

股票代码：002245

股票简称：蔚蓝锂芯

编号：2023-026

江苏蔚蓝锂芯股份有限公司

关于在马来西亚购买土地暨锂电池项目投资进展的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次地产购置事项的要约在双方签署后生效，但本次地产购置存在先决条件，主要是各项审批情况，需要进一步的去推动解决，因此尚存在一定的不确定性。
- 2、在本次交易土地最终实际完成全部转让手续之前，存在因各种原因而终止的可能性。
- 3、本次土地购置事项对公司 2023 年度财务状况及经营成果无重大影响。

江苏蔚蓝锂芯股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2022 年 9 月 23 日召开第六届董事会第四次会议、2022 年 10 月 8 日召开 2022 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于在马来西亚进行锂电池项目投资的议案》，同意在马来西亚进行锂电池项目建设投资，项目拟总投资 2.8 亿美元，新建 10GWh 圆柱锂电池制造项目。该产能主要服务储能（便携式、户侧、工商业）、电动工具、智能出行、清洁电器等应用领域客户。项目由公司在马来西亚新设全资子公司（Tenpower Malaysia Sdn Bhd，以下简称“马来西亚天鹏”）实施。同意授权公司管理层办理具体投资事项，包括但不限于协议签署、公司设立、投资实施等事项。上述具体内容详见公司在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及《证券时报》披露的 2022-058 号《关于在马来西亚进行锂电池项目投资的公告》。

2023 年 6 月 6 日，马来西亚天鹏与 Bonus Essential Sdn Bhd 就马来西亚雪兰莪州的一处地产达成出售要约，详见公司在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及《证券时报》披露的 2023-025 号《关于在马

来西亚购买土地暨锂电池项目投资进展公告》。现就本次土地购置事项补充公告如下：

一、本次要约签署情况

2023 年 6 月 6 日，马来西亚天鹏与 Bonus Essential Sdn Bhd 在马来西亚就马来西亚雪兰莪州的一处地产达成出售要约，马来西亚天鹏以 13,590.72 万马币的价格（约 2.10 亿元人民币）购买 48 英亩的工业地产，用于锂电池项目建设。

本次地产购置事项是公司在马来西亚锂电池项目投资的一部分，在双方签署后生效，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、交易对手方介绍

本次土地的出售方为 Bonus Essential Sdn Bhd，Bonus Essential Sdn Bhd 是一家在马来西亚注册成立的公司，与公司无关联关系。

本次公司拟购置的地产为其合法持有的产权，具有履约交付能力。

最近三年公司与其未发生交易情况。

三、地产购置要约的主要内容补充情况

1、马来西亚天鹏以 13,590.72 万马币的价格（约 2.10 亿元人民币）购买 48 英亩的工业地产，用于锂电池项目建设。本次拟购买的地产位于一处约 88.25 英亩的主土地内，需要进行分割，最终交易的价格将按实际分割的面积差异进行调整，后续公司将推动土地购置事项的具体落实。

2、本次地产购置存在先决条件，即：卖方取得留置权人书面同意及土地拆分获得相关部门的同意；马来西亚环境部对买方拟进行的项目建设的初步现场评估出具无异议函或批准书；获得总理府经济规划部关于该地产买卖的无异议函；买方购买地产根据《国家土地法》获得相关的国家当局批准。如果先决条件不能满足，则终止合约，卖方退还保证金。

3、保证金及付款

双方将在本次要约签署后两个月内完成正式交易协议的签署及保证金的支付（如有需要，任何一方可以书面通知对方再延长两个月）。

马来西亚天鹏将根据双方约定进度支付款项。本次交易保证金为总款项的 20%，其中，在本次购置要约签订后 7 个工作日内支付 2% 款项作为保证金，在正式买卖协议签署后 10 个工作日内支付 18% 款项作为保证金。其余款项按后续进

程根据双方约定进行支付。

4、违约责任

本次要约签署后，如果一方因另一方（以下简称“违约方”）的违约而终止本要约，违约方将要向另一方支付相当于已支付保证金的违约金。

在买卖协议签署后但产权转让之前，在未出现终止权的情况下，单方面终止买卖协议，则终止方将要向另一方支付总款项 20%的违约金。

双方同意，在提交产权转让文件后，除因双方不能弥补的原因无法实现产权转让协议的情况外，双方无权终止买卖协议；如果一方违约，另一方有权就履行买卖协议和/或对该违约行为的赔偿提起法律诉讼。

四、对上市公司的影响

本次土地购置事项对公司 2023 年度财务状况及经营成果无重大影响，对公司未来发展具有积极影响。

本次要约的签署，确定了马来西亚锂电池项目的建设用地，标志着公司马来西亚锂电池项目建设的持续推进，有利于后续建设事项的开展。

“高端客户+高端产品”的双高端战略既是公司坚守多年的商业理念，也是保障公司穿越行业周期的成功实践经验。此次海外产能规划是公司完善全球化产业布局的重要组成，也是公司国际化战略及差异化竞争策略坚实的落地举措。选择在马来西亚建设首个海外锂电池生产基地，有利于支持配套全球电动工具等场景的高端客户，以及开发东南亚、南亚地区的两轮车企业，增强公司全球服务竞争力；有利于公司巩固并提升行业市场地位。

本次土地购置事项对公司的业务独立性不产生影响。

五、风险提示

1、本次地产购置事项对公司当期业绩不产生重大影响。

2、本次土地购置事项存在先决条件，主要是各项审批情况，需要进一步的去推动解决，因此尚存在一定的不确定性。

3、在本次交易土地最终实际完成全部转让手续之前，存在因各种原因而终止的可能性。

4、公司将持续关注项目进展情况，及时按照相关规定履行后续信息披露义务，敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

六、备查文件

- 1、马来西亚天鹏与 Bonus Essential Sdn Bhd 签署的《OFFER TO SELL》。

江苏蔚蓝锂芯股份有限公司董事会

二〇二三年六月十三日