止确认条件时，收到的对价和账面价值之间的差额计入当期损益。

1、单项认定

公司将全部客户纳入信用管理，定期进行信用风险评估，对出现信用减值迹象的应收账款统一单项认定进行单独测试并单独计提预期信用损失。该单项认定的预期信用损失为整个续存期内应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额。单独测试发现客观证据不足的，纳入账龄组合计提预期信用损失。

2、账龄组合

对于没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款，公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期信用损失率如下：

应收账款账龄组合	预期信用损失率
1年以内（含1年）	5.00%
1—2年	10.00%
2—3年	30.00%
3—4年	50.00%
4—5年	80.00%
5年以上	100.00%

13、应收款项融资

本公司对应收款项融资按公允价值计量，会计处理方法详见本节五、10“金融工具”。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
无风险组合	本组合包含合并范围内关联方；代垫员工社保、公积金、食堂餐费等；与政府机构、事业单位等发生的保证金、押金等款项；少数股东借款；有客观证据表明确实无风险的其他款项等
备用金组合	本组合包含部门或员工借备用金，以及其他临时因公借款等
租金组合	本组合为出租非货币资产形成的款项
外部款项组合	与外部单位发生的往来款项以及为外部单位的垫款
押金及保证金组合	押金、保证金或具有类似性质的款项
其他款项	存在客观证据表明该款项很可能全额无法收回

15、存货

(1) 存货的分类

商品混凝土行业存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品等；房地产开发行业存货主要包括开发成本、拟开发土地、合同履约成本、开发产品、出租开发产品、库存商品及周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；商品混凝土行业的商品混凝土发出按加权平均法计价；房地产行业开发产品的发出按个别认定法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

①商品混凝土行业的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②房地产行业的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

16、合同资产

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，本公司已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本公司已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司将计提或转回的合同资产损失准备计入当期损益。

17、合同成本

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下与确认商品或服务收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因转让商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

18、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见本节五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以

及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与

投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-35	5%	2.71%-9.50%
机器设备	年限平均法	7-10	5%	9.50%-13.57%
电子设备	年限平均法	5	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	6	5%	15.83%
其他	年限平均法	5	5%	19%

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、土地使用权。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权、计算机软件等。

无形资产按成本进行初始计量。公司确定无形资产的使用寿命时，对于源自合同性权利或其他法定权利取得的无形资

产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；对于没有明确的合同或法律规定的无形资产，公司综合各方面情况，如聘请相关专家进行论证或与同行业的情况进行比较以及公司的历史经验等，来确定无形资产为公司带来未来经济利益的期限，如果经过这些努力确实无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限，再将其作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。本公司根据可获得的情况判断，有确凿证据表明无法合理估计其使用寿命的无形资产，才作为使用寿命不确定的无形资产。期末对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行重新复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

本公司研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

31、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

32、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

33、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

35、租赁负债

(1) 初始计量

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本集团合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反

映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本集团因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本集团在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本集团自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本集团以银行贷款利率、相关租赁合同利率、公司最近一期类似资产抵押贷款利率、企业发行的同期债券利率等为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后，本集团按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本集团对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本集团所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②担保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

36、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

37、股份支付

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）商品混凝土行业收入的确认时点

公司按照客户订单要求将商品混凝土发运至客户项目现场，客户在发货单上签收后，客户取得货物控制权，公司依据经客户签字认可的送货单、对账单等确认收入。

（2）房地产开发行业收入的确认时点

本公司房地产开发业务的收入在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，业主（买方）已经签订了收楼意见书，取得相关商品控制权时点，确认销售收入的实现。

（3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益很可能流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

40、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，应将政府补助划分为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

42、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、土地使用权。在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C. 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D. 租赁期反映

出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

43、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“持有待售资产”相关描述。

(2) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
《企业会计准则解释第 15 号》	依据政策执行	
《企业会计准则解释第 16 号》	依据政策执行	

①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、提供应税服务收入	13%、9%、6%、5%、3%
增值税	房地产开发或提供应税劳务收入	9%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	房产原值/租金收入	70%*1.2%、12%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	超率累进税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

国家税务总局公告 2021 年第 8 号根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。小型微利企业享受上述政策时涉及的具体征管问题，按照《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（2019 年第 2 号）相关规定执行。本公司之子公司深圳市天地物业管理有限公司享受以上税收优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	104,726.81	14,801.60
银行存款	211,430,345.14	253,285,116.01
其他货币资金	6,395,900.80	56,353,953.68
合计	217,930,972.75	309,653,871.29
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	82,085,924.38	71,135,836.97

其他说明：

其中，受限制的货币资金明细：

项目	2022.12.31	2021.12.31
法院冻结资金	76,365,455.38	14,781,883.29
保证金	6,395,900.80	56,353,953.68
合计	82,761,356.18	71,135,836.97

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	15,251,376.10	91,514,113.51
合计	15,251,376.10	91,514,113.51

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据						15,581,000.00	15.56%	7,790,500.00	50.00%	7,790,500.00
其中：										
商业承兑汇票						15,581,000.00	15.56%	7,790,500.00	50.00%	7,790,500.00
按组合计提坏账准备的应收票据	15,405,430.41	100.00%	154,054.31	1.00%	15,251,376.10	84,569,306.58	84.44%	845,693.07	1.00%	83,723,613.51
其中：										
商业承兑汇票	15,405,430.41	100.00%	154,054.31	1.00%	15,251,376.10	845,693.07	84.44%	845,693.07	1.00%	83,723,613.51
合计	15,405,430.41	100.00%	154,054.31	1.00%	15,251,376.10	100,150,306.58	100.00%	8,636,193.07	8.62%	91,514,113.51

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商业承兑汇票	0.00	0.00	0.00%	
合计	0.00	0.00		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

商业承兑汇票	15,405,430.41	154,054.31	1.00%
合计	15,405,430.41		

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位:元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	8,636,193.07		8,482,138.76			154,054.31
合计	8,636,193.07		8,482,138.76			154,054.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位:元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	14,905,430.41
合计	14,905,430.41

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位:元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		14,905,430.41
合计		14,905,430.41

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位:元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	26,103,973.43
合计	26,103,973.43

其他说明:

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位:元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况:

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	104,820,891.15	15.62%	93,036,762.28	88.76%	11,784,128.87	70,359,849.70	7.77%	59,986,965.20	85.26%	10,372,884.50
其中：										
单项金额重大但单独计提坏账准备的应收账款	104,301,884.60	15.55%	92,517,755.69	88.70%	11,784,128.91	69,726,549.48	7.70%	59,353,664.98	85.12%	10,372,884.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	519,006.59	0.08%	519,006.59	100.00%	0.00	633,300.22	0.07%	633,300.22	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	566,047,786.17	84.38%	76,749,615.17	13.56%	489,298,171.00	835,104,179.57	92.23%	75,135,349.40	9.00%	759,968,830.17
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	566,047,786.18	84.38%	76,749,615.17	13.56%	489,298,171.00	835,104,179.57	92.23%	75,135,349.40	9.00%	759,968,830.17
合计	670,868,677.32	100.00%	169,786,377.45	25.31%	501,082,299.87	905,464,029.27	100.00%	135,122,314.60	14.92%	770,341,714.67

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市鹏城建筑集团有限公司	37,901,173.07	37,901,173.07	100.00%	收回的可能性小
广州越秀住宅建设有限公司	20,242,255.00	20,242,255.00	100.00%	被列为失信被执行人
江苏省建工集团有限公司	14,730,161.09	2,946,032.22	20.00%	收回的可能性小
深圳市东部工程有限公司	11,096,515.29	11,096,515.29	100.00%	收回的可能性小
深圳建业工程集团股份有限公司	8,180,899.75	8,180,899.75	100.00%	收回的可能性小
江苏省苏中建设集团股份有限公司	6,638,264.65	6,638,264.65	100.00%	被列为失信被执行人
湖南省第二工程有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	收回的可能性小
湖南长城建设有限公司	2,503,363.94	2,503,363.94	100.00%	收回的可能性小
广厦建设集团有限责任公司	1,009,251.77	1,009,251.77	100.00%	收回的可能性小
深圳市宏大源建筑工程有限公司	519,006.59	519,006.59	100.00%	账龄过长
合计	104,820,891.15	93,036,762.28		

按组合计提坏账准备:

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	194,338,146.95	9,716,906.13	5.00%
1-2年	270,558,555.20	27,055,855.53	10.00%
2-3年	77,082,969.34	23,124,890.80	30.00%
3-4年	14,130,718.54	7,065,359.29	50.00%
4-5年	753,963.61	603,170.89	80.00%
5年以上	9,183,432.53	9,183,432.53	100.00%
合计	566,047,786.17	76,749,615.17	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	174,423,011.02
1至2年	331,839,777.15
2至3年	86,748,709.13
3年以上	77,857,180.02
3至4年	27,491,614.08
4至5年	4,328,600.38
5年以上	46,036,965.56

合计	670,868,677.32
----	----------------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	135,122,314.60	34,678,063.85	14,001.00			169,786,377.45
合计	135,122,314.60	34,678,063.85	14,001.00			169,786,377.45

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明:

无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
二十三冶集团第二工程有限公司	43,792,174.35	6.53%	7,959,066.74
深圳市鹏城建筑集团有限公司	37,901,173.07	5.65%	37,901,173.07
中国建筑第四工程局有限公司	31,560,354.86	4.70%	3,153,815.50
中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司	27,345,163.38	4.08%	1,367,258.17
中国水利水电第十一工程局有限公司	22,552,381.31	3.36%	1,908,647.12
合计	163,151,246.97	24.32%	

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位: 元

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	8,585,031.25	-113,646.53
合计	8,585,031.25	-113,646.53

6、应收款项融资

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据	10,020,573.52	1,410,000.00
合计	10,020,573.52	1,410,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备,请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息:

适用 不适用

其他说明:

本公司在日常资金管理中将部分应收账款进行保理以及将银行承兑汇票、“云信”、“融信”等数字化应收账款债权凭证贴现或背书,管理的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为应收款项融资。

