

珠海华发实业股份有限公司 关于中标土地的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

6月13日，公司全资子公司成都华耀房地产开发有限公司经公开竞投获得四川天府新区公园城市建设局公开挂牌转让的编号为TF(07):2023-13地块的国有建设用地使用权。地块位于成都市天府新区正兴街道凉风顶村二组，总出让面积为95,336.74平方米，规划用途为住宅用地。计入容积率总建筑面积：地块①不小于1.40万平方米且不大于3.47万平方米；地块②不小于1.26万平方米且不大于3.14万平方米；地块③不小于1.58万平方米且不大于3.93万平方米；地块④不小于1.40万平方米且不大于3.49万平方米；地块⑤不小于2.34万平方米且不大于5.37万平方米；地块⑥不小于1.58万平方米且不大于3.46万平方米。成交总价为人民币381,762万元，溢价率为14.38%。

上述土地的竞得是公司基于成都市场良好发展前景的战略决策，是公司在经营稳健、现金流稳定的基础上增加成都市场优质土储的战略举措，有利于公司进一步深耕成都市场，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。上述地块位于成都天府新区优质地段，地理位置优越，周边配套完善，交通便利；同时可与公司在成都已布局的项目形成品牌联动效应，增强公司在成都的市场影响力，对公司未来的可持续发展具有积极意义。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年六月十五日