

浙江省建设投资集团股份有限公司



2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) 募集说明书摘要

本期债券发行金额：不超过 8 亿元（含 8 亿元）

担保情况：无担保

信用评级结果：主体评级 AA+、无债项评级

发行人：浙江省建设投资集团股份有限公司

主承销商：中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、财通证券股份有限公司

受托管理人：中国国际金融股份有限公司

信用评级机构：中诚信国际信用评级有限责任公司

牵头主承销商/簿记管理人/受托管理人



联席主承销商



签署日期：二〇二三年 六月 十五日

声 明

本募集说明书摘要的目的仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于深圳证券交易所网站（www.szse.com.cn）。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

除非另有说明或要求，本募集说明书摘要所用简称和相关用语与募集说明书相同。

重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节。

一、2023 年 3 月 24 日，经中国证券监督管理委员会证监许可〔2023〕657 号文同意注册，浙江省建设投资集团股份有限公司获准在中国境内面向专业投资者发行面值不超过（含）8 亿元的公司债券。本期债券为本批文项下的首期发行。

二、发行人基本财务情况

本期债券发行前，发行人最近一期末的净资产为 95.85 亿元，合并口径资产负债率为 91.34%，母公司口径资产负债率为 78.63%；本期债券发行前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 10.30 亿元（2020-2022 年度经审计的合并财务报表中当年归属于母公司所有者净利润的平均值），预计不少于本期债券一年利息的 1 倍。发行人在本次发行前的财务指标符合相关规定。

三、评级情况

本次公司债券暂未进行评级。根据中诚信国际信用评级有限责任公司 2022 年 6 月 27 日出具的《2022 年度浙江省建设投资集团股份有限公司信用评级报告》，发行人主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，该级别反映了发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。根据国际惯例和主管部门的要求，中诚信国际将在评级有效期（2022 年 6 月 27 日至 2023 年 6 月 26 日）内对发行人进行跟踪评级，对其风险程度进行全程跟踪监测。在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对浙江省建设投资集团股份有限公司主体信用等级进行一次跟踪评级。

四、本期债券为无担保债券。在本期债券的存续期内，若受到相关法律法规政策变化，或者行业及市场环境发生重大不利变化，发行人经营状况将受到冲击并导致无法如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本期债券本息的按期偿付。若发行人未能按时、足额偿付本期债券的本息，债券持有人亦无法从除发行人外的第三方处获得偿付。

五、2019 年，发行人前身多喜爱集团股份有限公司以资产置换及发行股份的方式向浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投

资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司收购其持有的浙建集团 100%股份，形成重大资产重组。2019 年 12 月 26 日，各交易对方完成将浙建集团 100%股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。

上述重大资产重组完成后，发行人资产实力和经营能力大幅提升。重大资产重组具体分析请见募集说明书摘要“第三节 发行人基本情况”之“二、发行人历史沿革”之“（二）重大资产重组”。

六、随着经营规模的扩大，发行人现金流出较大。2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 72,143.55 万元、88,497.89 万元、316,102.78 万元及-285,589.62 万元，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-27,601.78 万元、-231,755.49 万元、-148,719.87 万元及-16,319.18 万元，2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为-46,338.45 万元、-24,972.91 万元、-154,784.79 万元及 249,940.64 万元。近一期发行人经营活动产生的现金流量净额出现负值，主要系年初购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金金额较大且销售商品、提供劳务收到的现金通常于年终结算所致。近三年及一期发行人投资活动产生的现金流量净额为负值，主要系支付其他与投资活动有关的现金金额较大所致。近三年发行人筹资活动现金流量净额为负，主要系偿还债务支付的现金和支付其他与筹资活动有关的现金较大所致。发行人的现金流流出将给其正常经营造成一定影响。

七、2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人资产负债率分别为 91.54%、91.52%、90.79%和 91.34%。由于发行人应付工程款较多，资产负债率也保持在较高水平，但仍属于建筑施工行业正常水平。如发行人未来存在较大规模的投资支出，发行人的债务负担将持续加重，其偿债能力存在被削弱的风险。

八、2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应收账款余额分别为 2,748,843.24 万元、3,240,829.44 万元、2,915,885.90 万元及 2,694,714.09 万元，占总资产的比例分别为 31.68%、32.65%、26.24%及 24.34%，主要为应收的建筑施工项目款项等，应收账款的回收主要依赖于建筑施工业务的回款安排，回款时间存在一定不确定性。由于发行人客户涉及房地产等高风险行业，以恒大集团有限公司（以下简称“恒大集团”）为代表

的民营房企信用剧烈波动将可能对发行人经营造成一定影响。当前发行人与恒大集团业务具体进展请见募集说明书摘要“第四节 财务会计信息”之“五、管理层讨论与分析”之“（一）资产结构分析”之“1. 流动资产分析”之“（3）应收账款”或发行人公开披露的 2022 年年度报告。由于发行人应收账款金额较大，若未来回款不力，则可能对公司经营状况、盈利水平造成一定影响。

九、2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的合同资产余额分别为 1,548,528.98 万元、2,472,356.69 万元、3,626,035.12 万元及 3,719,916.74 万元，报告期内保持增长态势，主要系会计政策变更后已完工未结算资产从存货科目转入合同资产科目核算及公司整体业务规模扩张导致。发行人作为属于建筑施工类企业，于工程开展过程中，因工程量定期结算、分项工程一并结算、工程变更导致延迟结算等因素导致合同的收入与计量的时间差异等原因，从而形成较大规模的已完工未结算工程款计入合同资产。若后续相关项目结算或回款受阻，发行人经营状况及偿债能力将会受到不利影响。

十、2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人资产负债率分别为 91.54%、91.52%、90.79%和 91.34%，短期借款分别为 570,076.37 万元、808,870.19 万元、599,710.01 万元及 986,683.39 万元，一年内到期的非流动负债分别为 159,238.38 万元、163,616.15 万元、193,191.53 万元及 166,979.08 万元；最近一期末，发行人有息负债余额为 219.51 亿元，其中一年以内到期的有息负债余额为 119.41 亿元，占比 54.40%，短期债务规模较大。随着经营规模扩大，如果发行人不断增加短期债务，可能加重短期偿债压力。

十一、报告期发行人建筑施工主业的主要客户包括市政项目、工业地产项目和商业地产、住宅等房地产项目的相应业主单位或发包方。截至 2023 年 3 月 31 日，发行人涉及商业地产、住宅等房地产客户应收款项（包括应收账款、合同资产）余额为 198.15 亿元，占发行人应收款项金额比例为 28.76%，其中，非恒大的其他房地产客户应收款项余额为 130.91 亿元，占发行人应收款项金额比例 19.00%。截至 2023 年 4 月末，上述非恒大主要房地产客户 2022 年末应收账款的期后回款比例为 27.58%。

受房地产政策调控影响，公司部分房产客户出现经营困难、债券违约的情形，公司参考公开市场信息、违约事件情形、财务状况、企业性质、应收款项回款及保障情况，综合确定应收款项计提方法，公司已对恒大集团、咸阳凯创等房地产客户及部分零星单位应收款项单项计提减值准备，截至 2023 年 3 月 31 日，公司单项计提应收账款

房地产客户应收账款余额为 63.06 亿元，已计提 22.19 亿元坏账准备，计提比例为 35.19%。

上述已单项计提坏账准备的房地产客户当前经营受到一定困难，未来的持续经营能力仍存在不确定性。由于下游房地产及工程施工客户的账期较长，若国家宏观经济调控政策发生重大不利变化以及经济下行压力增大的情况下，公司主要债务人未来持续出现财务状况恶化，导致公司应收款项不能按期收回或无法收回，导致账龄增长或公司对相应债务人的风险评级下调，进而需要提高单项计提减值准备比例，将提高公司的信用减值损失，进而将对公司业绩和生产经营产生重大不利影响。

十二、截至 2023 年 3 月末，发行人银行借款余额为 209.43 亿元，2023 年 1-3 月净新增借款 38.37 亿元，超过上年末净资产 102.31 亿元的 37.50%，新增借款主要用于建筑施工项目的资本金投入及发行人与子公司日常经营需要。截至 2023 年 3 月末，发行人资产负债率为 91.34%，基本保持稳定，发行人债务结构进一步优化。前述新增有息负债符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动。发行人目前经营状况良好，各项业务开展正常，所有债务均按时还本付息，前述新增借款事项不会对发行人的日常经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。

十三、本次债券设置投资者保护条款，具体请见“第十节 投资者保护机制”之“四、偿债保障措施”之“（七）发行人承诺”。

十四、本次债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对所有本次未偿还债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让本次债券的持有人）具有同等约束力。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本次债券均视作同意并接受《债券持有人会议规则》并受之约束。

十五、根据《证券法》等相关规定，本期债券仅面向专业投资者中的机构投资者发行，普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购。本期债券上市/挂牌后将被实施投资者适当性管理，仅专业投资者中的机构投资者参与交易，普通投资者和专业投资者中的个人投资者认购或买入的交易行为无效。

十六、本期债券发行结束后，发行人将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请，具体上市时间将另行公告。本期债券符合深圳证券交易所上市条件，

将采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交及协商成交的交易方式。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券的上市申请能够获得深圳证券交易所同意，若届时本期债券无法进行上市，投资者有权选择将本期债券回售予本公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担，本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其他交易场所上市。

十七、本期债券不符合进行通用质押式回购交易的基本条件。

目 录

声 明	1
重大事项提示	2
目 录	7
释 义	9
第一节 发行概况	12
一、本次发行的基本情况.....	12
二、认购人承诺.....	18
第二节 募集资金运用	20
一、募集资金运用计划.....	20
二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化.....	21
三、前次公司债券募集资金使用情况.....	22
第三节 发行人基本情况	24
一、发行人概况.....	24
二、发行人历史沿革.....	25
三、发行人股权结构.....	37
四、发行人的股权结构及权益投资情况.....	39
五、发行人的治理结构及独立性.....	51
六、发行人现任董事、监事和高级管理人员的基本情况.....	62
七、发行人主要业务情况.....	70
八、媒体质疑事项.....	123
九、发行人违法违规及受处罚情况.....	123
第四节 财务会计信息	124
一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响	124
二、合并报表范围的变化	129
三、公司报告期内合并及母公司财务报表	130
四、报告期内主要财务指标	137
五、管理层讨论与分析	139
六、公司有息负债情况	181

七、关联方及关联交易	183
八、重大或有事项或承诺事项	190
九、资产抵押、质押和其他限制用途安排	202
第五节 发行人及本期债券的资信情况	204
一、报告期历次主体评级、变动情况及原因.....	204
二、信用评级报告的主要事项.....	204
三、发行人的资信情况.....	205
四、其他重要事项.....	208
第六节 备查文件	209
一、备查文件内容.....	209
二、备查文件查阅地点.....	209
三、备查文件查阅时间.....	210

释 义

在募集说明书及本摘要中，除非文意另有所指，下列词语具有如下含义：

本公司、本集团、公司、发行人、浙江建投	指	浙江省建设投资集团股份有限公司
浙建集团	指	浙江省建设投资集团有限公司（曾用名“浙江省建设投资集团股份有限公司”）、上市公司重大资产重组被合并方
控股股东、浙资运营	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人、浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
董事会	指	本公司董事会
监事会	指	本公司监事会
本次债券	指	发行人发行规模不超过 8 亿元的“浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券”
本期债券	指	浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
本次发行	指	本次债券的发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
债券持有人	指	通过认购、购买或其他合法方式取得本期债券的专业机构投资者
《债券持有人会议规则》	指	《浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券持有人会议规则》
《债券受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人为本次债券发行签订的《浙江省建设投资集团股份有限公司（债券发行人）与中国国际金融股份有限公司（债券受托管理人）关于浙江省建设投资集团股份有限公司公司债券受托管理协议》
牵头主承销商、簿记管理人、受托管理人、中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
联席主承销商	指	中信建投证券股份有限公司、财通证券股份有限公司
中信建投证券	指	中信建投证券股份有限公司
财通证券	指	财通证券股份有限公司
发行人律师、律师	指	浙江天册律师事务所
会计师、审计机构、天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
大华	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
天职	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所

债券登记机构、登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
证券业协会	指	中国证券业协会
《公司法》	指	中华人民共和国公司法
《证券法》	指	中华人民共和国证券法
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
公司章程	指	《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》
最近三年及一期、报告期	指	2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-3 月
交易日、工作日	指	深圳证券交易所的正常营业日
法定假日或休息日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾的法定假日）
建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
浙江交建	指	浙江省建投交通基础建设集团有限公司（曾用名“浙江省大成建设集团有限公司”）
工业安装	指	浙江省工业设备安装集团有限公司
建设装饰	指	浙江省建设装饰集团有限公司
浙江建机、建机集团	指	浙江省建设工程机械集团有限公司
商贸物流	指	浙江建设商贸物流有限公司
工程咨询	指	浙江建工建筑工程咨询有限公司
浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
浙建香港控股	指	浙江省建设集团（香港）控股有限公司
浙建株式会社	指	中国浙江建设集团日本株式会社
日中实业	指	日中建设实业有限公司
浙建尼日利亚	指	浙江建设投资（尼）有限公司
太仓中茵	指	太仓中茵建设投资有限公司
苏州浙建地产	指	苏州浙建地产发展有限公司
浙建工盈	指	杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）
阿拉尔浙建	指	阿拉尔浙建城市建设投资有限公司
建投环保	指	浙江建投环保工程有限公司
长兴浙建城镇	指	长兴浙建城镇建设有限公司
安吉浙建	指	安吉浙建投资有限公司
遂昌浙建	指	遂昌浙建投资有限公司

长兴浙永	指	长兴浙永建设投资有限公司
玉环浙建	指	玉环市浙建城镇建设投资有限公司
长兴浙建投资	指	长兴浙建投资有限公司
新昌浙建投资	指	新昌县浙建投资管理有限公司
衢州浙建投资	指	衢州市衢江区浙建投资管理有限公司
绍兴浙建投资	指	绍兴市越城区浙建投资有限公司
永嘉浙建投资	指	永嘉县浙建投资有限公司
庆元浙建	指	庆元县浙建项目管理有限公司
越城浙建	指	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司
建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
塔建三五九	指	新疆塔建三五九建工有限责任公司
建筑设计	指	浙江浙建建筑设计有限公司
卢旺达公司	指	ZCIGC(RWANDA) CO.,LTD
建投发展	指	浙江建投发展房地产开发有限公司
建投机械租赁	指	浙江建投机械租赁有限公司
基建投资	指	浙江基建投资管理有限公司
南昌城建	指	南昌城建构件有限公司
钢杰人力	指	宁波钢杰人力资源开发有限公司
金华网新科技	指	金华网新科技产业孵化园建设有限公司
装饰集成	指	浙江建工装饰集成科技有限公司

注：若出现加总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。除非特别说明，涉及货币金额的默认单位为人民币元。

第一节 发行概况

一、本次发行的基本情况

（一）本次发行的内部批准情况及注册情况

2021 年 9 月 7 日，本公司第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司符合公开发行公司债券和可续期公司债条件的议案》、《关于公开发行公司债券的议案》。

2021 年 9 月 17 日，本公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司符合公开发行公司债券和可续期公司债条件的议案》、《关于公开发行公司债券的议案》。

本公司于 2023 年 3 月 24 日获得中国证券监督管理委员会印发的“证监许可[2023]657 号”同意面向专业投资者发行面值不超过（含）8 亿元的公司债券的注册。公司将综合市场等各方面情况确定债券的发行时间、发行规模及其他具体发行条款。

（二）本期债券基本条款

发行主体：浙江省建设投资集团股份有限公司。

债券名称：浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期债券发行规模不超过人民币 8 亿元（含 8 亿元）。本期债券分为两个品种，发行人和主承销商将根据本次债券发行申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，回拨比例不受限制，但品种一和品种二的最终发行规模合计不超过 8 亿元（含 8 亿元）。

债券期限：本期债券分为两个品种，品种一债券期限为 2 年期，附第 1 年末发行人票面利率调整选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。品种二债券期限为 3 年期，附第 2 年末发行人票面利率调整选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。本期债券

引入品种间回拨选择权，两个品种之间可以双向回拨，发行人和主承销商将根据本次债券发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权。

债券票面金额：本期债券票面金额为 100 元。

发行价格：本期债券按面值平价发行。

增信措施：本期债券无担保。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券认购人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

品种间回拨选择权：本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另外品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

债券利率及其确定方式：本期债券票面利率为固定利率，票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。品种一在债券存续期的第 1 年末，如发行人行使债券票面利率调整选择权，债券存续部分在存续期的第 2 年的票面利率为债券存续期的第 1 年末票面利率加/减调整基点，在债券存续期的第 2 年固定不变；如在债券存续期的第 1 年末发行人未行使债券票面利率调整选择权，则债券存续部分在存续期的第 2 年的票面利率仍维持债券存续期的第 1 年末票面利率不变。品种二在债券存续期的第 2 年末，如发行人行使债券票面利率调整选择权，债券存续部分在存续期的第 3 年的票面利率为债券存续期的第 2 年末票面利率加/减调整基点，在债券存续期的第 3 年固定不变；如在债券存续期的第 2 年末发行人未行使债券票面利率调整选择权，则债券存续部分在存续期的第 3 年的票面利率仍维持债券存续期的第 2 年末票面利率不变。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

发行方式：本期债券发行采取网下面向专业机构投资者询价配售的方式。网下申购由发行人、簿记管理人根据簿记建档情况进行债券配售。

发行对象：本期债券发行对象为持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的，并且符合《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法（2022 年修订）》及相关法律法规规定的可以参与公司债券认购和转让的，具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者（法律、法规禁止购买者除外）。专业机构投资者的申购资金来源必须符合国家有关规定。普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与本期债券的发行认购。本期债券的主承销商在履行程序合规且报价公允的情况下也可以参与本期债券的认购。

承销方式：本期债券由主承销商以余额包销的方式承销。

配售规则：本期债券将根据簿记建档结果按集中配售原则进行配售。

网下配售规则：簿记管理人根据网下询价结果对所有有效申购进行配售，专业机构投资者的获配金额不会超过其累计有效申购金额。配售依照以下原则：按照投资者的申购利率从低到高进行簿记建档，按照申购利率从低向高对申购金额进行累计。申购利率在最终发行利率以下（含发行利率）的投资者按照价格优先的原则配售；申购利率相同且在该利率上的所有申购不能获得足额配售的情况下，按照等比例原则进行配售，同时适当考虑长期合作的专业机构投资者优先。发行人和主承销商有权决定本期债券的最终配售结果。

起息日期：本期债券起息日为 2023 年 6 月 20 日。

兑付及付息的债权登记日：将按照深交所和证券登记机构的相关规定执行。

付息方式：按年付息。

付息日：

品种一债券：付息日为 2024 年至 2025 年每年的 6 月 20 日，如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的付息日为 2024 年的 6 月 20 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2024 年的 6 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

品种二债券：付息日为 2024 年至 2026 年每年的 6 月 20 日，如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的付息日为 2024 年至 2025 年每年的 6 月 20 日，如投资者行

使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2024 年至 2025 年每年的 6 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

兑付方式：到期一次还本。

兑付日：

品种一债券：兑付日为 2025 年 6 月 20 日，如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 20 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

品种二债券：兑付日为 2026 年 6 月 20 日，如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的兑付日为 2025 年 6 月 20 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2025 年 6 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

信用评级机构及信用评级结果：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券未评级。在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对浙江省建设投资集团股份有限公司主体信用等级进行一次跟踪评级。

赎回选择权条款：

品种一债券：发行人将于本期债券品种一第 1 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否行使赎回选择权的公告。若决

定行使赎回权利，本期债券品种一将被视为第 1 年全部到期，发行人将以票面面值加最后一期利息向投资者赎回全部本期债券品种一。所赎回债券的本金加第 1 年利息在第 1 年付息日一起支付。发行人将按照本期债券品种一登记机构的有关规定统计债券持有人名单，并按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回权，则本期债券品种一将继续在第 2 年存续。

品种二债券：发行人将于本期债券品种二第 2 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否行使赎回选择权的公告。若决定行使赎回权利，本期债券品种二将被视为第 2 年全部到期，发行人将以票面面值加最后一期利息向投资者赎回全部本期债券品种二。所赎回债券的本金加第 2 年利息在第 2 年付息日一起支付。发行人将按照本期债券品种二登记机构的有关规定统计债券持有人名单，并按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回权，则本期债券品种二将继续在第 3 年存续。

调整票面利率选择权：

品种一债券：发行人有权决定在存续期的第 1 年末调整本期债券品种一后 1 年的票面利率；发行人将于第 1 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券品种一后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

品种二债券：发行人有权决定在存续期的第 2 年末调整本期债券品种二后 1 年的票面利率；发行人将于第 2 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券品种二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

回售选择权：

品种一债券：发行人发出关于是否调整本期债券品种一票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种一存续期内第 1 个计息年度的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券品种一按面值全部或部分回售给发行人或选择继续持有本期债券品种一。本期债券品种一第 1 个计息年度付息日即为回售支付日，公司

将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

品种二债券：发行人发出关于是否调整本期债券品种二票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种二存续期内第 2 个计息年度的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券品种二按面值全部或部分回售给发行人或选择继续持有本期债券品种二。本期债券品种二第 2 个计息年度付息日即为回售支付日，公司将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

回售登记期：

自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 3 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

拟上市交易场所：深圳证券交易所。

募集资金用途：本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于置换已用于偿还到期公司债券的自有资金。

募集资金专项账户：本公司将根据《公司债券发行与交易管理办法》《债券受托管理协议》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，指定专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。

牵头主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：发行人聘请中金公司作为本期债券的牵头主承销商、簿记管理人及债券受托管理人。

联席主承销商：发行人聘请中信建投证券、财通证券作为本期债券的联席主承销商。

通用质押式回购安排：发行人主体信用等级为 AA+ 级，本期债券未评级。本期债券不符合进行通用质押式回购交易的基本条件。

上市安排：本次发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。本期债券符合深圳证券交易所上市条件，将采取匹配成交、点击成交、

询价成交、竞买成交及协商成交的交易方式。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券上市申请能够获得深圳证券交易所同意，若届时本期债券无法上市，投资者有权选择将本期债券回售予本公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担，本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其他交易场所上市。

税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

（三）本期债券发行及上市安排

1. 本期债券发行时间安排

发行公告刊登日期：2023 年 6 月 15 日。

发行首日：2023 年 6 月 19 日。

预计发行期限：2023 年 6 月 19 日至 2023 年 6 月 20 日，共 2 个交易日。

网下申购日：2023 年 6 月 19 日。

2. 本期债券上市安排

本期发行结束后，发行人将尽快向深交所提出关于本期债券上市交易的申请，具体上市时间将另行公告。

二、认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买人和二级市场的购买人，及以其他方式合法取得本期债券的人，下同）被视为作出以下承诺：

（一）接受募集说明书对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束；

（二）本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；

（三）本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在深交所上市交易，并由主

承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

第二节 募集资金运用

一、募集资金运用计划

（一）本期债券的募集资金规模

经发行人股东大会、董事会审议通过，并经中国证券监督管理委员会注册（“证监许可[2023]657号”），本期债券发行总额不超过 8 亿元（含 8 亿元）。

（二）本期债券募集资金使用计划

本期债券募集资金 8 亿元拟用于置换已用于偿还到期公司债券的自有资金，当前公司拟置换的公司债券明细如下：

序号	借款人	债券简称	起息日	到期日	借款余额 (万元)	拟置换金额 (万元)	借款方式
1	浙江省建设投资集团股份有限公司	20 浙建 Y1	2020.3.25	2023.3.25	100,000.00	80,000.00	信用
	合计	-	-	-	100,000.00	80,000.00	-

注：发行人可以根据债券实际发行时间按实际情况调整偿还公司债券的具体明细

（三）本期债券募集资金专项账户管理安排

公司拟开设募集资金监管账户作为本次募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。

1. 募集资金管理制度的设立

为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理，提高其使用效率和效益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，公司制定了募集资金管理制度。公司将按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。

2. 债券受托管理人的持续监督

根据《债券受托管理协议》，受托管理人应当对发行人专项账户募集资金的接收、

存储、划转与本息偿付进行监督。

为履行受托管理职责，受托管理人有权代表债券持有人查询发行人专项账户中募集资金的存储、划转情况并进行监督。在本期债券存续期内在募集资金使用完毕前，受托管理人应当每月检查 1 次发行人募集资金的使用情况是否与《募集说明书》约定一致。

（四）募集资金运用对发行人财务状况的影响

1.对发行人负债结构的影响

以 2023 年 3 月 31 日公司财务数据为基准，本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后，本公司合并财务报表的流动负债将由 9,077,136.88 万元降低至 8,997,136.88 万元，非流动负债将由 1,036,966.56 万元升高至 1,116,966.56 万元。

2.对于发行人短期偿债能力的影响

以 2023 年 3 月 31 日公司财务数据为基准，本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后，本公司合并财务报表的流动比率将由 0.90 提升至 0.91。

（五）发行人关于本期债券募集资金的承诺

发行人承诺将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出。

发行人承诺，本期债券募集资金仅用于募集说明书披露的用途，不转借他人使用，不用于偿还政府性债务或用于不产生经营性收入的公益性项目，不直接或间接用于房地产业务，不直接或间接用于购置土地，不被控股股东、实际控制人及关联方违规占用，不用于二级市场股票投资。

二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化

本期债券发行完成后，将引起公司资产负债结构的变化。假设发行人的资产负债结构在以下假设基础上发生变动：

1.相关财务数据模拟调整的基准日为 2023 年 3 月 31 日；

2.假设不考虑融资过程中产生的所有由公司承担的相关费用，募集资金净额为 8 亿元；

3.假设本期债券募集资金总额 8 亿元计入 2023 年 3 月 31 日的合并资产负债表；

4.假设本期债券募集资金的用途为 8 亿元全部用于偿还有息债务；

5.假设公司债券发行在 2023 年 3 月 31 日完成。

基于上述假设，本次公司债券发行对公司资产负债结构的影响如下表所示：

合并报表资产负债结构变化

单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	本期债券发行后（模拟）	模拟变动额
流动资产	8,183,247.77	8,183,247.77	80,000.00
非流动资产	2,889,326.00	2,889,326.00	0.00
资产合计	11,072,573.77	11,072,573.77	0.00
流动负债	9,077,136.88	8,997,136.88	0.00
非流动负债	1,036,966.56	1,116,966.56	80,000.00
负债合计	10,114,103.44	10,114,103.44	0.00
资产负债率（%）	91.34	91.34	0.00
流动比率	0.90	0.91	0.01

三、前次公司债券募集资金使用情况

对于发行人主体而言，本次公司债券为发行人首次申请发行公司债券，不涉及前次公司债券募集资金使用情况。但是，此前重大资产重组进入上市公司主体浙建集团存在公开发行公司债券经历，现相关公司债券已承继进入发行人主体，相关债券募集资金使用情况披露如下：

2019 年 12 月 23 日，重组进入上市公司主体浙建集团发行了“19 浙建 01”公司债券，发行规模为 8 亿元，期限为 3+2 年期，发行利率为 4.30%，募集资金全部用于偿还有息负债。

2020 年 3 月 23 日，重组进入上市公司主体浙建集团发行了“20 浙建 Y1”永续期公司债券，发行金额为 10 亿元，期限为 3+N 年期，发行利率为 5.30%，募集资金 10%用

于公司湖北区域受疫情影响及防疫抗疫相关工程项目建设支出，促进相关工程项目早日复工复产，保障上下游企业的正常营运生产，其余用于偿还有息负债。

截至 2023 年 3 月末，“19 浙建 01”、“20 浙建 Y1”净募集资金均使用完毕，募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，不存在转借他人的情况，未用于弥补亏损和非生产性支出。

第三节 发行人基本情况

一、发行人概况

公司名称：浙江省建设投资集团股份有限公司

股票代码：002761

法定代表人：沈德法

注册资本：108,134.0098 万元人民币

实缴资本：108,134.0098 万元人民币

成立日期：2006 年 12 月 21 日

统一社会信用代码：91430000796858896G

住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号

邮政编码：310012

联系电话：0571-88057132

传真：0571-88052152

办公地址：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号

信息披露事务负责人：王莲军

信息披露事务负责人联系方式：0571-88057132

所属行业：土木工程建筑业

经营范围：建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公

自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

网址：www.cnzgc.com

二、发行人历史沿革

（一）历史沿革信息

发行人历史沿革事件主要如下：

序号	发生时间	事件类型	基本情况
1	2006-12-21	设立	发行人前身原名湖南多喜爱保健科技有限公司，注册资本 200 万元，实收资本 200 万元，湖南湘亚联合会计师事务所出具“湘亚验资（2006）第 196 号”《验资报告》。
2	2008-08-07	名称变更	公司名称由湖南多喜爱保健科技有限公司变更为湖南多喜爱纺织科技有限公司。
3	2011-08-05	改制、名称变更	企业类型变更为股份有限公司，原有限公司净资产折合成股份公司股本 9,000 万股。公司名称由湖南多喜爱纺织科技有限公司变更为湖南多喜爱家纺股份有限公司。
4	2013-04-15	名称变更	企业名称由湖南多喜爱家纺股份有限公司变更为多喜爱家纺股份有限公司。
5	2015-06-05	首次公开发行股票	中国证监会出具“证监许可（2015）960 号”《关于核准多喜爱家纺股份有限公司首次公开发行股票的批复》，核准发行人公开发行新股不超过 3,000 万股。天职出具“天职业字[2015]10885 号”《验资报告》，发行人收到募集资金净额人民币 18,543.40 万元，其中增加股本人民币 3,000 万元，增加资本公积人民币 15,543.40 万元。本次发行后，发行人总股本变更为 12,000 万股。
6	2015-06-08	股票上市	深交所出具“深证上（2015）252 号”《关于多喜爱家纺股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》，同意发行人发行的人民币普通股股票在深交所上市交易，股票简称“多喜爱”，股票代码“002761”。
7	2016-06-29	名称变更	企业名称由多喜爱家纺股份有限公司变更为多喜爱集团股份有限公司。
8	2018-09-05	资本公积转增股本	发行人以总股本 12,000 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，发行人总股本变更为 20,400 万股。
9	2019-04-12	股份协议转让	发行人原控股股东陈军、黄娅妮向浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙建集团”）转让其合计持有发行人 29.83% 的股份，对应发行人 10,346.2 万股股份。
10	2019-04-19	资本公积转增股本	发行人以总股本 20,400 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，发行人总股本变更为

序号	发生时间	事件类型	基本情况
			34,680 万股。
11	2019-12-17	重大资产重组、股份转让	中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858 号），发行人向浙建集团的股东浙江国资运营公司、中国信达、工银投资、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司发行 83,800.2098 万股股份购买其持有的浙建集团 100% 的股份，同时注销浙建集团持有的发行人股份 10,346.2 万股。发行人原控股股东陈军、黄娅妮向浙建集团股东浙江国资运营公司转让持有的发行人 6,941.197 万股股票。本次发行后，公司总股本变更为 108,134.0098 万股。发行人控股股东变更为浙江国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委。
12	2020-01-21	经营范围变更	经营范围变更为：建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	2020-07-21	住所变更	住所变更为：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为：310012
14	2021-04-27	名称变更	公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司。公司证券简称由“多喜爱”变更为“浙江建投”。

1. 公司设立时的股权设置、股本结构

发行人前身为湖南多喜爱家纺股份有限公司（以下简称“多喜爱”），系湖南多喜爱纺织科技有限公司（曾用名“湖南多喜爱保健科技有限公司”、以下简称“多喜爱有限”）按经审计的账面净资产值折股整体变更设立而来。

2006 年 12 月 21 日，多喜爱有限在湖南省工商行政管理局注册成立，设立时公司名称为“湖南多喜爱保健科技有限公司”，注册号为 4300002008970，住所为长沙市岳麓区咸家湖西路 350 号（麓谷锦园 48 栋）；法定代表人为陈军；注册资本 200 万元；经营范围为床上用品、床垫、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售；经营期限为 2006 年 12 月 21 日至 2026 年 12 月 20 日。

2006 年 12 月 11 日，湖南湘亚联合会计师事务所出具“湘亚验资（2006）第 196

号”《验资报告》，经该所审验，截至 2006 年 12 月 11 日，多喜爱有限（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 200 万元整，均以货币出资。2008 年 8 月 7 日，多喜爱有限召开股东会，同意公司名称由“湖南多喜爱保健科技有限公司”变更为“湖南多喜爱纺织科技有限公司”。

多喜爱有限设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	陈军	100	50%
2.	黄娅妮	100	50%
	合计	200	100%

2.公司的历次股本变动

（1）2011 年 8 月，设立股份公司

2011 年 8 月 5 日，多喜爱有限股东会作出决议，同意将多喜爱有限依法整体变更为股份有限公司，股份有限公司的名称由“湖南多喜爱纺织科技有限公司”变更为“湖南多喜爱家纺股份有限公司”，同意多喜爱有限全体股东作为发起人，以截止 2011 年 7 月 31 日公司经审计后的净资产值按比例折合成股份公司股本，并作为各发起人认购公司股份的对价。2011 年 8 月 23 日，多喜爱召开创立大会，审议通过了《关于湖南多喜爱纺织科技有限公司整体变更为湖南多喜爱家纺股份有限公司的议案》等议案。

2011 年 8 月 24 日，湖南省工商行政管理局核发“（湘）名私字[2011]第 7016 号”《企业名称变更核准通知书》，同意核准多喜爱有限的企业名称变更为“湖南多喜爱家纺股份有限公司”。截至 2011 年 8 月 25 日止，多喜爱已收到全体股东以其拥有的多喜爱有限的净资产折合的股本 9,000 万元。2011 年 9 月 5 日，多喜爱完成了本次变更的工商变更登记。

本次变更完成后，多喜爱总股本变更为 90,000,000 股，股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
1.	陈军	3,421.2960	38.0144%
2.	黄娅妮	2,680.4970	29.7833%