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,168,320.02	57.01%	21,802,040.29	95.64%
1至2年	1,515,795.10	27.28%	203,118.07	0.89%
2至3年	81,937.13	1.47%	288,695.25	1.27%
3年以上	791,293.18	14.24%	502,597.93	2.20%
合计	5,557,345.43		22,796,451.54	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2022. 12. 31				
	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	非关联方	1,288,798.26	23.19	1年以内	合同履行中
深圳骧腾实业有限公司	非关联方	1,277,417.00	22.99	1年以内	合同履行中
深圳市东海泰盛科技有限公司	非关联方	335,814.68	6.04	1年以内	合同履行中
深圳市东友科技有限公司	非关联方	215,000.00	3.87	3年以上	合同未履行
广东金源建设有限公司	非关联方	211,890.00	3.81	3年以上	合同未履行
合计		3,328,919.94	59.90		

其他说明:

8、其他应收款

单位:元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	172,639,288.48	167,934,177.04
合计	172,639,288.48	167,934,177.04

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位:元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位:元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明:

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位:元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	127,000,000.00	125,000,000.00
其他单位往来款及其他代垫款	33,587,128.78	27,219,359.42
押金、保证金	32,698,513.11	27,450,235.65
应收租金	11,769.00	11,769.00
车辆事故垫付款	332,223.61	332,223.61
备用金及员工暂借款	3,704,459.76	2,583,864.38
代垫员工社保公积金及食堂伙食费	369,908.57	4,180,509.38
合计	197,704,002.83	186,777,961.44

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	4,776,397.04		14,067,387.36	18,843,784.40
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	843,332.49		5,894,751.84	6,738,084.33
本期转回			517,154.38	517,154.38
2022 年 12 月 31 日余额	5,619,729.53		19,444,984.82	25,064,714.35

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	147,953,226.75
1 至 2 年	16,322,863.11

2至3年	14,054,103.84
3年以上	19,373,809.13
3至4年	9,637,074.85
4至5年	3,462,331.01
5年以上	6,274,403.27
合计	197,704,002.83

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	18,843,784.40	6,738,084.33	517,154.38			25,064,714.35
合计	18,843,784.40	6,738,084.33	517,154.38			25,064,714.35

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	关联方往来	67,000,000.00	1年以内	33.89%	
深圳德源复生实业发展有限公司	关联方往来	60,000,000.00	1年以内	30.35%	
广州市顺善新材料有限公司	押金及保证金	10,000,000.00	1-2年	5.06%	2,000,000.00
东海县房产管理局	工程质量保证金	9,450,000.00	3年以上	4.78%	
江苏省江天建设工程有限公司	押金及保证金	7,767,253.98	2-3年	3.93%	7,767,253.98

合计		154,217,253.98		78.01%	9,767,253.98
----	--	----------------	--	--------	--------------

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

注：卓邦（珠海）汽车贸易有限公司、深圳德源复生实业发展有公司期末余额实为控股股东非经营性资金占用。

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中房地产业的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	7,712,831.74	4,780,193.03	2,932,638.71	11,126,471.34		11,126,471.34
低值易耗品	399,760.66		399,760.66	485,850.20		485,850.20
开发成本	98,998,172.52		98,998,172.52	18,442,554.81		18,442,554.81
开发产品	16,343,512.27		16,343,512.27	98,889,140.30		98,889,140.30
合计	123,454,277.19	4,780,193.03	118,674,084.16	128,944,016.65		128,944,016.65

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
西丽街道深秦茶光城				97,731,205.03			74,855,999.99	97,806,061.02			其他

市更新项目										
西丽红花岭地块开发			1,157,935.27			34,176.23	1,192,111.50			其他
合计	--	--	98,889,140.30			109,032.22	98,998,172.52			--

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
东海天地国际公馆一期西区	2018年01月01日	1,828,545.79	1,191,688.10	1,828,545.79	1,191,688.10		
东海天地国际公馆一期东区	2021年01月01日	16,614,009.02		1,462,184.85	15,151,824.17	45,799.66	
合计	--	18,442,554.81	1,191,688.10	3,290,730.64	16,343,512.27	45,799.66	

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料	0.00	4,780,193.03				4,780,193.03	
合计		4,780,193.03				4,780,193.03	

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
混凝土原材料	0.00	4,780,193.03				4,780,193.03	
合计	0.00	4,780,193.03				4,780,193.03	

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期确认

			出售减少	其他减少		资本化金额的资本化率(%)
开发产品	421,524.24		375,724.58		45,799.66	

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况:

单位: 元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因

10、合同资产

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
附条件的收款权	152,172,035.47	19,981,639.18	132,190,396.29	257,015,939.80	18,841,415.43	238,174,524.37
合计	152,172,035.47	19,981,639.18	132,190,396.29	257,015,939.80	18,841,415.43	238,174,524.37

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因:

单位: 元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况:

单位: 元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
附条件的收款权	19,981,639.18			按照预期信用损失计量损失准备
合计	19,981,639.18			——

其他说明:

11、持有待售资产

单位: 元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明:

12、一年内到期的非流动资产

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
重要的债权投资/其他债权投资		

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	80,416.14	43,567.89
待抵扣进项税	6,962,167.95	10,462,352.36
合同取得成本		45,687.43
其他		88,999.00
合计	7,042,584.09	10,640,606.68

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权 项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

17、长期股权投资

单位：元

被投资 单位	期初余 额(账 面价)	本期增减变动								期末余 额(账 面价)	减值准 备期末 余额
		追加投	减少投	权益法	其他综	其他权	宣告发	计提减	其他		

	值)	资	资	下确认 的投资 损益	合收益 调整	益变动	放现金 股利或 利润	值准备		值)	
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳市 天地东 建混凝 土有限 公司	5,304, 642.96			- 1,200, 316.07						4,104, 326.89	
小计	5,304, 642.96			- 1,200, 316.07						4,104, 326.89	
合计	5,304, 642.96			- 1,200, 316.07						4,104, 326.89	

其他说明:

18、其他权益工具投资

单位:元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位:元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因

其他说明:

19、其他非流动金融资产

单位:元

项目	期末余额	期初余额
绍兴市型钢造船厂	0.00	0.00
深圳乡镇企业投资开发有限公司	0.00	0.00
深圳市中金汇国际投资有限公司	0.00	0.00
深圳中浩(集团)股份有限公司	0.00	0.00

其他说明:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	公允价值变动	账面价值	账面余额	公允价值变动	账面价值
绍兴市型钢造船厂	500,000.00	-500,000.00		500,000.00	-500,000.00	
深圳乡镇企业投资 开发有限公司	5,300,000.00	-5,300,000.00		5,300,000.00	-5,300,000.00	

深圳市中金汇国际投资有限公司	3,200,000.00	-3,200,000.00		3,200,000.00	-3,200,000.00	
深圳中浩(集团)股份有限公司	724,793.53	-724,793.53		724,793.53	-724,793.53	
合计	9,724,793.53	-9,724,793.53		9,724,793.53	-9,724,793.53	

绍兴市型钢造船厂 2005 年被吊销；深圳市中金汇国际投资有限公司已注销；深圳乡镇企业投资开发有限公司目前虽然是存续状态，但无证据证明本公司是其股东之一；深圳中浩(集团)股份有限公司为以前年度抵账所得，股票长期停牌，本公司确认公允价值为 0.00 元。

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	169,606,498.02			169,606,498.02
2. 本期增加金额	8,989,663.67			8,989,663.67
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	8,989,663.67			8,989,663.67
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	178,596,161.69			178,596,161.69
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	55,192,329.40			55,192,329.40
2. 本期增加金额	9,606,344.25			9,606,344.25
(1) 计提或摊销	4,780,222.35			4,780,222.35
(2) 固定资产转入	4,826,121.90			4,826,121.90
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	64,798,673.65			64,798,673.65
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	113,797,488.04			113,797,488.04
2. 期初账面价值	114,414,168.62			114,414,168.62

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
天地峰景园小区地下车库	4,374,233.90	政策原因，尚未办理产权证
合计	4,374,233.90	

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	82,871,641.27	141,116,419.90
合计	82,871,641.27	141,116,419.90

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	46,868,386.48	95,148,792.66	156,632,547.62	15,709,913.68	314,359,640.44
2. 本期增加金额		111,070.36		137,423.60	248,493.96
(1) 购置		111,070.36		137,423.60	248,493.96
(2) 在					

建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	17,941,027.48	278,000.00	16,549,600.00	395,008.70	35,163,636.18
(1) 处置或报废	8,951,363.81	278,000.00	16,549,600.00	395,008.70	26,173,972.51
(2) 自用转为经营租赁	8,989,663.67				8,989,663.67
4. 期末余额	28,927,359.00	94,981,863.02	140,082,947.62	15,452,328.58	279,444,498.22
二、累计折旧					
1. 期初余额	23,709,360.70	42,493,718.59	97,170,737.71	9,863,735.42	173,237,552.42
2. 本期增加金额	2,285,829.78	7,768,465.27	15,834,800.32	1,691,103.40	27,580,198.77
(1) 计提	2,285,829.78	7,768,465.27	15,834,800.32	1,691,103.40	27,580,198.77
3. 本期减少金额	11,460,549.07	184,878.12	15,142,522.40	364,034.08	27,151,983.67
(1) 处置或报废	6,634,427.17	184,878.12	15,142,522.40	364,034.08	22,325,861.77
(2) 其他减少	4,826,121.90				
4. 期末余额	14,534,641.41	50,077,305.74	97,863,015.63	11,190,804.74	173,665,767.52
三、减值准备					
1. 期初余额		5,668.12			5,668.12
2. 本期增加金额		16,425,288.15	5,476,297.73	999,835.43	22,901,421.31
(1) 计提		16,425,288.15	5,476,297.73	999,835.43	22,901,421.31
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		16,430,956.27	5,476,297.73	999,835.43	22,907,089.43
四、账面价值					
1. 期末账面价值	14,392,717.59	28,473,601.01	36,743,634.26	3,261,688.41	82,871,641.27
2. 期初账面价值	23,159,025.78	52,649,405.95	59,461,809.91	5,846,178.26	141,116,419.90

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	68,425,736.32	30,894,628.65	16,425,288.15	21,105,819.52	停工停厂
运输设备	86,316,364.71	56,134,480.54	5,476,297.73	24,705,586.44	停工停厂

合计	154,742,101.03	87,029,109.19	21,901,585.88	45,811,405.96
----	----------------	---------------	---------------	---------------

