

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

公告编号：2023-030

天虹数科商业股份有限公司

租赁项目公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

2020年7月24日，天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司苏州天虹商场有限公司与苏州宝格置业有限公司（以下简称“业主方”）签署《合作协议书》及附带生效条件的《房屋租赁合同》，租赁吴江高新区（盛泽镇）东茂南侧商业地块地下一层至地上四层，用于开设商场。该项目租赁面积约4.57万平方米，租赁期限20年。目前该项目尚未交付。

现经公司与业主方友好协商，拟根据该项目业态调整该项目计租方式，由原“固定租金”调整为“固定租金+提成租金”并签署《关于租金变更的补充协议》。调整计租方式后，预计交易总金额约为5.34亿元。

根据《公司章程》和《公司董事会向总经理办公会授权管理办法》等规定，本次事项属于公司总经理办公会审批权限，无需提交公司董事会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

二、交易对方情况介绍

公司名称：苏州宝格置业有限公司

公司住所：苏州市吴江区盛泽镇西二环路1188号6号楼103室

注册资本：10,020万元人民币

法定代表人：韩国士

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发经营

股东情况：上海中元建设集团有限公司持股 100%

关联关系说明：苏州宝格置业有限公司与公司不存在关联关系。

三、签署《关于租金变更的补充协议》的主要内容

1. 交易双方

甲方：苏州宝格置业有限公司

乙方：苏州天虹商场有限公司

2. 交易标的：吴江高新区（盛泽镇）东茂南侧商业地块地下一层至地上四层，约 4.57 万平方米。

3. 计租标准：该项目计划经营超市和购百，将根据项目经营业态调整计租方式，其中购百部分变更为固定租金+提成租金（按购百部分每年可供分配利润的固定比例提取）、超市部分仍为固定租金。

4. 支付方式：固定租金按月支付，提成租金按年支付。

5. 生效条件：自双方盖章之日起生效。

6. 签署日期：2023 年 6 月 6 日。

四、交易对公司的影响

本次变更合同条款事项属于公司正常的商业行为，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司的经营业务产生不利影响。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二三年六月七日