序号	股东姓名/名称	持股数量（万股）	持股比例
3.	深圳市达晨财信创业投资管理有限公司	1,091.7000	12.1300%
4.	深圳市达晨创业投资有限公司	409.3830	4.5487%
5.	北京华清博远创业投资有限公司	363.8970	4.0433%
6.	湖南金科投资担保有限公司	227.4390	2.5271%
7.	其他 31 名自然人	805.7880	8.9532%
	合计	9,000	100%

2013 年 4 月 15 日，多喜爱召开股东大会，同意公司名称由“湖南多喜爱家纺股份有限公司”变更为“多喜爱家纺股份有限公司”。

(2) 2015 年 6 月，首次公开发行股票并上市

2015 年 5 月 21 日，中国证监会出具“证监许可〔2015〕960 号”《关于核准多喜爱家纺股份有限公司首次公开发行股票批复》，核准多喜爱公开发行新股不超过 3,000 万股。

2015 年 6 月 5 日，天职出具“天职业字[2015]10885 号”《验资报告》，经该所审验，截至 2015 年 6 月 5 日止，扣除本次发行费用后，多喜爱已收到募集资金净额人民币 185,434,039.98 元，其中增加股本人民币 30,000,000 元，增加资本公积人民币 155,434,039.98 元。

2015 年 6 月 8 日，深交所出具“深证上〔2015〕252 号”《关于多喜爱家纺股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》，同意多喜爱发行的人民币普通股股票在深交所上市交易，股票简称“多喜爱”，股票代码“002761”。多喜爱该次发行的股票已于 2015 年 6 月 10 日在深交所挂牌上市。多喜爱发行上市后，总股本变更为 12,000 万股。

2016 年 6 月 29 日，多喜爱召开 2016 年第一次临时股东大会，同意公司名称由“多喜爱家纺股份有限公司”变更为“多喜爱集团股份有限公司”。

(3) 2018 年 6 月，资本公积金转增股本

2018 年 4 月 23 日，多喜爱召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2017 年度利润分配预案的议案》，同意多喜爱以总股本 12,000 万股为基数，以资本公积金转

增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，合计转增股本 8,400 万股，本次转增后多喜爱总股本变更为 20,400 万股。2018 年 9 月 5 日，多喜爱完成本次资本公积转增的工商变更登记。

(4) 2019 年 4 月，股份协议转让

2019 年 4 月 12 日，多喜爱原控股股东陈军、黄娅妮与浙建集团签订《股份转让协议》，约定陈军、黄娅妮向浙建集团转让其合计持有的多喜爱 29.83% 的股份（对应协议签署时多喜爱 60,860,000 股股份，对应多喜爱 2018 年度利润分配后 103,462,000 股股份）。本次股份转让价格为 20.5882 元/股（多喜爱 2018 年度利润分配后，转让价格为 12.0989 元/股），不低于该协议签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%。本次股份转让后，陈军、黄娅妮仍持有多喜爱 20.01% 的股份。

2019 年 5 月 10 日，浙建集团与陈军、黄娅妮办理完成本次股份转让在中证登的过户手续。

(5) 2019 年 4 月，资本公积金转增股本

2019 年 4 月 19 日，多喜爱召开 2018 年度股东大会，审议通过《关于 2018 年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，同意多喜爱以总股本 20,400 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，合计转增股本 14,280 万股，转增后公司总股本变更为 34,680 万股。

(6) 2019 年 12 月，发行股份购买资产

2019 年 12 月 17 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858 号），核准公司重大资产重组及向浙江国资运营公司等发行股份购买资产的交易。公司向浙江省建设投资集团有限公司的股东浙江国资运营公司、中国信达、工银投资、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司发行 838,002,098 股股份购买其持有的浙建集团 100% 的股份，同时注销浙江省建设投资集团有限公司持有的多喜爱股份 103,462,000 股。

2019 年 12 月 26 日，浙江省建设投资集团有限公司 100% 的股权已登记至公司名下，完成了工商登记变更手续。2019 年 12 月，公司原控股股东陈军、黄娅妮签署《多

喜爱集团股份有限公司与浙江国资公司与陈军、黄娅妮之置出资产交割确认书》，办理完成向浙江省建设投资集团有限公司的股东浙江国资运营公司转让持有的 69,411,970 股上市公司股票，完成股份转让。本次股份发行后公司总股本增至 1,081,340,098 股，控股股东变更为浙江国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委。

2020 年 1 月 21 日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，将公司经营范围从“床上用品、床垫、服装、窗帘家用饰品的开发、生产与销售；纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口；计算机软硬件技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件开发；鞋、皮革类商品维修服务；日用百货、文化体育用品、化妆品、电子产品的研发、生产、销售；企业管理咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”变更为“建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。该事项已经公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2020 年 7 月完成工商变更。

2020 年 7 月 21 日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》。2020 年 12 月 30 日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将“第五条公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为：410000”修改为“第五条公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为：310012”。该事项已经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2021 年 1 月 18 日取得新营业执照。

(7) 2021 年 4 月，公司名称变更

2021 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议以及第四届监事会第二次会议审议通过了《关于拟变更公司名称及证券简称的议案》，拟将公司名称由多喜爱集团股份

有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，拟将公司证券简称由多喜爱变更为浙江建投。该事项已经公司 2020 年度股东大会审议通过。公司于 2021 年 6 月 28 日完成了变更公司名称的工商变更登记手续，并取得新的《营业执照》。公司证券简称自 2021 年 6 月 30 日起由“多喜爱”变更为“浙江建投”。

（二）重大资产重组

2019 年，发行人前身多喜爱集团股份有限公司以资产置换及发行股份的方式向浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司收购其持有的浙建集团 100%股份，形成重大资产重组。

1. 重大资产重组情况

浙建集团于 2019 年 4 月 9 日召开股东大会，审议通过了《关于〈浙建集团借壳“多喜爱”上市方案〉的议案》，正式开始推进重大资产重组相关事宜。2019 年 4 月 16 日，多喜爱公告《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易预案》，并分别于 2019 年 6 月 6 日及 2019 年 6 月 20 日公告《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》及《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》。

2019 年 9 月 26 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2019 年第 45 次并购重组委工作会议，对多喜爱重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项进行审核。根据会议审核结果，本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项未获得审核通过。2019 年 11 月 1 日，多喜爱取得中国证监会《关于不予核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的决定》（证监许可[2019]2015 号）。

2019 年 11 月 10 日，多喜爱召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于继续推进公司本次交易事项的议案》及《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》等相关议案，决定继续推进本次重组。2019 年 11 月 12 日，多喜爱重新公告《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设

投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》。

2019 年 11 月 29 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2019 年第 64 次并购重组委工作会议，对多喜爱重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项进行审核。根据会议审核结果，公司本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得无条件通过。2019 年 12 月 24 日，多喜爱取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），核准多喜爱本次交易相关事项。

2019 年 12 月 26 日，各交易对方完成将浙建集团 100% 股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。

2020 年 12 月 30 日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》，拟将“第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为：410000”修改为“第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为：310012”。该事项已经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2021 年 1 月 18 日取得了新营业执照。

2021 年 6 月 25 日，公司收到浙江省市场监督管理局出具的《准予注销登记通知书》，经审查准予浙建集团注销。2021 年 6 月 26 日，浙建集团的注销手续办理完成，浙建集团注销法人资格。

2021 年 6 月 28 日，公司完成变更公司名称的工商变更登记手续，公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，公司证券简称由“多喜爱”变更为“浙江建投”。

2. 重大资产重组方案概况

本次重大资产重组交易前，浙建集团与多喜爱股东陈军、黄娅妮于 2019 年 4 月 12 日签署《股份转让协议》，浙建集团拟通过协议转让的方式受让取得陈军、黄娅妮持有的上市公司 60,860,000 股股份（对应持股比例为 29.83%）。本次老股转让的价款合计为 1,252,997,852 元，转让价格为 20.5882 元/股，不低于《股份转让协议》签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%。根据多喜爱于 2019 年 4 月 30 日实施的 2018 年

度权益分配方案，上述股份相应调整为 103,462,000 股。2019 年 5 月 10 日，上述股份转让完成过户手续。

本次重大资产重组交易中，多喜爱拟将截至评估基准日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司。2019 年 12 月 11 日和 2019 年 12 月 27 日，多喜爱分别召开第三届董事会第二十五次会议和 2019 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于向全资子公司增加注册资本的议案》，多喜爱拟以自有资产（包括但不限于现金、长期股权投资、土地、房产等）对多喜爱家居进行增资。多喜爱确认以转让多喜爱家居 100%的股权的方式实现资产置出。

多喜爱以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换。同时，多喜爱向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。多喜爱为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，浙建集团持有的上市公司股份将相应注销。

国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。

本次重大资产置换、换股吸收合并、剩余股份转让互为条件，共同构成本次重大资产重组不可分割的组成部分，其中任何一项不生效或因故无法实施，则其他各项交易均自动失效并终止实施。

3.重大资产重组实施情况

（1）多喜爱已履行的决策和审批程序

2019 年 4 月 14 日，多喜爱召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了《重组预案》等与本次交易相关的议案。

2019 年 6 月 5 日，多喜爱召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《重组报告书（草案）》等与本次交易相关的议案，并同意召开 2019 年第二次临时股东大会就本次交易相关议案进行审议。

2019 年 6 月 21 日，多喜爱召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《重组报告书（草案）》等与本次交易相关的议案，并同意国资运营公司及其一致行动人免于以要约方式增持多喜爱的股份。

2019 年 11 月 10 日，多喜爱召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于继续推进公司本次交易事项的议案》及《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》等相关议案，决定继续推进本次重组。

（2）浙建集团已履行的决策和审批程序

2019 年 4 月 9 日，浙建集团召开股东大会，审议通过了与本次交易初步方案相关的议案，并同意与相关方签署《吸收合并协议》、《股份转让协议》。

2019 年 5 月 30 日，浙建集团召开股东大会，审议通过了本次交易的具体方案，并同意与相关方签署《吸收合并协议之补充协议》。

2019 年 11 月 5 日，浙建集团召开股东大会，审议通过了《关于继续推进浙建集团借壳多喜爱集团股份有限公司上市事项的议案》等与本次交易相关的议案，同意继续推进本次交易。

（3）重组交易对方已履行的决策程序和审批程序

根据浙建集团全体股东提供的文件和确认，作为本次交易的交易对方，浙建集团全体股东已分别通过内部决策程序同意参与本次交易。

（4）已履行的其他审批程序

2019 年 4 月 2 日，浙江省国资委出具了预审核意见，原则同意浙建集团开展本次交易。

2019 年 5 月 29 日，浙江省国资委就本次交易的评估报告完成评估备案。

2019 年 6 月 19 日，浙江省国资委出具“浙国资产权[2019]17 号”《浙江省国资委关于同意多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的批复》，同意浙建集团开展本次交易。

2019 年 10 月 10 日，国家市场监督管理总局出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2019]389 号），决定对多喜爱与浙建集团合并案不实施进一步审查。

2019 年 12 月 24 日，多喜爱取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），核准多喜爱本次交易相关事项。

（5）交易需履行的决策和审批程序

- 1) 本次交易已获得中国证监会正式核准；
- 2) 交易各方根据届时最新法律法规及商务主管部门的意见，履行必要的批准或备案程序；
- 3) 交易各方根据相关法律法规规定履行其他必要的审批或备案程序（如适用）。

（6）重大资产重组目前进展

多喜爱已于 2019 年 7 月 16 日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（191803 号）。2019 年 8 月 23 日，多喜爱公告《关于延期回复〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉的公告》。2019 年 9 月 6 日，多喜爱公告《关于〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉之反馈意见回复》。2019 年 9 月 26 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2019 年第 45 次并购重组委工作会议，对多喜爱重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项进行审核。根据会议审核结果，本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项未获得审核通过。2019 年 11 月 1 日，多喜爱取得中国证监会《关于不予核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的决定》（证监许可[2019]2015 号）。

2019 年 11 月 10 日，多喜爱召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于继续推进公司本次交易事项的议案》及《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》等相关议案，决定继续推进本次重组。2019 年 11 月 29 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2019 年第 64 次

并购重组委工作会议，对多喜爱重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项进行审核。根据会议审核结果，公司本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得无条件通过。2019 年 12 月 24 日，多喜爱取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），核准多喜爱本次交易相关事项。2019 年 12 月 26 日，各交易对方完成将浙建集团 100% 股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。2021 年 6 月 25 日，公司收到浙江省市场监督管理局出具的《准予注销登记通知书》，经审查准予浙建集团注销。2021 年 6 月 26 日，浙建集团的注销手续办理完成，浙建集团注销法人资格。2021 年 6 月 28 日，公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，公司证券简称由“多喜爱”变更为“浙江建投”，相关工商变更登记手续已完成。

4. 重大资产重组相关评估情况

（1）置出资产评估情况

本次重大资产重组交易拟置出资产为截至评估基准日多喜爱全部资产和负债。根据沃克森评估出具的《置出资产评估报告》，评估机构以 2018 年 12 月 31 日为评估基准日，对多喜爱全部资产和负债采取资产基础法和收益法进行了评估。

截至 2018 年 12 月 31 日，置出资产经审计的母公司口径净资产账面价值为 70,139.10 万元，资产基础法评估价值为 71,958.31 万元，增值 1,819.21 万元，增值率 2.59%；置出资产经审计的合并口径归属于母公司所有者权益合计 69,401.44 万元，收益法评估价值为 61,205.26 万元，增值-8,196.18 万元，增值率-11.81%。本次评估最终选取资产基础法评估价值作为评估结果，即 71,958.31 万元。

（2）置入资产评估情况

本次交易拟置入资产为浙建集团 100% 股权。根据坤元评估出具的《置入资产评估报告》，评估机构以 2018 年 12 月 31 日为评估基准日，对浙建集团的股东全部权益采取资产基础法和收益法进行了评估。

截至 2018 年 12 月 31 日，浙建集团经审计的母公司单体口径净资产账面价值（扣

除在股东权益中列示的永续债后）为 384,081.96 万元，资产基础法评估价值为 721,630.41 万元，较其账面价值增值 337,548.46 万元，增值率 87.88%；浙建集团经审计的合并口径归属于母公司所有者权益（扣除在股东权益中列示的永续债后）合计 455,997.16 万元，收益法评估价值为 826,615.73 万元，较浙建集团合并报表归母净资产账面价值增值 370,618.57 万元，增值率为 81.28%。本次评估最终选取收益法评估价值作为评估结果，即收益法下浙建集团 100%股权评估价值为 826,615.73 万元。

三、发行人股权结构

（一）股权结构

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人的前十大股东持股情况如下：

截至 2023 年 3 月 31 日发行人前十大股东持股情况

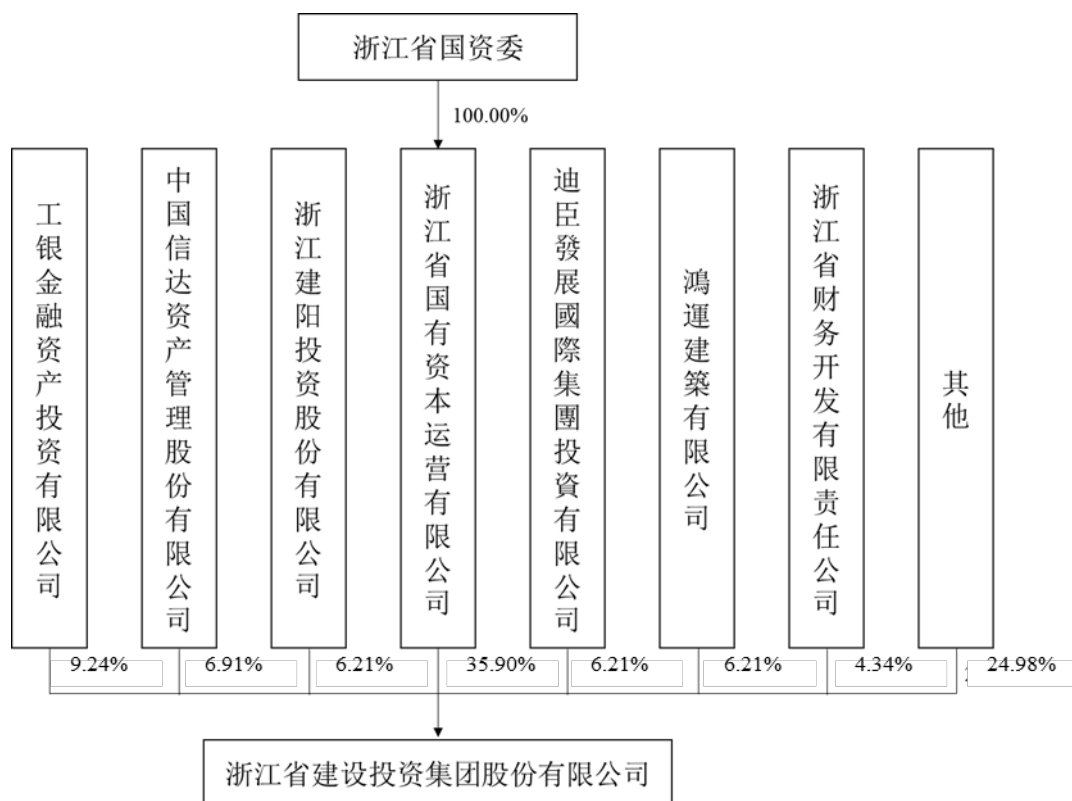
序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	股东性质	是否涉及限售/ 质押/冻结
1	浙江省国有资本运营有限公司	388,229,884	35.90	国有法人	是
2	工银金融资产投资有限公司	99,959,168	9.24	国有法人	是
3	中国信达资产管理股份有限公司	74,773,100	6.91	国有法人	是
4	浙江建阳投资股份有限公司	67,108,013	6.21	境内非国有 法人	是
5	迪臣發展國際集團投資有限公司	67,108,013	6.21	境外法人	是
6	鴻運建築有限公司	67,108,013	6.21	境外法人	是
7	浙江省财务开发有限责任公司	46,975,609	4.34	国有法人	是
8	交通银行股份有限公司—广发中证 基建工程交易型开放式指数证券投资 基金	3,529,603	0.33	其他	否
9	中信建投证券股份有限公司	1,380,500	0.13	国有法人	否
10	周军	1,334,700	0.12	境内自然人	否
	合计	817,506,603	75.60		

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人股本总额为 108,134.01 万股，股本结构如下表所示：

截至 2023 年 3 月 31 日发行人股本结构

股份类型	持股数量（股）	持股比例
一、有限售条件股份	588,743,762	54.45%
1、国家持股	0	0.00%
2、国有法人持股	387,419,723	35.83%
3、其他内资持股	67,108,013	6.21%
4、外资持股	134,216,026	12.41%
二、无限售条件流通股份	492,596,336	45.55%
1、人民币普通股	492,596,336	45.55%
2、境内上市的外资股	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%
4、其他	0	0.00%
三、股本总数	1,081,340,098	100.00%

截至报告期末，发行人股权结构如下：



（二）控股股东

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人的控股股东为浙江省国有资本运营有限公司。

浙江省国有资本运营有限公司成立于 2007 年 2 月，注册资本为 1,000,000 万元人民币。浙江省国有资本运营有限公司前身为浙江省综合资产经营有限公司，是经浙江省人民政府批准设立，由浙江省人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责的国有独资公司，主要业务为投资与投资管理及相关咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2023 年 3 月末，浙江省国有资本运营有限公司合并口径总资产 3,262.34 亿元，总负债 2,451.35 亿元，净资产 810.99 亿元。2022 年度，浙江省国有资本运营有限公司营业收入 6,786.77 亿元，净利润 86.04 亿元；2023 年 1-3 月，浙江省国有资本运营有限公司营业收入 1,509.21 亿元，净利润 21.91 亿元。

截至募集说明书签署日，浙江省国有资本运营有限公司持有发行人股份不存在被质押的情况。

（三）实际控制人

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人的实际控制人为浙江省国资委。

截至募集说明书签署日，浙江省国资委持有发行人股份不存在被质押的情况。

四、发行人的股权结构及权益投资情况

（一）发行人主要子公司情况及参股公司情况

1. 主要子公司及其他有重要影响的参股公司基本情况及主营业务

截至募集说明书签署之日，发行人的主要子公司合计 15 家，基本情况如下：

截至募集说明书签署之日发行人主要子公司基本情况

序号	公司名称	注册地	成立日期	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
1	浙江省建工集团有限责任公司	杭州	2002.3.28	工程施工	200,000.00	100.00
2	浙江省一建建设集团有限公司	杭州	2001.6.14	工程施工	115,015.02	86.95
3	浙江省二建建设集团有限公司	宁波	1958.1.1	工程施工	48,120.71	75.27
4	浙江省三建建设集团有限公司	杭州	1978.1.1	工程施工	68,039.34	75.22
5	浙江省工业设备安装集团有限公司	杭州	1958.1.1	工程施工	10,028.00	98.43
6	浙江省建投交通基础建设集团有限公司	杭州	1999.12.16	工程施工	101,000.00	100.00
7	浙江省建材集团有限公司	杭州	1990.10.4	建材	35,000.00	100.00
8	浙江省建设工程机械集团有限公司	杭州	1999.1.28	机械制造	5,188.00	100.00
9	浙江浙建美丽乡村建设有限公司	杭州	1986.2.8	工程施工	20,000.00	96.08
10	浙江建设商贸物流有限公司	杭州	2012.3.27	商品贸易	20,000.00	93.74
11	浙江建投环保工程有限公司	杭州	2014.7.17	工程施工	15,000.00	100.00
12	浙江浙建实业发展有限公司	杭州	2016.12.15	服务业	5,000.00	100.00
13	浙江省建设集团（香港）控股有限公司	英属维尔京群岛	2019.4.1	工程施工	20,000 万港币	100.00
14	苏州浙建地产发展有限公司	苏州	2008.4.14	房产开发	16,000.00	85.00
15	浙江浙建云采贸易有限公司	杭州	2021.12.21	建材贸易	4,000.00	67.50

其中部分重要子公司信息如下：

(1) 浙江省建工集团有限责任公司

浙江省建工集团有限责任公司成立于 2002 年 3 月，注册资金人民币 200,000.00 万元，由发行人全资控股，主要从事建筑工程、市政工程、园林工程、公路工程、机电安装工程等。

截至 2022 年末，浙江建工总资产 3,938,135.79 万元，净资产 246,864.12 万元，2022 年实现营业收入 2,789,573.89 万元，净利润 4,374.75 万元。

(2) 浙江省一建建设集团有限公司

浙江省一建建设集团有限公司成立于 2001 年 6 月，注册资金人民币 115,015.02 万

元，发行人控股 86.95%，主要从事各种通用工业与民用建设项目的建筑施工、设备安装等业务。

截至 2022 年末，浙江一建公司总资产 1,134,316.13 万元，净资产 153,934.39 万元，2022 年实现营业收入 1,143,724.76 万元，净利润 16,059.11 万元。

（3）浙江省二建建设集团有限公司

浙江省二建建设集团有限公司成立于 1958 年 1 月，注册资金 48,120.71 万元，发行人持股 75.27%，主要从事建筑工程总承包。

截至 2022 年末，浙江二建总资产 1,215,505.06 万元，净资产 163,489.19 万元，2022 年实现营业收入 1,229,213.66 万元，净利润 35,245.43 万元。

（4）浙江省三建建设集团有限公司

浙江省三建建设集团有限公司成立于 1978 年 1 月，注册资金人民币 68,039.34 万元，发行人持股 75.22%，主要从事承包通用工业与民用建设项目的建筑施工、市政工程、消防工程、防水防腐工程施工，特种建筑技术开发、施工，建筑装饰装潢，水、暖、电风设备安装等。

截至 2022 年末，浙江三建总资产 1,323,196.53 万元，净资产 124,825.40 万元，2022 年实现营业收入 1,388,864.37 万元，净利润 14,467.74 万元。

（5）浙江省工业设备安装集团有限公司

浙江省工业设备安装集团有限公司成立于 1958 年 1 月，注册资金人民币 10,028.00 万元，发行人持股 98.43%。公司主要从事特种设备安装改造修理、特种设备制造等业务。

截至 2022 年末，浙江省工业设备安装集团有限公司总资产 523,969.43 万元，净资产 60,318.52 万元，2022 年实现营业收入 731,194.64 万元，净利润 11,505.61 万元。

（6）浙江省建投交通基础建设集团有限公司

浙江省建投交通基础建设集团有限公司成立于 1999 年 12 月，注册资本人民币

101,000 万元，由发行人全资控股，主要开展对外承包工程业务。

截至 2022 年末，浙江交建总资产 715,624.94 万元，净资产 87,465.84 万元，2022 年实现营业收入 215,555.45 万元，净利润 79.16 万元。

（7）浙江省建材集团有限公司

浙江省建材集团有限公司成立于 1990 年 10 月，注册资本人民币 35,000.00 万元，由发行人全资控股，主要从事水泥混凝土制品、水泥预制构配件等产品的销售业务。

截至 2022 年末，建材集团总资产 228,021.78 万元，净资产 41,873.84 万元，2022 年实现营业收入 182,361.77 万元，净利润 3,610.33 万元。

（8）浙江省建设工程机械集团有限公司

浙江省建设工程机械集团有限公司成立于 1999 年 1 月，注册资金人民币 5,188 万元，由发行人全资控股主要从事建筑工程机械及配件的生产制造，建筑工程机械的租赁。

截至 2022 年末，浙江建机总资产 262,611.94 万元，净资产 74,198.08 万元，2022 年实现营业收入 154,267.94 万元，净利润 12,274.55 万元。

（9）浙江浙建美丽乡村建设有限公司

浙江浙建美丽乡村建设有限公司成立于 1986 年 2 月，注册资金人民币 20,000.00 万元，发行人持有股权比例 96.08%，主要从事建筑装饰装修，机电设备安装，建筑智能化、消防设施、园林绿化、园林古建筑设计施工等业务。

截至 2022 年末，浙江浙建美丽乡村建设有限公司总资产 270,182.78 万元，净资产 28,164.92 万元，2022 年实现营业收入 242,768.07 万元，净利润 4,878.76 万元。

（10）浙江建设商贸物流有限公司

浙江建设商贸物流有限公司成立于 2012 年 3 月，注册资本人民币 20,000.00 万元，发行人持有股权比例 93.74%，主要从事实业投资，建筑材料、装饰材料、金属材料、机电产品、化工原料及化工产品等的销售等。

截至 2022 年末，浙江建设商贸物流有限公司总资产 102,272.23 万元，净资产 36,058.50 万元，2022 年实现营业收入 988,713.30 万元，净利润 5,685.93 万元。

（11）浙江建投环保工程有限公司

浙江建投环保工程有限公司成立于 2014 年 7 月，注册资本人民币 15,000.00 万元，由发行人全资控股，主要从事污水处理、固废处理、垃圾处理、生态及土壤修复等业务。

截至 2022 年末，浙建环保总资产 32,724.73 万元，净资产 21,650.70 万元，2022 年实现营业收入 11,029.12 万元，净利润 1,011.65 万元。

（12）浙江浙建实业发展有限公司

浙江浙建实业发展有限公司成立于 2016 年 12 月，注册资本人民币 5,000.00 万元，由发行人全资控股，主要从事实业投资、物业管理、物资贸易批发等。

截至 2022 年末，浙建实业总资产 17,620.99 万元，净资产 4,099.39 万元，2022 年实现营业收入 23,239.48 万元，净利润 578.03 万元。

（13）浙江省建设集团（香港）控股有限公司

浙江省建设集团（香港）控股有限公司成立于 2019 年 4 月，注册资本人民币 20,000 万港币，主要从事建筑施工等业务。

截至 2022 年末，浙江省建设集团（香港）控股有限公司总资产 329,957.86 万元，净资产 26,310.67 万元，2022 年实现营业收入 538,349.84 万元，净利润 10.86 万元。

（14）苏州浙建地产发展有限公司

苏州浙建地产发展有限公司成立于 2008 年 4 月，注册资本人民币 1,000.00 万元，由发行人控股 85%，主要从事房地产开发经营、物业管理、销售、金属材料、建筑装饰材料、自有房屋租赁等，具备房地产开发相关资质，可按叁级标准从事房地产开发经营业务。

截至 2022 年末，苏州浙建地产总资产 3,869.71 万元，净资产 3,263.90 万元，2022

年实现营业收入 2,911.02 万元，净利润 57.16 万元。

（15）浙江浙建云采贸易有限公司

浙江浙建云采贸易有限公司成立于 2021 年 12 月，注册资本人民币 4,000.00 万元，由发行人控股 67.50%，主要从事建筑材料销售、建筑装饰材料销售等业务。

截至 2022 年末，浙江浙建云采贸易有限公司总资产 9,863.41 万元，净资产 9,335.99 万元，2022 年实现营业收入 7,889.22 万元，净利润 5,335.99 万元。

除以上重点披露的子公司，其余为发行人成立的项目公司或非主营业务子公司。截至 2023 年 3 月 31 日，发行人无重要参股公司。

2.主要子公司以及其他有重要影响的参股公司财务情况

发行人主要子公司 2022 年度主要财务数据如下：

截至 2022 年末/2022 年度发行人主要子公司主要财务数据

单位：万元

公司名称	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
浙江省建工集团有限责任公司	3,938,135.79	3,691,271.67	246,864.12	2,789,573.89	4,374.75
浙江省一建建设集团有限公司	1,134,316.13	980,381.74	153,934.39	1,143,724.76	16,059.11
浙江省二建建设集团有限公司	1,215,505.06	1,052,015.87	163,489.19	1,229,213.66	35,245.43
浙江省三建建设集团有限公司	1,323,196.53	1,198,371.13	124,825.40	1,388,864.37	14,467.74
浙江省工业设备安装集团有限公司	523,969.43	463,650.91	60,318.52	731,194.64	11,505.61
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	715,624.94	628,159.10	87,465.84	215,555.45	79.16
浙江省建材集团有限公司	228,021.78	186,147.94	41,873.84	182,361.77	3,610.33
浙江省建设工程机械集团有限公司	262,611.94	188,413.86	74,198.08	154,267.94	12,274.55
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	270,182.78	242,017.86	28,164.92	242,768.07	4,878.76
浙江建设商贸物流有限公司	102,272.23	66,213.73	36,058.50	988,713.30	5,685.93
浙江建投环保工程有限公司	32,724.73	11,074.03	21,650.70	11,029.12	1,011.65
浙江浙建实业发展有限公司	17,620.99	13,521.60	4,099.39	23,239.48	578.03
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	329,957.86	303,647.19	26,310.67	538,349.84	10.86
苏州浙建地产发展有限公司	3,869.71	605.81	3,263.90	2,911.02	57.16

公司名称	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
浙江浙建云采贸易有限公司	9,863.41	527.42	9,335.99	7,889.22	5,335.99

（二）发行人合营、联营公司情况

1.合营、联营公司基本情况及主营业务

截至募集说明书签署之日，发行人的主要合营、联营企业情况如下：

截至募集说明书签署之日发行人主要合营、联营公司基本情况

序号	公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例	享有表决权比例	会计处理
1	浙江建投发展房地产开发有限公司	浙江省	浙江省	房地产业	20,000.00	50.00%	50.00%	权益法
2	浙江建工装饰集成科技有限公司	龙游县	龙游县	工程施工	5,000.00	50.00%	50.00%	权益法
3	五矿财富投资管理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询	10,000.00	40.00%	40.00%	权益法
4	台州东部建材科技有限公司	台州市	台州市	建材销售	12,000.00	42.50%	42.50%	权益法
5	南昌城建构件有限公司	南昌市	南昌市	建材销售	3,200.00	40.00%	40.00%	权益法
6	浙江建投机械租赁有限公司	杭州市	杭州市	设备租赁	500.00 万美元	20.00%	20.00%	权益法
7	浙江基建投资管理有限公司	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业	5,000.00	44.00%	44.00%	权益法
8	ChinaZhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	英国	英国	建筑施工	529.70 万英镑	51.00%	50.00%	权益法
9	宁波钢杰人力资源开发有限公司	宁波市	宁波市	租赁和商务服务业	1,000.00	40.00%	40.00%	权益法
10	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	宁波市	宁波市	土木工程建筑业	4,000.00	49.00%	49.00%	权益法
11	衢州市慧城酒店管理有限公司	衢州市	衢州市	酒店管理	130,000.00	50.00%	50.00%	权益法
12	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	温州市	温州市	房地产业	10,000.00	50.00%	50.00%	权益法
13	丽水市振兴乡村建设发展有限公司	丽水市	丽水市	土地管理业	20,000.00	39.00%	39.00%	权益法
14	龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	龙泉市	龙泉市	建筑装饰	30,000.00	50.00%	50.00%	权益法

15	浙江湖州梓城建设开发有限公司	湖州市	湖州市	房地产业	87,100.00	49.00%	49.00%	权益法
16	浙江中衡工程设计咨询有限公司	杭州市	杭州市	技术服务业	1,000.00	40.00%	40.00%	权益法
17	缙云县仙旭建设管理有限公司	丽水市	丽水市	工程管理服务	10,000.00	49.00%	49.00%	权益法
18	杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	杭州市	杭州市	投资与资产管理	300,700.00	33.30%	33.30%	权益法

（1）浙江建投发展房地产开发有限公司

浙江建投发展房地产开发有限公司成立于 2010 年 4 月，注册资本人民币 20,000.00 万元，由发行人持股 50.00%，主要从事房地产开发经营、物业管理、实业投资、投资咨询等。

截至 2022 年末，浙江建投发展房地产开发有限公司总资产 27,442.60 万元，净资产 2,622.92 万元，2022 年实现营业收入 515.52 万元，净亏损 1,052.72 万元。该公司原为发行人一级子公司，因上市需要剥离部分房地产资产，故运作后现为合营企业。

（2）浙江建工装饰集成科技有限公司

浙江建工装饰集成科技有限公司成立于 2018 年 6 月，注册资本人民币 5,000.00 万元，由发行人持股 50.00%，主要从事新型集成墙面（装饰背景墙，强弱电末端集成系统和成品隔断等）及装饰部品部件五金配套产品的研发和销售。

截至 2022 年末，浙江建工装饰集成科技有限公司总资产 6,909.84 万元，净资产 4,859.59 万元，2022 年实现营业收入 1,502.13 万元，净利润 6.93 万元。