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
简易房	1,000.00	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
宿舍综合楼	102,364.47	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
职工宿舍楼	138,562.49	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
砼实验室	8,443.03	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
水泥库土建	210,070.32	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
简易料仓	6,363.35	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
蓄水池泵房	86,428.11	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
简易房	2,280.45	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
天地大厦办公楼	448,860.98	部分有绿本房产证, 其余未办理
机电公司移交房产	135,684.30	与中建公司房产连接在一起, 无法分割办理房产证
太平洋工业区一栋六楼 604 小区	215,258.51	集资房, 暂不具备办理房产证条件
职工住宅楼	64,362.80	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
旧办公楼四楼	89,447.50	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
物业公司办公场所	13,155.95	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
天地大厦停车场	26,050.19	政策原因, 尚未办理产权证
旧办公楼二楼	39,502.07	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
一号楼底商场	20,751.50	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
株洲中亿综合楼及附属工程	3,484,342.14	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
株洲天地办公楼及实验室、保安亭	1,848,581.39	自用建筑, 暂不具备办理房产证条件
合计	6,941,509.55	

其他说明:

年末用于抵押的固定资产见本节五、81 所有权或使用权受到限制的资产。

(5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西丽厂房	2,722,611.44	2,722,611.44		2,722,611.44	2,722,611.44	
南澳培训中心大楼	3,056,000.00	3,056,000.00		3,056,000.00	3,056,000.00	
竹料镇房屋	23,574,878.40	23,574,878.40		23,574,878.40	23,574,878.40	
合计	29,353,489.84	29,353,489.84		29,353,489.84	29,353,489.84	

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明：

(1) 西丽厂房项目由 T403-0027 (A 地块) 和 T403-0028 (B 地块) 地块组成, 其中 A 地块面积 21,790.30 平方米, 系 1993 年 2 月 11 日本公司与深圳市国土规划局签订土地使用合同, 期限自 1993 年 2 月 11 日起至 2023 年 2 月 10 日, 约定土地出让金为 2,314,610.00 元, 截止 1993 年 9 月 14 日本公司已支付土地出让金及建设配套费 5,500,000.00 元; B 地块面积 27,503.6 平方米, 一直未办理用地手续, 且未支付各项费用。该项目由原深圳市天地房地产开发有限公司开发, 后因其置换给深圳市东部开发(集团)有限公司, 遂将该项目于 1996 年 12 月 26 日转至本公司, 1997 年至 2005 年 6 月期间发生支出共计 4,297,617.45 元。此后, 该项目除缴纳土地使用税外, 无任何支出, 按照会计准则规定将在建工程与土地分开核算, 土地计入无形资产并进行摊销, 房屋部分计入在建工程核算。根据土地置换协议, 土地上的房屋建筑物在置换时需要拆除, 公司已全额计提减值准备 2,722,611.44 元。

(2) 南澳培训中心大楼项目由本公司与深圳市龙岗区南澳海滨旅游中心于 1998 年 4 月 23 日签署合作建房合同书, 合作开发位于深圳市龙岗区南澳镇水头沙海滨靠近农行培训中心的地块【宗地号为 17102-3】, 兴建“天地”南澳培训中心大楼。项目总用地面积 3,850.20 平方米, 预计总建筑面积 10000-12000 平方米。本公司按建筑面积每平方米人民币 1,560.00 元给予龙岗南澳海滨旅游中心固定回报, 南澳海滨旅游中心该项目的固定回报基数为人民币 14,040,000.00 元, 具体的固定回报金额以按实际面积结算为准。本公司已支付南澳海滨旅游中心人民币 3,000,000.00 元的固定回报费用和 56,000.00 元设计费并作为在建工程核算。除此之外, 该项目无任何支出。该款项收回的可能性极低, 公司已全额计提减值准备 3,056,000.00 元。

(3) 竹料镇房屋项目系 1993 年本公司与广州白云区竹料镇签订合作建房协议, 协议规定本公司出资, 对方承建 11 幢楼。截至 2003 年 3 月止该项目 11 幢楼只完工两幢计 5,697.00 平方米, 剩余 9 幢只完成地基(计土地面积约 5,000.00 平方米), 且一直未能办理产权证明, 累计支出共计 23,574,878.40 元, 本公司将该项目自开发产品转至在建工程核算, 目前, 该房屋已经建成但产权全部不属于本公司, 公司已经计提减值准备 23,574,878.40 元。

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	土地	房屋及建筑物	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	29,419,067.37	21,701,053.48	51,120,120.85
2. 本期增加金额	1,349,954.95		
(1) 重分类	1,349,954.95		
3. 本期减少金额		1,349,954.95	
(1) 重分类		1,349,954.95	
4. 期末余额	30,769,022.32	20,351,098.53	51,120,120.85
二、累计折旧			
1. 期初余额	2,677,927.86	2,710,087.32	5,388,015.18
2. 本期增加金额	3,352,905.36	4,070,219.76	7,423,125.12
(1) 计提	3,352,905.36	4,070,219.76	7,423,125.12
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	6,030,833.22	6,780,307.08	12,811,140.30
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			

3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	24,738,189.10	13,570,791.45	38,308,980.55
2. 期初账面价值	26,741,139.51	18,990,966.16	45,732,105.67

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	10,903,671.69			3,770,550.00	14,674,221.69
2. 本期增加金额	19,567,330.90				19,567,330.90
(1) 购置	19,567,330.90				19,567,330.90
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	30,471,002.59			3,770,550.00	34,241,552.59
二、累计摊销					
1. 期初余额	10,035,208.50			3,076,855.96	13,112,064.46
2. 本期增加金额	1,277,785.66			352,875.60	1,630,661.26
(1) 计提	1,277,785.66			352,875.60	1,630,661.26
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	11,312,994.16			3,429,731.56	14,742,725.72
三、减值准备					
1. 期初余额					

2. 本期增加金额	7,580,149.84				7,580,149.84
(1) 计提	7,580,149.84				7,580,149.84
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	7,580,149.84				7,580,149.84
四、账面价值					
1. 期末账面价值	11,577,858.59			340,818.44	11,918,677.03
2. 期初账面价值	868,463.19			693,694.04	1,562,157.23

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
西丽红花岭地块	66,692.08	政策原因，未办理
良材土地使用权	274,066.51	政策原因，未办理
合计	340,758.59	

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明：

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
株洲天地中亿混凝土有限公司	1,052,946.10					1,052,946.10

合计	1,052,946.10					1,052,946.10
----	--------------	--	--	--	--	--------------

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
株洲天地中亿混凝土有限公司	1,052,946.10					1,052,946.10
合计	1,052,946.10					1,052,946.10

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

公司于 2009 年 12 月收购株洲中亿实业有限公司(现更名为“株洲天地中亿混凝土有限公司”)股权,投资成本大于按持股比例计算享有被投资单位购买日净资产公允价值份额的差额 1,052,946.10 元确认为商誉。因其所处地理位置和经营环境的限制,导致经营效益未达预期,2014 年度生产经营仍处于亏损状态,且未来改变经营环境尚存在不确定性,如若未来经营环境不改变的情况下,其商誉所对应的资产组未来可收回金额预计低于账面价值,出于谨慎性原则考虑对该商誉全额计提减值准备。

说明商誉减值测试过程、关键参数(如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等)及商誉减值损失的确认方法:

商誉减值测试的影响

其他说明:

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
搅拌站场地建设工程	22,646,915.44	237,200.10	4,397,342.89	360,167.56	18,126,605.09
装修费	3,190,463.58	5,439,210.73	1,286,729.76	-613,147.92	7,956,092.47
围墙剪力墙	1,022,442.87		143,633.88	878,808.99	
道路改造工程	7,043,219.07		1,340,729.73	4,445,538.91	1,256,950.43
其他长期待摊费用	4,350,833.68	244,347.07	783,640.57	3,157,122.39	654,417.79
合计	38,253,874.64	5,920,757.90	7,952,076.83	8,228,489.93	27,994,065.78

其他说明:

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	61,992,582.85	15,283,188.88	150,255,734.31	37,563,933.57
资产减值准备	6,118,825.38	1,529,706.35	17,892,328.95	4,473,082.25
可抵扣亏损	39,445,459.36	9,861,364.84		

计提尚未支付的费用	40,032,127.67	10,008,031.92	39,773,461.37	9,943,365.34
预计负债	12,646,075.64	2,972,511.44	924,752.40	231,188.10
租入资产			638,876.45	159,719.11
合计	160,235,070.90	39,654,803.43	209,485,153.48	52,371,288.37

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		39,654,803.43		52,371,288.37

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	238,242,687.91	98,325,948.30
可抵扣亏损	236,064,049.00	111,584,661.01
合计	474,306,736.91	209,910,609.31

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022		7,302,725.55	
2023	11,633,572.14	11,633,572.14	
2024	11,224,618.17	11,224,618.17	
2025	15,259,623.16	15,259,623.16	
2026	65,654,843.68	66,164,121.99	
2027	132,291,391.85		
合计	236,064,049.00	111,584,661.01	

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	10,762,544.20		10,762,544.20			
预付土地款				20,332,800.00		20,332,800.00

预付设计费	1,484,339.61		1,484,339.61	1,309,339.61		1,309,339.61
预付工程款	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00
合计	15,246,883.81		15,246,883.81	24,642,139.61		24,642,139.61

其他说明:

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	96,797,661.71	81,731,677.00
抵押借款	38,200,000.00	50,000,000.00
保证借款	10,000,000.00	11,500,000.00
合计	144,997,661.71	143,231,677.00

短期借款分类的说明:

湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司渌口支行借款 1,000 万元, 由深圳市天地(集团)股份有限公司为该款项提供连带责任保证担保。

②质押借款

a、江苏银行股份有限公司深圳分行借款余额 5,000 万元, 由广东君浩、林宏润、林凯旋提供连带保证; 同时以本公司东都雅苑紫荆阁商铺 115 室、116 室、天地峰景园 5-9 号裙楼 121 室进行抵押担保; 以及本公司因销售商品形成的 91,967,847.06 元应收账款、本公司持有深圳市天地新材料有限公司 100% 股权(质物暂作价 7000 万元)为质押。

b、上海浦东发展银行深圳分行借款余额 39,997,661.71 元, 由广东君浩、林宏润、林凯旋、西安千禧国际置业有限公司提供连带保证; 同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 10104 室、1 幢 1 单元 1F102 室-1F333 室、1 幢 1 单元 2F102 室-2F126 室进行抵押担保; 以及本公司因销售商品形成的国有大型建筑企业应收账款不少于 9,900 万元为质押, 该笔借款于 2022 年 12 月 14 日到期后已办理展期。

c、本公司已贴现未到期的“云信”、“融信”票据 680 万元, 确认为质押借款。

③抵押借款

a、交通银行深圳盐田支行借款余额 2,820 万元, 由广东君浩、林宏润、林凯旋、西安千禧国际置业有限公司提供连带保证; 同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 10301 室、10401 室、12601 室、12602 室、12610 室、12611 室、20301 室、20401 室(7988.43 平方米)进行抵押担保; 以及本公司提供东物商业大楼 1001 号进行抵押担保。

b、平安银行深圳分行借款余额 1,000 万元, 由广东君浩、林宏润、林凯旋提供连带保证; 同时以西安千禧国际置业有限公司提供天地时代广场 1 幢 1 单元 1F202 室-1F282 室、1F284 室进行抵押担保。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元, 其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

