



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-029

中华企业股份有限公司

关于公开挂牌转让控股子公司股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易情况概述

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）根据自身发展规划，为有效盘活公司存量资产，公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司下属公司上海环江投资发展有限公司（以下简称“环江投资”）所持有上海申阳滨江投资开发有限公司（以下简称“申阳滨江”）75%的股权及相关债权。2023年5月4日，经公司第十届董事会第二十二次临时会议审议，以7票赞成、0票反对、0票弃权的结果，审议通过《关于出售控股公司股权的议案》。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《中华企业股份有限公司关于公开挂牌转让控股子公司股权的公告》（编号：临 2023-018）。

二、交易评估情况

近期，具有从事相关评估业务资格的上海申威资产评估有限公司出具了《上海环江投资发展有限公司拟股权转让涉及的上海申阳滨江投资开发有限公司的股东全部权益价值资产评估报告》（沪申威评报字{2023}第0201号，以下简称“评估报告”），该评估报告已按国有资产管理相关规定经国资备案，报告主要内容如下：

- 1、评估对象：申阳滨江的股东全部权益。
- 2、评估范围：申阳滨江于评估基准日的全部资产及负债。

3、评估基准日：2023年1月31日

4、评估目的：股权转让

5、价值类型：市场价值

6、评估方法：资产基础法

7、评估结论：申阳滨江在评估基准日2023年1月31日的股东全部权益评估值为人民币55,934.53万元。总资产账面值128,743.25万元，评估值165,223.48万元，评估增值36,480.23万元，增值率28.34%；总负债账面值109,288.95万元，评估值109,288.95万元；净资产账面值19,454.30万元，评估值55,934.53万元，评估增值36,480.23万元，增值率187.52%。环江投资所持有的申阳滨江75%股权评估价格为人民币41950.90万元。

8、评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年内，即有效期截至2024年1月30日。

三、交易进展情况

近期，公司拟将环江投资所持有的上海申阳滨江投资开发有限公司75%股权（评估备案价41950.90万元）及相关债权（对应金额30103.21万元）于上海联合产权交易所公开挂牌转让。

该事项存在不确定性，公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站，公司所有公告信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023年6月15日