（3）五矿财富投资管理有限公司

五矿财富投资管理有限公司成立于 2016 年 3 月，注册资本人民币 10,000.00 万元，由发行人持股 40.00%，主要从事非证券业务的投资管理、投资咨询等业务。

截至 2022 年末，五矿财富投资管理有限公司总资产 34,069.37 万元，净资产 12,468.48 万元，2022 年实现营业收入 37,548.39 万元，净利润 985.00 万元。

（4）台州东部建材科技有限公司

台州东部建材科技有限公司成立于 2017 年 9 月，注册资本人民币 12,000.00 万元，由发行人持股 42.50%，主要从事水泥制品销售、砼结构构件销售和制造等业务。

截至 2022 年末，台州东部建材科技有限公司总资产 95,658.86 万元，净资产 6,974.88 万元，2022 年实现营业收入 47,250.51 万元，净亏损 1,968.39 万元。

（5）南昌城建构件有限公司

南昌城建构件有限公司成立于 2009 年 11 月，注册资本人民币 3,200.00 万元，由发行人持股 40.00%，主要从事建筑工程、公路工程、市政工程、设备安装工程等业务。

截至 2022 年末，南昌城建构件有限公司总资产 24,012.69 万元，净资产 4,117.64 万元，2022 年实现营业收入 9,960.22 万元，净亏损 789.48 万元。

（6）浙江建投机械租赁有限公司

浙江建投机械租赁有限公司成立于 2005 年 1 月，注册资本 500 万美元，由发行人持股 20.00%，主要从事各种国内外建筑机械设备、工程机械设备租赁业务等。

截至 2022 年末，浙江建投机械租赁有限公司总资产 9,276.97 万元，净资产 3,043.90 万元，2022 年实现营业收入 5,951.41 万元，净利润 0.41 万元。

（7）浙江基建投资管理有限公司

浙江基建投资管理有限公司成立于 2014 年 12 月，注册资本人民币 5,000.00 万元，由发行人持股 44.00%，主要从事资产管理、投资管理、投资咨询等。

截至 2022 年末，浙江基建投资管理有限公司总资产 3,245.24 万元，净资产 3,148.25 万元，2022 年实现营业收入 -62.41 万元，净利润 57.81 万元。

（8）China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture

China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture 成立于 2017 年 12 月，发行人持股比例为 51.00%，主要从事建筑施工等。该公司系接洽英国工程而产生，合作伙伴为一家当地公司 Westfields Construction Limited。因对该公司管理的决策双方都有同等的决策权，因此对该合营体未纳入发行人合并范围，而作为合营企业采用权益

法核算。

截至 2022 年末，China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture 总资产 26,416.11 万元，净资产 6,083.82 万元，2022 年实现营业收入 2,853.38 万元，净亏损 23.55 万元。

（9）宁波钢杰人力资源开发有限公司

宁波钢杰人力资源开发有限公司成立于 2006 年 12 月，注册资本人民币 1,000.00 万元，发行人持股比例为 40.00%，主要从事人力资源外包服务、建设工程劳务专业分包服务、商品推广与代销服务等业务。

截至 2022 年末，宁波钢杰人力资源开发有限公司总资产 5,390.69 万元，净资产 1,033.72 万元，2022 年实现营业收入 80,070.89 万元，净利润 249.75 万元。

（10）宁波奉化交投基础建设工程有限公司

宁波奉化交投基础建设工程有限公司成立于 2021 年 5 月，注册资本人民币 4,000.00 万元，发行人持股比例为 49.00%，主要从事工程建筑业务。

截至 2022 年末，宁波奉化交投基础建设工程有限公司总资产 15,336.16 万元，净资产 4,242.97 万元，2022 年实现营业收入 6,766.47 万元，净利润 282.89 万元。

（11）衢州市慧城酒店管理有限公司

衢州市慧城酒店管理有限公司成立于 2021 年 6 月，注册资本人民币 130,000.00 万元，发行人持股比例为 50.00%，主要从事酒店管理等业务。

截至 2022 年末，衢州市慧城酒店管理有限公司总资产 189,094.99 万元，净资产 128,613.56 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 1,393.12 万元。

（12）温州市浙建未来社区建设发展有限公司

温州市浙建未来社区建设发展有限公司成立于 2022 年 7 月，注册资本人民币 10,000.00 万元，发行人持股比例为 50.00%，主要从事建设工程施工、房地产开发经营等业务。

截至 2022 年末，温州市浙建未来社区建设发展有限公司总资产 93,997.49 万元，净资产 9,935.70 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 64.30 万元。

（13）丽水市振兴乡村建设发展有限公司

丽水市振兴乡村建设发展有限公司成立于 2022 年 9 月，注册资本人民币 20,000.00 万元，发行人持股比例为 39.00%，主要从事安置房建设工程等业务。

截至 2022 年末，丽水市振兴乡村建设发展有限公司总资产 53,366.68 万元，净资产 51,817.71 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 38.45 万元。

（14）龙泉市浙建昊天建设发展有限公司

龙泉市浙建昊天建设发展有限公司成立于 2022 年 9 月，注册资本人民币 30,000.00 万元，发行人持股比例为 50.00%，主要从事建设工程施工、房地产开发经营等业务。

截至 2022 年末，龙泉市浙建昊天建设发展有限公司总资产 13,511.22 万元，净资产 6,960.23 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 9.77 万元。

（15）浙江湖州梓城建设开发有限公司

浙江湖州梓城建设开发有限公司成立于 2022 年 12 月，注册资本人民币 87,100.00 万元，发行人持股比例为 49.00%，主要从事建设工程施工、房地产开发经营等业务。

截至 2022 年末，浙江湖州梓城建设开发有限公司总资产 79,582.88 万元，净资产 39,282.88 万元，2022 年暂未实际经营。

（16）浙江中衡工程设计咨询有限公司

浙江中衡工程设计咨询有限公司成立于 2022 年 2 月，注册资本人民币 1,000.00 万元，发行人持股比例为 40.00%，主要从事建设工程设计、建设工程勘察等业务。

截至 2022 年末，浙江中衡工程设计咨询有限公司总资产 420.53 万元，净资产 426.02 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 73.98 万元。

（17）缙云县仙旭建设管理有限公司

缙云县仙旭建设管理有限公司成立于 2022 年 3 月，注册资本人民币 10,000.00 万元，发行人持股比例为 49.00%，主要从事工程管理服务、市政设施管理等业务。

截至 2022 年末，缙云县仙旭建设管理有限公司总资产 3,500.44 万元，净资产 3,499.44 万元，2022 年暂未产生收入，净亏损 0.56 万元。

(18) 杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)

杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)成立于 2022 年 6 月，注册资本人民币 300,700.00 万元，发行人持股比例为 33.30%，主要从事投资与资产管理。

截至 2022 年末，杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)总资产 4,302.15 万元，净资产 4,302.94 万元，2022 年暂未实际经营。

2.合营、联营公司财务情况

发行人合营、联营公司 2022 年度主要财务数据如下：

截至 2022 年末/2022 年 12 月 31 日发行人重要合营、联营公司主要财务数据

单位：万元

公司名称	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
浙江建投发展房地产开发有限公司	27,442.60	24,819.68	2,622.92	515.52	-1,052.72
浙江建工装饰集成科技有限公司	6,909.84	2,050.25	4,859.59	1,502.13	6.93
五矿财富投资管理有限公司	34,069.37	21,600.89	12,468.48	37,548.39	985.00
台州东部建材科技有限公司	95,658.86	88,683.97	6,974.88	47,250.51	-1,968.39
南昌城建构件有限公司	24,012.69	19,895.05	4,117.64	9,960.22	-789.48
浙江建投机械租赁有限公司	9,276.97	6,233.07	3,043.90	5,951.41	0.41
浙江基建投资管理有限公司	3,245.24	96.99	3,148.25	-62.41	57.81
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	26,416.11	20,332.30	6,083.82	2,853.38	-23.55
宁波钢杰人力资源开发有限公司	5,390.69	4,356.97	1,033.72	80,070.89	249.75
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	15,336.16	11,093.19	4,242.97	6,766.47	282.89
衢州市慧城酒店管理有限公司	189,094.99	60,481.43	128,613.56	-	-1,393.12
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	93,997.49	84,061.79	9,935.70	-	-64.30

公司名称	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	53,366.68	1,548.97	51,817.71	-	-38.45
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	13,511.22	6,550.98	6,960.23	-	-9.77
浙江湖州梓城建设开发有限公司	79,582.88	40,300.00	39,282.88	-	-
浙江中衡工程设计咨询有限公司	420.53	-5.49	426.02	-	-73.98
缙云县仙旭建设管理有限公司	3,500.44	1.00	3,499.44	-	-0.56
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	4,302.15	-0.79	4,302.94	-	-

五、发行人的治理结构及独立性

发行人已按照《公司法》、《证券法》和中国证监会的规章及规范性文件等的要求，建立了较为完善的法人治理结构，与控股股东、实际控制人及其关联企业之间在业务、资产、机构、人员、财务等方面保持独立，完全具备直接面向市场独立经营的能力。

（一）发行人的治理结构及组织机构设置和运行情况

1. 公司治理机制

发行人已按照《公司法》、《上市公司治理准则》、《公司章程》等有关规定建立了健全的股东大会、董事会、监事会等决策及议事机构。上述机构和人员的职责完备、明确。发行人制定的上述规则、制度、条例的内容和形式均符合目前法律法规的相关规定。

（1）股东大会

根据《公司章程》，股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：

- 1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- 2) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- 3) 审议批准董事会报告；
- 4) 审议批准监事会报告；

- 5) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
- 6) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- 7) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;
- 8) 对发行公司债券作出决议;
- 9) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;
- 10) 修改公司章程;
- 11) 对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议;
- 12) 审议批准公司章程第四十八条规定的担保事项;
- 13) 审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30% 的事项;
- 14) 审议批准变更募集资金用途事项;
- 15) 审议股权激励计划;
- 16) 因减少公司注册资本、与持有本公司股份的其他公司合并规定的情形收购本公司股份作出决议;
- 17) 审议法律、行政法规、部门规章或公司章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

上述股东大会的职权不得通过授权的形式由董事会或其他机构和个人代为行使。

(2) 董事会

根据《公司章程》，公司设董事会，对股东大会负责。公司董事会由 13 名董事组成，其中独立董事 5 人，职工代表董事 1 人，由职工代表大会民主选举产生。董事会行使下列职权：

- 1) 召集股东大会，并向股东大会报告工作；

- 2) 执行股东大会的决议;
- 3) 决定公司的经营计划和投资方案;
- 4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案;
- 5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- 6) 制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案;
- 7) 拟定公司重大收购、收购本公司股票或者公司合并、分立、解散及变更公司形式的方案;
- 8) 在股东大会授权范围内, 决定公司对外投资、收购和出售资产、资产抵押、对外担保、委托理财、关联交易等事项;
- 9) 决定公司内部管理机构的设置;
- 10) 聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书; 根据总经理的提名, 聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人、总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员, 并决定其报酬事项和奖罚事项;
- 11) 制定公司的基本管理制度;
- 12) 制定《公司章程》的修改方案;
- 13) 管理公司信息披露事项;
- 14) 向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所;
- 15) 听取公司总经理工作汇报并检查总经理的工作;
- 16) 决定公司因将股份用于员工持股计划或者股权激励、将股份用于转换上市公司发行的可转换为股票的公司债券或为维护公司价值及股东权益所必需的情形收购本公司股份;
- 17) 法律、行政法规、部门规章或《公司章程》规定的其他职权。

根据国资监管有关规定, 公司董事会审议通过事项应按相关程序向浙江省国有资

产监督管理委员会报备。

（3）监事会

根据发行人现行《公司章程》，监事会为公司法定的内设监督机构，是公司的重要组成部分，对股东大会负责。监事会依法对公司的董事、高级管理人员及公司的经营活动实施监督，维护公司和股东的合法权益。监事会由 3 名监事组成，其中监事会主席一名。监事会应当包括股东代表和适当比例的公司职工代表，其中职工代表的比例不低于监事会人数的 1/3。监事会行使下列职权：

- 1) 对董事会编制的证券发行文件公司定期报告进行审核并提出书面审核意见；
- 2) 检查公司财务；
- 3) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、《公司章程》或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- 4) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- 5) 提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会的职责时召集和主持股东大会；
- 6) 向股东大会提出提案；
- 7) 依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- 8) 发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担；
- 9) 《公司章程》或股东大会授予的其他职权。

（4）公司经营管理层

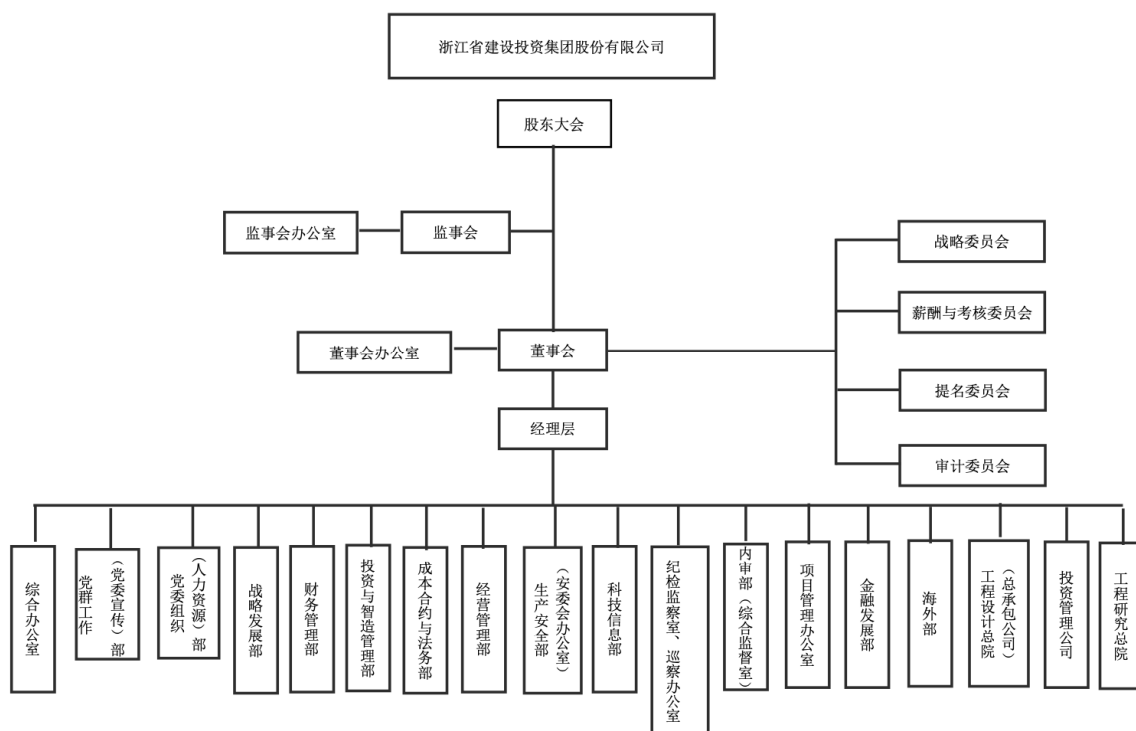
根据发行人现行《公司章程》，公司设总经理 1 名，由董事会聘任或解聘。公司设副总经理数名若干名，由董事会根据总经理的提名聘任或解聘。公司总经理、副总经理、财务负责人、总工程师、总经济师、总法律顾问、董事会秘书以及与上述人员履

行相同或相似职务的公司其他人员为公司高级管理人员。

2.公司组织机构

截至募集说明书签署日，发行人的组织结构如下图所示：

截至募集说明书签署日发行人组织结构图



公司主要职能部门职责如下：

(1) 综合办公室。主要职责是：处理集团党委、经理层综合性日常工作，负责综合协调、督查督办、综合文秘、机要管理、公共事务、外事管理、办文办会、行政后勤、综合统计、档案管理、工商管理、印信管理、实物资产管理等工作。

(2) 党群工作部。主要职责是：负责集团宣传思想文化、意识形态、统战、共青团、信访维稳、文明单位、离退休管理和工会日常事务等工作。

(3) 党委组织部（人力资源）。主要职责是：负责党建、干部、人力资源、薪酬、总部党委日常事务等工作。

（4）董事会办公室。主要职责是：负责上市公司日常管理工作，主要包括上市公司董事会、监事会和股东大会议案征集、组织召开等工作；上市公司信息披露工作；监管沟通及投资者关系工作。同时，履行上市公司资本运作相关职能。

（5）战略发展部。主要职责是：负责集团规划编制、战略研究与政策咨询、内部改革改制和重组、对外收购兼并。

（6）财务管理部。主要职责是：负责集团全面预算管理、会计核算、税务管理、本级经费收支核算等工作。

（7）投资管理部。主要职责是：负责 PPP 项目及其他投资项目的投资、管理和 PPP 项目公司管理等工作。

（8）成本合约与法务部。主要职责是：负责成本管理、合同合约管理、法务管理和诉讼案件处理、清欠管理等工作。

（9）经营管理部。主要职责是：负责经营战略目标与年度经营目标编制和规划，引领“三大市场”（浙江省外、境外市场、政府市场及大业主市场）拓展，大业主关系维护等工作。

（10）生产安全部（安委会办公室）。主要职责是：负责生产、安全、机械设施管理和集团安委会办公室日常事务等工作。

（11）科技信息部。主要职责是：负责集团中长期科技发展规划编制、科技创新体系建设、技术质量管理、节能环保、建筑工业化、信息化等工作，承担工程研究总院筹建日常事务。

（12）纪检监察室、巡察办公室。主要职责是：协助党委抓好党风廉政建设，负责纪检、监察、内部巡察等工作。

（13）内审部。主要职责是：负责集团及下属企业的审计等工作。

（14）监事会办公室。主要职责是：负责监事会日常事务、督办有关事项等工作。

（15）项目管理办公室。主要职责是：负责《项目管理手册》宣贯、项目实施日常事务等工作。

（16）金融发展部。主要职责是：负责集团资金运营、授信融资、资金结算、银行账户、银企合作等管理工作。

（17）海外部。主要职责是：负责全集团海外业务的统一管理；负责集团总部海外市场开拓、经营与管理；负责指导、帮助子公司开展海外业务。

（18）总承包公司。主要职责是：负责集团总部施工总承包、EPC 工程总承包、代建等业务的经营与管理。

（19）工程公司。主要职责是：负责集团总部建筑设计、EPC 工程总承包等业务的经营与管理。

（20）投资管理公司。主要职责是：集团投资管理公司以事业部形式运行，代表集团履行投资职能，承担履行股权性投资项目的投放、运维和资金回收以及 SPV 公司的管理，实现对集团经营性投资行为的集中管理。

（21）工程研究总院：负责发行人科技情报建设、课题立项申报、重大技术攻关、博士后工作站、院士工作站等工作。

（二）内部管理制度

发行人依据科学原则建立了公司管控体系，制定了较为健全的内部管理制度，并能够严格执行已建立的内部管理制度，确保公司规范运行。公司制定了《管控体系总体规范》，将内部管控体系划分为财务管控、资产管控、人力资源管控、工程管控、招投标与采购管控、安全管控、治理管控、信息管控、战略管控、行政管控、文化管控、法务管控、党务管控、审计管控、事业部管控、科技管控等十六条线，并就每一个管控条线落实了职能部门、明确了职能范围，并建立了对应的一系列内控制度。部分重要内控制度具体如下：

1. 预算管理制度

为了进一步健全公司全面预算管理体系，加强企业内部控制，优化企业资源配置，促进企业标准化、精细化管理，根据《中华人民共和国公司法》、《企业内部控制应用指引第 15 号——全面预算》和浙江省国资委《浙江省省属企业全面预算管理办法（试行）》等有关规定，结合公司实际情况，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公

司全面预算管理办法》。公司的全面预算由业务预算、投资预算、资金营运预算和财务预算构成，全面预算管理体系包括预算组织和职责、预算编制和报告、预算执行和控制、预算调整和程序、预算分析和报告、预算考核和评价。

2.财务管理制度

按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业国有资产监督管理暂行条例》、《浙江省省属国有企业重大财务事项报告制度（试行）》等有关法律法规，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司财务报告管理制度》、《浙江省建设投资集团股份有限公司重大财务事项报告制度实施办法》等规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的财务核算体系，并符合《企业会计准则》等相关法规的要求，能够独立进行财务决策。

3.投资管理制度

为了加强公司对外投资活动的内部控制，规范对外投资行为，防范对外投资风险，保障对外投资安全，提高对外投资效益，根据《中华人民共和国公司法》、中国证监会发布的规则、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》的相关规定，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司对外投资管理制度》。公司重大投资应由提出投资建议的业务部门协同董事会办公室和财务部门进行市场调查、财务测算后提出项目可行性分析资料及有关其他资料形成议案后，按《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》和《浙江省建设投资集团股份有限公司对外投资管理制度》的规定办理相应审批程序。

4.融资管理制度

为了规范公司融资行为，加强融资管理，降低融资成本，有效防范融资风险，提高资金利用效率，根据国家相关法律法规和《浙江省国资委关于印发浙江省属企业资金信用监督管理暂行办法的通知》等相关规定，结合公司实际情况，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司融资管理办法》，对公司及合并报表范围内的各级子企业的境内、境外通用的融资活动，包括授信、融资、保函、担保等融资相关事项明确

了管理要求。

5.担保制度

为了维护投资者的利益，规范公司的担保行为，控制公司资产运营风险，促进公司健康稳定地发展，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》的规定，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司对外担保管理制度》。制度规定公司对外担保实行统一管理，未经公司董事会或股东大会批准，任何人无权以公司名义签署对外担保的合同、协议或其他类似的法律文件，明确对外担保对象的审查、对外担保的审批程序、对外担保的管理、责任人责任等要求。

6.关联交易制度

为进一步加强公司关联交易管理，明确管理职责和分工，维护公司股东和债权人的合法权益，特别是中小投资者的合法权益，保证公司与关联人之间订立的关联交易合同符合公平、公开、公允的原则，根据《中华人民共和国公司法》、中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《浙江省建设投资集团股份有限公司公司章程》中的相关规定，公司制订了《浙江省建设投资集团股份有限公司关联交易管理制度》，明确关联交易和关联人的认定、关联交易的认定及决策程序。同时，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司防范大股东及关联方资金占用专项制度》，进一步维护公司全体股东和债权人的合法权益，建立起公司防范大股东、控股股东或实际控制人及其关联方占用公司资金的长效机制，杜绝大股东、控股股东或实际控制人及其关联方资金占用行为的发生。

7.对下属子公司的内部控制制度

为加强公司对子（分）公司、事业部的管理，建立有效的管控与整合机制，促进子（分）公司、事业部规范运作、健康发展，提高整体运作效率和抗风险能力，切实维护公司和投资者利益，根据《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律、行政法规、规范性文件、深圳证券交易所业务规则和《浙江省建设投资集团股份有限公司章程》，结合公司实际情况，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司子公司及分支机构管理制度》，

对子公司的组织管理、投资经营管理、财务管理、内部审计、信息披露管理、考核奖惩等作出了规定。

8.经营管理制度

为推动公司经营高质量发展，规范公司及各子公司的经营管理行为，加强公司经营管理体系建设，扩大经营规模，防范经营风险，提高经营绩效，依照国家有关的法律法规和公司现行相关规定，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司经营管理办法》、《浙江省建设投资集团股份有限公司投标保证金管理办法》、《浙江省建设投资集团股份有限公司加强经营风险防范管理办法》等经营管理制度，规范公司经营管理体系。

9.内部审计制度

为规范公司内部审计，增强公司自我约束，完善公司内部控制制度，优化公司业务流程，改善经营管理，提高经济效益，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》以及《浙江省建设投资集团股份有限公司章程》有关法律法规以及股份公司规范化的要求，结合本公司实际，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司内部审计管理制度》，对内部审计机构的职责与权限、内部审计工作的实施等作出了规定。同时，公司还制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司审计委员会年报工作制度》、《浙江省建设投资集团股份有限公司审计委员会工作制度》、《浙江省建设投资集团股份有限公司内部审计档案管理办法》等内部审计制度。

10.安全生产管理制度

为全面贯彻落实国家安全生产法律法规、文件政策，进一步理顺生产安全管理关系，落实安全生产主体责任，提高安全生产管理水平，规范安全生产管理行为，杜绝重特大生产安全事故发生，有效控制和减少企业生产安全事故，保障员工的生命安全和财产安全，促进公司安全生产形势持续健康平稳发展，公司依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 493 号）、《中央企业安全生产监督管理暂行办法》（国务院国资委令 21 号）及《浙江省安全生产条例》等国家现行安全生产法律法规、文件政策，制定了《浙

江省建设投资集团股份有限公司安全生产管理办法》、《浙江省建设投资集团股份有限公司安全管理应急值班暂行规定》、《浙江省建设投资集团股份有限公司生产安全事故应急处置暂行规定》等一系列安全生产管理制度，全面推行企业安全生产管理标准化工作，建立完善企业可靠、有序、安全、经济的安全生产管理标准体系。

（三）发行人的独立性

1. 资产独立

截至募集说明书签署日，发行人合法拥有与生产经营相关的主要土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权。发行人与控股股东及其控制的其他企业之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东及其控制的其他企业的生产经营场所进行生产经营的情况。报告期内，发行人没有以资产或信用为控股股东及其控制的其他企业的债务提供担保，发行人对所有资产拥有完全的控制权和支配权。

2. 人员独立

截至募集说明书签署日，发行人拥有独立的人力资源部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理；发行人依照国家及所在地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事及工资管理制度。发行人副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均不存在在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，不存在在控股股东及其控制的其他企业领薪的情况。发行人的财务人员亦不存在在控股股东及其控制的其他企业中兼职的情况。

3. 机构独立

截至募集说明书签署日，根据《公司章程》，公司设有股东大会、董事会、监事会以及各级管理部门等机构，各机构独立于控股股东及其控制的其他企业运作，依法行使各自职权。发行人建立了较为高效完善的组织结构，拥有完整的采购、研发、生产、销售系统及配套服务部门，独立行使经营管理权，不存在与控股股东及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形，不存在控股股东及其控制的其他企业或个人干预公司机构设置的情况。

4.财务独立

截至募集说明书签署日，发行人设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的财务核算体系，并符合《企业会计准则》等相关法规的要求，能够独立进行财务决策。发行人制定了规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，建立了完善的内部控制体系，未与公司控股股东及其控制的其他企业共用银行账户。公司依法独立进行纳税申报，履行缴纳义务，不存在与公司控股股东及其控制的其他企业混合纳税的情况。

5.业务独立

截至募集说明书签署日，发行人主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，拥有开展业务所必需的独立完整的业务体系，具有面向市场自主经营业务的能力。发行人在业务经营上与控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争。

六、发行人现任董事、监事和高级管理人员的基本情况

（一）发行人董事、监事和高级管理人员的基本情况

截至募集说明书签署日，发行人现任董事、监事和高级管理人员的任职情况如下：

1.董事会成员基本情况

截至募集说明书签署日，公司董事会共有董事 12 名，其中独立董事 5 名，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
沈德法	董事长、党委书记	男	58	2021.1.15-2024.1.14
叶锦锋	董事、总经理、党委副书记	男	52	2022.4.18-2024.1.14
陈光锋	董事、党委副书记、工会主席	男	52	2021.1.15-2024.1.14
金盈	董事	男	38	2022.12.26-2024.1.14
陆胜东	董事	男	53	2021.6.16-2024.1.14

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
沈康明	职工董事、综合办公室主任	男	52	2021.6.16-2024.1.14
甄建敏	董事	男	54	2021.6.16-2024.1.14
陈建根	独立董事	男	60	2021.6.16-2024.1.14
邢以群	独立董事	男	59	2021.6.16-2024.1.14
张美华	独立董事	女	59	2021.1.15-2024.1.14
谢鹏	独立董事	男	43	2021.1.15-2024.1.14
杨杨	独立董事	男	61	2022.12.26-2024.1.14

2.监事会成员基本情况

截至募集说明书签署日，公司监事会共有监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
方霞蓓	监事会主席、党委委员	女	59	2021.1.15-2024.1.14
施永斌	职工代表监事、纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、党委宣传部部长	女	54	2021.1.15-2024.1.14
江建军	监事	男	54	2021.6.16-2024.1.14

3.高级管理人员基本情况

截至募集说明书签署日，公司共有 7 名高级管理人员，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
叶锦锋	董事、总经理、党委副书记	男	52	2022.4.18-2024.1.14
刘建伟	副总经理、党委委员	男	57	2021.6.16-2024.1.14
钟建波	副总经理、党委委员	男	50	2022.5.26-2024.1.14
蒋莹	总工程师	男	60	2021.6.16-2024.1.14
陈海燕	总经济师、总法律顾问	女	47	2022.5.26-2024.1.14
王志祥	财务负责人、副总会计师	男	59	2022.5.26-2024.1.14
王莲军	董事会秘书	女	40	2021.1.15-2024.1.14

发行人董事、监事和高级管理人员已掌握进入证券市场应具备的法律、行政法规和相关知识，知悉上市公司及其董事、监事及高级管理人员的法定义务和责任，具备足够的诚信水准和管理上市公司的能力及经验，其任职均符合《公司法》和《公司章程》的规定。

（二）发行人董事、监事和高级管理人员的主要工作经历

截至募集说明书签署日，发行人现任董事、监事和高级管理人员的主要工作经历情况如下：

1. 董事

沈德法先生，1965 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士，正高级工程师，正高级经济师。曾任浙江省建工集团有限责任公司副总经理、总经理，董事长、党委书记；2010 年 5 月至 2012 年 1 月，担任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员；2012 年 1 月至 2015 年 2 月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、副总经理、党委委员；2015 年 2 月至 2015 年 8 月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、总经理、党委委员；2015 年 8 月至 2016 年 4 月，担任浙江省建设投资集团有限公司总经理，主持党委、董事会全面工作；2016 年 4 月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司党委书记、董事长。现任浙江省建筑业行业协会会长，中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长。第十三届全国人大代表。第十三届浙江省政协委员。

叶锦锋先生，1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，正高级工程师。1994 年 7 月参加工作，历任华东勘测设计研究院三峡工程监理中心施工监理部副部长、部长、副总监、总监理工程师；浙江华东建设工程有限公司副总经理；华东勘测设计研究院白鹤滩水电站（专项）勘测试验项目副经理；浙江华水建设有限公司董事长；浙江华东工程咨询有限公司总经理、党委副书记、执行董事、党委书记、董事长；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司副总经理、党委委员。2022 年 3 月起至今，担任公司党委副书记。2022 年 4 月起至今，担任公司董事及总经理。

陈光锋先生：1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生学历。1993 年参加工作，历任杭州市第三建筑工程公司总经理秘书；《江南游》编辑；浙江省

人事厅干部、外国专家局副局长科员、办公室主任科员；浙江省公共行政与人才科学研究所副所长；浙江省政府办公厅人事处助理调研员、副处长、调研员；浙江省政府公报室主任；浙江省政府办公厅人事处处长；2017 年 4 月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、党委副书记、工会主席；2019 年 12 月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事。

金盈先生，1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。2010 年 7 月至今任职于中国信达资产管理股份有限公司，历任浙江省分公司业务一处业务经理、业务审核处副经理、经理、高级副经理、副处长、处长，业务二处处长，现任浙江省分公司党委委员、总经理助理。2022 年 12 月至今任公司董事。

陆胜东先生，1970 年出生，中国国籍，研究生学历，高级经济师。1993 年 8 月在中国工商银行厦门分行参加工作，先后在人事处、信贷处、工商信贷处工作；2001 年 2 月借调中国工商银行工商信贷部信贷现场检查处工作；2004 年 8 月任中国工商银行工商信贷部贷后监督处副处长；2005 年 10 月调入中国工商银行总行，先后任信贷管理部贷后监督检查中心贷后监督处副处长、大户风险管理处副处长；2009 年 5 月任中国工商银行信贷管理部信贷监督中心（信用风险监控中心）处长（2013 年 1 月-2013 年 9 月加拿大多伦多大学进修）；2015 年 8 月任中国工商银行信贷与投资管理部信贷专家；2017 年 9 月任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁。2018 年 11 月起至今，任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁；工银资本管理有限公司董事、总经理。2021 年 6 月起至今，担任公司董事。

沈康明先生，1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级经济师。历任浙江省建设投资集团有限公司投资发展部经理、产业发展部经理；浙江省建设机械集团有限公司党委书记、董事长；浙江省长城建设集团股份有限公司党委书记、董事长。2014 年 7 月至 2016 年 7 月挂职任嘉善县委常委、副县长。2016 年 7 月至 2019 年 9 月，历任浙江省建设投资集团有限公司副总经济师、投资管理部经理、PPP 中心主任、董事会办公室主任、党政办公室主任、职工董事。2019 年 9 月起至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司综合办公室主任、职工董事。

甄建敏先生，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生，经济师。曾任浙江省国资委人事处主任科员、产权管理处主任科员、产权管理处副调研员、企

业领导人员管理处副调研员；浙江省国有资本运营有限公司（正处级）董事、党委副书记、纪委书记；浙江省国有资本运营有限公司（正厅级）资产运营部总经理、党群工作部临时负责人、职工董事。现任浙江省国有资本运营有限公司组织部（人力资源部）部长，兼任浙江省发展资产经营有限公司董事。2021 年 6 月起至今，担任公司董事。

陈建根先生，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科，高级会计师，注册会计师。曾在财政部人教司工作，在浙江财经学院任教，在浙财会计事务所（之江资产评估公司）任副所长，在中国证监会杭州特派办（借调）上市公司监管处负责上市公司监管工作；曾任浙江华达集团有限公司财务总监，浙江山下湖珍珠集团股份有限公司副总经理，钱塘房产集团有限公司总稽核师，蓝山投资有限公司副总裁。2016 年 3 月至 2020 年 4 月，任公司独立董事。现任浙江金海棠投资管理有限公司总裁兼董事长；同时兼任华闻传媒文化投资集团股份有限公司（“华闻集团”，000793）、大晟时代文化投资股份有限公司（“大晟时代”，600892）独立董事。2021 年 6 月起至今，担任公司独立董事。

