

证券代码：600653

证券简称：申华控股

编号：临 2023—26 号

辽宁申华控股股份有限公司

关于 2022 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

辽宁申华控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月7日（星期三）上午9:00—10:00在上海证券交易所“路演中心”（<http://roadshow.sseinfo.com>）以网络互动的方式召开“公司2022年度业绩说明会”。关于本次说明会的召开事项，公司已于2023年5月31日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上披露了《关于召开2022年度业绩说明会的公告》。

现将有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023年6月7日，公司董事长、总裁李景伟先生、副总裁林尚涛先生、财务总监（暂代）、董事会秘书孟磊先生线上出席了本次业绩说明会，针对2022年度公司经营情况、未来发展规划情况与投资者进行了互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题1：请问公司2023年在提升经营业绩方面有什么具体规划和措施。

答：2023年公司继续贯彻“瘦身健体去杠杆，改革创新谋发展”的工作思路，以实现企业的可持续发展为目标，深耕主营业务，持续提升盈利能力，加快剥离亏损业务、非主业资产，创新盘活闲置资产。公司将着力抓好以下重点工作：

1、推进汽车销售主业健康发展。随着国内消费市场逐渐恢复的生机和活力，公司主营的宝马品牌也在不断加快车辆制造及销售的数字化改进。2023年，公司将从几方面改善板块盈利能力：在原有的管理架构基础上，进一步优化组织机构，加大品牌专业化经营力度，开展精细化运营管理，在新车销售业务上保持稳中有升，力争实现新能源车辆销售较大增长；抓住二手车政策放开后行业进入高速发展期的机遇，通过提升门店置换率、存量客户营销等策略，快速实现零售规模、盈利质量双增长；加强汽

车售后服务质量管理，提升客户粘度和满意度，力争实现汽车零售板块收入、利润恢复性增长。公司将紧跟市场需求，通过营销创新和管控监督，努力实现汽车销售业务的高质量发展。

2、提升大厦租赁效益。2023年，中华金融大厦将继续双管齐下提升客户体验，在招商方面增加市场推广力度、完善招商政策，在客户服务方面提供更优质的办公环境、物业服务及餐厅质量，努力实现95%以上的出租率，创造更好的租赁效益。

3、非核心业务及资产：对于公司现有的渭南、开封两家汽博园、湖南洪江、西安房产项目、融资租赁项目等非核心业务和资产，公司将在对其稳定运营管理的基础上，积极寻求合资合作或转让退出，盘活存量资产、推进清欠工作、实现资金回笼。

2023年公司将统一思想、排除干扰、坚定信心，自强不息，积极投身于公司改革创新、经营发展之中，努力走出历史困境，完成各项经营目标，提升公司经营效益和市场活力，实现企业可持续发展。

问题2：请问华晨集团重整项目目前是什么进展，预计何时能完成？

答：2023年5月29日，公司收到了华晨集团发来的《告知函》，华晨集团等12家企业管理人在沈阳市中级人民法院的监督指导下，按照公开、公平、公正的原则广泛开展重整投资人招募工作，通过建立遴选机制开展重整投资方案遴选工作，确定沈阳汽车有限公司为华晨集团等12家实质合并重整企业资产（不包括破产重整程序中依法已通过拍卖或其他方式处置的资产）的中选投资人，相关投资协议尚未签署。根据相关法律规定，相关投资安排将被写入《华晨汽车集团控股有限公司等12家企业实质合并重整计划（草案）》提交债权人会议表决，并经法院裁定批准后方可生效。

鉴于《重整计划（草案）》尚须经华晨集团等12家企业债权人会议表决，并经法院裁定批准后方可生效，因此公司的控股股东和实际控制人是否将发生变更尚存在不确定性（详见公告：2023—16号）。公司将持续关注该事项的后续进展并及时履行信息披露义务。

问题3：请问公司发展战略是什么？

答：2023年，公司发展战略是抓住“主营业务高质量发展，剥离盈利无望的亏损行业”两条主线，加快清理整顿低效、无效资产，战略性退出非主营业务，提升优质资产的盈利能力。同时，积极寻求战略合作机遇，探索战略合作模式，为混合所有制改革和优质产业的导入奠定基础，实现公司新的跨越式发展。

问题4：贵公司2022年财报速动比率远低于汽车销售行业正常水平，贵公司接下来准备怎么改善这种状况？

答：公司主营的汽车销售业务速动比率正常，但上市公司除汽车销售业务外，还有一些其他业务，包括公司计划清理的一些低效无效资产，这些资产拉低了公司整体速动比率数据，接下来，公司将继续加快清理速度，盘活资产，提高上市公司财务稳健水平。

本次业绩说明会具体情况详见上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）。

公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。

本次业绩说明会中对公司计划的表述不构成承诺，请敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2023年6月8日