单位: 元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明:

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		40,000,000.00
银行承兑汇票	10,000,002.00	90,000,000.00
合计	10,000,002.00	130,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	748,648,246.19	915,627,663.12
应付工程款	12,588,536.70	16,424,393.62
合计	761,236,782.89	932,052,056.74

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	33,849,378.46	陆续还款，尚未还清
第二名	17,213,903.52	陆续还款，尚未还清
第三名	16,069,621.57	陆续还款，尚未还清
第四名	14,912,535.98	陆续还款，尚未还清
第五名	12,561,885.62	陆续还款，尚未还清
第六名	10,831,363.70	陆续还款，尚未还清
第七名	10,814,679.12	陆续还款，尚未还清
第八名	10,211,718.00	陆续还款，尚未还清
第九名	10,159,822.25	陆续还款，尚未还清
第十名	9,581,830.02	陆续还款，尚未还清
第十一名	8,969,362.43	陆续还款，尚未还清

第十二名	8,556,161.83	陆续还款, 尚未还清
第十三名	8,126,154.87	陆续还款, 尚未还清
第十四名	7,701,768.02	陆续还款, 尚未还清
第十五名	7,456,643.85	陆续还款, 尚未还清
第十六名	7,387,302.40	陆续还款, 尚未还清
第十七名	7,267,343.75	陆续还款, 尚未还清
第十八名	7,073,990.00	对方未催收
第十九名	7,067,570.53	陆续还款, 尚未还清
第二十名	6,574,342.74	陆续还款, 尚未还清
第二十一名	6,038,147.96	陆续还款, 尚未还清
第二十二名	5,658,435.83	陆续还款, 尚未还清
第二十三名	5,559,594.35	陆续还款, 尚未还清
第二十四名	5,407,588.24	陆续还款, 尚未还清
第二十五名	5,379,116.16	陆续还款, 尚未还清
第二十六名	5,176,010.36	陆续还款, 尚未还清
合计	255,606,271.56	

其他说明:

仅披露金额 500 万元以上的账龄超过 1 年的应付账款。

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	485,974.85	25,536.06
其他		10,367.25
合计	485,974.85	35,903.31

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位: 元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

38、合同负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
预收销售商品款	84,039.22	11,013,614.97
预收售楼款	2,292,311.01	
合计	2,376,350.23	11,013,614.97

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位: 元

项目	变动金额	变动原因

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,889,314.30	79,365,606.13	78,696,704.74	58,558,215.69
二、离职后福利-设定提存计划	73,267.87	8,112,290.69	8,156,267.78	29,290.78
三、辞退福利		12,925,920.96	5,872,519.21	7,053,401.75
合计	57,962,582.17	100,403,817.78	92,725,491.73	65,640,908.22

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	43,257,839.41	68,850,850.09	68,275,250.94	43,833,438.56
2、职工福利费		4,303,614.84	4,260,999.84	42,615.00
3、社会保险费	168,757.59	3,064,813.30	3,057,245.44	176,325.45
其中：医疗保险费	165,333.40	2,601,027.21	2,595,657.10	170,703.51
工伤保险费	1,671.73	294,108.90	292,959.67	2,820.96
生育保险费	1,752.46	152,841.02	151,792.50	2,800.98
其他		16,836.17	16,836.17	0.00
4、住房公积金	2,291.25	2,706,009.41	2,695,250.06	13,050.60
5、工会经费和职工教育经费	14,460,426.05	440,318.49	407,958.46	14,492,786.08
其他短期薪酬				
合计	57,889,314.30	79,365,606.13	78,696,704.74	58,558,215.69

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	72,153.16	7,901,384.29	7,944,168.42	29,369.03
2、失业保险费	1,114.71	210,906.40	212,099.36	-78.25
合计	73,267.87	8,112,290.69	8,156,267.78	29,290.78

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,804,293.29	12,101,894.08

营业税	2,107,221.75	2,164,630.06
企业所得税	14,351,605.22	16,284,738.72
个人所得税	2,814,577.57	3,588,026.70
城市维护建设税	756,400.51	887,992.63
教育费附加	528,763.78	538,470.53
房产税	1,492,953.47	1,021,957.30
土地使用税	381,312.34	1,145.94
土地增值税	34,976,276.97	39,549,650.23
印花税	29,988.76	82,859.93
其他	97,916.89	6,166.80
合计	69,341,310.55	76,227,532.92

其他说明:

41、其他应付款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	3,159,149.71	3,159,149.71
其他应付款	94,849,653.03	109,188,503.24
合计	98,008,802.74	112,347,652.95

(1) 应付利息

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
香港文华石矿有限公司		

重要的已逾期未支付的利息情况:

单位: 元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明:

(2) 应付股利

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
香港文华石矿有限公司	3,159,149.71	3,159,149.71
合计	3,159,149.71	3,159,149.71

其他说明, 包括重要的超过 1 年未支付的应付股利, 应披露未支付原因:

应付股利长期未支付的原因为未获得该股东银行账号。

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

关联方往来款	3,781,340.53	
外部往来款	17,857,391.41	15,250,219.62
借款	43,971,079.18	41,843,945.91
押金及保证金	9,510,021.28	10,841,392.13
应付项目工程款及保修金	2,600,210.59	2,047,356.58
代收代缴款项	4,152,442.31	3,579,698.48
待支付费用	7,418,993.12	4,714,651.33
待退款	19,000.00	21,000,000.00
赔偿款及违约金	4,284,366.02	5,996,725.00
代垫款	824,481.35	1,162,645.05
其他	430,327.24	2,751,869.14
合计	94,849,653.03	109,188,503.24

2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳凯意达土石方有限公司	3,211,595.46	押金
深圳市华粤豪霆投资有限公司	43,971,079.18	少数股东借款
合计	47,182,674.64	

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	8,472,307.00	6,747,307.00
一年内到期的租赁负债	4,877,002.01	1,999,147.37
合计	13,349,309.01	8,746,454.37

其他说明：

一年内到期的长期应付款系本公司及下属子公司因购置混凝土搅拌车及生产线，期限超过一年的购置款。

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已背书未终止确认的商业承兑汇票	14,905,430.41	70,348,629.58
待转销项税额	206,307.99	1,080,826.97
合计	15,111,738.40	71,429,456.55

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

其他说明:

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明:

其他说明, 包括利率区间:

46、应付债券

(1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明:

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	48,346,184.86	56,881,124.69
减：未确认融资费用	-10,495,789.93	-12,511,781.02
减：一年内到期的租赁负债	-4,877,002.01	-1,999,147.37
合计	32,973,392.92	42,370,196.30

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	6,900,000.00
合计		6,900,000.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付购搅拌车购置款	8,472,307.00	13,647,307.00
减：一年内到期的长期应付款	8,472,307.00	6,747,307.00
合计	0.00	6,900,000.00

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
长年挂账的应付款项	12,371,428.31	12,371,428.31	长年挂账
未决诉讼	38,730,417.85		
合计	51,101,846.16	12,371,428.31	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,018,517.98		599,615.93	418,902.05	详见下表
合计	1,018,517.98		599,615.93	418,902.05	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
2014 年企 业信息化 建设项目 资助	125,184.7 0			72,949.25			52,235.45	与资产相 关
收住建局 建筑节能 拨付专项 资金	893,333.2 8			526,666.6 8			366,666.6 0	与资产相 关

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	138,756,240.00						138,756,240.00

其他说明:

截至 2022 年 12 月 31 日, 广东君浩股权投资控股有限公司共持有公司股份 38,000,000 股, 占公司总股本的 27.39%, 所持股份均已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理质押。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

其他说明:

55、资本公积

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	93,603,723.29		550,194.76	93,053,528.53
其他资本公积	8,928,664.73			8,928,664.73
合计	102,532,388.02		550,194.76	101,982,193.26

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

说明: 本期以 700 万元购买子公司少数股东权益, 购买价与净资产份额之间的差额 550,194.76 元冲减资本公积。

56、库存股

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

57、其他综合收益

单位: 元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益	减: 前期计入其他综合收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

			当期转入 损益	当期转入 留存收益				
--	--	--	------------	--------------	--	--	--	--

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	551,745.07	516,332.86	742,237.04	325,840.89
合计	551,745.07	516,332.86	742,237.04	325,840.89

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

专项储备系本公司所属的混凝土公司按照《关于印发企业安全生产费用提取和使用管理办法的通知》（财企【2012】16号）文件规定提取的专门用于完善、改进企业安全生产条件的安全生产费用。

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,738,332.21			22,738,332.21
任意盈余公积	27,751,458.40			27,751,458.40
合计	50,489,790.61			50,489,790.61

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	119,210,617.88	172,244,888.09
调整后期初未分配利润	119,210,617.88	172,244,888.09
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-270,720,711.88	-53,034,270.21
期末未分配利润	-151,510,094.00	119,210,617.88

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	361,256,053.37	391,989,186.75	1,463,186,808.15	1,329,532,671.94
其他业务	1,781,564.60	1,581,456.29	16,687,766.36	10,524,088.72
合计	363,037,617.97	393,570,643.04	1,479,874,574.51	1,340,056,760.66

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	363,037,617.97	商品混凝土、房地产、物业管理、租赁及其他	1,479,874,574.51	商品混凝土、房地产、物业管理、租赁及其他
营业收入扣除项目合计金额	11,892,700.95	租赁、运输服务	16,687,766.36	租赁、运输服务
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.28%		1.13%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,781,564.60	其他业务收入	16,687,766.36	其他业务收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	10,111,136.35	租赁收入		
与主营业务无关的业务收入小计	11,892,700.95	租赁、运输服务	16,687,766.36	租赁、运输服务
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	351,144,917.02	商品混凝土、房地产、物业管理	1,463,186,808.15	商品混凝土、房地产、物业管理