邢以群先生，1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，管理学教授。1986 年 8 月参加工作，历任浙江大学管理科学研究所助教、讲师等。1992 年 10 月至 1997 年 9 月，任浙江大学管理学院副教授，1997 年 10 月至今任浙江大学管理学院教授；2016 年 3 月至 2020 年 4 月，任浙建集团独立董事。1998 年 4 月至今，任浙江众成企业管理咨询有限公司董事长、总经理；2020 年 4 月至今，任杭州万事利丝绸文化股份有限公司独立董事。2021 年 6 月起至今，担任公司独立董事。

张美华女士，1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级会计师、副教授。曾任职于上海财经大学。曾担任浙江财经大学财务处副处长、处长、资产管理处处长、审计处处长；现担任浙江财经大学会计学院副教授，浙江美大实业股份有限公司独立董事，杭州顺网科技股份有限公司独立董事，杭州禾迈电力电子股份有限公司独立董事。2021 年 1 月至今，任公司独立董事。

谢鹏先生，1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，法学学士。历任长沙市岳麓区人民法院代理审判员、湖南湘成律师事务所执行主任、中联重科股份有限公司诉讼律师、大区风控经理、混凝土机械国际管理公司法律事务室主任、风控中心主任、

湖南联进律师事务所副主任，高级合伙人，律师等。现任北京市鑫诺（长沙）律师事务所副主任、高级合伙人。2017 年 12 月至今，任公司独立董事。

杨杨先生，1962 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，工学博士，教授。1982 年 8 月至 2022 年 5 月在浙江工业大学工作，历任土木系助教、讲师，建筑工程学院副教授、副院长、院长，土木工程学院教授，2022 年 5 月退休。2016 年 7 月至 2022 年 11 月外聘兼职浙江理工大学建筑工程学院院长。2022 年 12 月至今任公司独立董事。

2. 监事

方霞蓓女士，1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生，高级政工师。1983 年 12 月至 1996 年 3 月，历任杭州钢铁厂团委办公室主任、团委副书记等职；1996 年 3 月至 2019 年 3 月，历任杭州钢铁集团公司工会副主席、党委宣传部部长、党委委员、工会主席等职；2019 年 4 月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司党委委员、监事会主席；2019 年 12 月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司非职工代表监事。

施永斌女士，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级政工师。1991 年 8 月参加工作。2011 年 5 月起，历任浙江省建设投资集团有限公司纪委委员、党委工作部副主任、总部党委副书记、党委组织（人力资源）部副主任、工会副主席、总部党委书记、总部工会主席等。2019 年 2 月任浙江省建设投资集团股份有限公司纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、总部工会主席、职工监事。2018 年 10 月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司职工监事。

江建军先生，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，高级会计师。曾任杭州钢铁集团公司、浙江省机电集团有限公司、浙江省农村发展集团有限公司、浙江省国有资本运营有限公司外派监事会专职监事，浙江省商业集团有限公司、浙江省国际贸易集团有限公司、浙江省二轻集团有限公司、浙江省盐业集团有限公司外派监事会专职监事，省属企业高级监事。2021 年 1 月起任浙江省国有资本运营有限公司公司治理部副部长。2021 年 4 月起兼任物产中大集团股份有限公司监事、安邦护卫集团股份有限公司监事。2021 年 6 月至今，担任公司非职工代表监事。

3.非董事高级管理人员

刘建伟先生，1966 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，工商管理硕士，正高级工程师。历任浙江省建设投资集团有限公司海外部副经理、经理、党总支副书记等职；2014 年 11 月至今，任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员。2021 年 6 月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司副总经理。

钟建波先生，1973 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，文学硕士，正高级经济师。1999 年 7 月参加工作，历任杭州电视台新闻部、评论部记者；宁波市江东区文化局副局长；宁波市江东区政府党组成员、办公室副主任；宁波市江东区东柳街道党工委副书记、办事处主任；宁波市江东区贸易局党委书记、局长；宁波市商贸集团有限公司党委委员、董事、副总经理；宁波市商贸集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理；宁波工业投资集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理；宁波城建投资控股有限公司党委书记、董事长，宁波富达股份有限公司董事长。2022 年 4 月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司党委委员。2022 年 5 月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司副总经理。

蒋莹先生，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，正高级工程师、高级经济师。历任浙江省二建建设集团有限公司第一分公司经理，浙江省二建建设集团有限公司副总经理、常务副总经理、总经理、董事长等职。2018 年 6 月至 2019 年 3 月，任浙江省建设投资集团有限公司总经理助理；2019 年 3 月至 2021 年 6 月，任浙江省建设投资集团有限公司总工程师；2021 年 6 月至今，任浙江省建设投资集团股份有限公司总工程师。

陈海燕女士，1976 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，工程硕士，正高级工程师，正高级经济师。1997 年 8 月参加工作，历任浙江省二建建设集团经营部副经理、经理；浙江省建设投资集团生产与经营管理部副经理；浙江省二建建设集团党委委员、副总经理；浙江省二建建设集团有限公司党委副书记、董事、工会主席；浙江省二建建设集团有限公司党委书记、董事长。2022 年 5 月至今，担任公司总经济师、总法律顾问。

王志祥先生，1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，高级会计

师。1982 年 12 月参加工作，历任浙江省建设机械公司财务科科长、副总会计师；浙江省建工集团财务处副处长、资产财务部副经理；浙建集团财务管理部副经理、结算中心主任、资金营运中心主任、副总会计师（兼财务管理部经理）。2017 年 7 月至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司副总会计师（兼财务管理部经理）。2022 年 5 月至今，在公司担任财务负责人。

王莲军女士，1983 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，中级会计师。2011 年 2 月至今在公司任职，历任财务部主管、财务部副经理、财务部经理、证券事务部经理、证券事务代表、董事、副总经理、董事会秘书。2021 年 6 月至今，在公司担任董事会秘书。

（三）公司董事、监事和高级管理人员外部兼职情况

截至募集说明书签署日，公司董事、监事及高级管理人员兼职情况如下：

截至募集说明书签署日发行人董事、监事及高级管理人员兼职情况

姓名	本公司职务	兼职单位	所任职务	兼职单位与本公司关系
沈德法	董事长、党委书记	浙江省建筑业行业协会	理事会会长、法定代表人	无关联关系
		中国建筑业协会	副会长	无关联关系
		中国施工企业管理协会	副会长	无关联关系
金盈	董事	中国信达资产管理股份有限公司浙江分公司	党委委员、总经理助理	本公司 5%以上股东
陆胜东	董事	工银金融资产投资有限公司	党委委员、副总裁	本公司 5%以上股东
		工银资本管理有限公司	董事、总经理	本公司 5%以上股东的子公司
甄建敏	董事	浙江省国有资本运营有限公司	组织部部长	控股股东
		浙江省发展资产经营有限公司	董事	控股股东控制的企业
陈建根	独立董事	大晟时代文化投资股份有限公司	独立董事	无关联关系
		浙江金海棠投资管理有限公司	董事、总裁	无关联关系
		华闻传媒投资集团股份有限公司	独立董事	无关联关系
邢以群	独立董事	浙江众成企业管理咨询有限公司	董事长兼总经理	无关联关系
		杭州万事利丝绸文化股份有限公司	独立董事	无关联关系

姓名	本公司职务	兼职单位	所任职务	兼职单位与本公司关系
张美华	独立董事	浙江美大实业股份有限公司	独立董事	无关联关系
		杭州顺网科技股份有限公司	独立董事	无关联关系
		杭州禾迈电力电子股份有限公司	独立董事	无关联关系
		浙江财经大学会计学院	副教授	无关联关系
谢鹏	独立董事	北京市鑫诺（长沙）律师事务所	副主任、高级合伙人	无关联关系
江建军	监事	浙江省国有资本运营有限公司	公司治理部副部长	控股股东
		物产中大集团股份有限公司	监事	控股股东控制的企业
		安邦护卫集团股份有限公司	监事	控股股东控制的企业

（四）现任董事、监事和高级管理人员违法违规情况

截至募集说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员符合《公司法》关于公司董事、监事以及高级管理人员任职资格的规定，不存在《公司法》中所禁止的情形，不存在最近 36 个月内受到过中国证监会的行政处罚、最近 12 个月内受到过证券交易所的公开谴责、因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，不会对发行人本期债券发行构成实质性障碍。

七、发行人主要业务情况

（一）所在行业情况

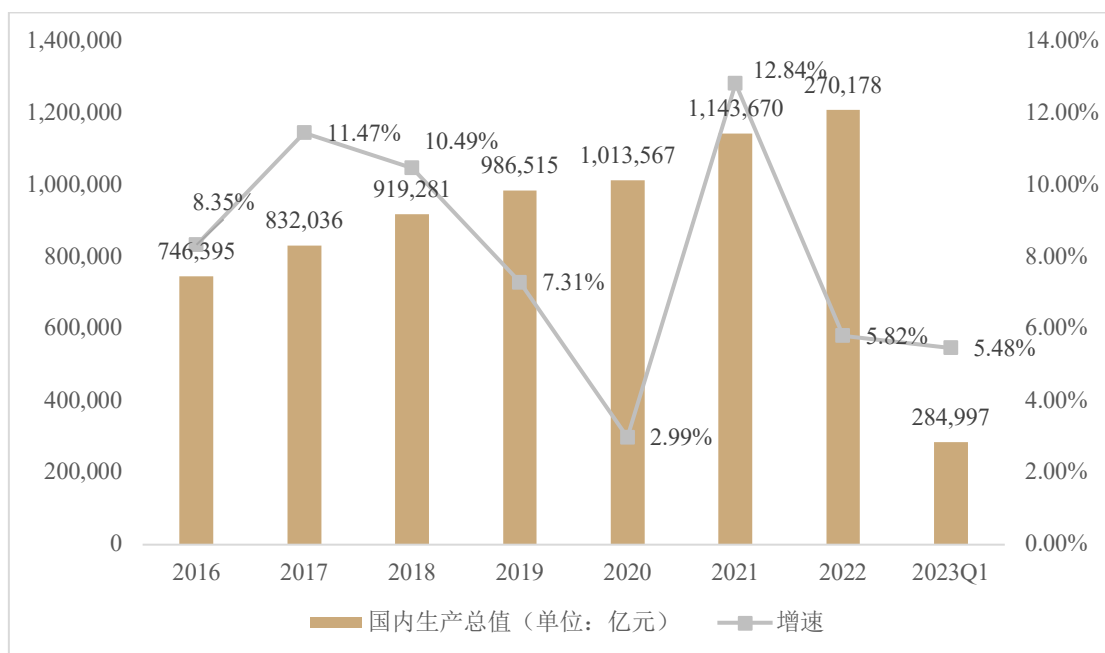
建筑业涵盖与建筑生产相关的全部服务内容，包括规划、勘察、设计、建筑物（包括建筑材料及成品和半成品）的生产、施工、安装、建成环境运营、维护管理，以及相关的咨询和中介服务等。建筑业是国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。在我国，随着多种所有制建筑施工企业的发展、建筑业整体市场化程度的提高，建筑业已处于完全竞争状态。从具备的资质和能力上看，中国建筑业企业主要分为总承包企业和专业承包企业。具备总承包资质的企业，可以承揽总承包覆盖范围内的专业工程；具备专业承包资质的企业，仅承接施工总承包企业分包的专

业工程和建设单位依法发包的专业工程。目前，随着“双循环”战略不断深入、城镇化建设持续推进、新旧基建加大投入，国家已进一步明确基础设施建设仍是经济社会发展的重要支撑。浙江省正在推进高质量发展建设共同富裕示范区建设，将给行业与公司带来持续发展机遇。

1. 市场需求状况

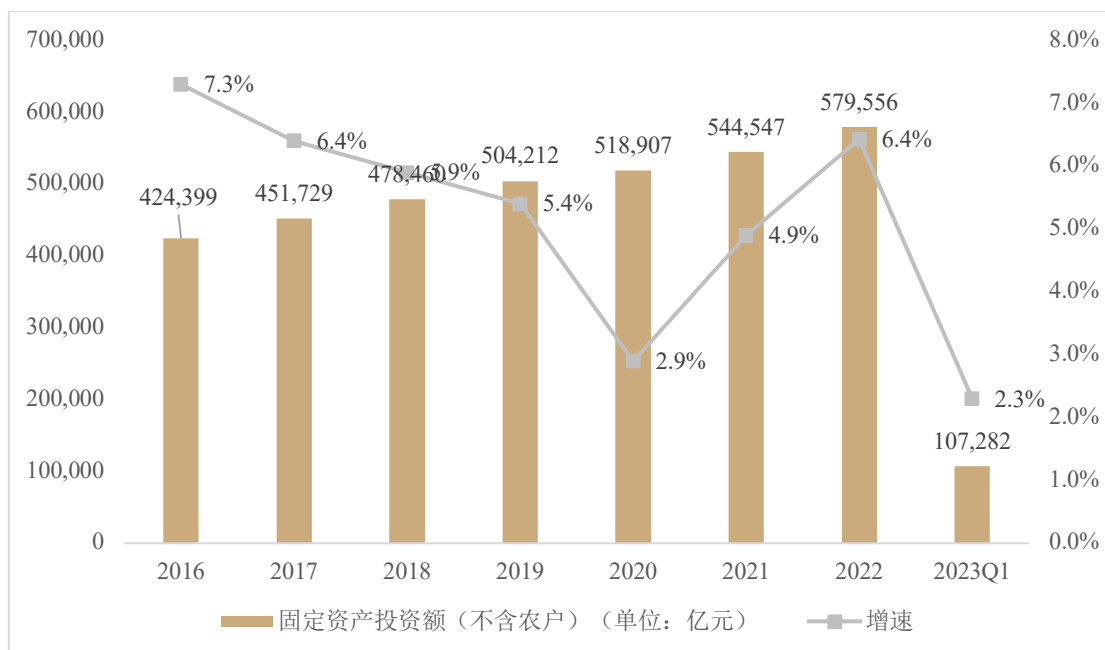
建筑业的市场需求和我国经济发展有较为密切的关系，尤其是固定资产投资额在很大程度上决定了建筑市场的整体规模，因此建筑业的市场需求与固定资产投资增速密切相关。随着我国经济的持续发展以及固定资产投资的恢复增加，建筑业市场需求也呈上升态势。2022 年国内继续实行积极稳健的财政政策和货币政策，大力推动新型基建及老旧小区改造，刺激建筑业市场需求持续增长。

2016-2023 年一季度，我国国内生产总值及增长率情况如下：



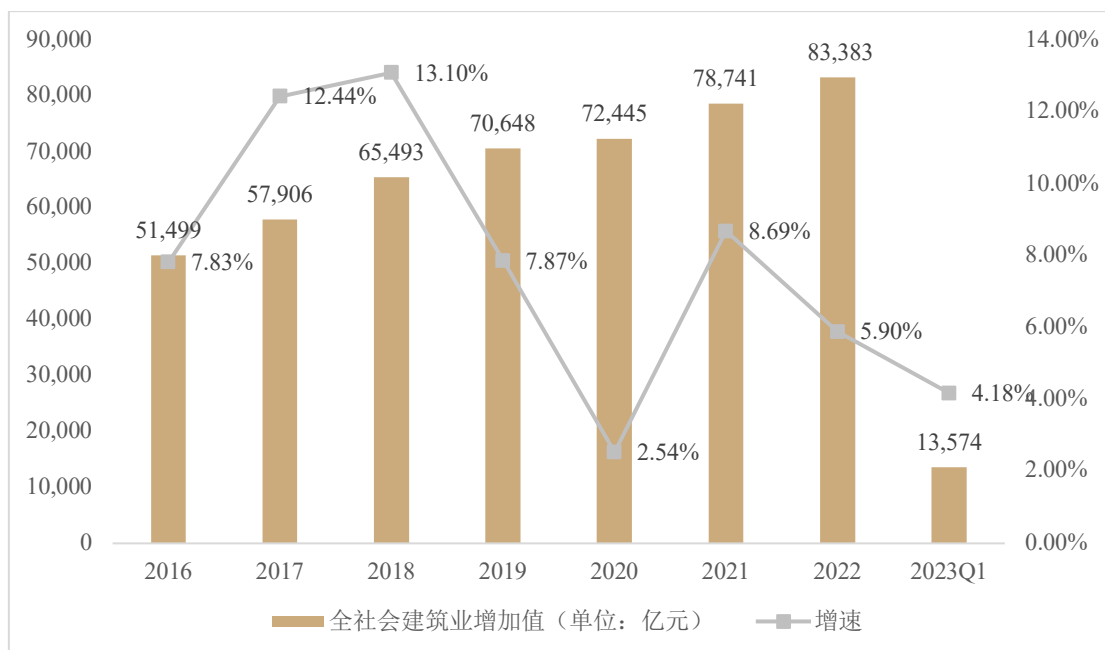
资料来源：国家统计局

随着经济持续发展，我国固定资产投资呈现恢复增长态势。2016-2023 年一季度，我国社会固定资产投资（不含农户）及增长率情况如下：



资料来源：国家统计局

固定资产投资规模基本上决定了建筑业的市场规模，建筑业占固定资产投资比例逐步增加。2016-2022 年，建筑业总产值占全社会固定资产投资比重从 31.9% 增长至 53.83%，建筑业在国民经济中的支柱地位稳固。2023 年一季度，建筑业增加值为 1.36 万亿元，同比增长 4.18%。2016-2023 年一季度，全国建筑业增加值及增长率情况如下：



资料来源：国家统计局

固定资产投资可分为房地产、基建及制造业投资，分别拉动建筑业投资不同板块。

2023 年一季度，房地产、基建、制造业固定资产投资分别累计同比增长-5.8%、8.8%、7.0%。

（1）房屋建设及房地产开发投资稳中有升

根据国家统计局数据，2022 年，全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10.0%，其中住宅投资 100,646 亿元，下降 9.5%。2022 年，房地产开发企业房屋施工面积 904,999 万平方米，比上年下降 7.2%，其中住宅施工面积 639,696 万平方米，下降 7.3%；房屋新开工面积 120,587 万平方米，比上年下降 39.4%，其中住宅新开工面积 88,135 万平方米，下降 39.8%；房屋竣工面积 86,222 万平方米，比上年下降 15.0%，其中住宅竣工面积 62,539 万平方米，下降 14.3%。

2022 年，房地产开发企业到位资金 148,979 亿元，比上年下降 25.9%。2022 年，房地产开发企业土地购置面积 10,052 万平方米，比上年下降 53.4%，降幅比上年扩大 37.9 个百分点；土地成交价款 9,166 亿元，比上年下降 48.4%，上年为增长 2.8%。

（2）基础设施建设总体平稳，存量项目托底

2019 年 9 月，中共中央、国务院印发《交通强国建设纲要》，指出到 2035 年基本建成交通强国，基本形成现代化综合交通体系。2022 年末，全国公路总里程 535 万公里，比上年末增加 7 万公里。2022 年末，全国铁路营业里程 15.5 万公里，比上年末增长 2.9%，其中高铁营业里程 4.2 万公里。全年完成铁路固定资产投资 7,109 亿元，交通运输固定资产投资超 3.8 万亿元，同比增长 6%。

2020 年 7 月，国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，全面推进城镇老旧小区改造工作。2020 年 10 月，老旧小区改造列入“十四五”规划，明确提出实施城市更新行动、加强城镇老旧小区改造和社区建设，2022 年新开工改造城镇老旧小区 5.1 万个，惠及居民 840 万户，2023 年预计新开工建设筹集保障性租赁住房、公租房和棚改安置住房 360 万套（间），有望带来需求提升。

2020 年 10 月，中共中央发布《十四五规划和 2035 年远景目标的建议》，明确指出推进基础设施补短板、推进重大水利交通基础设施建设、推进新型城镇化建设等，基建投资项目需求充足。

为刺激经济复苏，政府出台一系列基建稳增长政策，2022 年安排新增专项债限额 3.65 万亿元，另外 2022 年全国发行新增债券 47,566 亿元，其中一般债券 7,182 亿元、专项债券 40,384 亿元，带动基建进一步增长。2023 年 1-3 月基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 8.8%，基建投资力度进一步加大。

（3）制造业投资增长，有望拉动建筑业需求

2022 年，全国规模以上工业企业实现利润总额 84,038.5 亿元，同比下降 4.0%；规模以上工业企业实现营业收入 137.91 万亿元，比上年增长 5.9%；发生营业成本 116.84 万亿元，增长 7.1%；营业收入利润率为 6.09%，比上年下降 0.64 个百分点。制造业固定资产投资累计增长 9.1%，明显高于固定资产投资总额增速。制造业投资增加将直接拉动工业厂房建设、设备安装等需求。

分地区看，2022 年，江苏建筑业总产值达到 4.07 万亿元，居全国之首；浙江、广东、湖北三省的建筑业总产值也都超过了 2 万亿元，分列第二、三、四位。4 省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的 34.82%。除这 4 省外，总产值超过 1 万亿元的还有四川、山东、福建、河南、湖南、北京、安徽、江西、重庆、陕西 10 个省市，上述 14 个地区完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 79.58%。2022 年，各地区跨省完成的建筑业产值 10.6 万亿元，比上年增长 5.2%；跨省完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 34.0%。

近年建筑行业新签合同额触底反弹。2019 年至 2022 年，建筑行业新签合同额分别为 28.92 万亿元、32.5 万亿元、34.5、36.6 万亿元。2019 年建筑施工企业新签合同额同比增长 6.00%，增速较上年下降 1.14 个百分点，主要由于经济下行压力、贸易摩擦加剧、市场风险升温、需求端疲乏、固定资产投资显著下降。2020 年，政府出台一系列稳增长政策，带动建筑业投资逆周期增长，新签合同额增速上涨 6.4 个百分点，同时建筑业行业政策从为企业减负降费促产值到引导行业高质量发展逐渐过渡。2021 年，建筑施工企业新签合同额同比增长 5.96%，增速比上年下降 6.46 个百分点，主要受经济下行压力、房地产开发投资继续回落、房地产相关调控政策加强及部分头部房企的负面信息影响。

2022 年，中国经济持续发展，2022 年国内生产总值同比增长 3.0%。尽管仍然面临

一系列的不确定性，但中国经济已经展现出了强劲韧性。2022 年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划关键之年。当前我国发展仍然处于重要战略机遇期，逐步转向高质量发展阶段，经济长期向好，市场空间广阔，发展韧性强劲。未来我国将加快建设现代化经济体系，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。随着我国拓展投资空间，有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良好循环，固定资产投资将进一步提升，为建筑业带来广阔的需求空间。

2.市场供给状况

目前，中国建筑业施工企业数量众多、竞争较为激烈。企业实力、规模差异较大。具体企业单位个数和从业人员情况如下：

指标	2020 年度	2021 年度	2022 年度
企业单位数（个）	116,722.00	128,746.00	143,621.00
从业人员（万人）	5,367.00	5,282.94	5,184.02

资料来源：《中国统计年鉴》国家统计局

近年来，国家有关主管部门通过实施资质管理等行业准入政策，对建筑企业的质量、数量和结构进行调控，目前行业内企业数量基本保持稳定，企业规模和质量有所改善。截至 2022 年底，全国共有建筑业企业 143,621 个，比上年增加 14,875 个，增速为 11.55%；从业人数 5,184.02 万人，比上年末减少 98.92 万人，同比下降 0.31%。**3.行业利润水平变化情况**

近年来我国固定资产投资规模持续增长，我国建筑业的产业规模和收入水平保持了增长的态势；但由于建筑市场总体上供给大于需求，生产能力相对过剩，建筑施工价格竞争激烈，建筑业行业整体利润水平不高，具体情况如下：

指标	2020 年度	2021 年度	2022 年度
利润总额（亿元）	8,447.74	8,554.00	8,369.00
产值利润率（%）	3.20	2.89	2.68

资料来源：国家统计局

4.影响建筑业的有利因素和不利因素

（1）有利因素

1) 固定资产投资恢复增长保证建筑业持续发展

近年来，我国全社会固定资产投资总额呈现恢复增长态势，带动了建筑业持续发展。未来我国保障性住房建设、城市基础设施建设、交通基础设施建设、水利建设、新农村建设、节能环保等仍将保持持续增长。作为投资拉动型产业，建筑业将伴随我国固定资产投资的持续增长而保持增长态势。“十四五”以来，我国加快提高新型城镇化质量，对城市进行有机更新。大力拓展城际交通，优先发展城市公共交通，健全养老服务中心，更新城市停车场等设施。有序推进未来社区建设、“城中村”和老旧小区改造，完善配套设施。同时，加强城市排涝管网、地下综合管廊等建设，稳步提升城市基础设施水平。科学制定规划，全面推进乡村振兴。健全城乡融合发展和城乡要素平等交换和自由流动。推动农村各项事业全面发展，坚持完善乡村水、电、路、气、通信、广播电视和物流等基础设施，同时进一步完善农村生活垃圾处理和污水处理设施。截至 2022 年末，我国城镇化率为 65.22%，较 2010 年末的 49.68%提升 15.54 个百分点，年均提升 1.30 个百分点，未来新型城镇化将进一步发展；2022 年全国新改建农村公路超 18 万公里，另外 2022 年全国将新增约 2.59 万个较大人口规模村组通硬化路、5 万公里农村公路安全生命防护工程，推动“四好农村路”高质量发展，助力乡村振兴五大工程，为行业发展带来新机遇。

2) 国家产业政策支持行业带动经济增长和结构升级

我国 80 年代初提出使建筑业成为国民经济发展的三大支柱产业之一。1992 年以来，我国又进一步明确提出，要振兴建筑业，把建筑业发展成为能带动整个经济增长和结构升级的支柱产业之一。中国经济处于稳步发展阶段，建筑业由于其产业关联度高、就业容量大，属于国家鼓励和支持的行业。

3) “一带一路”国家倡议和相关国家战略持续利好行业发展

我国实施“一带一路”建设，牵头成立“亚投行”、“丝路基金”等金融机构，对区域合作及沿线基础设施网络建设带来巨大推动。2017 年 5 月第一届“一带一路”国际合作高峰论坛举办以来，中国在“一带一路”上继续取得多项成果，共建“一带一路”成为当今世界范围最广、规模最大的国际合作平台。截至 2022 年 7 月底，全球已有 149 个国家和 32 个国际组织与中国签署了 200 多份关于“一带一路”的合作文件，形成 3000 多个合作项目，投资规模近 1 万亿美元。“一带一路”为促进全球经济复苏作出了重要贡献，并将带动沿线国家经济向绿色化、数字化、可持续发展转变。自贸（园）区与“一带一

路”、区域协同发展、长江经济带等战略相关联，构成区域与开放型经济新体制的基础，建筑企业的国际工程业务将持续受益。

4) 建筑工业化、数字化、智能化升级带来行业变革新机遇

在经济转向高质量发展的时代，国家全面深化改革的总目标对建筑业提出了转型升级的新要求，建筑业的转型升级，必然带来行业生产方式的变革。在这个变革期，新型建筑工业化作为转型方向之一已经明确，将成为行业实现“蝶变”的机遇。向新型建筑工业化方向转型，须从两方面着力：一是要掌握工业化的建造技术；二是转变管理模式，由传统的管理模式向一体化、专业化、现代化管理模式转变；三是与智能化、数字化紧密结合。

装配式仍是“十四五”时期建筑业发展的重要趋势。住房和城乡建设部印发的《“十四五”建筑业发展规划》提出到 2025 年，装配式建筑占新建建筑的比例达 30%以上，“十四五”期间装配式建筑发展空间广阔。政策补贴驱动、装配式渗透率强制要求，叠加装配式建筑自身环境亲和及人工率低的优势，装配式建筑在“十四五”期间将有巨大成长空间，同时钢结构装配式建筑将成为未来发展趋势。

(2) 不利因素

1) 我国经济发展和行业调控的复杂性和不确定性

国家持续对房地产行业进行调控，并出台“三条红线”政策限制高负债率的房地产企业扩张，行业发展面临整体调整 and 不确定性。上述情况可能对建筑业的发展造成不利影响。

2) 利率水平对利润水平的影响

从资产负债率角度来看，建筑业资产负债率长期居高不下。从财务费用角度来看，建筑业净利息支出占利润总额的比例较高。整体来看，利率水平将在一定程度上影响建筑业的利润水平。

3) 劳动密集型建工市场竞争激烈

建筑业属于劳动密集型产业，中国建筑企业数量众多，随着建筑业产业规模的持

续扩大，行业过度竞争现象相对普遍，尤其在低层次的劳动密集型建筑工程市场，行业竞争比较激烈，行业利润率水平较低。

4) 原材料价格波动和劳动力成本上升

近年来，建筑用钢材、水泥等主要建筑材料价格波动幅度较大，造成在建工程项目的实际施工成本波动较大，可能导致企业毛利率波动，经营风险加大。建筑业属于劳动密集型产业，劳动力成本对建筑企业经营成本影响较大。近年来，我国建筑劳务市场出现有效供给不足的现象，劳动力成本逐年提高，对建筑企业造成一定不利影响。

5. 行业技术水平及特点

激烈的市场竞争和建筑市场的对外开放，促使中国建筑业研发与技术水准快速提高。大型建筑企业成立技术研发中心，大力开发具有自主知识产权的技术创新项目，形成自有核心技术和专有技术已成为发展趋势。目前中国大型、领先建筑企业的建造技术和施工能力已经达到或接近国际先进水平，完成了大量规模大、技术复杂、工艺难度高且需要集成创新的工程，如超高层、大空间房屋建筑的设计与施工，大跨度预应力、大跨径桥梁的设计与施工，长大隧洞及地下工程的设计与施工，大型复杂成套设备的安装等。但与发达国家相比，我国整体建筑行业技术发展较慢，技术水准仍然偏低，装备仍然较为落后，平均建筑能耗物耗较高。

近年来，随着国家重视环境保护和建设资源节约型社会，建筑业在推行节能减排方面加大了技术创新力度，绿色建筑设计与建造、建筑节能、绿色施工等技术都有了一定的发展。同时，传统建筑业积极寻求与现代高新技术结合，以信息化带动工业化，现代信息技术在建筑业的生产和管理中都得到了大量的应用和发展。相比发达国家，中国建筑企业仍然存在技术创新经费投入不足、专利和专有技术数量较低、管理水平有待提高等问题。

6. 行业的经营模式

目前我国建筑工程通常以施工总承包方式为主。随着我国建筑业发展，在建筑工程中采取工程总承包，推行工程项目管理已逐步成为一种发展趋势。以 BOT、EPC 等方式组织实施工程项目也逐步被国内所采用。建筑业的主要经营模式具体如下：

（1）施工总承包

施工总承包是指发包方将全部施工任务发包给一个施工单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体，施工总承包单位主要依靠自己的力量完成施工任务。经发包人同意，施工总承包单位可以根据需要将施工任务的一部分分包给其他符合资质的分包人。

（2）工程总承包

工程总承包是指工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工和试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。主要有如下方式：

1) 设计-采购-施工总承包（EPC）/交钥匙总承包

设计-采购-施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。交钥匙总承包是设计-采购-施工总承包业务和责任的延伸，最终是向业主提交一个满足使用功能、具备使用条件的工程项目。

2) 设计-施工总承包（D-B）

设计-施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求，工程总承包还可采用设计-采购总承包（E-P）、采购-施工总承包（P-C）等方式。

（3）工程项目管理

工程项目管理是指工程项目管理企业受业主委托，按照合同约定，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。主要有如下方式：

1) 项目管理服务（PM）

项目管理服务是指工程项目管理企业按照合同约定，在工程项目决策阶段，为业

主编制可行性研究报告，进行可行性分析和项目策划；在工程项目实施阶段，为业主提供招标代理、设计管理、采购管理、施工管理和试运行（竣工验收）等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程项目管理企业一般应按照合同约定承担相应的管理责任。

2) 项目管理承包（PMC）

项目管理承包是指工程项目管理企业按照合同约定，除完成项目管理服务（PM）的全部工作内容外，还可以负责完成合同约定的工程初步设计（基础工程设计）等工作。对于需要完成工程初步设计（基础工程设计）工作的工程项目管理企业，应当具有相应的工程设计资质。项目管理承包企业一般应当按照合同约定承担一定的管理风险和经济责任。

（4）其他模式

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求，还可以采用其他项目管理方式，对具备条件的工程项目，根据业主要求，可按照建设—移交（BT）、建设—经营—移交（BOT）、建设—拥有一经营（BOO）、建设—拥有一经营—移交（BOOT）、PPP 等方式组织实施。

7.建筑业的周期性、区域性、季节性特征

建筑业与经济周期的变化紧密相关，很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模、城市化进程、房地产发展等因素。在国民经济发展的不同时期，国家的宏观经济政策也在不断调整，该类调整将直接影响建筑行业。

建筑业的发展还与所处区域的经济发展和城市化水平相关，区域特征较为明显。中国建筑市场最大的地区为长江三角洲、环渤海地区和珠江三角洲三大区域。虽然招标投标制度已经推行，但仍存在许多不规范之处，建筑市场存在一定程度的区域分割。

建筑业因寒冷、高温等天气因素的影响呈现一定的季节性特征。随着工程技术和装备水平的日益提高，建筑行业的季节性特征将逐步降低。

8.建筑业的上、下游行业及其影响

建筑业的上游行业种类繁多，包括钢铁、水泥、砖瓦、建筑陶瓷、平板玻璃、铝材加工、化工、纺织、五金、电梯等行业。这些行业随着国家“节能减排”政策的推行，以及能源价格、矿产价格、劳动力价格的波动，可能导致产品出厂价格波动，最终引起建筑企业成本的波动。

建筑业的下游行业主要分为三类：房屋建筑业的相关行业为房地产行业，市政基础设施建设的相关行业为各地市政工程建设行业，交通基础设施建设的相关行业为各种交通运输业。随着中国城镇化步伐加快，对房地产、市政基础设施工程产品保持一定的持续需求。在未来较长时期内，政府鼓励铁路、公路、桥梁等交通运输业的发展，从而增加对交通基础设施工程产品的需求量。房地产行业、交通基础设施投资和市政基础设施投资的稳定发展，将推动中国建筑业可持续发展。

