

证券代码：301239

证券简称：普瑞眼科

公告编号：2023-043

## 成都普瑞眼科医院股份有限公司

### 关于公司参与竞拍购置房产的进展暨取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

成都普瑞眼科医院股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月22日召开第二届董事会第二十二次会议审议通过了《关于公司参与竞拍购置房产的议案》，同意公司使用不超过人民币18,000万元的自有资金参与竞拍中国银行股份有限公司重庆市分行（以下简称“交易对方”）持有的位于重庆市渝中区中山一路218号第3层、第10-39层办公用房（以下简称“标的物业”）。根据竞拍结果显示，公司以12,508万元的价格成功竞得标的物业。公司与交易对方签署了《房屋买卖合同》。具体内容详见公司于2022年8月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司参与竞拍购置房产的公告》（公告编号：2022-009）及于2022年10月12日披露的《关于公司参与竞拍购置房产的进展公告》（公告编号：2022-037）。

#### 二、交易进展情况

公司于近日完成了前述房产的权属登记手续，并取得重庆市渝中区规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。现将具体内容公告如下：

##### （一）第10-39层标的物业

- 1、不动产权号：渝（2023）渝中区不动产权第000534463号
- 2、权利人：成都普瑞眼科医院股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：渝中区中山一路218号第10-39层
- 5、不动产单元号：500103 008001 GB00014 F00010033
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

7、面积：共有宗地面积3,658.2平方米/房屋建筑面积26,552.48平方米

8、使用期限：2063年5月8日止

(二) 第3层标的物

1、不动产权号：渝（2023）渝中区不动产权第000534572号

2、权利人：成都普瑞眼科医院股份有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：渝中区中山一路218号第3层

5、不动产单元号：500103 008001 GB00014 F00010003

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

7、面积：共有宗地面积3,658.2平方米/房屋建筑面积1,655.52平方米

8、使用期限：2063年5月8日止

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》渝（2023）渝中区不动产权第000534463号。

2、《中华人民共和国不动产权证书》渝（2023）渝中区不动产权第000534572号。

特此公告。

成都普瑞眼科医院股份有限公司

董事会

二〇二三年六月十二日