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				

其中:				
合同类型				
其中:				
按商品转让的时间分类				
其中:				
按合同期限分类				
其中:				
按销售渠道分类				
其中:				
合计				

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入。

其他说明:

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	871,083.41	4,042,274.86
教育费附加	376,208.36	1,848,308.06
地方教育费附加	250,805.62	1,232,205.46
房产税	1,597,828.83	1,874,432.40
土地使用税	630,053.38	802,268.18
车船税	63,642.92	90,382.39
印花税	260,739.20	958,908.41
水利基金	62,844.89	155,927.97
环保税	3,000.00	3,000.00
土地增值税	180,259.07	9,610,936.56
其他税费	53,244.75	
合计	4,349,710.43	20,618,644.29

其他说明:

63、销售费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,810,992.72	3,154,615.69
办公费	23,102.52	256,565.00

交通差旅费		23,052.21
车辆运杂费		90,318.10
代理费	4,137,069.42	3,196,552.98
折旧及摊销费	7,178.71	8,494.18
其他	423,277.25	1,848,866.16
合计	7,401,620.62	8,578,464.32

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,752,427.00	50,426,698.06
办公费	1,563,107.52	4,369,599.30
运杂费	1,838,109.38	1,898,949.49
折旧费	6,329,268.97	2,430,048.89
业务招待费	6,527,627.99	8,555,665.98
差旅费	212,162.68	245,792.05
中介机构费	9,044,032.36	5,214,646.62
诉讼费	8,620,242.84	3,109,761.28
资产摊销费用	2,430,123.86	1,001,007.30
董事会费	638,660.10	734,847.07
停工停产损失	18,983,325.36	
其他	2,405,685.01	4,390,129.78
合计	110,344,773.07	82,377,145.82

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	14,821,061.85	22,604,903.43
减：利息收入	3,425,893.92	5,662,284.42
手续费及其他	330,577.64	711,457.88
借款担保费用	1,397,259.10	
合计	13,123,004.67	17,654,076.89

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,506,352.28	535,656.24

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,200,316.07	467,058.28
处置以摊余成本计量的金融资产产生的投资收益	-113,646.53	-1,677,883.52
处置长期股权投资产生的投资收益	1,732,000.05	
债务重组	-183,542.30	
合计	234,495.15	-1,210,825.24

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据信用减值损失	8,482,138.76	-7,517,569.91
应收账款信用减值损失	-34,678,063.84	-1,339,772.72
其他应收款信用减值损失	-6,738,084.33	-4,223,101.92
合计	-32,934,009.41	-13,080,444.55

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,780,193.03	
五、固定资产减值损失	-22,901,421.31	
十、无形资产减值损失	-7,580,149.84	
十二、合同资产减值损失	-1,140,223.76	-9,867,529.70
合计	-36,401,987.94	-9,867,529.70

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	414,458.11	1,565,762.44
其中：固定资产	414,458.11	1,552,892.43
使用权资产		12,870.01
合计	414,458.11	1,565,762.44

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	299,519.42	14,468.00	299,519.42
罚没收入	21,290.00	112,743.35	21,290.00
无需支付的往来款	531,009.53	207,868.00	531,009.53
违约金及赔偿款	1,677,291.18	891,023.57	1,677,291.18
其他	106,685.92	136,534.74	106,685.92
合计	2,635,796.05	1,362,637.66	2,635,796.05

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	373,747.01	213,488.49	373,747.01
罚款及滞纳金	458,093.06	277,515.54	458,093.06
违约金	37,533,944.59	217,658.82	37,533,944.59
减免的应收款项			
其他	162,334.96	111,217.11	162,334.96
合计	38,528,119.62	819,879.96	29,987,673.75

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,043,812.78	27,171,168.24

递延所得税费用	12,716,484.94	-11,930,853.38
合计	14,760,297.72	15,240,314.86

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-268,825,149.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	-67,206,287.31
子公司适用不同税率的影响	-24,227.78
调整以前期间所得税的影响	1,171,536.88
非应税收入的影响	-244,042.41
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,546,045.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,206,942.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	81,482,760.48
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	241,454.96
所得税费用	14,760,297.72

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	906,736.35	1,336,417.25
利息收入	3,425,893.92	5,662,284.42
往来款及其他	93,660,526.80	131,397,349.81
营业外收入	1,698,581.18	276,392.70
保证金及押金	2,273,332.00	12,481,339.00
车辆事故赔款		589,495.00
备用金		2,183,253.70
合计	101,965,070.25	153,926,531.88

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款及其他	110,000,000.00	32,016,170.06
付现费用	37,075,116.27	33,275,281.00
保证金	6,251,352.61	94,125,823.16
备用金	1,626,791.76	3,035,409.00

赔偿款	1,171,913.60	6,042,861.00
受限货币资金	61,625,519.21	
合计	217,750,693.45	168,495,544.22

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	251,600,000.00	
合计	251,600,000.00	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关联资金拆借	253,600,000.00	125,000,000.00
合计	253,600,000.00	125,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到少数股东借款	200,000.00	1,000,000.00
银行承兑汇票、信用证保证金	50,000,000.00	125,000,000.00
关联方往来	27,000,000.00	
合计	77,200,000.00	126,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资担保费用	774,082.18	1,707,397.27
银行承兑汇票、信用证保证金	1,200,000.00	147,960,000.00
保理手续费		212,572.55
偿还非金融企业借款		32,368,346.49
购买少数股东权益	7,000,000.00	
分期付款	2,275,000.00	
租赁付款	8,534,939.83	3,062,788.72
关联方往来	27,000,000.00	
合计	46,784,022.01	185,311,105.03

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-283,585,446.96	-26,165,455.44
加：资产减值准备	69,335,997.35	22,947,974.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,360,421.12	33,658,330.54
使用权资产折旧	7,423,125.12	5,960,199.02
无形资产摊销	1,630,661.26	920,966.68
长期待摊费用摊销	16,180,566.76	7,632,337.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-414,458.11	-1,565,762.44
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	74,227.59	199,020.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	16,218,320.95	22,604,903.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-234,495.15	1,210,825.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12,716,484.94	-11,930,853.38
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,489,739.46	96,147,687.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	373,804,182.23	-9,144,117.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-422,796,575.61	-495,668.60
其他	61,625,519.21	
经营活动产生的现金流量净额	-110,171,729.84	141,980,387.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	135,169,616.57	238,518,034.32
减：现金的期初余额	238,518,034.32	422,341,136.69
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-103,348,417.75	-183,823,102.37

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	135,169,616.57	238,518,034.32
其中：库存现金	104,726.81	14,801.60
可随时用于支付的银行存款	135,064,889.76	238,503,232.72
三、期末现金及现金等价物余额	135,169,616.57	238,518,034.32

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金-银行存款	76,365,455.38	法院冻结
货币资金-其他货币资金	6,395,900.80	保证金
固定资产-房屋及建筑物	722,485.89	银行贷款抵押
固定资产-运输设备	13,930,561.58	法院查封
投资性房地产-房屋及建筑物	92,712,852.52	银行贷款抵押
长期股权投资	70,000,000.00	银行贷款质押
应收账款	99,000,000.00	银行贷款质押

应收账款	91,967,847.06	银行贷款质押
合计	451,095,103.23	

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
信息化建设资助	72,949.25	其他收益	72,949.25
住建局建筑节能拨付专项资金	526,666.68	其他收益	526,666.68
稳岗补贴	119,738.95	其他收益	119,738.95
个税手续费返还	542,189.79	其他收益	542,189.79

防疫消杀	244,807.61	其他收益	244,807.61
合计	1,506,352.28	其他收益	1,506,352.28

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

--	--

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	

--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明:

其他说明:

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位: 元

	合并日	上期期末
资产:		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债:		
借款		
应付款项		
净资产		
减: 少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债:

其他说明:

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算:

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

本年新设孙公司西安宏福商业管理有限公司，纳入合并报表范围。

深圳市深康大岭山石矿有限公司、深圳市天地新型构件有限公司、深圳市天地石矿有限公司、深圳市天地建材有限公司已注销，本年度不再纳入合并范围。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市天地混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	60.00%		投资设立
深圳市天地良材混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售		60.00%	投资设立
深圳市天地砼剂开发有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
深圳市天地物业管理有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00%		投资设立
深圳市深秦实业有限公司	深圳	深圳	加工业	60.00%		投资设立
株洲天地混凝土有限公司	株洲	株洲	混凝土加工与销售	100.00%		投资设立
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	深圳	深圳	房地产投资开发	60.00%		投资设立
连云港天地经纬房地产开发有限公司	江苏	江苏	房地产开发与销售		65.00%	投资设立
深圳市天地建筑材料有限公司	深圳	深圳	加工业	85.00%		同一控制下的企业合并
西安千禧国际置业有限公司	西安	西安	房地产开发与销售	100.00%		非同一控制下的企业合并
株洲天地中亿混凝土有限公司	株洲	株洲	混凝土加工与销售	80.00%		非同一控制下的企业合并
深圳市天地新材料有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	100.00%		投资设立
深圳市天地宝创新材料有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售		100.00%	投资设立
深圳市天地顺铭科技有限公司	深圳	深圳	技术咨询、研发	100.00%		投资设立
深圳市天地东	深圳	深圳	混凝土加工与		100.00%	投资设立

建新材料有限公司			销售			
深圳市天地远东新材料有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售		100.00%	投资设立
深圳市天地顺铭贸易有限公司	深圳	深圳	对外投资	100.00%		投资设立
深圳市天地顺铭企业管理有限公司	深圳	深圳	企业管理	100.00%		投资设立
西安宏福商业管理有限公司	西安	西安	物业管理；非居住房地产租赁		100.00%	投资设立
深圳市天地石材有限公司	深圳	深圳	加工业	100.00%		投资设立
深圳天地远东混凝土有限公司	深圳	深圳	混凝土加工与销售	90.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市天地混凝土有限公司	40.00%	-9,657,907.42		29,568,168.34
深圳市深秦实业有限公司	40.00%	-2,160,953.11		-4,105,507.82
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	40.00%	-164,777.50	19,012,000.00	81,619,695.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市天地混凝土有限公司	300,246,085.77	45,232,426.75	345,478,512.52	259,828,730.78	11,729,360.88	271,558,091.66	427,772,635.37	46,955,760.48	474,728,395.85	371,851,168.06	4,820,279.65	376,671,447.71