近年来，为了保持房地产市场的平稳健康发展，平抑房地产销售价格，遏制投机性需求，国家对房地产行业宏观调控力度持续加码，先后出台一系列调控政策。2016年3月，热点城市房地产政策开始逐步收紧，以抑制房地产市场本地及外地投资性需求。2017年，中央以“防控金融风险，坚决治理市场乱象”为经济工作重点，推出金融去杠杆、严格限贷、严防资金违规流入房地产市场等措施。2018年以来，我国房地产调控政策在稳中推进，在“房住不炒”的大政方针指引下，继续实行“因城因地制宜、精准施策”等差别化调控。一方面增加住房和用地有效供给，支持居民自住购房需求，培育住房租赁市场，发展共有产权住房。另一方面，抑制购房投机行为，严禁利用消费贷、信用卡透支、违规提取公积金等方式购房。2019年，第十三届全国人民代表大会第二次会议《政府工作报告》中提到要“稳步推进房地产税立法”，随着房地产税的逐步落地，购房需求或将回归刚需。2021年1月1日，房地产“三条红线”政策正式生效，政策要求“房企剔除预收款后的资产负债率不得大于70%”、“房企的净负债率不得大于100%”、“房企的现金短债比小于1”，限制房地产金融属性，控制房地产规模。2021年10月23日，全国人大常委会会议通过，授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作，将对房地产行业带来深远影响。2022年以来，为应对国内经济下行压力，全国已有超100个城市优化调整房地产政策超200次，其中包括杭州、南京、成都等热点城市，楼市调控放松的节奏预计仍将持续。

9.行业主管部门、行业监管体制、行业主要法律法规及政策

（1）行业主管部门及行业监管体制

我国建筑业实行综合与专业相结合的监管体制，主要监管内容包括市场主体资格和资质的管理、建设工程项目的全过程管理以及对建设工程项目的经济技术标准管理等。

行业主要监管部门和体系包括：

主管部门名称	相关行业管理内容
住建部	负责对本行业市场主体资格和资质的管理，包括各类建筑企业进入市场的资格审批、查验和资质的认可、确定，行业标准的建立等职能
交通部和地方各级交通主管部门	负责管理公路、水路的建设市场，在公路、水路工程建设项目上，实行统一领导、分级管理等职能
国家发改委及地方各级发改委	负责固定资产投资建设工程的规划、核准审批等职能
水利部及地方水利厅（局）	负责管理全国及地方水利建设工程

（2）行业主要法律法规及政策

1) 资质管理

根据《建筑法》及其他相关法律、法规的规定，从事建设工程咨询、勘察设计、施工及监理业务的企业，仅可在符合其资质等级的范围内从事建筑活动。

A、施工总承包、专业承包、施工劳务资质

根据新的《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和施工劳务三个序列，各个序列按照工程性质和技术特点分别划分为若干资质类别，各资质类别按照规定的条件划分为若干资质等级。

取得施工总承包资质的企业，可以承接施工总承包工程。施工总承包企业可以对所承接的施工总承包工程内各专业工程全部自行施工，也可以将专业工程或劳务作业依法分包给具有相应资质的专业承包企业或劳务分包企业。

取得专业承包资质的企业，可以承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位

依法发包的专业工程。专业承包企业可以对所承接的专业工程全部自行施工，也可以将劳务作业依法分包给具有相应资质的劳务分包企业。

取得施工劳务资质的企业，可以承接施工总承包企业或专业承包企业分包的劳务作业。

B、建设工程勘察、设计资质

根据《建设工程勘察设计资质管理规定》等文件规定，建设工程勘察、设计资质分为工程勘察资质、工程设计资质。工程勘察资质分为工程勘察综合资质、工程勘察专业资质、工程勘察劳务资质。工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质、工程设计专项资质。

C、工程咨询资质

根据《工程咨询单位资格认定办法》等文件规定，工程咨询单位必须依法取得国家发改委颁发的工程咨询资格证书，凭证书开展相应的工程咨询业务。工程咨询单位专业资格，划分为 31 个专业，服务范围包括八项内容，资格等级分为甲级、乙级、丙级。

D、工程总承包资质

根据建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》（建市[2003]30 号）等文件规定，鼓励具有工程勘察、设计或施工总承包资质的勘察、设计和施工企业，通过改造和重组，建立与工程总承包业务相适应的组织机构、项目管理体系，充实项目管理专业人员，提高融资能力，发展成为具有设计、采购、施工（施工管理）综合功能的工程公司，在其勘察、设计或施工总承包资质等级许可的工程项目范围内开展工程总承包业务。

E、安全生产许可证

根据《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产许可证条例》等法律法规规定，国家对建筑行业实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动。

2) 招标、投标管理

按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程设计招标投标管理办法》等法律法规对有关建设工程项目的勘察、设计、施工、监理的招标投标程序等职能进行管理。根据《中华人民共和国建筑法》，建筑工程发包与承包的招标投标活动，应当遵循公开、公正、平等竞争的原则，择优选择承包单位。根据《中华人民共和国招标投标法》，在中国境内进行下列建设工程项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目等。

招投标的过程包括招标、投标、开标、评标、中标五个阶段：

A、招标分为公开招标和邀请招标。国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经批准，可以进行邀请招标。

B、投标人应当具备承担招标项目的能力；国家有关规定对投标人资格条件或者招标文件对投标人资格条件有规定的，投标人应当具备规定的资格条件。

C、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。

D、评标由招标人依法组建的评标委员会负责。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

E、中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时向所有未中标的投标人发出中标通知书。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

3) 质量管理

根据《建设工程质量管理条例》，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位依法对建设工程质量负责。工程质量管理法规还包括《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《港口工程竣工验收办法》、《公路工程竣（交）工验收办法》等。

4) 安全生产和环境保护管理

工程承包过程中安全生产的主要法律法规包括《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》等。

工程承包过程中环境保护的主要法律法规包括《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等。

5) 其他行业相关法律法规

其他行业相关法律法规包括《中华人民共和国海洋环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《交通运输部关于公布中华人民共和国水上水下活动通航安全管理规定》、《外商投资建筑业企业管理规定》、《注册建造师管理规定》、《注册造价工程师管理办法》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《民用建筑节能条例》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等。

（二）公司所处行业地位

根据历年的《浙江省国民经济和社会发展统计公报》，2020年、2021年及2022年，浙江省具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业总产值分别为20,939亿元、23,011亿元及23,861亿元；浙江建投2020年、2021年及2022年营业收入分别为795.50亿元、953.35亿元及985.35亿元。浙江建投营业收入占全省具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业总产值的比例为3.80%、4.14%及4.13%。

此外，浙江建投连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”、中国承包商10强、中国企业500强、浙江省百强企业等排名。2022年，浙江建投在中国承包商80强排名第10位；2020-2022年，浙江建投在中国企业500强排名分别为第273位、第266位及252位；在ENR“全球最大250家国际承包商”排名分别为第82位、第84位及第69位，综合经济技术指标在全国及全球同行中始终保持前列。

（三）公司面临的主要竞争状况

1. 中国建筑业的整体竞争格局和特点

（1）市场竞争格局

建筑业是国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。在我国，随着多种所有制建筑施工企业的发展、建筑业整体市场化程度的提高，建筑业已处于完全竞争状态。根据中国建筑业协会统计数据，截至 2022 年末，全国共有建筑业企业 143,621 家。其中，从具备的资质和能力上看，中国建筑业企业主要分为总承包企业和专业承包企业，具备总承包资质的企业，可以承揽总承包覆盖范围内的专业工程；具备专业承包资质的企业，仅承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位依法发包的专业工程。目前，中国建筑业总承包企业分布呈现“金字塔”状，竞争格局主要分为三类：

一是大型国有、国有控股建筑央企。该类企业在我国建筑业内居于主导地位。以中国建筑集团有限公司、中国铁道建筑集团有限公司、中国铁路工程集团有限公司、中国交通建设集团有限公司等为代表的中央建筑企业，规模大、技术水平高并具有侧重的专业建筑领域，拥有显著的竞争优势。

二是省属国有建筑企业。各省、市、自治区国有及国有控股的建工集团及路桥公司为代表的地方建筑企业，利用区域优势占据了一定的市场份额。比如上海建工、浙江建投、重庆建工、陕西建工、广西建工集团有限责任公司、云南省建设投资控股集团有限公司等，依托国有优势、区域优势、规模优势，在所在区域具有较强的竞争力。

三是民营大型建筑企业以及行业细分龙头企业，该类企业依托优秀的管理、细分市场竞争力及较强的主业经营能力在市场中立足，表现出较强的竞争力。比如中天建设集团有限公司、浙江宝业建设集团有限公司、宁波建工、宏润建设、中南建设等。

（2）市场竞争特点

中国建筑业市场建筑企业数量众多，经营业务比较单一，行业集中度较低，市场呈现充分竞争及完全竞争的局面，主要特点如下：

一是呈现竞争同质化明显、专业化分工不足的特点。中国建筑企业同质竞争严重，

经营领域主要集中于施工工程总承包业务。与此同时，建筑企业专业化分工程度低，专业能力强的企业较少，与建筑业多层次专业化分工的需求不匹配。

二是呈现大型建筑企业优势明显、中小企业依附发展两级分化特点。从总体上来看，大型建筑企业具备规模、资金、技术、资质和管理的优势，央企和大型地方建筑企业占据了市场的较大份额，承揽了大部分大型工程项目。中小企业则主要依附于前述大型企业，承担劳务分包、专业分包业务等中小型工程业务。总体来说，实力的分化造成了市场的两级分化局面。

三是呈现房建企业集中、基建企业较少的特点。中国城市化推进中，房地产开发获得了突飞猛进，一直主导着国内固定资产投资，也造就了一大批房建施工企业。随着房地产投资增速滑坡，一定程度上产生了房建施工企业的过剩产能的情况。然而，基建业务市场容量大，企业相对偏少，水利水电、港口航道、机场航空等基建市场仍不饱和，未来发展空间巨大。

四是在高端市场竞争力不足、转型较慢的特点。近年来，我国建筑企业在技术、装备和经验等方面均有较大提高，但总体在技术革新、设备更新等方面资金投入偏少，管理方式和理念变革较为落后，与国际先进水平相比尚有一定差距。我国建筑企业当前正积极推进转型，尝试运用 EPC 等新模式，发展建筑工业化。虽然目前已取得了一定成效，但与国际建筑强企相比，中国建筑企业在走向高端市场转型中经验和能力仍存在差距，效益水平较低。

建筑行业目前正迎来大企业时代，顶层企业在行业增速下降的大背景下，依然保持相对较高的增长速度，在新签合同、营业收入、利润等指标上依然保持相对较快的增长速度。未来，拥有品牌、资金、人力、管理等优势的大型央企、优秀的省级建筑国有企业和少数大型民营企业将成为行业顶层企业，在行业竞争中占据更加有力的地位。

2.进入本行业的主要障碍

（1）从业资质的限制

我国对建筑业企业实行较严格的市场准入和资质审批、认定制度。根据 2015 年 3 月 1 日开始实施的新的《建筑业企业资质管理规定》，从净资产、专业技术人员、技术

装备和已完成的建筑工程业绩等方面对建筑业企业申请从业资质作了明确规定。新制度下的资质框架设立了施工总承包、专业承包和施工劳务三大序列，各个序列有不同专业类别。建筑业企业应当按照其拥有的净资产、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件申请资质，经审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。从业资质是企业进入本行业的主要障碍。

（2）净资产的限制

建筑业企业要取得相应的从业资质首先需要有符合规定的净资产。建筑业企业从事建筑施工业务必须具备与之相适应的资金规模。建筑业企业在项目投标和合同履行过程中都需要交纳一定数量的保证金，在项目建设过程中还经常垫付各种建设资金，工程竣工后还要占用一定比例的质量保证金。行业特点使企业在项目承揽、设备采购、施工和竣工验收等环节都需要支付和占用大量的资金。净资产是企业进入本行业的一个障碍。

（3）管理人员和专业技术人员的限制

从事建筑施工业务需要拥有丰富从业经验的项目经理、足够数量的符合要求的经济管理人员和专业技术人员。这不仅是建筑业企业申请和保持资质的需要，同时也是保证建筑施工项目正常开展、保障工程质量、控制工程成本的重要因素。建筑施工队伍的专业技术水平、管理经验和数量，决定着企业在同一时间可以进行施工项目的数量、工程质量和业绩水平。是否具备符合要求的管理人员和专业技术人员也构成企业进入本行业的一个障碍。

（4）技术装备的限制

建筑业企业需要具有与其从事建筑施工业务相适应的技术装备。这不但要求企业投入大量资金购置符合规定的施工机械和质量检测设备，同时要求具备与之配套的专业技术。建筑业的技术装备是企业进入本行业的一个障碍。

（5）从业经验的限制

建筑业企业已往的业绩、经验是业主进行招标时重点关注的因素。具有丰富施工经验的企业往往更能给业主提供优质服务。同时，由于不同地区的地质地理条件差异

较大，施工企业在某一地区的成功施工经验，往往能帮助该企业提高在该地区的市场占有率，对限制其他企业进入该地区起到十分重要的作用。建筑业的从业经验也是企业进入本行业的一个障碍。

3. 同行业可比上市公司情况

浙江建投主营业务为建筑施工业务，同时从事与建筑主业产业链相配套的工业制造及工程服务等业务，同行业可比上市公司主要包括中国建筑、上海建工、重庆建工、龙元建设以及宁波建工。上述同行业可比上市公司 2022 年的资产规模、销售规模及研发水平等经营情况如下所示：

单位：亿元，%

证券代码	证券简称	总资产	净资产	营业收入	净利润	研发支出	研发支出占营业收入的比例
601668.SH	中国建筑	26,529.03	6,803.87	20,550.52	692.12	497.53	2.42
600170.SH	上海建工	3,668.04	510.80	2,860.37	16.80	101.85	3.56
600939.SH	重庆建工	820.68	92.53	493.30	1.60	1.07	0.22
600491.SH	龙元建设	666.52	134.33	142.46	3.76	1.01	0.71
601789.SH	宁波建工	247.68	55.01	218.67	3.66	5.11	2.34
浙江建投		1,111.20	102.31	985.35	12.11	5.27	0.53

资料来源：iFinD

（四）发行人主营业务情况

1. 发行人经营范围及主营业务

截至募集说明书签署日，发行人的经营范围为：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发、建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

发行人主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服

务、基础设施投资运营等业务。发行人在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。

发行人主营业务具体情况如下：

截至募集说明书签署日发行人主营业务情况

业务类型	主要服务或产品
建筑施工业务	发行人建筑施工业务主要包括房屋建筑、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务
工业制造业务	建筑设备制造、建筑材料制造等
工程服务业业务	工程商贸、工程物业、工程咨询管理等
其他业务	公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营

2. 发行人报告期内主营业务结构

报告期内，发行人营业收入按业务类型构成情况如下表所示：

最近三年及一期发行人营业收入按业务类型构成情况

单位：万元、%

项目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建筑施工	1,911,512.78	87.00	8,424,518.59	85.50	8,568,745.53	89.88	7,285,652.45	91.59
工业制造	45,699.23	2.08	270,286.46	2.74	390,914.05	4.10	333,485.42	4.19
工程服务业	216,317.59	9.90	1,055,028.74	10.71	460,904.05	4.83	231,074.55	2.90
其他	23,628.73	1.08	103,678.96	1.05	112,931.87	1.19	104,752.89	1.32
合计	2,197,158.33	100.00	9,853,512.76	100.00	9,533,495.49	100.00	7,954,965.31	100.00

最近三年及一期，公司营业收入分别为 7,954,965.31 万元、9,533,495.49 万元、9,853,512.76 万元和 2,197,158.33 万元，呈逐年上升态势。

公司营业收入主要来源于建筑施工业务。最近三年及一期，发行人施工业务收入合计占营业收入的比例为 91.59%、89.88%、85.50%和 87.00%。

最近三年及一期，发行人营业成本按业务类型构成情况如下表所示：

最近三年及一期发行人营业成本按业务类型构成情况

单位：万元、%

项目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建筑施工	1,823,253.50	87.01	8,018,542.52	85.77	8,145,841.80	90.12	6,936,661.30	92.30
工业制造	38,286.78	1.83	224,466.71	2.40	379,685.93	4.20	293,997.76	3.91
工程服务业	213,321.09	10.18	1,023,683.43	10.95	427,808.12	4.73	197,932.89	2.63
其他	20,480.93	0.98	82,310.86	0.88	85,887.62	0.95	87,107.81	1.16
合计	2,095,342.30	100.00	9,349,003.52	100.00	9,039,223.47	100.00	7,515,699.75	100.00

最近三年及一期，公司营业成本分别为 7,515,699.75 万元、9,039,223.47 万元、9,349,003.52 万元和 2,095,342.30 万元，呈逐年上升态势。

建筑施工业务是公司的核心业务，同时也是公司营业成本的主要组成部分。最近三年及一期，发行人建筑施工成本合计占营业成本的比例为 92.30%、90.12%、85.77% 和 87.01%。

最近三年及一期，发行人营业毛利润按业务类型构成情况如下表所示：

最近三年及一期发行人营业毛利润按业务类型构成情况

单位：万元、%

项目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建筑施工	88,259.28	86.69	405,976.07	80.47	422,903.73	85.56	348,991.15	79.45
工业制造	7,412.45	7.28	45,819.75	9.08	11,228.12	2.27	39,487.66	8.99
工程服务业	2,996.50	2.94	31,345.30	6.21	33,095.93	6.70	33,141.66	7.54
其他	3,147.80	3.09	21,368.11	4.24	27,044.25	5.47	17,645.08	4.02
合计	101,816.03	100.00	504,509.24	100.00	494,272.02	100.00	439,265.56	100.00

最近三年及一期，发行人营业毛利率按业务类型分类情况如下表所示：

最近三年及一期发行人营业毛利率按业务类型分类情况

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建筑施工	4.62%	4.82%	4.94%	4.79%
工业制造	16.22%	16.95%	2.87%	11.84%
工程服务业	1.39%	2.97%	7.18%	14.34%
其他	13.32%	20.61%	23.95%	16.84%
综合毛利率	4.63%	5.12%	5.18%	5.52%

最近三年及一期，公司实现的营业毛利润分别为 439,265.56 万元、494,272.02 万元、504,509.24 万元和 101,816.03 万元，整体呈增长趋势。

最近三年及一期，建筑施工业务对毛利润的贡献比例分别为 79.45%、85.56%、80.47%和 86.69%，为公司主要利润来源。

最近三年及一期，公司的综合毛利率分别为 5.52%、5.18%、5.12%和 4.63%。

此外，发行人已于 2023 年 4 月 29 日于深圳证券交易所公布“浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年第一季度报告”，请各位投资者关注。

3. 发行人取得的相关资质

截至 2023 年 3 月末，发行人共获得各类资质共 85 类、176 项，行业最高 28 类、62 项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，市政公用工程施工总承包资质 3 项，石油化工工程施工总承包资质 1 项，工程设计各类甲级资质共 14 项，其中工程设计行业甲级资质 2 项，公路行业工程设计甲级资质 1 项。

截至 2023 年 3 月末发行人主要资质明细

序号	类别		资质名称	等级	项数
1	建筑业企业资质	施工总承包序列	建筑工程施工总承包	特级	4
2				一级	4
3			建筑工程施工总承包（限钢结构主体工程）	一级	1
4			公路工程施工总承包	特级	1

序号	类别		资质名称	等级	项数
5			石油化工工程施工总承包	一级	1
6	建筑业企业资质	施工总承包序列	市政公用工程施工总承包	一级	3
7			机电工程施工总承包	一级	2
8		专业承包序列	地基基础工程专业承包	一级	5
9			起重设备安装工程专业承包	一级	2
10			预拌混凝土专业承包	不分等级	2
11			电子与智能化工程专业承包	一级	2
12		建筑业企业资质	专业承包序列	消防设施工程专业承包	一级
13	桥梁工程专业承包			一级	1
14	钢结构工程专业承包			一级	5
15	建筑装修装饰工程专业承包			一级	7
16	建筑机电安装工程专业承包			一级	5
17	建筑业企业资质	专业承包序列	建筑幕墙工程专业承包	一级	4
18			公路路基工程专业承包	一级	1
19			公路路面工程专业承包	一级	1
20			特种工程（结构补强）专业承包	不分等级	2
21			施工劳务	不分等级	1
22			模板脚手架专业承包	不分等级	1
23			起重机械安装（含修理）	不分等级	1
24			特种工程（特种防雷分项）专业承包	不分等级	1
25	建设工程勘察 设计资质	工程设计 行业资质	工程设计建筑行业	甲级	2
26			建筑行业（建筑工程）	甲级	4
27			公路行业工程设计	甲级	1
28	建设工程勘察 设计资质	工程设计 专项资质	风景园林工程设计专项	甲级	1
29			建筑装饰工程设计专项	甲级	3
30			建筑幕墙工程设计专项	甲级	3
31	其他类别资质		施工图审查	不分等级	1
32			对外承包工程资格	不分等级	1
33			人防工程和其他人防防护设施设计行政许可	甲级	1
34			房屋建筑工程监理	甲级	2
35			公路养护工程施工	二类（甲级）	1

4. 发行人各板块业务经营模式及运营情况

（1）建筑施工业务

1) 建筑施工业务总体情况

建筑施工是发行人主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。公司不仅承担了杭州钢铁集团有限公司、衢化集团公司和中国石油化工股份有限公司镇海炼化分公司等浙江省多家历史悠久的工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。公司以市场为导向，大力拓展省外及海外市场，推进国际化经营。公司积极参与“一带一路”建设，以海外工程承包为主导，开拓了以阿尔及利亚为中心的北非市场和以中国香港为核心的东南亚市场。承担的建设项目包括斯里兰卡“国门第一路”科伦坡机场高速公路（CKE）项目、“一带一路”标志性工程斯里兰卡外环高速公路（OCH）项目、国家“两优”贷款的白俄罗斯全循环高科技农工综合体施工总承包、电厂 EPC 等工程、哈萨克斯坦风能太阳能安装工程、马来西亚吉隆坡白沙罗高地 Hampton 住宅发展项目工程、英国伦敦改建项目和英国曼市住项目、加纳综合专科医院综合体项目（EPC）总承包工程、中国联通（环球）数据中心、香港观塘中心住宅上盖发展项目等海外重大系列工程。近年来，公司积极响应国家战略和浙江省委省政府决策部署，参与了新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、乡村振兴、美丽乡村、建筑工业化、援疆援藏建设等建筑施工项目，承建了浙江音乐学院、G20 峰会工程、桐乡乌镇世界互联网大会永久会址、杭州火车东站枢纽工程等一大批精品工程。

2) 建筑施工经营及区域情况

近年来，公司施工能力不断提高，施工规模稳定上升。2020-2022 年，公司的新开工面积分别为 1,709 万平方米和 1,688 万平方米和 1,904 万平方米，新签合同额分别为 1,240 亿元、1,292 亿元和 1,228.51 亿元。2023 年 1-3 月，公司的新开工面积为 446 万平方米，新签约合同 323.63 亿元，公司房建施工面积达到 8,049 万平方米，在手合同金额为 1,023 亿元。

近三年及一期建筑施工经营情况表

指标	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
新开工面积（万平方米）	446	1,904	1,688	1,709
施工面积（万平方米）	8,049	8,020	8,165	8,130
竣工面积（万平方米）	417	1,949	1,653	1,207
在施工中标项目数量（个）	845	827	748	751
新签合同数量（个）	392	1,794	1,881	2,017
新签合同金额（亿元）	324	1,229	1,292	1,240
在手合同金额（亿元）	1,023	1,011	1,103	934
境外业务新签合同额（亿元）	29	58	60	85
竣工率	5.18%	24.30%	20.24%	14.85%
当期完成金额（亿元）	226	1,033	999	598

注：竣工率=竣工面积/施工面积，今年新开工面积+去年施工面积-今年竣工面积=今年施工面积，当期完成金额系建筑施工板块已完成金额。

从区域分布来看，作为浙江省唯一一家国有建筑企业，经过多年的发展和区域化整合的推进，公司形成了以浙江省为中心，影响力逐渐辐射至全国各大城市的经营格局。2022 年，公司继续大力拓展浙江省内业务，当年省内新签合同额为 829.96 亿元，占房建新签合同总额的比例为 67.56%，承接了浙江省全民健身中心工程、龙游滨水文化客厅（EPC）工程总承包等重大工程建设任务，在省内继续保持很强的竞争实力。

公司在巩固本地承揽优势的同时，为降低对浙江省内市场依赖度，逐步向省外和境外发展。2022 年，公司在外省的新签合同额为 340.67 亿元，占新签合同总额的比重为 27.73%，在境外的新签合同金额为 57.88 亿元，占新签合同总额的比重为 4.71%。虽然目前公司对省内市场依存度仍然较高，但随着战略的实施和对省外市场拓展力度逐步加大，省外市场建筑业务收入对公司的贡献有望逐步提高。截至 2022 年末，公司业务已辐射亚洲、非洲多个国家和地区；经营区域遍布国内 31 个省区市。

公司境外业务主要选择在政治环境较为稳定，风险较低的国家 and 地区，包括阿尔及利亚、日本、中国香港和新加坡等国家和地区。2020-2023 年及 2023 年 1-3 月，公司境外业务新签合同额分别为 85 亿元、60 亿元、58 亿元和 29 亿元。公司境外业务大多采用美元结算，随着人民币汇率的波动，2020-2022 年，公司境外业务造成的汇兑损益

分别为 734.78 万元、768.93 万元和 1,278.19 万元，总体较好的控制了汇率风险。

发行人近三年及一期公司建筑施工新签合同及区域结构

单位：亿元

地区	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
浙江	220.29	829.96	755	737
外省	74.08	340.67	477	417
境外	29.26	57.88	60	85
合计	323.63	1,228.51	1,292	1,240

注：2022 年公司省外新签合同额前三的省份为新疆（85.63 亿元）、湖北（37.19 亿元）、江苏（30.81 亿元），合计占外省总新签合同额的 45.10%；2023 年 1-3 月发行人省外新签合同额前三的省份为新疆（17.86 亿元）、江苏（17.49 亿元）、湖北（7.63 亿元），合计占外省总新签合同额的 58.02%。

3) 主要合同情况

近一年及一期，公司建筑施工业务新签前十大合同明细如下：

2022 年公司建筑施工业务新签前十大合同情况

序号	合同名称	业主方	项目类型	合同金额 (亿元)	占当年新签合同总额比例
1	香港房屋协会启德房屋发展项目	香港房屋协会	施工总承包	34.92	2.84%
2	金银湖 CBD 设计采购施工总承包 (EPC) 1 标段	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	工程总承包	17.00	1.38%
3	浙江省全民健身中心工程施工总承包	杭州市体育局	施工总承包	16.09	1.31%
4	龙游滨水文化客厅(EPC)工程	龙游灵衢旅游资源开发有限公司	工程总承包	15.27	1.24%
5	欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包	兰溪市鸿腾实业有限公司	工程总承包	15.05	1.23%
6	杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包 (EPC)	杭州市西站枢纽开发有限公司	工程总承包	14.40	1.17%
7	浙大国际医学院及基础配套服务设施工程（一期）二标段	义乌市双江湖建设开发有限公司	施工总承包	13.97	1.14%
8	杭州钱塘健康驿站工程	杭州市城市建设投资集团有限公司	施工总承包	13.46	1.10%
9	中新产业园定制厂房一期	嘉善县中新产业发展投资有限公司	施工总承包	11.90	0.97%

序号	合同名称	业主方	项目类型	合同金额 (亿元)	占当年新签 合同总额比 例
10	杭政工出[2021]45号新制造业项目设计-采购-施工(EPC)总承包项目	杭州智辰计算机有限公司	工程总承包	11.60	0.94%
合计				163.66	13.32%

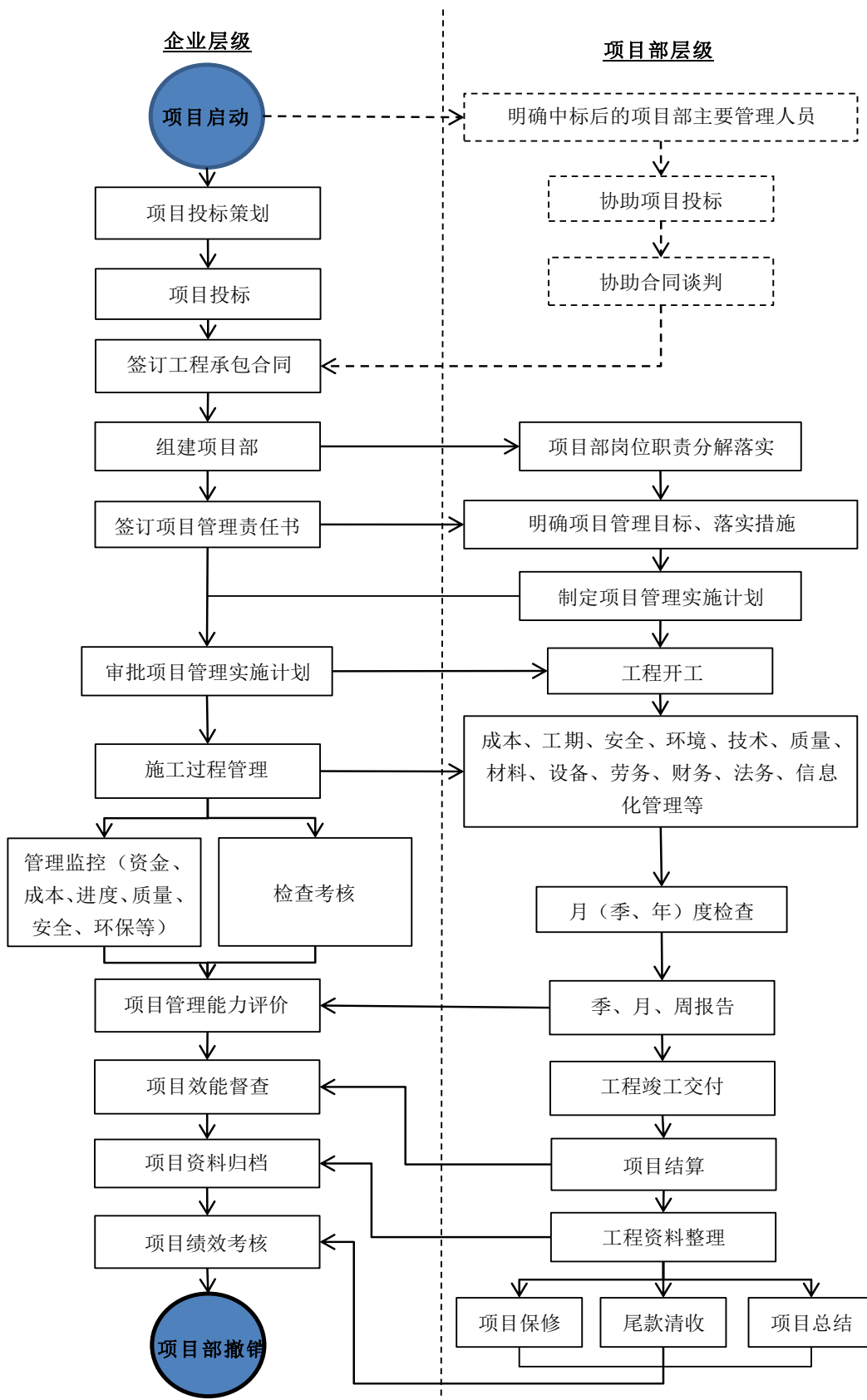
2023年1-3月公司建筑施工业务新签前十大合同情况

序号	合同名称	业主方	项目类型	合同金额 (亿元)	占当年新签 合同总额比 例
1	香港理工大学九龙塘达康路学生宿舍_THH	香港理工大学	施工总承包	18.48	5.71%
2	三墩北单元A-R21-25地块人才共有产权保障房工程设计-采购-施工(EPC)总承包项目	杭州市居住区投资建设集团有限公司	工程总承包	16.99	5.25%
3	魏塘街道善和苑四期施工合同	嘉善县北部新城开发建设有限公司	施工总承包	9.04	2.79%
4	荃湾西数据中心	GTWW Investment No. 2 Limited	施工总承包	8.77	2.71%
5	浙江景宁民族双创中心工程EPC总承包	景宁畲族自治县景创置业有限公司	工程总承包	8.38	2.59%
6	15GWN型超低碳高效异质结电池片与15GW高效太阳能组件项目(739地块土建工程)	东方日升(宁波)光伏科技有限公司	施工总承包	7.60	2.35%
7	甬江实验室研究院集聚区项目(施工)二标段	宁波甬江实验室开发建设有限公司	工程总承包	6.34	1.96%
8	西城花园三期安置小区南、北区工程超工	淮南市淮城市更新建设发展有限公司	施工总承包	6.13	1.89%
9	温州市永强北片区瑶溪南单元12-F-35地块新建工程施工总承包工程	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	工程总承包	5.77	1.78%
10	江东街道毛店区块集聚安置项目二期地块二工程一标段	义乌市佛堂小城市开发建设有限公司	施工总承包	5.73	1.77%
合计				93.22	28.81%
序号	合同名称	业主方	项目类型	合同金额 (亿元)	占当年新签 合同总额比 例
1	香港理工大学九龙塘达康路学生宿舍_THH	香港理工大学	施工总承包	18.48	5.71%
2	三墩北单元A-R21-25地块人才共有产权保障房工程设计-采购-施工(EPC)总承包项目	杭州市居住区投资建设集团有限公司	工程总承包	16.99	5.25%

序号	合同名称	业主方	项目类型	合同金额 (亿元)	占当年新签 合同总额比 例
3	魏塘街道善和苑四期施工合同	嘉善县北部新城开发建设 有限公司	施工总承 包	9.04	2.79%
4	荃湾西数据中心	GTWW Investment No. 2 Limited	施工总承 包	8.77	2.71%
5	浙江景宁民族双创中心工程 EPC 总承包	景宁畲族自治县景创置 业有限公司	工程总承 包	8.38	2.59%
6	15GWN 型超低碳高效异质 结电池片与 15GW 高效太阳 能组件项目（739 地块土建 工程）	东方日升（宁波）光 伏科技有限公司	施工总承 包	7.60	2.35%
7	甬江实验室研究院集聚区项 目（施工）二标段	宁波甬江实验室开发 建设有限公司	工程总承 包	6.34	1.96%
8	西城花园三期安置小区南、 北区工程超工	淮南市淮城市更新建 设发展有限公司	施工总承 包	6.13	1.89%
9	温州市永强北片区瑶溪南单 元 12-F-35 地块新建工程施 工总承包工程	温州市浙建未来社区 建设发展有限公司	工程总承 包	5.77	1.78%
10	江东街道毛店区块集聚安置 项目二期地块二工程一标段	义乌市佛堂小城市开 发建设有限公司	施工总承 包	5.73	1.77%
合计				93.22	28.81%

4) 建筑施工业务模式

发行人建筑施工业务模式的业务流程图如下：



A、招标信息收集

发行人招标信息来源主要是行业报刊、行业信息网站、政府网站、其他媒体及业务邀请招标。

B、组织投标

发行人相关部门将有关工程招投标的文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，提出初步意见后上报发行人相关部门负责人审批，审批后组建投标小组，开展投标工作；相关部门负责人审批投标后，发行人组织投标项目组，购买标书，进行投标前工程调查和评审，组织编写投标文件并进行投标。

C、签订合同

合同中标后，发行人将与客户进一步商谈有关合同细节，并签订正式合同。

D、施工组织和设计

合同签订后，组建项目部，明确项目管理目标、落实职责，制定项目管理实施计划，编制施工组织设计、专项施工方案，配备相应的物力和财力资源，并办理开工前相关手续。

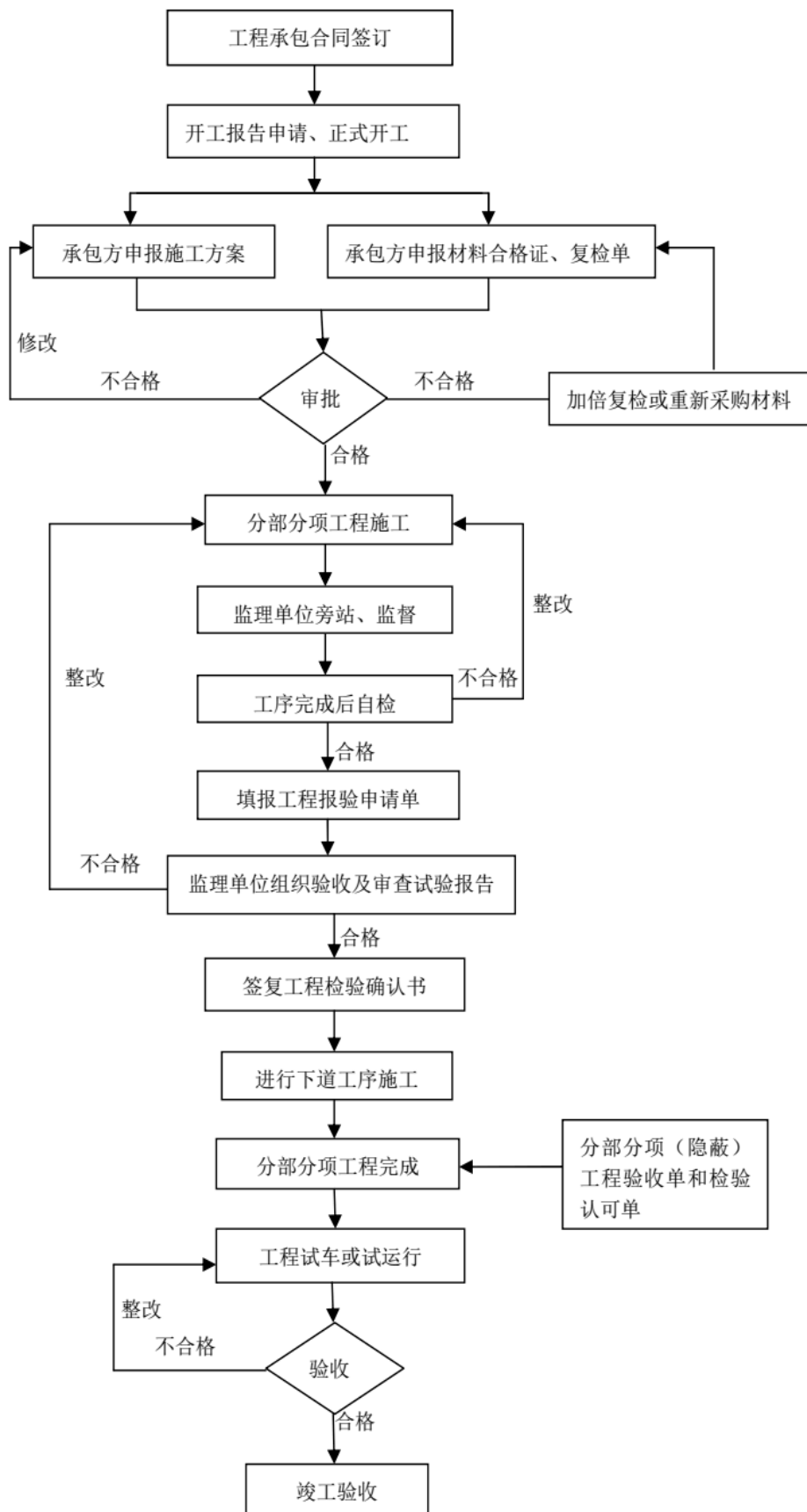
E、工程施工

发行人工程管理相关部门根据施工组织设计，进行现场布置、设备调遣、材料采购等准备工作。项目部严格按照合同要求的技术标准、质量控制规定、安全和环境保护要求，进行工程施工流程的控制与管理。同时，发行人建立和实施科学严格的目标责任考核制度和风险评价体系，加强工程成本核算工作，提高项目事前、事中、事后的全过程控制力度，根据业主批准核实的工程量清单及实际施工进度、基础数据和设计变更，对工程项目部门的成本预测、成本分析、成本核算、经济运行进行监督。

F、工程验收、竣工和保修

现场施工完成后，发行人组织工程效果验证，在达到合同要求并经业主确认后办理工程竣工手续；业主按合同支付工程款。工程完工后发行人在保修期内负责保修。

发行人建筑施工业务的施工流程图如下：



①采购模式

公司采购模式主要有两种：业主供料和自行采购。

业主供料是指业主利用工程整体采购的优势，对大宗主要材料进行集中统一招标采购，供货商的选择、材料价格、付款方式等主要由业主决定。发行人只是材料的接收和使用者，控制的重点是材料在进入工地时的数量和质量。此种方式发行人的工作程序是：根据施工计划编制用料计划报送业主；材料到位后负责进料的验收并对进料取样送检；办理入库手续。

自行采购是指发行人根据承接的工程项目的实际需要，自主进行材料设备、专业分包、工程服务等方面的采购活动。发行人搭建了浙建云商平台（包含统一招采协同平台和电商平台），凡集团内部采购活动均须在平台上进行，进一步统一和规范了内部采购行为，并制定了统一的合格分供应商评价标准，强化分供应商考核，实施分级管理，以便进一步集聚优质分供应商资源，实现降本增效目的。同时发行人还积极推进大宗材料采购统一管理，其采购的材料主要包括：钢材及制品；水泥、混凝土、外墙砖；各型阀门等通用机械产品；焊条、焊丝等机械类；防水材料；电线电缆；建筑机械设备、通用机械设备、生产安装设备；给排水管道等。此外，通过内部产业链单位自营及与外部电商平台对接，进一步扩展采购品类，做大做强集团贸易版块，推动集团高质量发展。

②生产模式

发行人的施工合同按照承包范围包括三类：施工总承包、工程总承包和专业施工承包。

a.工程总承包

工程总承包承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

b.施工总承包

公司与业主或工程总承包方签订合同，约定相关工作内容和付款方式，负责整个工程所有分项和各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及建设主管部门

的监督，办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。施工总承包单位可以将部分分项、分专业工程再分包给其他施工单位，但要管理、监督分包单位的工作质量，对分包单位的施工质量向业主或工程总承包商负责。

c.专业施工承包

专业施工承包是从业主或施工总承包商处分包部分单项工程、某专业工程进行施工。接受业主（或施工总承包商）及业主委托监理及建设主管部门的监督。办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主或施工总承包商移交完工工程，直接对业主或业主委托的施工总承包商负责，不得再对外分包。

③营销模式

发行人积极推行政府市场、两外市场（省外及境外）及大业主市场的“三大市场”经营战略，结合国家战略和省委省政府重大决策部署，结合整体宏观经济形势和行业走向，战略性地推进市场建设，有质量地完成市场布局。一是依托自身国企优势，全面推进与浙江各级地方政府的战略合作，同时拓展省外政府市场。二是在省外境外推行“基地化、规模化、本土化”经营方针，大力拓展两外市场。三是大力推动大业主市场建设，定期拜访大业主，建立《业主资信评价管理办法》，推动组建业主资信评价信息库，形成业主评价“档案”，并积极拓展新的优质大业主，不断提升大业主市场品质。同时，发行人还运用投融资相结合的模式开展经营，承接以浙江省内为主的 PPP 项目。

④结算模式

公司承接的境内和境外项目均采用项目投标方式，在签订的合同中对预付工程款的数额、支付时限及抵扣方式，工程进度款的支付方式、数额及时限，工程施工中发生变更时，工程价款的调整方法、索赔方式、时限要求及金额支付方式，工程竣工价款的结算与支付方式、数额及时限都有明确的约定。在合同签订后，业主或发包方支付一定比例的预付工程款，一般按合同金额的 5%-30%；发行人缴纳一定比例的质保金，一般按合同金额的 5%-15%。此后，公司按建筑施工进度按月或按阶段进行工程款项结算，项目竣工后进行工程款清算。质保金则在竣工结算后的质保期间按阶段回款，质保期间一般为 1-2 年。在会计核算上，公司按实际工程完工进度确认工程收入，

结转成本。

G、工程管理制度

发行人质量管理体系通过 GB/T19001-2016《质量管理体系要求》和 GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》审核认证及政府相关部门的要求等进行项目质量管理策划，明确项目质量管理总体目标。

①质量控制一般规定

a.项目部应建立、健全质量责任制和质量管理体系，建立项目质量管理机构、配备专职质量管理人员。

b.项目部应配置必要的施工规范、技术标准和法律法规等，配备施工所需的各类检测工具等。

c.项目质量目标、质量保证措施等确定后，项目技术负责人应对相关管理人员进行交底；分部分项工程、检验批和工序施工前，项目技术负责人应分别对各专业工种进行书面技术质量交底。

d.项目部与分包单位签订的分包合同中应明确总、分包单位之间的责任、权利和义务关系。

e.项目开工前，项目部应明确关键过程、特殊过程，针对质量控制点（包括：施工顺序、技术间隙、技术参数、质量通病、“四新”技术、技术难度大的施工环节和重要部位以及有可能影响工程质量的人员、材料和设备等）制定控制措施并实施有效控制。

f.实行工程质量“样板制”，做到样板引路。

g.项目实施过程中，项目部应按规定建立和保存相应的质量记录，并及时收集整理、归档保存。

②质量检查

a.项目部应开展经常性的质量检查（包括：日常检查、定期检查、旁站监督检查、

隐蔽工程检查、工序质量检查、竣工验收检查等），发现质量缺陷（或隐患）应按规定要求限期整改。

b. 项目部质量检查每周不少于 1 次，专职质量管理人员应每天巡查。

c. 质量检查应形成书面记录并做好质量检查总结，每月编制《项目质量管理月度报告》（详见“附表 10.1//管理记录表 10-1 项目质量管理月度报告”）。

③成品保护

a. 项目部应根据项目实际情况制定成品保护管理措施，对工程进行全过程的成品保护管理。

b. 成品保护的内容包括：进场的原材料、半成品、中间产品，已完成的工序、分项工程、分部工程和单位工程等。

c. 项目部下达施工作业任务时，应同步下达成品保护计划和措施、对作业班组（人员）进行成品保护交底，施工过程中监督指导作业班组（人员）对成品实施保护。

④质量问题（事故）处置

a. 发生质量问题时，项目部技术负责人应组织评审，确认质量问题的原因和影响程度，制定处理方案并组织实施。

b. 发生质量事故时，项目部应按规定上报企业质量管理部门处置。

⑤检验与试验

c. 项目开工前，项目部应制定物资进场验收计划、工程检验批划分及验收计划，确定验收依据、质量标准、检验和试验内容等。

d. 物资进场后，项目部应按规定组织验收。需要取样送检的物资和过程产品应按规定取样送检，取样时应通知建设单位（或监理单位）代表参加。

e. 项目部应按规定设置施工现场试验室，配备专（兼）职试验员，配置必要的试验设备，明确试验人员的工作职责。

f.对不合格的检验结果、错误的检验报告，项目部技术负责人应及时分析原因、采取有效纠正措施。

⑥分析与改进

a.企业（分公司）和项目部应通过全面质量管理（QC）小组、“四新”技术应用等手段，不断提高项目质量管理水平。

b.项目实施过程中，企业（分公司）和项目部应及时收集质量信息、分析不合格产生的原因、制定纠正和预防措施，避免同类质量问题重复发生，实现质量管理持续改进。

c.进场验收不合格的原材料、半成品、构配件以及验收不合格的工序产品，项目部应及时进行确认、封存、隔离、标识、分析、评审和处置。

⑦质量验收

a.项目部应按照国家 and 行业规范、标准的规定，组织相关人员进行从工序到单位工程的验收。

b.项目部应进行质量内部预验收，内部预验收合格后方准予申请外部验收。

c.项目部应按照有关规范和规定的要求，做好竣工资料的整理、归档和移交工作。

⑧创优管理

a.工程承包合同、项目管理目标责任书约定创优的项目，项目部应进行创优策划，明确创优目标、过程控制、质量亮点、费用投入、激励措施等。

b.企业（分公司）质量管理部门应编制年度创优计划，明确目标、分类指导，确保创优计划落地。

c.创优工作应坚持“策划先行、样板引路、一次成优”的原则。

d.项目部应指定专人负责收集整理创优过程中的资料（包括：文字材料、影像资料等）。

此外，发行人已完工项目中，未发生重大工程质量事故及重大行政处罚等情况，且顾客重大质量投诉为零。

5) 已完工代表性项目及在建工程情况

发行人已完工项目主要为施工总承包项目、EPC 项目、PPP 项目及 BT 项目，近三年主要完工项目合计 11 个，涉及合同金额共 192.11 亿元。发行人项目遍布境内 31 个省市自治区及阿尔及利亚、中国香港等境外国家及地区，主要为浙江省域内，工程项目基本按照合同正常运行，回款拥有充分保障。

近三年公司主要已完工项目情况表（境内）

序号	项目名称	业主单位	项目所在地	合同金额（亿元）	合同签订时间	开工时间	竣工时间	经营模式	结算方式	截至 2023 年 3 月末累计回款金额（亿元）
1	拉萨市城市建设投资经营有限公司拉萨市南环线	拉萨市城市建设投资经营有限公司	拉萨	22.02	2016/1/28	2016/1/1	2020/1/14	施工总承包	按月支付进度款	18.10
2	之江实验室一期工程-园区工程（西区）设计采购施工（EPC）总承包项目	杭州南湖小镇投资开发有限公司	浙江	33.18	2019/8/28	2019/5/10	2020/10/28	施工总承包	竣工资料提交审核后建安费支付至 85%，设计费及管理费支付至 80%	27.38
3	宁波镇海骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	浙江亚盛投资有限公司	浙江	17.08	2017/2/6	2017/5/2	2021/2/8	PPP	按节点支付	11.55
4	武义县城区棚户区改造溪南区块安置房建设项目（标段一）	浙江武义城市建设投资集团有限公司	浙江	12.64	2018/6/19	2018/12/1	2021/5/27	EPC	按节点支付	11.41
5	杭州地铁 3 号线一期工程土建施工 SG3-1 标段	杭州市地铁集团有限责任公司	浙江	13.06	2018/3/19	2018/4/1	2022/12/31	施工总承包	按月支付	10.92

近三年公司主要已完工项目情况表（境外）

项目名称	业主单位	项目所在地	合同金额（亿元）	合同签订时间	开工时间	竣工时间	经营模式	结算方式	截至 2023 年 3 月末应回款金额（亿元）	截至 2023 年 3 月末累计回款金额（亿元）	回款比例
观塘市中心第二及第三区住宅发展项目平台工程 PHW	溢顺投资有限公司（信和置业及华人置业）	中国香港	10.11	2018/12/28	2017/7/10	2020/12/2	施工总承包	过程结算	13.03	13.03	100.00%

项目名称	业主单位	项目所在地	合同金额（亿元）	合同签订时间	开工时间	竣工时间	经营模式	结算方式	截至 2023 年 3 月末应回款金额（亿元）	截至 2023 年 3 月末累计回款金额（亿元）	回款比例
东涌 58 区地段 38 酒店发展项目 HSM	铭阳有限公司	中国香港	20.83	2018/6/29	2017/8/21	2020/9/30	施工总承包	过程结算	19.19	19.06	99.32%
观塘市中心第二及第三区住宅发展项目上盖工程 SHW	溢顺投资有限公司（信和置业及华人置业）	中国香港	25.35	2020/5/28	2018/7/3	2021/1/22	施工总承包	过程结算	31.96	31.20	97.62%
香港湾仔港湾道 26 号酒店上盖工程 HCR	华润物业有限公司	中国香港	11.89	2017/6/22	2016/4/15	2019/2/28	施工总承包	过程结算	11.50	11.50	100.00%
布利达省布依南镇 5000 套项目	AADL 国家住房改善与发展司	阿尔及利亚	13.06	2014/3/3	2014/3/3	2022/2	EPC	过程结算	10.62	10.12	95.29%
布利达省思蒂塞安纳镇 5000 套项目	AADL 国家住房改善与发展司	阿尔及利亚	12.89	2014/3/3	2014/3/3	2022/8/7	EPC	过程结算	10.12	9.89	97.73%

截至 2023 年 3 月末公司主要在建房建工程项目情况表（境内项目）

序号	项目地点	项目名称	合同金额（亿元）	业主单位	合同签订时间	开工日期	预计竣工时间	经营模式	结算方式	回款情况
1	杭州市	浙江省之江文化中心建设工程	26.09	浙江省文化和旅游厅	2019/2/22	2019/9/5	2023/6/30	EPC	按季结算	截至 2023 年 3 月末，累计业主审定产值 21.16 亿元，按合同到期应收 17.97 亿元，累计已收款 17.97 亿元
2	浙江杭州	杭州经济技术开发区文体中心项目 EPC 总承包工程	11.38	杭州东部大学科技园建设有限公司	2019/1/14	2019/3/26	2023/8/31	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 10.57 亿元，按合同到期应收款 8.57 亿元，累计已收款 8.34 亿元，业主资金支付到位

3	浙江温州	梧田街道蟠凤村、北村村城中村改造安置房工程代建开发项目	10.05	温州市瓯海建设集团有限公司	2019/12/1	2020/1/29	2023/1/13	施工总承包	阶段结算	截止 2023 年 3 月底，业主确认产值 8.04 亿元，已回款 7.54 亿，应收账款余额 0.5 亿元
4	湖南怀化	湖南怀化岳麓青城项目总承包工程	45.00	怀化宏凌青城置业有限公司	2017/9/14	2017/9/14	2020/11/23	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，累计业主审定产值 17.96 亿元，按合同到期应收款 16.78 亿元，累计已收款 16.78 亿元，业主资金支付到位
5	湖南永州	湖南永州·长丰棚改项目总承包工程	12.73	怀化青宏置业有限公司	2019/11/19	2019/12/1	2021/5/30	施工总承包	按阶段+按月结算	截至 2023 年 3 月末，累计业主审定产值 6.02 亿元，按合同到期应收款 5.87 亿元，累计已收款 5.87 亿元，业主资金支付到位
6	浙江绍兴	人民医院镜湖总院建设项目 A 地块施工总承包	10.84	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	2020/7/31	2020/8/10	2024/4/15	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 5.32 亿元，按合同到期应收款 4.34 亿元，累计已收款 4.25 亿元，业主资金支付到位
7	浙江衢州	龙游县公共文化服务中心和城东商务中心项目 EPC 总承包	10.19	龙游县城市发展投资有限公司	2019/11/18	2020/4/14	2023/5/31	工程总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 10.12 亿元，按合同到期应收款 8.1 亿元，累计已收款 7.88 亿元，尚有 0.22 亿元业主资金未支付到位
8	浙江杭州	河庄街道城乡一体化安置小区（棚户区三期）项目 II 标设计-采购-施工（EPC）工程总承包	10.94	杭州大江东建设发展有限公司	2018/9/29	2020/4/8	2023/4/7	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 11.7 亿元，按合同到期应收款 10.2 亿元，累计已收款 10.2 亿元，业主资金已支付到位
9	浙江杭州	杭政储出 201825 号地块项目及周边配套 EPC 项目	15.58	杭州月隐天城投资有限公司	2019/2/1	2019/3/14	2022/2/22	EPC	月度结算和阶段结算相结合	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 8.11536278 亿元，按合同到期应收款 7.67113014 亿元，累计已收款 7.66116371 亿元，业主资金已支付到位

10	上海市	陆家嘴御桥 11A-06 地块项目总承包工程	13.25	上海陆家嘴（集团）有限公司	2019/11/	2019/11/30	2023/6/30	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 12.7870 亿元，按合同到期应收款 10.3552 亿元，累计应收款 10.3552 亿元，业主资金已经支付到位
11	杭州市	之江度假区单元 XH1711-R21-06A 地块拆迁安置房	16.09	杭州之江城市建设投资集团有限公司	2018/10/26	2018/12/15	2022/2/3	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，项目产值 13.60 亿元，按产值应收 11.57 亿，目前已收 11.42 亿元（含预付）。
12	杭州市	双浦单元 XH23-R21-B05 地块拆迁安置房	11.86	杭州之江城市建设投资集团有限公司	2018/11/1	2019/6/9	2021/11/21	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，完成产值 11.69 亿元，按合同应付 9.35 亿元（含预付款 1.10 亿），实际收款 9.76 亿元（预付款按约定全额支付）
13	浙江杭州	河庄街道城乡一体化安置小区（棚户区三期）项目 I 标设计-采购-施工（EPC）工程总承包	11.65	杭州大江东地产开发有限公司	2018/9/29	2019/9/15	2022/8/10	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，应收款 9.45 亿元，已收款 9.45 亿元
14	浙江嘉兴	中心城区“棚户区”大西门安置房项目全过程代建开发	11.00	嘉善善建旧城改造有限公司	2019/8/21	2019/9/30	2022/3/17	全过程代建	月度结算	截至 2023 年 3 月末，完成产值 10.44 亿元，累计收款 8.36 亿元。（按约定全部收到）
15	浙江杭州	杭政储出[2018]17 号、19 号地块商业商务用房 EPC 工程总承包	10.62	杭州恒昇置业有限公司	2019/12/31	2020/2/26	2022/10/3	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，应收款 6.03 亿元，已收款 6.03 亿元
16	浙江杭州	浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目	12.75	杭州余杭经济开发建设有限公司	2020/1/1	2019/12/22	2022/5/30	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，项目产值 15.55 亿元，按产值应收 12.44 亿，实际收款 12.40 亿元（含预付）

17	浙江湖州	申嘉湖高速公路安吉孝源至唐舍段工程第 TJ03 标段	11.16	浙江吉宁高速公路有限公司	2018/11/1	2018/12/1	2023/12/4	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，累计收款 9.72 亿元（预付款已扣回）；欠付 0.15 亿元
18	西藏自治区	国道 216 线（西藏境）区界至改则段公路新改建工程	15.09	西藏交通建设集团有限公司	2018/4/10	2018/5/26	2023/8/25	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末，累计收款 14.69 亿元（含预付款 1.51 亿元）；无欠款
19	杭州市余杭区	阿里巴巴达摩南湖园区项目施工总承包工程	22.05	传嘉科技（杭州）有限公司	2020/11/26	2020/12/1	2023/5/10	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末累计收款金额 146643.51 万元（其中：总包预付款 0 万元，甲指分包预付款 0 万元。）无欠款
20	珠海市横琴新区	横琴澳门新街坊总承包项目	10.97	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	2020/12/26	2020/12/26	2023/3/27	施工总承包	月度结算	截至 2023 年 3 月末收款 76964.90 万元（其中预付款 0 万元）无欠款
21	新疆自治区	第一师阿拉尔市长租房建设项目（一期）总承包 EPC+F	10.64	阿拉尔西北兴业房地产开发有限公司	2021/9/8	2021/9/8	2023/10/31	EPC+F	施工过程中结算	截至 2023 年 3 月末，累计收款 2000 万
22	浙江湖州	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包项目	13.33	湖州励城建设开发有限公司	2021/12/27	2021/12/1	2023/3/31	EPC	月度结算	截至 2023 年 3 月末，业主累计审定产值 4.4 亿元，按合同到期应收款 3.5 亿元，累计已收款 3.5 亿元，业主资金已支付到位
23	浙江金华	浙大国际医学院及基础配套服务设施工程（一期）二标段	13.97	义乌市双江湖建设开发有限公司	2022/2/28	2022/3/24	2024/06/07	施工总承包	按月计量支付	截至 2023 年 3 月末，累计业主审定产值 4.89 亿元，按合同到期应收 4.78 亿元，累计已收款 4.25 亿元（应收和已收包含预付款 1.36 亿元，差额 0.53 亿为 3 月开票 4 月收款）

24	浙江金华	欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包	15.05	兰溪市鸿腾实业有限公司	2022/9/30	2022/9/9	2024/3/2	施工总承包	月度结算	截止 2023 年 3 月末，项目产值 1.55 亿元，按产值应收 1.24 亿元，实际收款 1.08 亿元（含预付款）
----	------	---------------------------	-------	-------------	-----------	----------	----------	-------	------	--

注：部分在建项目受实际开工过程中多方面因素综合影响，存在未于预计竣工时间完成竣工的情况。

截至 2023 年 3 月末公司主要在建房建工程项目情况表（境外项目）

项目地点	项目名称	业主单位	合同金额（亿元）	合同签订时间	开工时间	预计竣工时间	经营模式	结算方式	回款情况
阿尔及尔省	阿尔及尔省杜维拉镇四万座体育场项目	DEP 公共设备局	17.10	2009/12/28	2009/12/31	2023/12	EPC	过程结算	按约定支付，未发生拖欠款
阿尔及尔省	阿尔及尔省达尔贝达镇旧一万套项目	OPGI	23.29	2009/2/22	2009/2/22	2022/10/1	EPC	过程结算	按约定支付，未发生拖欠款
中国香港	香港城市大学赛马会健康一体化大楼工程	CITY UNIVERSITY OF HONG KONG	10.01	待签	2020/1/6	2024/2	施工总承包	过程结算	按约定支付，未发生拖欠款
中国香港	香港九龙油塘崇信街与仁宇围交界的油塘内地段第 44 号住宅项目	MASSIVE LEADER LTD	17.78	2020/7/30	2020/4/7	2023/5/23	施工总承包	过程结算	按约定支付，未发生拖欠款
中国香港	万泰大埔滘住宅项目	OBTAIN HOLDINGS LTD	11.31	待签	2021/1/1	2023/7/27	施工总承包	过程结算	按约定支付，未发生拖欠款
中国香港	尖沙咀中间道 11 号海员俱乐部重建项目	裕和發展有限公司（帝国集团附属公司）	14.21	待签	2020/10/30	2024/1/21	施工总承包	过程结算	按合同约定支付，未发生拖欠款
中国香港	香港中文大学综合科研实验大楼项目	香港中文大学	10.81	待签	2022/1/3	2025/8/4	施工总承包	过程结算	按合同约定支付，未发生拖欠款
英国曼彻斯特	Victoria Riverside 维多利亚河畔住宅项目	Northern Gateway (FEC) No. 7 Limited	10.45	2021/9/14	2021/11/8	2025/1/17	施工总承包	过程结算	按合同约定支付，未发生拖欠款
中国香港	香港理工大学学生宿舍	Hong Kong Housing Society	18.48	2023/1/16	2023/1/16	2027/7/3	施工总承包	过程结算	按合同约定支付，未发生拖欠款

项目地点	项目名称	业主单位	合同金额 (亿元)	合同签订 时间	开工时间	预计竣工 时间	经营模式	结算方式	回款情况
中国香港	啟德 1E 區 1 號公營房 屋發展項目	GTWW Investment No.2 Limited	34.92	2022/12/15	2023/1/26	2025/9/26	施工总承包	过程结算	按合同约定支付，未 发生拖欠款

注：部分在建项目受实际开工过程中多方面因素综合影响，存在未于预计竣工时间完成竣工的情况。

6) 安全生产情况

公司党委和二级班子坚持把安全发展作为重要内容纳入公司发展的总体布局，进一步健全“责任明确、条块清晰”的安全生产责任体系。公司通过董事长与下属单位的主要负责人分别签订安全生产工作责任书的形式明确了企业主要负责人是单位安全生产第一责任人，实行较大安全生产事故一票否决制度，进一步强化了安全生产控制指标和管理目标，加大了奖罚力度，并在防范安全生产方面加大资金投入。同时，为防范安全生产事件，公司推行标准化生产体系，形成了完备的制度体系，从事前预防、事中控制和事后应急处置进行控制，并狠抓落实。公司较早通过了质量、环境和职业健康安全一体化管理的贯标认证，并连续三年被省政府评为安全生产目标管理优秀单位。公司近三年安全生产情况正常，未发生过重大安全生产事故。

(2) 工业制造业务

工业制造业务主要依托建筑施工业务，充分发挥产业链协同效应，主要包括工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件的建设以及起重智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。发行人在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC 构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。此外，发行人所属子公司浙江建机是浙江省塔式起重机制造龙头企业，连续 10 多年被认定为国家高新技术企业。浙江建机在电力抱杆施工机械上走在行业前列，自主研发了 1,260 吨米世界高度最高、起重量最大的超大型电力抱杆。发行人系浙江省第一批建筑工业化示范企业，也是浙江省建筑工业化发展的主力军，现有省内外多个建筑工业化生产基地。随着近年来建筑施工业务的不断发展，发行人工业制造业务也将继续保持较快增长。

(3) 工程服务业

工程服务业业务主要包括建筑材料商贸物流、工程物业、工程咨询管理等。其中，商贸物流业务主要包括建设“浙建集团电子采招平台”，完善浙江建投产业链市场。近年来发行人工程服务业业务发展稳健，成为了新的利润增长点。

(4) 其他业务

其他业务主要包括基础设施投资运营业务，主要涉及基础设施工程的投资、建设和运营。随着城市化进程的不断推进，基础设施投资运营业务发展空间广阔。未来，发行人将持续开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建投资市场相关业务。

1) PPP 项目情况

PPP (Public-Private Partnership)，即政府和社会资本合作模式，是在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。通常模式是由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作，并通过使用者付费及必要的政府付费获得合理投资回报；政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管，以保证公共利益最大化。

一般 PPP 项目运作模式为：政府授权机构作为政府方出资代表，通过法定形式选择社会投资人，与社会投资人组建 SPV 项目公司，项目公司负责项目投资、建设、运营，且由具有资质的社会投资人负责项目总承包任务。建设期结束后，由政府或政府授权机构向项目公司支付可行性服务费用和运营绩效费用。

当前公司全部控股 PPP 项目共 39 个，项目预计总投资 282.05 亿元，其中资本金投入 66.09 亿元、项目贷款等投入 215.96 亿元。截至 2023 年 3 月末，公司控股 PPP 项目已投资 230.68 亿元，其中资本金合计 63.08 亿元、项目贷款等合计 167.60 亿元。

其中资本金部分，发行人预计负责投入资本金 58.66 亿元、当前已完成出资 55.86 亿元，尚需出资 3.20 亿元；其他参与方预计投入资本金 7.43 亿元，当前已完成资本金出资 7.22 亿元，尚需出资 0.21 亿元。

截至 2023 年 3 月末，全部控股 PPP 项目中，处于运营期的 31 个，处于建设期的 8 个，大部分项目在 2020 年陆续进入运营期开始回款。目前项目已回款 72.95 亿元，预计 2023-2025 年回款分别为 22.46 亿元、23.53 亿元、23.53 亿元。

公司 PPP 项目履约保障较强，全部控股 PPP 项目合法合规，已入库，已通过物有所值和财政承受能力评价，并且均已在相关 PPP 文件中明确将确保政府付费列入当地财政预算，31 个项目已开始收取政府付费，目前已进入运营期的 31 个项目均回款正常。此外，浙江省经济状况及政府信用良好，不存在政府及政府平台债务违约先例，目前已入库且已进入运营期的 PPP 项目没有违约情况。

近三年及一期公司主要 PPP 项目投资情况

序号	项目名称	项目公司名称	政府代表方	政府代表方股权比例	社会资本方	社会资本方股权比例	资本金总额（亿元）	资本金到位金额（亿元）	到位比例
1	绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	绍兴市越城区浙建投资有限公司	越城区农林水利局	10.00%	浙江建投	90%	5.71	5.71	100.00%
2	宁波镇海骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	浙江亚盛投资有限公司	宁波镇海骆驼街道办事处	10.00%	浙江二建	90%	4.94	4.94	100.00%
3	美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	新昌县浙建投资管理有限公司	新昌县住建局	0.00%	浙江建投、浙江一建、浙江基建投资管理有限公司	100%	3.60	3.60	100.00%
4	绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	绍兴市越城区浙建建设管理有限公司	越城区农林水利局	10.00%	浙江建投、建工集团、浙江建工水利水电建设有限公司	90%	3.47	3.47	100.00%
5	（文成）G322（56省道）文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	浙江鹏成交通投资有限公司	文成县交通运输局	0.00%	浙江交建	100%	3.00	3.00	100.00%
6	浙江师范大学行知学院迁建工程 PPP 项目	兰溪市建诚投资开发有限公司	兰溪市教育局	0.00%	浙江建工	100%	2.92	2.92	100.00%
7	（文成）322国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	浙江旭成交通投资有限公司	文成县交通运输局	0.00%	浙江交建	100%	2.60	1.50	58.00%
8	台州市路桥飞龙湖生态区 PPP 项目	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	台州市路桥区飞龙湖生态区建设发展中心	10.00%	浙江建工、浙江建工交通建设工程有限公司	90%	2.52	2.52	100.00%
9	浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿	兰溪市建兰投资开发有限公司	兰溪市教育局	0.00%	浙江建工	100%	2.32	2.32	100.00%