深圳市深秦实业有限公司	104,497,096.79	5,067.65	104,502,164.44	111,600,328.80	3,165,605.20	114,765,934.00	102,425,414.55	9,269.13	102,434,683.68	104,130,465.24	3,165,605.20	107,296,070.44
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	193,781,188.45	10,700,153.26	204,481,341.71	67,904,488.92		67,904,488.92	225,150,177.69	10,798,750.67	235,948,928.36	79,363,600.16		79,363,600.16

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市天地混凝土有限公司	132,886,179.60	-24,144,768.54	-24,144,768.54	26,833,080.98	326,212,655.09	6,441,980.11	6,441,980.11	11,323,934.13
深圳市深秦实业有限公司		-5,402,382.80	-5,402,382.80	369,355.49		6,008,879.19	6,008,879.19	2,276,232.50
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	5,316,654.71	-996,475.41	-996,475.41	12,797,570.39	186,954,414.14	53,111,893.72	53,111,893.72	44,832,397.73

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	株洲天地中亿混凝土有限公司
购买成本/处置对价	7,000,000.00
--现金	7,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	7,000,000.00

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	6,449,805.24
差额	-550,194.76
其中：调整资本公积	-550,194.76
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳市天地东建混凝土有限公司	深圳	深圳	预拌混凝土及混凝土预制件产品的产销	20.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		

所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明:

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位: 元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明:

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位: 元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	4,104,326.89	5,304,642.96
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,200,316.07	467,058.28
--综合收益总额	-1,200,316.07	467,058.28

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，无外币金融负债，整体外汇风险在可控的范围内。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负

债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

2、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

3、流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）应收款项融资			10,020,573.52	10,020,573.52
（二）其他非流动金融资产			0.00	0.00
持续以公允价值计量的资产总额			10,020,573.52	10,020,573.52
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司在日常资金管理中将部分应收账款进行保理以及将银行承兑汇票、“云信”、“融信”等数字化应收账款债权凭证贴现或背书，管理的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，分类为以公允价值计量且其变动计

入其他综合收益的金融资产，列报为应收款项融资，因期限短，以成本作为公允价值的确定依据；其他非流动金融资产因不具备活跃市场，公允价值确认为零。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期应付款、长期应付款等。

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广东君浩股权投资控股有限公司	广州	股权投资；股权投资管理	850,000,000.00	27.39%	27.39%

本企业的母公司情况的说明

广东君浩股权投资控股有限公司由林宏润 100%持股，所属行业为资本市场服务，主要从事企业管理、股权投资、股权投资管理等，法定代表人张国权。

本企业最终控制方是林宏润。

其他说明：

广东君浩股权投资控股有限公司持有“深天地 A”38,000,000 股，占公司股份总数的 27.39%，是公司的控股股东。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、“在合营安排或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

深圳市鹏城建筑集团有限公司	公司董事担任董事的其他企业
深圳市东部开发(集团)有限公司	公司董事担任董事的其他企业
深圳市东部工程有限公司	公司董事担任董事的其他企业之子(孙)公司
深圳市东部物业管理有限公司	公司董事担任董事的其他企业之子(孙)公司
深圳市天地房地产开发有限公司	公司董事担任董事的其他企业之子(孙)公司
深圳市胜捷消防集团有限公司	关联方控制的企业
深圳市华粤豪霆投资有限公司	子(孙)公司之少数股东
江苏福如东海发展集团有限公司	子(孙)公司之少数股东
广东焯龙集团有限责任公司	受同一方最终控制
海南爱地投资管理有限公司	受同一方最终控制
海南宏润地产投资有限公司	受同一方最终控制
广州市万得盛贸易有限公司	受同一方最终控制
广东金诺投资有限公司	受同一方最终控制
广东焯龙集团钢铁有限公司	受同一方最终控制
广东万银投资担保有限公司	受同一方最终控制
海南信润投资集团有限公司	受同一方最终控制
海南家润房地产投资有限公司	受同一方最终控制
启恩(深圳)投资控股有限公司	与控股股东相关的其他关联方
清风(珠海)投资有限公司	与控股股东相关的其他关联方
广州宏毅投资有限公司	与控股股东相关的其他关联方
广州宁净清洁服务有限公司	与控股股东相关的其他关联方
珠海讯鑫科技有限公司	与控股股东相关的其他关联方
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	与控股股东相关的其他关联方
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	与控股股东相关的其他关联方
深圳德源复生实业发展有限公司	与控股股东相关的其他关联方
湖南省百联华科企业管理有限公司	与控股股东相关的其他关联方
深圳市微品信息咨询有限公司	与控股股东相关的其他关联方
广东君浩股权投资控股有限公司	控股股东
林宏润	实控人, 公司第九届董事会董事长、前任总经理
林凯旋	实控人的配偶
张崪	董事
吴吉生	董事
卓爱萍	董事
罗丽香	董事
陈平	独立董事
郑德理	独立董事
肖建生	独立董事
吴汉雄	职工董事
盛业勤	监事会主席
钟作平	监事
林建喜	监事
罗中伟	副总经理、董事会秘书
杨国富	公司第九届董事会董事
刘耿豪	公司前任副总经理、董事会秘书
林剑锐	公司第九届董事会职工董事
焦墨山	公司第九届董事会董事
周惠都	公司第九届监事会监事主席
陈源辉	公司第九届监事会监事
赵陆湘	公司前任常务副总经理

其他说明:

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
林宏润、林凯旋、广东君浩股权投资控股有限公司担保	70,000,000.00	2022年03月24日	2023年03月23日	否
林宏润、林凯旋、广东君浩股权投资控股有限公司、西安千禧国际置业有限公司担保	40,000,000.00	2022年12月28日	2023年12月28日	否
林宏润、林凯旋、广东君浩股权投资控股有限公司、西安千禧国际置业有限公司担保	99,000,000.00	2022年01月20日	2023年11月14日	否
林宏润、林凯旋、广东君浩股权投资控股有限公司、西安千禧国际置业有限公司担保	100,000,000.00	2022年07月19日	2023年01月19日	否

关联担保情况说明

广东君浩股权投资有限公司为本公司向金融机构贷款提供连带责任担保。

公司与广东君浩签署了《关联交易框架协议书》，该协议书规定自2022年1月1日至2022年6月30日期间，公司同意自2022年1月1日起按广东君浩为公司在金融机构实际提供贷款担保的金额和期限支付融资担保费，支付标准为年费率1%。

公司召开第十届董事会第三次临时会议审议通过了《关于向控股股东支付融资担保费的关联交易议案》，公司拟根据广东君浩为公司或控股子公司实际提供贷款担保的金额和期限向其支付融资担保费，收费标准为年费率1%，不足一年按实际时间折算支付。公司拟向广东君浩支付融资担保费期限为《关联交易框架协议书》签订之日起一年内即2022年7月1日至2023年6月30日。

本报告期公司与广东君浩累计已发生的融资担保费金额为1,397,259.10元。公司实际控制人林宏润先生及其配偶林凯旋女士不另行收取担保费。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
深圳市华粤豪霆投资有限公司	1,200,000.00	2017年01月10日	2018年01月10日	借款期限1年，到期后无特殊理由可自动

				续期一年，不必另行签订合同；截至报表日，资金仍在拆借使用。2022 年度计提利息费用 1,912,155.29 元。
深圳市华粤豪霆投资有限公司	24,800,000.00	2017 年 12 月 19 日	2018 年 12 月 19 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	1,600,000.00	2018 年 03 月 27 日	2019 年 03 月 27 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	800,000.00	2018 年 12 月 24 日	2019 年 12 月 24 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	1,200,000.00	2019 年 07 月 01 日	2020 年 07 月 01 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	200,000.00	2021 年 01 月 07 日	2022 年 01 月 07 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	800,000.00	2021 年 04 月 06 日	2022 年 04 月 06 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	200,000.00	2022 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	同上
深圳市华粤豪霆投资有限公司	240,000.00	2017 年 01 月 22 日	2018 年 01 月 22 日	借款期限 1 年，到期后无特殊理由可自动续期一年，不必另行签订合同；截至报表日，资金仍在拆借使用。2022 年度计提利息费用 14,977.98 元。
深圳市华粤豪霆投资有限公司	360,000.00	2017 年 01 月 22 日	2018 年 01 月 22 日	同上
广州宁净清洁服务有限公司	27,000,000.00	2022 年 07 月 29 日	2022 年 08 月 12 日	拆借时间较短，未计算利息
拆出				
广州宏毅投资有限公司	38,000,000.00	2021 年 12 月 29 日	2022 年 04 月 26 日	已偿还
启恩(深圳)投资控股有限公司	45,000,000.00	2021 年 12 月 30 日	2022 年 04 月 26 日	已偿还
清风(珠海)投资有限公司	42,000,000.00	2021 年 12 月 29 日	2022 年 04 月 26 日	已偿还
珠海讯鑫科技有限公司	38,000,000.00	2022 年 04 月 29 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
珠海讯鑫科技有限公司	1,600,000.00	2022 年 05 月 06 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	50,000.00	2022 年 04 月 26 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	25,000.00	2022 年 04 月 26 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	200,000.00	2022 年 04 月 27 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司	57,725,000.00	2022 年 04 月 28 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	29,000,000.00	2022 年 04 月 29 日	2022 年 06 月 30 日	已偿还
卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	67,000,000.00	2022 年 07 月 01 日		
深圳德源复生实业发展有限公司	60,000,000.00	2022 年 07 月 01 日		

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,853,800.00	2,748,900.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市鹏城建筑集团有限公司	37,901,173.07	37,901,173.07	38,761,371.74	38,761,371.74
应收账款	深圳市东部工程有限公司	11,096,515.29	11,096,515.29	11,096,515.29	11,096,515.29
其他应收款	卓邦(珠海)汽车贸易有限公司	67,000,000.00			
其他应收款	深圳德源复生实业发展有限公司	60,000,000.00			
其他应收款	广州宏毅投资有限公司			38,000,000.00	
其他应收款	启恩(深圳)投资控股有限公司			45,000,000.00	
其他应收款	清风(珠海)投资有限公司			42,000,000.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳市天地房地产开发有限公司	122,058.00	122,058.00
其他应付款	深圳市东部开发(集团)有限公司	2,341,504.61	2,341,504.61
其他应付款	深圳市东部工程有限公司	150,196.75	150,196.75
其他应付款	深圳市胜捷消防集团有限公司	26,377.23	26,377.23
其他应付款	深圳市天地房地产开发有限公司	329,254.73	329,254.73
其他应付款	深圳市东部物业管理有限公	310,830.29	310,830.29