序号	项目名称	项目公司名称	政府代表方	政府代表方股权比例	社会资本方	社会资本方股权比例	资本金总额（亿元）	资本金到位金额（亿元）	到位比例
	舍（一期）PPP 项目	司							
10	长兴湖滨路工程等 PPP 项目	长兴浙建投资有限公司	长兴县经济技术开发区管委会	0.00%	浙江建投	100%	2.31	2.31	100.00%

发行人主要 PPP 项目投资回收期及回款周期情况如下：

近三年及一期公司主要 PPP 项目投资回收期及回款周期情况

单位：亿元

序号	项目名称	截至 2023 年 3 月末已投金额	投资回收期（年）	回款周期（年）	回款起始年限	已回款金额	2023 年预计回款	2024 年预计回款	2025 年预计回款	2026 年预计回款
1	绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	15.82	9.58	10	建设期	1.50	3.84	3.84	3.84	3.84
2	宁波镇海骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	25.55	8.81	8	2020 年	8.64	4.58	4.73	2.90	2.90
3	美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	16.55	9.79	10	2020 年	3.79	1.8	1.8	1.8	1.8
4	绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	12.565	10.86	12	建设期	0.56	1.63	1.72	1.82	1.82
5	（文成）G322（56 省道）文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	10.54	11.07	12	2019 年	7.99	1.24	1.24	1.24	1.24
6	浙江师范大学行知学院迁建工程 PPP 项目	11.40	8.90	10	2020 年	4.68	1.20	1.20	1.20	1.20
7	（文成）322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	6.54	7.73	12	建设期	2.88	0.00	1.38	1.38	1.38
8	台州市路桥飞龙湖生态区 PPP 项目	7.76	13.31	15	建设期	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
9	浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿舍（一期）PPP 项目	7.92	9.95	10	2022 年	2.08	0.99	0.99	1.09	1.09
10	长兴湖滨路工程等 PPP 项目	7.76	9.21	8	2019 年	3.11	1.14	1.14	1.14	1.14

2) BT 项目情况

BT 指建设-移交（Build-Transfer），是社会资金参与政府基础设施项目建设的一种投融资方式，由 BT 投资人组建的项目公司按照政府部门的要求进行项目投资、建设，项目竣工验收合格后由政府分期回购。

截至 2023 年 3 月末，公司存续 BT 项目共 4 个，预计总投资 28.10 亿元，已累计投资 27.26 亿元，累计回购 23.19 亿元（含投资收益等）。各项目详细情况如下表所示：

BT 项目情况表

单位：亿元

序号	项目名称	总投资	2023 年 3 月末累计已投资	业主合作方	项目所在地	主要建设内容	建设期限	建设计划及进展情况	项目资金来源	项目所处状态	2023 年 3 月末已回购金额
1	湖州市陌路祥和花园 BT 项目	4.75	4.75	湖州市民生建设有限公司	浙江湖州	单体工程施工图范围内的所有内容及区块内市政配套工程（供水、电力、供气、通讯等接至专业分包的接口处）	750 日历天	已竣工交付	自筹资金	处于回购期，预计 2023 年完成回购	6.09
2	桐庐县江南镇窄溪农民集聚安置点 BT 项目	4.65	4.56	桐庐滨江建设有限公司江南镇分公司	浙江桐庐	A 区块 1#~10#楼房建工程，B 区块 1#~30#楼房建工程，及 A、B 区块室外配套工程的投资、建设，包括土建、安装，室外管道、室外场地道路、室外园林绿化工程。室外供水、电力、供气、通讯除外。	840 日历天	已竣工交付	自筹资金	处于回购期，预计 2025 年完成回购	3.56
3	瓜沥镇城乡一体化安置房(二期)BT 项目	7.20	6.73	杭州萧山瓜沥镇城建投资开发有限公司	浙江杭州	房建、安装（包括暖通、消防、智能化）等所有内容及小区道路、管线（供水、电力和供气、通信等除外）等室外配套和绿化景观工程	960 日历天	已竣工交付	自筹资金	处于回购期，预计 2025 年完成回购	4.00

序号	项目名称	总投资	2023年3月末累计已投资	业主合作方	项目所在地	主要建设内容	建设期限	建设计划及进展情况	项目资金来源	项目所处状态	2023年3月末已回购金额
4	杭州未来科技城核心区地下空间综合开发工程	11.50	11.22	杭州未来科技城建设有限公司	浙江杭州	地面五条配套道路工程、地下车行环路工程、公共地下空间开发工程及附属园林绿化、地下空间装饰装修、智能交通等专业工程	840日历天	已竣工未交付	自筹资金	处于回购期，预计2025年完成回购	9.54
	合计	28.10	27.26								23.19

3) 房地产业务情况

截至 2023 年 3 月末，公司下属房地产项目大多已剥离，合并口径剩余未剥离项目仅余苏州枫华紫园项目，该项目已经完工交付、已决算。2020-2022 年及 2023 年 1-3 月，公司房地产业务板块营业收入分别为 17,109.53 万元、1,954.10 万元、291.10 万元和-0.07 万元，主要由商业地产收入构成，公司房地产业务具体情况如下所示：

近三年及一期房地产业务营业收入明细表

单位：万元、%

业务板块	2023 年 1-3 月		2022 年		2021 年		2020 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
商业地产	-0.07	100.00	226.67	77.87	1,723.07	88.18	16,774.97	98.04
房租	0.00	0.00	64.43	22.13	231.03	11.82	334.56	1.96
合计	-0.07	100.00	291.10	100.00	1,954.10	100.00	17,109.53	100.00

近三年及一期房地产业务营业成本明细表

单位：万元、%

业务板块	2023 年 1-3 月		2022 年		2021 年		2020 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
商业地产	0.00	0.00	230.00	100.00	724.99	82.96	13,726.86	99.68
房租	0.00	0.00	0.00	0.00	148.91	17.04	43.40	0.32
合计	0.00	0.00	230.00	100.00	873.90	100.00	13,770.25	100.00

近三年及一期房地产业务毛利润明细表

单位：万元、%

业务板块	2023 年 1-3 月		2022 年		2021 年		2020 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
商业地产	-0.07	100.00	-3.33	-5.45	998.08	92.40	3,048.11	91.28
房租	0.00	0.00	64.43	105.45	82.12	7.60	291.16	8.72
合计	-0.07	100.00	61.10	100.00	1,080.20	100.00	3,339.28	100.00

截至 2023 年 3 月末发行人合并口径已完工房地产项目情况表

单位：亿元、m2、万元

项目主体	项目名称	所在区域	开发模式	项目类别	总投资额	竣工时间	总可售面积	累计销售面积	累计销售金额
苏州浙建地产发展有限公司	浙建枫华紫园一期	苏州	合作开发	住宅	20.47 亿	2011.9.29	63937.09	63937.09	51949
	浙建枫华紫园二期	苏州	合作开发	住宅		2012.8.3	64634.97	64634.97	62199
	浙建枫华广场	苏州	合作开发	商业		2014.6.7	97358.32	97358.32	93817

截至 2023 年 3 月末公司完工在售房地产项目情况

项目名称	位置	持股比例 (%)	项目类别	资金来源	可售面积 (万平方米)	预计投资 (亿元)	累计投资 (亿元)	累计销售面积 (万平方米)	累计销售金额 (亿元)	项目进度
浙建枫华紫园一期	苏州	85	住宅	自有资金、股东借款、销售回款	6.39	20.47	20.44	6.39	5.19	已完成交付
浙建枫华紫园二期	苏州	85	住宅		6.46			6.46	6.22	
浙建枫华广场	苏州	85	商业		9.74			9.74	9.38	

上述项目均已取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、国有土地使用证和商品房预售许可证、环评批复与发改部门的批复，手续合法合规。

苏州枫华紫园由苏州浙建地产发展有限公司负责开发。该公司成立于 2008 年 4 月，注册资本 16,000.00 万元，其中浙江建投持有 85.00% 股权。注册资金已按时全部到位。该项目总用地面积 84,298.00 平方米，地上总建筑面积 250,600.50 平方米，地下总建筑

面积 60,711.10 平方米，项目开发共计 19 栋，规划住宅 1,553 户，SOHO1,478 户，分三期开发。项目物业形态由高层和沿街商业组成。该项目计划总投 20.47 亿元，资金来源于自有资金、股东借款和银行借款，截至 2023 年 3 月末，该项目已经累计投入 20.44 亿元，累计已销售面积 22.59 万平方米，销售额 20.80 亿元，项目已完成交付。

房地产板块属于公司剥离业务，目前无其余无在建项目，且无房地产相关土地储备，报告期内不存在违反“国办发〔2013〕17 号”规定的重大违法违规行为或经国土资源部门查处且尚未按规定整改的行为；房地产市场调控期间，于重点调控的热点城市不存在竞拍“地王”，哄抬地价等行为；不存在因扰乱房地产市场秩序被住建部、国土资源部等主管部门查处的情形。发行人在信息披露中不存在未披露或失实披露违法违规行为，不存在因重大违法行为受到行政处罚或受到刑事处罚等情况。发行人诚信经营，不存在其他违反国家相关政策法律等情况。

（五）主营业务和经营性资产实质变更情况

1. 主营业务变更情况

2019 年 12 月，公司进行重大资产重组，以资产置换及发行股份的方式吸收合并浙江省建设投资集团有限公司。本次重大资产重组前，公司主营业务为家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务，以及新材料面料的应用研发和生产业务。本次重大重组完成后，公司承接浙建集团的全部资产、负债、合同及其他一切权利与义务，浙建集团的资产业务将整体注入公司，公司的原有业务已置出。公司的主营业务变更为建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。

2. 经营性资产变更情况

上市公司重大资产重组收购标的资产浙建集团前身为浙江建筑公司，成立于 1949 年 7 月，是浙江省成立最早的国有建筑企业。浙建集团主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。浙建集团在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。

本次重大资产重组完成后，公司将原有增长乏力、未来发展前景不明的业务整体置出，同时将盈利能力较强、发展潜力较大的建筑类相关业务资产注入上市公司，实现上市公司主营业务的转型，改善上市公司的经营状况，增强公司的持续盈利能力和发展潜力，提高公司的资产质量和盈利能力，提高公司价值和股东回报。

根据天职出具的《上市公司 2018 年年度审计报告》和天健出具的《备考审计报告》，本次重大资产重组对公司主要财务指标的影响如下所示：

重大资产重组对公司主要财务指标的影响

单位：万元

项目	2018 年度/2018 年 12 月 31 日		
	实际数	备考数	变动幅度
资产总额	100,792.91	6,486,680.60	6,335.65%
归属母公司股东所有者权益	69,401.44	383,637.87	452.78%
每股净资产（元/股）	3.40	3.55	4.28%
营业收入	90,282.52	6,567,486.89	7,174.37%
利润总额	4,925.84	115,831.89	2,251.51%
归属于母公司股东净利润	2,778.48	81,996.89	2,851.14%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.76	456.75%

八、媒体质疑事项

报告期内，发行人不存在媒体质疑事项。

九、发行人违法违规及受处罚情况

报告期内，本公司不存在因违反相关法律法规而受到有关主管部门重大行政处罚的情形。

第四节 财务会计信息

发行人 2020 年的合并及母公司财务报告由天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了天健审〔2021〕4888 号标准无保留意见的审计报告，2021 年及 2022 年的合并及母公司财务报告由大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，分别出具了大华审字[2022]0011339 号、大华审字[2023]003670 号标准无保留意见的审计报告。天健会计师事务所（特殊普通合伙）认为：公司 2020 年财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2020 年末的合并及母公司财务状况，以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。大华会计师事务所（特殊普通合伙）认为：公司 2021-2022 年财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2021 年及 2022 年末的合并及母公司财务状况以及 2021-2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。2023 年 1-3 月财务报表未经审计。

2020-2022 年度、2023 年 1-3 月财务报表均以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

非经特别说明，募集说明书摘要中引用的财务会计数据摘自发行人财务报告或公司提供的财务数据资料，其中，2020 年末及 2020 年度的财务会计数据引 2020 年审计报告数据，2021 年末及 2021 年度的财务会计数据引用 2021 年审计报告数据，2022 年末及 2022 年度的财务会计数据引用 2022 年审计报告数据，2023 年 3 月末及 2023 年 1-3 月的财务会计数据引用 2023 年 1-3 月未经审计的财务报表数据。投资者如需了解详细财务会计信息，请参阅 2020 年、2021 年与 2022 年经审计的财务报告及 2023 年 1-3 月未经审计的财务报告。

本章节中，财务数据部分计算结果与各数直接加减后的尾数上有差异，这些差异是由四舍五入造成的。

一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响

（一）会计政策变更情况

1.2020 年会计政策变更情况

（1）公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

执行新收入准则对公司列报前期财务报表项目及金额的影响

单位：万元

项目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
应收账款	2,726,705.99	-154,757.46	2,571,948.54
存货	1,491,735.64	-1,361,647.12	130,088.52
合同资产	-	1,363,035.92	1,363,035.92
一年内到期的非流动资产	-	58,996.92	58,996.92
长期应收款	1,483,015.05	-970,594.22	512,420.83
其他非流动资产	2,426.89	1,064,965.95	1,067,392.84
预收款项	272,757.52	-270,732.90	2,024.62
合同负债	-	253,922.82	253,922.82
其他流动负债	187,056.07	16,810.08	203,866.15

对 2020 年 1 月 1 日之前发生的合同变更，公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

（2）公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

2.2021 年会计政策变更情况

（1）财政部于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（新租赁准则），本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，本次会计变更不涉及对公司

以前年度的追溯调整。2021 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过《关于主要会计政策和会计估计变更》的议案。

执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

执行新租赁准则对公司列报前期财务报表项目及金额的影响

单位：万元

项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
预付账款	115,224.07	-35.92	115,188.15
使用权资产	-	12,530.71	12,530.71
其他流动资产	124,595.46	-91.27	124,504.19
资产合计	8,678,075.96	12,403.52	8,690,479.48
一年内到期的非流动负债	159,238.38	4,945.43	164,183.81
长期应付款	16,249.72	-203.52	16,046.20
租赁负债	-	7,661.61	7,661.61
负债合计	7,944,300.80	12,403.52	7,956,704.32

(2) 财政部于 2021 年 2 月发布关于印发《企业会计准则解释第 14 号》（14 号解释）的通知，本公司自 2021 年 1 月 1 日起按 14 号解释对所涉及的 PPP 业务进行会计处理和追溯调整。2021 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过《关于主要会计政策和会计估计变更》的议案。

执行 14 号解释对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

执行 14 号解释对公司列报前期财务报表项目及金额的影响

单位：万元

项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	14 号解释调整影响	2021 年 1 月 1 日
应收账款	2,748,843.24	9,793.88	2,758,637.12
一年内到期的非流动资产	131,927.52	-3,635.99	128,291.53
其他流动资产	124,504.19	18.88	124,523.08
长期应收款	955,282.47	-9,606.44	945,676.03
其他非流动资产	829,562.73	20,725.04	850,287.78
递延所得税资产	51,921.76	263.68	52,185.44
资产合计	8,690,479.48	17,559.06	8,708,038.54
应交税费	70,916.16	4,383.52	75,299.69
其他流动负债	354,871.92	963.43	355,835.36
负债合计	7,956,704.32	5,346.96	7,962,051.28

项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	14 号解释调整影响	2021 年 1 月 1 日
盈余公积	18,635.64	238.87	18,874.51
未分配利润	264,918.37	9,956.51	274,874.88
少数股东权益	151,996.40	2,016.73	154,013.13
所有者权益合计	733,775.16	12,212.11	745,987.27

(3) 财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

发行人自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间的财务报表无重大影响。

3.2022 年会计政策变更情况

(1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

执行企业会计准则解释第 15 号对本期期初报表项目无影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行企业会计准则解释第 16 号对本期期初报表项目无影响。

4.2023 年 1-3 月会计政策变更情况

2023 年 1-3 月主要会计估计未发生变更。

（二）会计估计变更情况

报告期内主要会计估计未发生变更。

（三）会计差错更正情况

1.2020 年会计差错更正情况

2020 年无会计差错更正。

2.2021 年会计差错更正情况

2021 年无会计差错更正。

3.2022 年会计差错更正情况

为准确反映公司一个会计年度内直接支付给与发行人建立劳动关系的全部职工的工资总额以及平均工资情况，原列入应付职工薪酬核算的工程施工劳务作业成本转入应付账款核算。在编制 2022 年度比较财务报表及附注时，已对该项差错进行了更正及重述，更正后，调减期初应付职工薪酬 7,999,779,761.38 元，调增期初应付账款 7,999,779,761.38 元，调增上年购买商品、接受劳务支付的现金 20,138,033,487.44 元，调减上年支付给职工及为职工支付的现金 20,138,033,487.44 元。

追溯重述法

项目	2021 年 12 月 31 日	累积影响金额	2022 年 1 月 1 日
应付账款	43,169,217,927.59	7,999,779,761.38	51,168,997,688.97
应付职工薪酬	8,399,474,727.53	-7,999,779,761.38	399,694,966.15
负债合计	90,833,041,269.60		90,833,041,269.60
购买商品、接受劳务支付的现金	66,298,874,099.05	20,138,033,487.44	86,436,907,586.49
支付给职工以及为职工支付的现金	23,855,961,310.26	-20,138,033,487.44	3,717,927,822.82
经营活动现金流出小计	96,470,533,005.02		96,470,533,005.02

4.2023 年 1-3 月会计差错更正情况

2023 年 1-3 月无会计差错更正。

二、合并报表范围的变化

最近三年及一期，发行人合并报表合并范围变更情况如下：

发行人报告期内合并报表合并范围变更情况

2020 年度新纳入合并的子公司			
序号	公司名称	所属行业	持股比例变化情况
1	新疆塔建三五九建工有限责任公司	房屋建筑业	非同一控制合并，66%
2	杭州富瀚建设工程有限公司	土木工程建筑业	新设立，100%
3	浙江甬富建设管理有限公司	科学研究和技术服务业	新设立，67.74%
4	浙江建投交通构件制造有限公司	金属制品业	新设立，100%
5	浙江浙建建筑设计有限公司	专业技术服务业	新设立，51%
6	ZCIGC (RWANDA) CO.,LTD (浙建卢旺达)	房屋建筑业	新设立，100%
2020 年不再纳入合并的公司			
序号	公司名称	所属行业	持股比例变化情况
1	舟山市一海置业有限公司	房地产业	协议转让，100%
2	浙江建工装饰集成科技有限公司	科技推广和应用服务业	协议转让，50%
3	浙江省建工集团广西有限公司	建筑业	注销
4	芜湖市雷霆建设有限公司	非金属矿物制品业	注销
5	浙江建设投资（新）有限公司	房屋建筑业	注销
2021 年新纳入合并的子公司			
序号	公司名称	所属行业	持股比例变化情况
1	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	商务服务业	非同一控制合并，90%
2	浙江建工新材料有限公司	批发业	新设立，100%
3	建德筑福企业管理有限公司	商务服务业	新设立，100%
4	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	非金属矿物制品业	新设立，70%
5	浙江省建材集团绿砦科技有限公司	非金属矿物制品业	新设立，100%
6	浙江省一建城投工程建设有限公司	房屋建筑业	新设立，100%
7	浙江交基工程技术有限公司	专业技术服务业	新设立，100%
8	宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司	土木工程建筑业	新设立，100%
9	浙江建机数智机械制造有限公司	金属制品、机械和设备修理业	新设立，100%
10	浙江浙建美丽乡村建设有限公司	房屋建筑业	新设立，100%
11	开化浙建美丽乡村建设投资有限公司	商务服务业	新设立，60%
12	华营科技投资有限公司	建筑业	新设立，100%
13	华营建筑科技有限公司	建筑业	新设立，100%
14	华营建筑基础工程投资有限公司	建筑业	新设立，100%
15	华营建筑基础工程有限公司	建筑业	新设立，100%
16	浙建（兰溪）矿业有限公司	批发业	新设立，100%
17	浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	建筑业	新设立，100%

18	浙江建投创新科技有限公司	科技推广和应用服务业	新设立, 100%
19	浙江浙建云采贸易有限公司	批发业	新设立, 86.14%
2021 年不再纳入合并的公司			
序号	公司名称	所属行业	持股比例变化情况
1	浙江省建工集团长春有限公司	房屋建筑业	注销, 100%
2	浙江一湖建筑材料有限公司	租赁业	注销, 100%
3	嵊州大成交通投资有限公司	商务服务业	挂牌转让, 65.3%
4	杭州浙建工盈投资合伙企业 (有限合伙)	商务服务业	注销, 20%
2022 年新纳入合并的子公司			
1	浙江昌业建材有限公司	非金属矿物制品业	新设立, 100%
2	浙江天台浙建环保科技有限公司	科技推广和应用服务业	新设立, 80.0091%
3	浙建项目管理(杭州)有限公司	商务服务业	新设立, 100%
4	浙江安吉甬安建设投资有限公司	投资与资产管理业	非同一控制下企业合并, 75.27%
5	浙江建投工程物资设备有限公司	商务服务业	新设立, 100%
6	浙港置业(温州)有限公司	房地产业	新设立, 83.422%
7	嘉善建投交通基础建设工程有限公司	土木工程建筑业	新设立, 100%
8	天台县建投基础建设有限公司	建筑业	新设立, 51%
9	浙江昌业建材有限公司	批发业	非同一控制下企业合并, 100%
10	浙江一建建筑装饰有限公司	房屋建筑业	非同一控制下企业合并, 100%
11	浙江安吉甬安建设投资有限公司	商务服务业	非同一控制下企业合并, 100%
2022 年不再纳入合并的子公司			
1	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	制造业	股权转让, 21%
2023 年 1-3 月新纳入合并的公司			
1	舟山市一海置业有限公司	房地产业	股权转让, 86.9452%
2	浙建云采(龙游)贸易有限责任公司	批发业	新设立, 67.5%
2023 年 1-3 月不再纳入合并的公司			
1	澳利屋国际不动产有限公司	房地产业	注销, 100%
2	嘉善建投交通基础建设工程有限公司	土木工程建筑业	注销, 100%

三、公司报告期内合并及母公司财务报表

(一) 公司 2020-2023 年 3 月合并资产负债表

单位: 万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动资产:				
货币资金	704,144.97	761,633.47	752,815.40	900,895.00
交易性金融资产	-	-	-	-
应收票据	42,193.60	30,737.24	36,793.48	437,310.89

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应收账款	2,694,714.09	2,915,885.90	3,240,829.44	2,748,843.24
应收款项融资	41,638.56	50,455.82	30,614.83	32,775.18
预付款项	173,605.93	104,095.56	121,117.94	115,224.07
其他应收款	253,335.92	257,105.52	234,116.04	238,798.09
其中：应收利息	-	-	-	2,395.07
应收股利	-	-	-	1,589.48
存货	152,006.73	108,293.96	125,828.89	131,018.85
合同资产	3,719,916.74	3,626,035.12	2,472,356.69	1,548,528.98
持有待售资产	4,272.35	4,272.35	769.96	-
一年内到期的非流动资产	283,409.01	310,321.71	257,754.09	131,927.52
其他流动资产	114,009.88	110,860.77	138,918.36	124,595.46
流动资产合计	8,183,247.77	8,279,697.43	7,411,915.13	6,409,917.28
非流动资产：				
长期应收款	1,290,357.67	1,271,906.57	1,238,258.99	955,282.47
长期股权投资	161,333.84	142,351.22	22,306.64	34,757.88
其他权益工具投资	4,420.77	4,342.14	5,819.50	4,917.39
投资性房地产	35,700.84	39,293.07	37,045.80	30,832.87
固定资产	277,444.21	267,981.88	241,247.19	256,990.51
在建工程	16,180.66	17,986.66	32,913.54	10,999.77
使用权资产	22,671.91	24,387.04	20,158.78	-
无形资产	226,271.38	226,215.09	72,450.96	65,809.67
开发支出	-	-	-	-
商誉	18,047.30	17,666.56	18,281.90	19,611.49
长期待摊费用	6,477.15	5,702.50	5,971.88	7,472.13
递延所得税资产	123,744.59	124,348.32	88,305.18	51,921.76
其他非流动资产	706,675.68	690,105.19	729,902.22	829,562.73
非流动资产合计	2,889,326.00	2,832,286.23	2,512,662.57	2,268,158.68
资产总计	11,072,573.77	11,111,983.66	9,924,577.70	8,678,075.96
流动负债：				
短期借款	986,683.39	599,710.01	808,870.19	570,076.37
应付票据	80,256.01	58,223.38	134,594.77	175,124.70
应付账款	5,661,208.31	6,096,360.08	4,316,921.79	3,518,325.66
预收款项	1,568.83	2,251.16	1,558.93	2,131.41
合同负债	628,354.98	511,981.01	313,628.44	427,145.14
应付职工薪酬	30,613.98	44,568.27	839,947.47	782,206.61
应交税费	69,613.00	79,691.89	95,174.39	70,916.16
其他应付款	977,258.48	950,219.73	883,250.02	763,515.59
其中：应付利息	-	-	9.24	-
应付股利	1,145.67	1,595.67	645.50	726.70
一年内到期的非流动负债	166,979.08	193,191.53	163,616.15	159,238.38
其他流动负债	474,600.83	542,526.13	365,473.34	354,871.92
流动负债合计	9,077,136.88	9,078,723.18	7,923,035.50	6,823,551.94
非流动负债：				
长期借款	979,842.04	946,266.06	1,045,514.91	1,010,479.15
应付债券	-	-	80,057.33	80,057.33
租赁负债	18,284.68	15,667.00	11,909.69	-

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
长期应付款	24,684.78	33,624.02	6,243.99	16,249.72
预计负债	2,508.66	2,924.03	4,490.42	1,080.00
递延收益	10,661.98	10,700.31	11,042.94	11,788.07
递延所得税负债	984.42	984.77	1,009.35	1,094.58
非流动负债合计	1,036,966.56	1,010,166.19	1,160,268.62	1,120,748.86
负债合计	10,114,103.44	10,088,889.37	9,083,304.13	7,944,300.80
所有者权益：				
股本	108,134.01	108,134.01	108,134.01	121,382.45
其他权益工具	89,964.00	189,822.49	99,858.49	99,850.00
其中：优先股	-	-	-	-
永续债	89,964.00	189,822.49	99,858.49	99,850.00
资本公积	90,838.93	90,886.95	90,656.20	77,609.93
其他综合收益	-3,690.91	-3,857.43	-2,396.85	-2,162.39
专项储备	2,244.28	2,235.94	1,862.65	1,544.76
盈余公积	27,241.51	27,241.51	23,463.28	18,635.64
未分配利润	443,014.34	414,630.98	347,999.76	264,918.37
归属于母公司所有者权益合计	757,746.16	829,094.44	669,577.53	581,778.76
少数股东权益	200,724.18	193,999.85	171,696.04	151,996.40
所有者权益合计	958,470.33	1,023,094.29	841,273.58	733,775.16
负债和所有者权益总计	11,072,573.77	11,111,983.66	9,924,577.70	8,678,075.96

（二）公司 2020-2023 年 3 月合并利润表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	2,197,158.33	9,853,512.76	9,533,495.49	7,954,965.31
其中：营业收入	2,197,158.33	9,853,512.76	9,533,495.49	7,954,965.31
二、营业总成本	2,149,691.14	9,592,491.15	9,264,212.34	7,788,902.65
其中：营业成本	2,095,342.30	9,349,003.52	9,039,223.47	7,515,699.75
税金及附加	6,182.08	25,071.29	25,264.70	24,043.62
销售费用	752.48	2,714.93	3,081.43	3,130.28
管理费用	42,293.06	180,487.87	168,766.70	153,555.02
研发费用	10,178.61	52,661.29	33,604.16	25,388.69
财务费用	-5,057.38	-17,447.76	-5,728.13	67,085.31
其中：利息费用	24,459.45	103,736.88	104,131.34	79,442.07
利息收入	30,037.50	123,945.33	113,023.46	16,719.85
加：其他收益	1,214.46	5,552.52	5,448.19	7,281.98
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,096.68	-4,568.55	5,379.70	905.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-543.00	-2,223.88	-167.20	-575.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,014.15	-127,711.35	-108,125.03	-31,397.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	763.22	-15,288.02	-29,428.02	-1,221.20

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
资产处置收益（损失以“-”号填列）	61.22	38,438.71	5,955.28	2,485.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	52,423.56	157,444.93	148,513.28	144,116.68
加：营业外收入	768.19	7,397.11	18,379.77	8,075.80
减：营业外支出	105.52	1,481.55	4,492.45	1,995.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,086.23	163,360.49	162,400.60	150,196.93
减：所得税费用	14,210.70	42,283.49	35,599.95	34,823.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	38,875.53	121,077.00	126,800.64	115,373.85
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	38,875.53	121,075.95	126,779.88	115,373.85
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	1.05	20.76	-
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润	33,683.36	96,907.99	104,640.44	107,506.90
2.少数股东损益	5,192.17	24,169.01	22,160.20	7,866.94
六、其他综合收益的税后净额	166.53	-324.56	-818.97	-1,139.67
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	166.53	-1,460.59	-234.45	-751.29
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	1,136.02	-584.51	-388.38
七、综合收益总额	39,042.05	120,752.44	125,981.67	114,234.18
归属于母公司所有者的综合收益总额	33,849.89	95,447.40	104,405.99	106,755.61
归属于少数股东的综合收益总额	5,192.17	25,305.03	21,575.68	7,478.56

（三）公司 2020-2023 年 3 月合并现金流量表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,455,903.47	9,674,687.32	8,944,295.79	7,745,473.23
收到的税费返还	668.98	23,718.16	12,724.40	12,427.51
收到其他与经营活动有关的现金	151,024.44	735,260.38	778,531.00	1,132,943.11
经营活动现金流入小计	2,607,596.89	10,433,665.87	9,735,551.19	8,890,843.84
购买商品、接受劳务支付的现金	2,526,047.56	8,915,211.65	6,629,887.41	5,493,108.16
支付给职工以及为职工支付的现金	111,088.46	375,321.96	2,385,596.13	2,150,263.23
支付的各项税费	61,286.44	246,850.25	187,342.44	179,547.04
支付其他与经营活动有关的现金	194,764.06	580,179.23	444,227.32	995,781.87
经营活动现金流出小计	2,893,186.51	10,117,563.08	9,647,053.30	8,818,700.30
经营活动产生的现金流量净额	-285,589.62	316,102.78	88,497.89	72,143.55
二、投资活动产生的现金流量：				

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
收回投资收到的现金	-	4,300.00	19,270.14	0.00
取得投资收益收到的现金	-	400.00	6,102.92	3,635.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,087.66	14,349.10	7,591.90	6,275.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	1,608.07	3,544.05	11,947.48
收到其他与投资活动有关的现金	-	18,379.88	37,922.66	137,712.10
投资活动现金流入小计	12,087.66	39,037.05	74,431.68	159,570.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,760.27	43,167.53	202,210.73	49,757.27
投资支付的现金	19,146.57	121,521.05	10,290.87	2,846.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	1,750.00	22,055.31	-
支付其他与投资活动有关的现金	500.00	21,318.34	71,630.27	134,568.30
投资活动现金流出小计	28,406.84	187,756.92	306,187.17	187,172.29
投资活动产生的现金流量净额	-16,319.18	-148,719.87	-231,755.49	-27,601.78
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	1,666.00	12,377.00	3,500.00	100,747.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,666.00	12,377.00	3,500.00	100,747.00
取得借款收到的现金	630,655.71	1,244,775.66	1,408,661.46	1,210,222.06
收到其他与筹资活动有关的现金	85,205.57	284,424.37	296,338.45	405,708.35
筹资活动现金流入小计	717,527.28	1,541,577.02	1,708,499.92	1,716,677.41
偿还债务支付的现金	184,218.83	1,414,417.97	1,331,553.66	1,192,571.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,742.65	137,511.60	125,664.86	143,654.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	8,073.99	5,895.78	1,178.32
支付其他与筹资活动有关的现金	252,625.17	144,432.24	276,254.30	426,790.43
筹资活动现金流出小计	467,586.64	1,696,361.82	1,733,472.82	1,763,015.86
筹资活动产生的现金流量净额	249,940.64	-154,784.79	-24,972.91	-46,338.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-354.90	1,224.39	-444.08	-1,449.83
五、现金及现金等价物净增加额	-52,323.07	13,822.51	-168,674.59	-3,246.51
加：期初现金及现金等价物余额	691,505.57	677,683.06	846,357.64	849,604.15
六、期末现金及现金等价物余额	639,182.51	691,505.57	677,683.06	846,357.64

（四）公司 2020-2023 年 3 月母公司资产负债表

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动资产：				
货币资金	155,014.03	181,735.05	140,776.16	54.39
应收账款	103,392.94	93,646.75	40,601.49	-
应收款项融资	800.00	100.00	-	-
预付款项	19,150.19	15,126.05	15,558.13	0.52
其他应收款	333,679.60	302,826.77	242,374.47	-