	司		
其他应付款	深圳市华粤豪庭投资有限公司	43,971,079.18	41,843,945.91
其他应付款	广东君浩股权投资控股有限公司	623,176.92	

7、关联方承诺

无

8、其他

①2021年12月深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司(以下简称“顺铭贸易”)出资3800万与广州宏毅投资有限公司共同设立金智茂(广州)实业有限公司,顺铭贸易持股比例38%,账列长期股权投资,2022年4月签订退股协议,收回投资资金。

②2021年12月深天地子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司(下称“顺铭企业”)出资4500万元与启恩(深圳)投资控股有限公司共同设立深圳迪笙实业有限公司,顺铭企业持股比例22.5%,账列长期股权投资,2022年4月签订退股协议,收回投资资金。

③2021年12月深天地子公司深圳市天地新材料有限公司(下称“新材料”)出资4200万元与清风(珠海)投资有限公司共同设立珠海中和仁混凝土有限公司持股比例40%,账列长期股权投资,2022年4月签订退股协议,收回投资资金。

④深天地公司于2022年4月29日、5月6日以预付材料款的形式支付给关联方珠海讯鑫科技有限公司资金3,960万元,账列预付账款,于2022年6月30日收回。

⑤深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于2022年4月29日以预付材料款的形式支付给关联方珠海横琴河山五矿能源进出口有限公司资金5,800万元,账列预付账款,于2022年6月30日收回。

⑥深天地子公司深圳市天地砼剂开发有限公司于2022年4月29日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦(珠海)汽车贸易有限公司资金2,900万元,账列预付账款,于2022年6月30日收回。

⑦深天地子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司于2022年7月1日以预付材料款的形式支付给关联方卓邦(珠海)汽车贸易有限公司资金6,700万元、支付给关联方深圳德源复生实业发展有限公司资金6,000万元,并于2023年1月10日收回;2023年1月11日以预付材料款的形式向关联方湖南省百联华科企业管理有限公司支付资金8,200万元、向关联方深圳市微品信息咨询有限公司支付资金5,500万元,并于2023年4月26日收回。

综上所述,实际控制人通过以上关联方进行非经营性资金占用,截至2022年12月31日占用本公司资金合计12,700万元,资产负债表日后新增非经营性占用资金1,000万元,累计占用金额13,700万元,截至审计报告出具日上述占用资金已全部归还。

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司尚有多宗未决诉讼/仲裁案件，其中作为被告（或仲裁被申请人）案件 150 起，分别为：买卖合同纠纷 105 起，涉案金额 284,066,507.04 元；其他合同纠纷 5 起，涉案金额 9,454,544.84 元，劳动争议 37 起，涉案金额 11,247,563.14 元；其他纠纷 3 起，涉案金额 2,744,541.05 元；公司期末已确认应付类款项 258,882,590.40 元、应付职工薪酬 6,079,151.33 元，计提预计负债 38,730,417.85 元，其中重要的诉讼案件如下：

①广州建龙贸易有限公司（原告）因买卖合同纠纷起诉深圳市天地（集团）股份有限公司（被告），于 2022 年 11 月已在广州市天河区人民法院立案，诉讼请求：被告向原告支付拖欠的货款 24,840,484.45 元，并向原告支付逾期付款违约金暂计 5,529,309.59 元；被告补偿原告为了追讨欠款而支出的律师费、案件诉讼费用、财产保全保险费用、财产保全费。截至 2022 年 12 月 31 日本案件正在审理中。

②欧阳有平（申请人）因买卖合同纠纷对深圳市天地良材混凝土有限公司（被申请人）申请仲裁，于 2022 年 10 月已经深圳国际仲裁院受理，诉求仲裁请求：被申请人立即向申请人支付货款人民币 16,004,188.59 元；被申请人向申请人支付逾期付款违约金暂计人民币 53,329.64 元；被申请人向申请人支付本案件律师费、仲裁费用及财产保全费、担保费。截至 2022 年 12 月 31 日本案件正在审理中。

③湘潭县朝辉硅砂有限责任公司（原告）因买卖合同纠纷起诉株洲天地混凝土有限公司（被告一）、深圳市天地（集团）股份有限公司（被告二），于 2022 年 11 月已在湖南省株洲市石峰区人民法院立案，诉讼请求：请求判令被告一株洲天地混凝土有限公司立即向原告偿还欠款人民币 15,359,982.65 元；请求判令被告二深圳市天地(集团)股份有限公司对被告一欠付原告的款项人民币 15,359,982.65 元承担连带清偿责任；由被告一、被告二承担本案的全部诉讼费用、保全费用。截至 2022 年 12 月 31 日本案件正在审理中。

(2) 其他或有负债及其财务影响

本公司之孙公司连云港天地经纬房地产开发有限公司就连云港“天地国际公馆”房地产项目签订如下相关合同及协议：2018 年与中国建设银行股份有限公司东海支行签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》（合同编号：2018013 号），为购房人提供最高限额为 5,000 万元的购房按揭贷款担保，按个人住房贷款余额的一定比例向银行保证金账户中存入担保保证金，截至 2022 年 12 月 31 日，保证金余额 576,642.91 元。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

(1) 截至报告批准日，本公司新增诉讼/仲裁案件 67 起，涉案金额 165,293,676.21 元，各案件类别和涉诉金额如下：买卖合同纠纷 46 起，涉案金额 84,832,757.87 元；其他合同纠纷 7 起，涉案金额 1,331,038.88 元，劳动争议 15 起，涉案金额 3,719,937.06 元；其他纠纷 5 起，涉案金额 75,409,942.40 元；

(2) 本公司交通银行深圳盐田支行抵押贷款于 2023 年 1 月 19 日已到期，逾期本金 2780 万元，截至报告批准日，尚未办理展期。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
2021 年 12 月，深天地公司对外投资 12,500 万元，投资明细如下： ①深天地全资子公司深圳市天地新材料有限公司（甲方）与清风（珠海）投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 4,200 万（占股 40%），乙方出资 6,300 万（占股 60%）成立	本项差错经公司董事会审议通过，本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正	其他应收款	125,000,000.00

<p>珠海中和仁混凝土有限公司。2021年12月29日，深圳市天地新材料有限公司向珠海中和仁混凝土有限公司支付出资款4,200万元。</p> <p>②深天地全资子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司(甲方)与广州宏毅投资有限公司(乙方)签订投资合作协议。甲方出资3,800万(占股38%)，乙方出资6,200万(占股62%)成立金智茂(广州)实业有限公司。2021年12月29日，深圳市天地顺铭贸易有限公司向金智茂(广州)实业有限公司支付出资款8,300万元，2021年12月30、31日，金智茂(广州)实业有限公司退回深圳市天地顺铭贸易有限公司投资款4,500万元。支付出资款净额为3,800万元。</p> <p>③深天地全资子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司(甲方)与启恩(深圳)投资控股有限公司(乙方)签订投资合作协议，甲方出资4,500万(占股22.50%)，乙方出资15,500万(77.50%)成立深圳笛笙实业有限公司。2021年12月30、31日，深圳市天地顺铭企业管理有限公司向深圳笛笙实业有限公司支付出资款4,500万元。</p> <p>2023年4月，公司通过自查整改，将以上投资款项认定为非经营性资金占用，本报告期采用追溯重述法对前期差错进行追溯，调增其他应收款12,500万元，调整长期股权投资-12,500万元。</p>			
同上	本项差错经公司董事会审议通过，本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正	长期股权投资	-125,000,000.00

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 本公司签署《收地补偿协议书》

2018年8月23日，本公司与深圳市规划和国土资源委员会南山管理局（以下简称“规土委南山局”）签署了《收地补偿协议书》（以下简称“协议书”）（协议编号：深规土南收协字【2018】第001号），针对位于西丽红花岭地区的T403-0027、T403-0028宗地及98补-005号红线范围用地的收回、移交、保留等事宜达成了协议。

1993年2月，公司与原市规划国土局签订《深圳经济特区土地使用合同书》（深地合字（1993）0007号），取得T403-0027及T403-0028宗地的土地使用权，其中：T403-0027宗地土地面积为14,154.3平方米，T403-0028宗地土地面积为7,636平方米。1998年3月，原市规划国土局根据公司申请，在T403-0027及T403-0028宗地的基础上核发98补-005用地方案图，用地面积调整为49,293.9平方米，但公司未按规定办理完善相关后续用地手续。

经协商，规土委南山局同意在法定图则塘朗山地区5-2-3地块北侧给予公司置换保留10,000平方米用地，按生效法定图则确定用途为二类居住用地，建筑面积按原合同约定的建筑面积36,932平方米核定，土地使用年期按照法律规定的

最高年期确定,起始时间为协议书签订之日,以市场评估地价与原合同约定土地用途剩余年期价值的差值补缴地价,以签订《深圳经济特区土地使用合同书》(深地合字(1993)0007号)补充协议的方式完善相关用地手续。

公司确认上述补偿方案已包含此次规土委南山局收回 T403-0027 宗地部分土地使用权、T403-0028 宗地全部土地使用权及 98 补-005 用地方案图范围剩余用地的全部补偿。除此以外,规土委南山局不再给予公司其他任何补偿,公司不得向规土委南山局再提出其他任何补偿要求。T403-0027 宗地、T403-0028 宗地及 98 补-005 用地方案图范围内除给公司置换保留 10,000 平方米用地外,剩余土地须无偿移交给政府。

2021 年 7 月 27 日,公司与南山局签署了《(收地补偿协议书)第一补充协议书》(以下简称“《第一补充协议》”),由于保留用地及收地范围涉及未征专用土地,经双方协商,就调整原协议约定的收回土地面积及置换保留用地位置有关事宜达成协议。

经公司申请,南山局同意对《收地补偿协议书》(深规土南收协字【2018】第 001 号)约定的收回土地面积及置换保留用地位置进行调整。调整后,收回土地的面积约为 38,209 平方米;置换保留用地的面积 10,000 平方米不变,部门用地位置南移。为推进南山辖区建设项目的进度,公司同意自签订本补充协议之日起三日内先行移交 T403-0027、T403-0028 宗地内约 5,513 平方米用地,用于安置深圳市大礪实业股份有限公司征地返还用地及公共项目用地,并同时调整《深圳市经济特区土地使用权合同书》(深地合字(1993)0007号)的用地范围。在完成移交上述 5,513 平方米用地后,公司仍应按本协议约定移交剩余政府收回用地约 32,696 平方米。

2021 年 11 月 16 日,公司与南山局签署了《(深圳经济特区土地使用合同书)第一补充协议书》。根据深地合字(1993)0007号《深圳经济特区土地使用合同书》,公司取得宗地号 T403-0027、T403-0028 的土地使用权,其中 T403-0027 宗地用地面积为 14,154.3 平方米,T403-0028 宗地土地面积为 7,636 平方米,用地面积共计 21,790.3 平方米。根据《收地补偿协议书》及《(收地补偿协议书)第一补充协议书》,公司同意先行移交宗地内 5,513 平方米用地,用于安置深圳市大礪实业股份有限公司征地返还用地及公共项目用地。为履行上述移交义务,双方经协商,就上述宗地调整用地范围等有关事宜达成协议。

经公司申请,公司同意 T403-0027 宗地面积调整为 8,993.63 平方米,T403-0028 宗地面积为 7,283 平方米,调整后面积共计 16,276.63 平方米,上述宗地合并调整为 T403-0302 宗地。本补充协议书签订后,公司相关权利义务仍需按照《深圳经济特区土地使用合同书》、根据《收地补偿协议书》及其第一补充协议书执行。上述宗地其他要求按照原合同书规定不变。本补充协议与《深圳经济特区土地使用合同书》同时使用,具有同等法律效力,如有抵触,以本补充协议书为准。

截止报告日,上述地块收回、移交、保留事宜仍在进行中。

(2) 公司持股 5%以上股东股权质押

2019 年 3 月 4 日,公司持股 5%以上的股东广东君浩将其所持有的本公司股份 38,000,000 股质押给王安勤进行股票质押式回购交易业务,并已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完股份质押手续,质押期限自 2019 年 3 月 4 日至办理完解除质押登记之日。截止财务报告批准报出日,广东君浩共持有公司股份 38,000,000 股,占公司总股本的 27.39%,已累计质押股份 38,000,000 股,占其持有本公司股份的 100%,占公司总股本的 27.39%。

(3) 公司控股股东股权司法冻结

因宁波华旗同德投资管理合伙企业(有限合伙)与广东君浩、林凯旋及林宏润股权纠纷一案,公司控股股东广东君浩所持有的本公司股份 38,000,000 股被司法冻结,冻结期限自 2020 年 5 月 26 日至 2023 年 5 月 25 日。上述股份被上海金融法院轮候冻结,起始日 2021 年 9 月 10 日,轮候期限 36 个月。

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	49,774,663.83	99.62%	0.00	0.00%	49,774,663.83	146,422,009.44	99.87%	0.00	0.00%	146,422,009.44
其中：										
下属关联公司	49,774,663.83	99.62%	0.00	0.00%	49,774,663.83	146,422,009.44	99.87%	0.00	0.00%	146,422,009.44
按组合计提坏账准备的应收账款	189,741.85	0.38%	189,741.85	100.00%	0.00	189,741.85	0.13%	189,741.85	100.00%	0.00
其中：										
账龄	189,741.85	0.38%	189,741.85	100.00%	0.00	189,741.85	0.13%	189,741.85	100.00%	0.00
合计	49,964,405.68		189,741.85		49,774,663.83	146,611,751.29	100.00%	189,741.85	0.13%	146,422,009.44

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
下属关联公司	49,774,663.83	0.00	0.00%	关联方不计提坏账
合计	49,774,663.83	0.00		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内			
1-2年			
2-3年			
3-4年			
4-5年			
5年以上	189,741.85	189,741.85	100.00%

合计	189,741.85	189,741.85	
----	------------	------------	--

确定该组合依据的说明:

本公司对应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	41,249,735.07
1至2年	6,387,770.79
2至3年	1,964,134.92
3年以上	362,764.90
3至4年	173,023.05
5年以上	189,741.85
合计	49,964,405.68

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
信用减值	189,741.85					189,741.85
合计	189,741.85					189,741.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明:

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市天地新材料有限公司	17,319,504.55	34.66%	

远东混凝土分公司			
深圳市天地良材混凝土有限公司	17,216,432.10	34.46%	
深圳市天地宝创新材料有限公司	1,897,954.90	3.80%	
深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司	11,422,944.71	22.86%	
公司:深圳市天地新材料有限公司东建混凝土分公司	1,917,827.57	3.84%	
合计	49,774,663.83	99.62%	

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

2、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收股利		650,000.00
其他应收款	602,617,942.60	531,594,600.86
合计	602,617,942.60	532,244,600.86

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位: 元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳市深康大岭山石矿有限公司		650,000.00
合计		650,000.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
外部单位往来款	319,463.23	319,463.23
内部单位往来款	589,809,763.35	520,682,538.48
押金保证金	13,048,205.37	13,125,249.37
应收租金	11,769.00	11,769.00
员工备用金及借款	2,404,427.93	426,891.50
垫付员工社保公积金及食堂伙食费	13,925.10	13,934.10
合计	605,607,553.98	534,579,845.68

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	2,624,405.94		360,838.88	2,985,244.82
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	4,366.56			
2022 年 12 月 31 日余额	2,628,772.50		360,838.88	2,989,611.38

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
----	------

1 年以内 (含 1 年)	452,584,020.31
1 至 2 年	15,978,892.12
2 至 3 年	8,230,863.98
3 年以上	128,813,777.57
3 至 4 年	10,507,318.42
4 至 5 年	101,859,668.22
5 年以上	16,446,790.93
合计	605,607,553.98

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	2,985,244.82	4,366.56				2,989,611.38
合计	2,985,244.82	4,366.56				2,989,611.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市深秦实业有限公司	关联方往来	65,194,822.01	1 年以内 3,499,667.02; 1-2 年 4,600,259.18; 2-3 年 3,006,618.40; 3 年以上 54,088,277.41	10.77%	0.00
西安千禧国际置业有限公司	关联方往来	48,580,949.12	1 年以内 161,044.31; 1-2	8.02%	0.00

			年 161,044.31; 2-3 年 89,139.05; 3 年 以上 44,256,356.97		
深圳市天地顺铭 企业管理有限公司	关联方往来	45,010,950.00	1 年以内 10,950.00; 1-2 年 45,000,000.00	7.43%	0.00
株洲天地中亿混 凝土有限公司	关联方往来	39,226,075.66	1 年以内	6.48%	0.00
株洲天地混凝土 有限公司	关联方往来	32,606,978.65	1 年以内	5.38%	0.00
合计		230,619,775.44		38.08%	0.00

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	250,839,156.40	15,546,490.22	235,292,666.18	272,297,026.72	39,079,340.12	233,217,686.60
对联营、合营企业投资	3,092,290.01		3,092,290.01	4,292,606.08		4,292,606.08
合计	253,931,446.41	15,546,490.22	238,384,956.19	276,589,632.80	39,079,340.12	237,510,292.68

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市天地 建材有限公司	0.00					0.00	
深圳市天地 石材有限公司	1,581,958.68					1,581,958.68	10,352,045.78

深圳市天地新型构件有限公司	1,965,020.42				- 1,965,020.42	0.00	
深圳市深秦实业有限公司	22,941,209.32					22,941,209.32	5,194,444.44
深圳市天地砼剂开发有限公司	510,000.00				490,000.00	1,000,000.00	
深圳天地远东混凝土有限公司	8,231,313.66					8,231,313.66	
深圳市天地石矿有限公司	0.00					0.00	
深圳市天地物业管理有限公司	8,040,743.00					8,040,743.00	
深圳市天地混凝土有限公司	12,258,000.00					12,258,000.00	
深圳市深康大岭山石矿有限公司	3,450,000.00				- 3,450,000.00	0.00	
深圳市天地建筑材料有限公司	11,306,013.70					11,306,013.70	
西安千禧国际置业有限公司	12,000,000.00					12,000,000.00	
株洲天地混凝土有限公司	25,114,458.24					25,114,458.24	
株洲天地中亿混凝土有限公司	11,989,267.00				7,000,000.00	18,989,267.00	
深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司	15,000,000.00					15,000,000.00	
深圳市天地新材料有限公司	98,829,702.58					98,829,702.58	
合计	233,217,686.60				2,074,979.58	235,292,666.18	15,546,490.22

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										

二、联营企业											
深圳市天地东建混凝土有限公司	4,292,606.08			-	1,200,316.07					3,092,290.01	
小计	4,292,606.08			-	1,200,316.07					3,092,290.01	
合计	4,292,606.08			-	1,200,316.07					3,092,290.01	

(3) 其他说明

长期股权投资减值准备

被投资单位名称	2022.1.1	本期增加	本期减少	2022.12.31
深圳市天地建材有限公司	1,104,276.58		1,104,276.58	-
深圳市天地石材有限公司	10,352,045.78			10,352,045.78
深圳市天地新型构件有限公司	3,034,979.58		3,034,979.58	-
深圳天地远东混凝土有限公司	5,194,444.44			5,194,444.44
深圳市天地石矿有限公司	19,393,593.74		19,393,593.74	-
合计	39,079,340.12		23,532,849.90	15,546,490.22

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	81,922,572.61	75,990,798.86	283,691,194.85	261,959,902.02
其他业务	548,935.87	579,284.63	780,153.45	299,711.64
合计	82,471,508.48	76,570,083.49	284,471,348.30	262,259,613.66

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				

按商品转让的时间分类				
其中:				
按合同期限分类				
其中:				
按销售渠道分类				
其中:				
合计				

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入。

其他说明:

5、投资收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,200,316.07	467,058.28
处置长期股权投资产生的投资收益	-6,741,032.44	
合计	-7,941,348.51	467,058.28

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位: 元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	340,230.52	处置固定资产资产损益、营业外收入-非流动资产毁损报废利得和营业外支出非流动资产毁损报废损失
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,506,352.28	收到政府补助
债务重组损益	-183,542.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和	-35,818,095.98	主要系诉讼相关的预计负债

支出		
减：所得税影响额	112,109.23	
少数股东权益影响额	-4,365,311.21	
合计	-29,901,853.50	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-98.11%	-1.9511	-1.9511
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-87.28%	-1.7356	-1.7356

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他