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
存货	887.69	913.92	1,118.33	-
合同资产	76,822.60	102,580.31	230,070.59	-
持有待售资产	-	-	28.22	-
一年内到期的非流动资产	59,786.91	59,786.91	51,827.99	-
其他流动资产	10,766.29	9,472.32	8,369.55	260.13
流动资产合计	760,300.24	766,188.08	730,724.93	315.04
非流动资产：				
长期应收款	125,429.21	117,400.49	95,747.91	-
长期股权投资	811,637.30	810,540.23	741,297.34	672,776.85
其他权益工具投资	910.00	910.00	468.00	-
投资性房地产	7,131.99	2,528.00	2,590.15	-
固定资产	7,295.76	7,396.33	7,063.63	1.14
在建工程	438.91	318.63	695.09	-
使用权资产	36.69	40.92	-	-
无形资产	1,111.72	1,166.86	300.38	-
长期待摊费用	818.24	813.22	710.19	-
递延所得税资产	2,423.21	2,770.37	1,938.09	-
其他非流动资产	58,500.23	64,830.39	-	-
非流动资产合计	1,015,733.26	1,008,715.44	850,810.79	672,778.00
资产总计	1,776,033.51	1,774,903.52	1,581,535.71	673,093.04
流动负债：				
短期借款	558,940.84	275,625.85	305,811.08	-
应付票据	-	2,500.00	11,290.00	-
应付账款	174,983.79	213,867.41	183,868.70	-
预收款项	-	0.36	24.27	-
合同负债	51,467.88	29,425.48	44,677.14	-
应付职工薪酬	2,693.24	4,838.10	10,882.58	19.40
应交税费	3,287.60	2,860.69	4,709.29	-
其他应付款	446,271.46	552,985.94	415,636.77	1,247.14
一年内到期的非流动负债	-	-	540.07	-
其他流动负债	71,788.14	123,543.27	18,035.87	-
流动负债合计	1,309,432.94	1,205,647.11	995,475.78	1,266.54
非流动负债：				
长期借款	-	-	37,212.14	-
应付债券	-	-	80,057.33	-
长期应付款	85,502.30	85,502.30	85,502.30	-
预计负债	1,507.53	1,709.45	2,082.59	-
非流动负债合计	87,009.83	87,211.75	204,854.36	-
负债合计	1,396,442.78	1,292,858.86	1,200,330.14	1,266.54
所有者权益：				
股本	108,134.01	108,134.01	108,134.01	108,134.01
其他权益工具	89,964.00	189,822.49	99,858.49	-
资本公积	34,346.03	34,346.03	34,346.03	531,186.25
专项储备	40.95	19.56	-	-
盈余公积	27,241.51	27,241.51	23,463.28	6,092.40
未分配利润	119,864.23	122,481.06	115,403.77	26,413.83

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
所有者权益合计	379,590.73	482,044.66	381,205.57	671,826.49
负债和所有者权益总计	1,776,033.51	1,774,903.52	1,581,535.71	673,093.04

（五）公司 2020-2023 年 3 月母公司利润表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	29,783.62	247,489.33	138,982.61	0.00
减：营业成本	26,741.48	232,039.64	132,853.83	0.00
税金及附加	235.82	1,294.89	733.13	152.99
销售费用	-	-	-	-
管理费用	4,205.04	19,935.67	11,093.76	625.26
研发费用	184.23	1,097.57	-41.47	-
财务费用	-233.63	4,333.00	-4,586.92	-3.46
其中：利息费用	5,737.26	22,688.67	-	-
利息收入	4,566.02	18,766.32	-	3.86
加：其他收益	35.83	552.01	416.23	-
投资收益（损失以“-”号填列）	4,843.57	51,942.77	36,609.29	26,841.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	248.44	-2,708.48	-249.53	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	4.87	-389.27	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8.52	322.45	-0.99	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,791.91	38,508.04	35,705.29	26,066.81
加：营业外收入	15.68	440.19	1,137.20	0.10
减：营业外支出	-	120.89	723.73	99.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,807.59	38,827.33	36,118.76	25,967.41
减：所得税费用	1,124.42	1,045.01	1,307.22	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,683.17	37,782.32	34,811.53	25,967.41
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
六、综合收益总额	2,683.17	37,782.32	34,811.53	25,967.41

（六）公司 2020-2023 年 3 月母公司现金流量表

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	61,762.44	250,943.47	167,888.63	-
收到的税费返还	15.98	2,761.15	108.47	41.27
收到其他与经营活动有关的现金	280,627.21	259,013.45	33,892.53	1,156.32
经营活动现金流入小计	342,405.63	512,718.07	201,889.62	1,197.59
购买商品、接受劳务支付的现金	85,498.35	232,668.17	141,560.47	-

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
支付给职工以及为职工支付的现金	7,885.93	19,286.41	15,989.29	130.36
支付的各项税费	691.32	7,286.92	2,850.92	339.57
支付其他与经营活动有关的现金	54,444.95	178,798.36	37,680.63	5,899.48
经营活动现金流出小计	148,520.55	438,039.85	198,081.31	6,369.40
经营活动产生的现金流量净额	193,885.08	74,678.22	3,808.32	-5,171.81
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-	10,850.95	-
取得投资收益收到的现金	1,050.00	24,906.55	21,348.99	26,841.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	332.80	159.17	3.69	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	130,836.81	-
收到其他与投资活动有关的现金	64,814.79	304,098.31	136,627.42	-
投资活动现金流入小计	66,197.59	329,164.03	299,667.87	26,841.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,770.78	1,375.14	691.50	1.86
投资支付的现金	1,117.55	78,722.75	44,045.74	-
支付其他与投资活动有关的现金	116,622.82	322,636.90	131,614.31	-
投资活动现金流出小计	121,511.14	402,734.79	176,351.56	1.86
投资活动产生的现金流量净额	-55,313.55	-73,570.76	123,316.31	26,839.74
三、筹资活动产生的现金流量：				
取得借款收到的现金	387,000.00	510,000.00	227,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	49,988.75	448,949.25	171,641.47	-
筹资活动现金流入小计	436,988.75	958,949.25	398,641.47	-
偿还债务支付的现金	103,950.00	657,861.25	243,720.70	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,608.37	45,459.18	33,172.23	21,626.80
支付其他与筹资活动有关的现金	487,525.86	222,132.81	133,929.57	-
筹资活动现金流出小计	602,084.22	925,453.25	410,822.51	21,626.80
筹资活动产生的现金流量净额	-165,095.47	33,496.00	-12,181.04	-21,626.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-310.68	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-26,523.94	34,292.78	114,943.59	41.13
加：期初现金及现金等价物余额	149,290.76	114,997.98	54.39	13.26
六、期末现金及现金等价物余额	122,766.82	149,290.76	114,997.98	54.39

四、报告期内主要财务指标

（一）发行人最近三年及一期的主要财务指标

发行人最近三年及一期的主要财务指标如下：

发行人最近三年及一期的主要财务数据及财务指标

单位：亿元，%，倍

项目	2023年3月31日 /2023年1-3月	2022年12月31 日/2022年度	2021年12月31 日/2021年度	2020年12月31 日/2020年度
总资产	1,107.26	1,111.20	992.46	867.81
总负债	1,011.41	1,008.89	908.33	794.43
全部债务	219.51	186.05	223.27	209.04
所有者权益	95.85	102.31	84.13	73.38
营业总收入	219.72	985.35	953.35	795.50
利润总额	5.31	16.34	16.24	15.02
净利润	3.89	12.11	12.68	11.54
扣除非经常性损益后净利润	3.73	7.68	10.05	10.00
归属于母公司股东的净利润	3.37	9.69	10.46	10.75
经营活动产生现金流量净额	-28.56	31.61	8.85	7.21
投资活动产生现金流量净额	-1.63	-14.87	-23.18	-2.76
筹资活动产生现金流量净额	24.99	-15.48	-2.50	-4.63
流动比率	0.90	0.91	0.94	0.94
速动比率	0.47	0.50	0.61	0.69
资产负债率	91.34	90.79	91.52	91.54
债务资本比率	69.61	64.52	72.63	74.02
营业毛利率	4.63	5.12	5.18	5.52
平均总资产回报率	0.70	2.54	2.87	0.69
加权平均净资产收益率	4.36	15.20	18.79	24.73
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	-	8.69	14.16	21.02
EBITDA	-	30.83	31.33	26.19
EBITDA 全部债务比	-	16.57	14.03	12.53
EBITDA 利息倍数	-	2.97	2.99	2.64
应收账款周转率（次）	0.78	3.20	3.18	2.91
存货周转率（次）	0.55	2.95	4.23	4.74
总资产周转率（次）	0.20	0.94	1.02	0.96

（二）上述财务指标的计算方法

1.全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债；

2.流动比率=流动资产/流动负债；

3.速动比率=（流动资产-存货-合同资产）/流动负债；

4.资产负债率（%）=负债总额/资产总额×100%；

5. 债务资本比率（%）=全部债务/（全部债务+所有者权益）×100%；

6. 平均总资产回报率（%）=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/（年初资产总额+年末资产总额）÷2×100%；

7. 加权平均净资产收益率及扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率均根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算；

8. EBITDA = 利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销（无形资产摊销+长期待摊费用摊销）；

9. EBITDA 全部债务比（%）=EBITDA/全部债务×100%；

10. EBITDA 利息保障倍数 = EBITDA/利息支出 = EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化利息）；

11. 应收账款周转率 = 营业收入/平均应收账款；

12. 存货周转率 = 营业成本/（平均存货+平均合同资产）

13. 总资产周转率 = 营业收入/平均总资产

如无特别说明，本节中出现的指标均依据上述口径计算。

五、管理层讨论与分析

公司管理层结合公司报告期内的财务报表，对公司的资产负债结构、盈利能力、现金流量、偿债能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性进行了如下讨论与分析。为完整反映公司的实际情况和财务实力，以下的管理层讨论和分析将主要以合并财务报表为基础分析说明发行人资产负债结构、盈利能力、现金流量、偿债能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性问题。

（一）资产结构分析

最近三年及一期末，发行人资产结构如下所示：

发行人最近三年及一期末资产结构明细表

单位：万元，%

项目	2023 年 3 月末		2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：								
货币资金	704,144.97	6.36	761,633.47	6.85	752,815.40	7.59	900,895.00	10.38
交易性金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
应收票据	42,193.60	0.38	30,737.24	0.28	36,793.48	0.37	437,310.89	5.04
应收账款	2,694,714.09	24.34	2,915,885.90	26.24	3,240,829.44	32.65	2,748,843.24	31.68
应收款项融资	41,638.56	0.38	50,455.82	0.45	30,614.83	0.31	32,775.18	0.38
预付款项	173,605.93	1.57	104,095.56	0.94	121,117.94	1.22	115,224.07	1.33
其他应收款	253,335.92	2.29	257,105.52	2.31	234,116.04	2.36	238,798.09	2.75
其中：应收利息	-	-	-	-	-	-	2,395.07	0.03
应收股利	-	-	-	-	-	-	1,589.48	0.02
存货	152,006.73	1.37	108,293.96	0.97	125,828.89	1.27	131,018.85	1.51
合同资产	3,719,916.74	33.60	3,626,035.12	32.63	2,472,356.69	24.91	1,548,528.98	17.84
持有待售资产	4,272.35	0.04	4,272.35	0.04	769.96	0.01	-	-
一年内到期的非流动资产	283,409.01	2.56	310,321.71	2.79	257,754.09	2.60	131,927.52	1.52
其他流动资产	114,009.88	1.03	110,860.77	1.00	138,918.36	1.40	124,595.46	1.44
流动资产合计	8,183,247.77	73.91	8,279,697.43	74.51	7,411,915.13	74.68	6,409,917.28	73.86
非流动资产：								
长期应收款	1,290,357.67	11.65	1,271,906.57	11.45	1,238,258.99	12.48	955,282.47	11.01
长期股权投资	161,333.84	1.46	142,351.22	1.28	22,306.64	0.22	34,757.88	0.40
其他权益工具投资	4,420.77	0.04	4,342.14	0.04	5,819.50	0.06	4,917.39	0.06
投资性房地产	35,700.84	0.32	39,293.07	0.35	37,045.80	0.37	30,832.87	0.36
固定资产	277,444.21	2.51	267,981.88	2.41	241,247.19	2.43	256,990.51	2.96
在建工程	16,180.66	0.15	17,986.66	0.16	32,913.54	0.33	10,999.77	0.13
使用权资产	22,671.91	0.20	24,387.04	0.22	20,158.78	0.20	-	-
无形资产	226,271.38	2.04	226,215.09	2.04	72,450.96	0.73	65,809.67	0.76
商誉	18,047.30	0.16	17,666.56	0.16	18,281.90	0.18	19,611.49	0.23
长期待摊费用	6,477.15	0.06	5,702.50	0.05	5,971.88	0.06	7,472.13	0.09
递延所得税资产	123,744.59	1.12	124,348.32	1.12	88,305.18	0.89	51,921.76	0.60
其他非流动资产	706,675.68	6.38	690,105.19	6.21	729,902.22	7.35	829,562.73	9.56
非流动资产合计	2,889,326.00	26.09	2,832,286.23	25.49	2,512,662.57	25.32	2,268,158.68	26.14
资产总计	11,072,573.77	100.00	11,111,983.66	100.00	9,924,577.70	100.00	8,678,075.96	100.00

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人的资产总额分别为 8,678,075.96 万元、9,924,577.70 万元、11,111,983.66 万元和 11,072,573.77 万元。

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人流动资产占资产总额的比例远高于非流动资产。2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人流动资产分别为 6,409,917.28 万元、7,411,915.13 万元、8,279,697.43 万元和 8,183,247.77 万元，占资产总额的比例分别为 73.86%、74.68%、74.51%和 73.91%。由于发行人业务规模持续扩张，报告期内公司流动资产持续增长，公司应收账款及合同资产相应增加。

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人非流动资产分别为 2,268,158.68 万元、2,512,662.57 万元、2,832,286.23 万元和 2,889,326.00 万元，占资产总额的比例分别为 26.14%、25.32%、25.49%和 26.09%，报告期内公司非流动资产持续增长，主要系集团实施 PPP 项目，导致长期应收款项及其他非流动资产逐年增长所致。

1.流动资产分析

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人流动资产分别为 6,409,917.28 万元、7,411,915.13 万元、8,279,697.43 万元和 8,183,247.77 万元，占资产总额的比例分别为 73.86%、74.68%、74.51%和 73.91%，主要由货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、存货和合同资产组成。

（1）货币资金

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的货币资金余额分别为 900,895.00 万元、752,815.40 万元、761,633.47 万元及 704,144.97 万元，占总资产的比例分别为 10.38%、7.59%、6.85%及 6.36%。

发行人最近三年及一期末货币资金情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
库存现金	146.61	121.79	268.86	167.04
银行存款	679,102.76	739,728.72	697,960.76	857,065.98
其他货币资金	24,895.60	21,782.96	54,585.78	43,661.97
合计	704,144.97	761,633.47	752,815.40	900,895.00
其中：存放在境外的款项总额	38,863.58	37,251.54	45,390.34	42,332.54

最近三年及一期末，发行人受限货币资金分别为 54,537.35 万元、75,132.34 万元、70,127.90 万元及 64,962.46 万元，占比较小，使用受限制的货币资金明细如下：

发行人最近三年及一期末受限制的货币资金情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
因诉讼而冻结的银行存款	46,026.22	50,687.44	53,599.01	24,992.11
担保保证金	6,258.44	6,200.54	7,813.81	9,803.84
保函保证金	2,024.91	2,122.79	2,489.14	5,224.73
银行承兑汇票保证金	3,410.43	3,664.46	6,221.78	4,963.77
民工工资保证金	1,998.42	2,192.80	3,545.48	4,618.48
信用证保证金	-	-	-	3,000.00
复耕保证金	144.14	133.32	894.03	1,468.28
职工住房基金	4,929.11	4,929.11	154.27	152.13
定期存款	-	-	-	-
其他	170.78	197.43	414.84	314.02
合计	64,962.46	70,127.90	75,132.34	54,537.35

(2) 应收票据

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应收票据余额分别为 437,310.89 万元、36,793.48 万元、30,737.24 万元及 42,193.60 万元，占总资产的比例分别为 5.04%、0.37%、0.29%及 0.38%。2021 年末，发行人应收票据较 2020 年末增加-400,517.41 万元，增幅-91.59%，主要系采用商业汇票结算规模增加所致；2023 年 3 月末发行人应收票据较 2022 年末增幅 37.27%，主要原因系票据收款增加。

截至 2021 年末和 2022 年末，发行人应收票据情况如下：

发行人 2022 年末应收票据情况

单位：万元，%

项目	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
商业承兑汇票组合	31,724.21	986.97	3.11	30,737.24
合计	31,724.21	986.97	3.11	30,737.24

发行人 2023 年 3 月末应收票据情况

单位：万元，%

项目	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
商业承兑汇票组合	43,541.25	1,347.65	3.10	42,193.60
合计	43,541.25	1,347.65	3.10	42,193.60

（3）应收账款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应收账款价值分别为 2,748,843.24 万元、3,240,829.44 万元、2,915,885.90 万元及 2,694,714.09 万元，占总资产的比例分别为 31.68%、32.65%、26.24%及 24.34%，主要为应收工程款。2022 年末，发行人应收账款较 2021 年末减少 324,943.54 万元，降幅 10.03%，主要原因是公司实施应收账款资产支持专项计划减少应收账款。

近一期末，发行人应收账款分类情况如下：

发行人 2023 年 3 月末应收账款分类情况

单位：万元，%

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备	649,016.70	20.75	235,228.41	36.24	413,788.29
按组合计提坏账准备	2,477,065.97	79.24	196,140.17	7.92	2,280,925.80
合计	3,126,082.67	100.00	431,368.58	13.80	2,694,714.09

近三年末，发行人应收账款余额占营业收入比例情况如下：

发行人近三年末应收账款余额占营业收入比例情况

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度	2021 年 12 月 31 日 /2021 年度	2020 年 12 月 31 日 /2020 年度
应收账款余额	3,351,547.08	3,549,545.17	2,937,364.29
营业收入	9,853,512.76	9,533,495.49	7,954,965.31
应收账款余额占各期营业收入比例	34.01%	37.23%	36.92%
应收账款增长率	-5.58%	20.84%	1.57%
营业收入增长率	3.36%	19.84%	5.16%

如上表所示，公司应收账款余额占营业收入的比重相对稳定。2021 年应收账款余额增幅高于营业收入增幅，主要是因恒大集团商业承兑汇票逾期，公司将与恒大集团相关应收票据 410,702.84 万元转入应收账款核算所致。2022 年末应收账款增长率与营业收入增长率趋势相反的主要原因系公司实施应收账款资产支持专项计划以及公司加大对工程项目催收力度所致。

近一年及一期末，发行人前五大应收账款情况如下：

发行人 2022 年末前五大应收账款情况

单位：万元，%

2022 年末				
债务人名称	账面余额	占应收账款余额的比例	坏账准备	账面价值
恒大集团有限公司	562,978.06	16.80	200,540.56	362,437.50
浙江大学创新创业研究院有限公司	43,695.96	1.30	1,310.88	42,385.08
杭州南湖小镇投资开发有限公司	42,673.57	1.27	1,280.21	41,393.36
杭州萧山瓜沥镇城建投资开发有限公司	30,487.03	0.91	914.61	29,572.42
浙江省建筑设计研究院	27,271.32	0.81	818.14	26,453.18
合计	707,105.93	21.09	204,864.40	502,241.53

发行人 2023 年 3 月末前五大应收账款情况

单位：万元，%

2023 年 3 月末				
债务人名称	账面余额	占应收账款余额的比例	坏账准备	账面价值
恒大集团有限公司	557,963.42	17.85	200,540.56	357,422.86
杭州南湖小镇投资开发有限公司	31,924.69	1.02	957.74	30,966.95
杭州萧山瓜沥镇城建投资开发有限公司	30,487.03	0.98	914.61	29,572.41
浙江大学创新创业研究院有限公司	28,884.59	0.92	866.54	28,018.05
浙江省建筑设计研究院	25,604.66	0.82	768.14	24,836.52
合计	674,864.39	21.59	204,047.59	470,816.79

对于恒大集团，因公司承建恒大集团及其项目公司的项目持有的应收账款及商业票据出现了到期不能兑付的情形，公司持续积极协商寻求解决方案，已于 2020 年停止新承接与恒大集团相关业务，报告期内发行人对恒大业务整体依赖程度较小。

综上，除恒大集团外发行人应收账款集中度较低、风险较为分散，不存在对单一客户高度依赖的情形，重点客户款项回收持续推进中，报告期内发行人应收账款余额变动及分布相对合理。

近三年末，发行人应收账款坏账准备计提情况如下：

发行人近三年应收账款坏账准备计提情况

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
按单项计提坏账准备的 应收账款	235,229.01	128,628.19	13,865.62
按组合计提坏账准备的	200,432.18	180,087.54	174,655.43

应收账款			
合计	435,661.19	308,715.73	188,521.05

①按照账龄组合分析及坏账准备计提的具体情况如下：

发行人近三年按照账龄组合分析及坏账准备计提的具体情况

单位：万元，%

项目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,997,987.99	3.00	59,938.81
1-2 年	391,006.83	10.00	39,100.68
2-3 年	161,061.46	15.00	24,159.22
3-4 年	61,658.55	20.00	12,331.71
4-5 年	36,948.86	50.00	18,474.43
5 年以上	46,427.32	100.00	46,427.32
合计	2,695,091.01		200,432.18

（续上表）

单位：万元，%

项目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日（注）		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,358,876.00	3.00	70,761.88	2,475,005.62	3.00	74,250.17
1-2 年	348,559.18	10.00	34,855.32	220,919.68	10.00	22,091.97
2-3 年	102,074.96	15.00	15,311.24	105,724.29	15.00	15,858.64
3-4 年	57,318.50	20.00	11,463.70	49,039.04	20.00	9,807.81
4-5 年	22,012.37	50.00	11,006.18	29,893.58	50.00	14,946.79
5 年以上	36,689.22	100.00	36,689.22	37,700.06	100.00	37,700.06
合计	2,925,530.23		180,087.54	2,918,282.27		174,655.43

注：上表中，2020 年 12 月 31 日应收账款不包括应收质保金。2020 年开始适用新收入准则，将符合应收账款确认条件的已到期质保金纳入账龄组合计提坏账准备。

公司大部分应收账款账龄在 2 年以内，主要是公司工程项目周期较长，一方面，公司与客户按照工程完工情况和比例进行工程款结算，部分已结算工程款需达到一定的工程进度或工程竣工阶段支付，导致部分款项回款周期超过 1 年；另一方面，公司工程项目会与客户约定一定比例的质保金，待满足合同约定的质保期并达到合同约定的质量标准后支付。

近三年末，公司账龄组合法下应收账款计提坏账准备分别为 174,655.43 万元、180,087.54 万元和 200,432.18 万元，占应收账款余额的比例分别为 5.95%、5.07%和

5.98%。

②近三年末，公司按照单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

发行人近三年按照单项计提坏账准备的应收账款情况

单位：万元，%

名称	2022 年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	562,978.06	200,540.56	35.62	预计存在收回风险
咸阳凯创置业有限责任公司	12,938.12	5,564.12	43.01	预计存在收回风险
温州恒腾房地产开发有限公司	10,064.18	709.19	7.05	预计存在收回风险
成都市南洋置业有限公司	9,274.28	2,782.28	30.00	预计存在收回风险
芜湖中睿置业有限公司	6,330.96	1,920.90	30.34	预计存在收回风险
温州恒睿房地产开发有限公司	5,317.26	217.98	4.10	预计存在收回风险
其他单项汇总	49,553.21	23,493.97	47.41	预计存在收回风险
合计	656,456.07	235,229.01	—	
名称	2021 年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	596,883.82	117,048.58	19.61	预计存在收回风险
宁波心广置业有限公司	5,006.41	500.00	9.99	预计存在收回风险
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	18,470.57	7,425.46	40.20	预计无法收回或存在收回风险
合计	624,014.94	128,628.19		
名称	2020 年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
宁波心广置业有限公司	5,006.41	500.00	9.99	预计无法全部收回
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
安徽万信光电科技园开发有限公司	2,145.61	2,145.61	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	8,275.86	7,565.87	91.42	预计无法收回或存在收回风险
合计	9,843.99	9,843.99		

③与同行业上市公司的坏账计提政策及坏账计提情况对比

A. 同行业上市公司应收账款坏账计提政策情况如下：

同行业上市公司应收账款坏账计提政策情况

公司简称	坏账准备计提政策（摘录）
上海建工	<p>如果有客观证据表明某项金融资产预计或已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。</p> <p>对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团应收账款信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。</p>
宁波建工	<p>应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法</p> <p>不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。</p> <p>根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合 1：账龄组合</p> <p>应收账款组合 2：合并范围内关联方组合</p> <p>对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
重庆建工	<p>应收款项计量损失准备的方法</p> <p>本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分）与合同资产，以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。</p> <p>根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认损失准备。余下应收款项，根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合 1：账龄</p> <p>应收账款组合 2：合并范围内关联方款项</p> <p>对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
中国建筑	<p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合 1 应收政府部门及中央企业客户</p> <p>应收账款组合 2 应收海外企业客户</p> <p>应收账款组合 3 应收其他客户</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。</p>
龙元建设	<p>如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该</p>

公司简称	坏账准备计提政策（摘录）
	<p>金融资产计提减值准备。</p> <p>对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。</p> <p>对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。</p> <p>本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。</p>
安徽建工	<p>对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款、合同资产等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收账款，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合 1 合并范围内关联方 应收账款组合 2 其他客户应收账款</p> <p>对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
陕西建工	<p>本集团基于单项和组合评估应收账款的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>商业承兑汇票及应收账款组合 1 应收本集团合并范围关联方款项 商业承兑汇票及应收账款组合 2 本集团合并范围外-石油、化工行业客户款项 商业承兑汇票及应收账款组合 3 本集团合并范围外-房建、公路、市政等行业客户款项</p> <p>对于划分为组合的应收商业承兑汇票及应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
发行人	<p>对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。</p> <p>参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失</p>

注：同行业上市公司会计政策来源于各公司年度报告。

如上所示，同行业上市公司均按照企业会计准则规定采用预期损失法计提坏账准备并结合自身生产经营实际情况制定了相关的减值测试方法，总体上基于个别认定和账龄组合认定法计提坏账准备。

B. 按照账龄组合计提坏账准备，同行业上市公司计提比例情况如下：

同行业上市公司应收账款坏账计提比例情况

公司简称	组合	1年以内 (含, 下同)	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
上海建工		未披露					

公司简称	组合	1年以内 (含, 下同)	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
宁波建工	账龄组合	1.50%	5.00%	13.00%	31.00%	55.00%	80.00%
重庆建工	账龄组合	3.00%	5.00%	20.00%	30.00%	50.00%	100.00%
中国建筑	政府客户及央企客户	2.00%	5.00%	15.00%	30.00%	45.00%	100.00%
	海外客户	6.00%	12.00%	25.00%	45.00%	70.00%	100.00%
	其他客户	4.50%	10.00%	20.00%	40.00%	65.00%	100.00%
龙元建设	其他不重大应收款项	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
	期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）	不计提坏账准备					
安徽建工	账龄组合	5.00%	8.00%	10.00%	40.00%	70.00%	100.00%
陕西建工	石油、化工行业客户	3.00%	10.00%	30.00%	60.00%	80.00%	100.00%
	房建、公路、市政等行业客户	3.00%	5.00%	20.00%	30.00%	50.00%	100.00%
发行人	账龄组合	3.00%	10.00%	15.00%	20.00%	50.00%	100.00%

2020年-2022年，采用账龄组合法计提坏账的应收账款账龄结构及平均计提坏账比例与同行业上市公司比较如下：

采用账龄组合法计提坏账的应收账款账龄结构及平均计提坏账比例与同行业上市公司近三年比较情况

单位：%

账龄	2022年								
	上海建工（注1）	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设（注2）	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1年以内（含1年）	未披露	75.83	66.32	66.27	40.55	63.54	61.01	62.25	84.51
1-2年		11.04	19.69	19.09	13.06	19.36	22.69	17.49	8.51
2-3年		5.23	6.25	6.25	11.25	8.01	9.13	7.69	4.16
3-4年		1.85	2.75	4.36	7.03	4.26	3.81	4.01	1.06
4-5年		1.39	1.36	2.05	9.97	1.94	2.17	3.15	1.02
5年以上		4.65	3.63	1.98	18.14	2.89	1.19	5.41	0.74
合计		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
账龄组合占应收账款账面余额比重	89.01	90.07	84.02	63.28	96.80	98.66	97.14	88.43	96.82

账龄	2022 年								
	上海建工（注 1）	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设（注 2）	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
平均计提坏账比例	7.68	7.43	9.36	10.24	6.00	11.48	8.32	8.64	5.47

注：1、上海建工未披露组合计提分账龄情况，分析时仅对组合计提占应收款比重和计提比例进行列示分析，下同。

2、龙元建设对于期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）不计提坏账准备，本次在对比分析时，仍将该部分视为按照账龄计提计算账龄结构，下同。

3、“平均计提坏账比例”是指按照账龄法计提坏账准备占同期账龄组合应收款余额的比例，下同。

（续上表）

单位：%

账龄	2021 年								
	上海建工	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1 年以内（含 1 年）	未披露	67.79	74.68	71.04	51.52	65.91	63.20	65.69	80.63
1-2 年		13.48	11.69	14.03	10.26	16.15	21.86	14.58	11.91
2-3 年		4.14	4.60	8.55	7.33	7.66	8.13	6.74	3.49
3-4 年		6.53	3.78	3.31	11.25	4.40	4.28	5.59	1.96
4-5 年		4.74	2.19	1.12	5.84	3.20	1.76	3.14	0.75
5 年以上		3.33	3.07	1.94	13.80	2.69	0.77	4.27	1.25
合计		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
账龄组合占应收账款账面余额比重	90.33	94.65	88.18	67.23	94.79	98.60	97.59	90.20	82.42
平均计提坏账比例	7.40	9.52	9.04	9.53	4.73	12.04	7.72	8.57	6.16

（续上表）

单位：%

账龄	2020 年								
	上海建工	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1 年以内（含 1 年）	未披露	68.38	66.10	67.13	47.60	60.09	68.95	63.04	84.81
1-2 年		9.41	16.65	20.10	11.29	15.15	18.64	15.21	7.57
2-3 年		10.13	8.50	7.39	12.44	12.51	7.83	9.80	3.62
3-4 年		6.45	4.19	2.20	6.88	6.64	3.23	4.93	1.68
4-5 年		3.34	2.63	1.12	8.47	3.69	0.66	3.32	1.02
5 年以上		2.30	1.92	2.06	13.31	1.92	0.70	3.70	1.29
合计		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

账龄组合 占应收账款 账面余额 比重	95.66	93.50	98.17	70.74	95.99	99.25	99.41	93.25	99.35
平均计提 坏账比例	7.55	8.49	9.01	9.46	4.14	12.62	6.77	8.29	5.98

如上所示，公司按照账龄组合法计提坏账准备比例略低于行业均值，主要是公司 1 年以内的应收款占比较高，公司账龄结构优于同行业上市公司。

（4）应收款项融资

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应收款项融资余额分别为 32,775.18 万元、30,614.83 万元、50,455.82 万元及 41,638.56 万元，占总资产的比例分别为 0.38%、0.31%、0.45%和 0.38%。2022 年末，发行人应收款项融资较 2021 年末增幅 64.81%，主要原因系应收银行承兑汇票和融信 e 信等债权凭证增加。

（5）预付款项

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的预付款项余额分别为 115,224.07 万元、121,117.94 万元、104,095.56 万元及 173,605.93 万元，占总资产的比例分别为 1.33%、1.22%、0.94%和 1.57%。

近一年及一期末，发行人按账龄组合归集的预付款项情况如下：

发行人 2022 年末按账龄组合归集的预付款项情况

单位：万元，%

账龄	2023 年 3 月末余额		2022 年末	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	155,675.28	89.66	94,916.67	91.17
1 至 2 年	14,129.80	8.14	5,544.99	5.33
2 至 3 年	2,365.99	1.36	1,988.21	1.91
3 年以上	1,459.36	0.84	1,657.21	1.59
坏账	24.50	-	11.52	-
合计	173,605.93	100.00	104,095.56	100.00

近一年及一期末，发行人预付款项前五大明细如下：

发行人 2022 年末预付款项前五大明细

单位：万元，%

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例
广德县新远达金属制品有限公司	5,172.39	4.97
物产中大金属集团有限公司	4,765.52	4.58
新疆塔建中汇金属制品有限责任公司	4,643.29	4.46
中国诚通国际贸易有限公司	3,685.81	3.54
山东富泰建设工程有限公司	2,504.85	2.41
合计	20,771.86	19.96

发行人 2023 年 3 月末预付款项前五大明细

单位：万元，%

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例
海南华菱资源有限公司	17,107.35	9.85
广德县新远达金属制品有限公司	7,423.60	4.28
杭州热联集团股份有限公司	5,588.00	3.22
海螺（浙江）控股有限公司	5,487.83	3.16
浙江鑫晟富科技发展有限公司	5,170.08	2.98
合计	40,776.86	23.48

(6) 其他应收款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司其他应收款账面价值分别为 238,798.09 万元、234,116.04 万元、257,105.52 万元及 253,335.92 万元，占总资产的比例分别为 2.75%、2.36%、2.31%及 2.29%，主要为应收暂付款、押金保证金等。

近三年及一期末，公司其他应收款构成情况如下：

公司近三年及一期末其他应收款构成情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应收利息	-	-	-	2,395.07
应收股利	-	-	-	1,589.48
其他应收款项	253,335.92	257,105.52	234,116.04	234,813.55
合计	253,335.92	257,105.52	234,116.04	238,798.09

近一年及一期末，公司其他应收款按款项性质的分类情况如下：

公司近一年及一期末其他应收款按款项性质的分类情况

单位：万元

款项性质	期末余额	
	2023 年 3 月末	2022 年末
保证金	168,249.11	161,325.26
应收暂付款	85,668.33	81,598.10
拆借款	28,280.25	27,401.40
拆迁补偿款	11,666.50	35,330.57
备用金及其他往来款	18,442.27	11,515.94
减值准备	-58,970.54	-60,065.74
合计	253,335.92	257,105.52

2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人其他应收款项账面价值分别为 257,105.52 万元及 253,335.92 万元。

最近一年末，发行人其他应收款项按阶段计提坏账准备情况如下：

2022 年末发行人其他应收款项按阶段计提坏账准备情况

单位：万元，%

坏账准备		期初余额		期末余额	
		金额	比例	金额	比例
第一阶段	未来 12 个月预期信用损失	5.29	5.29	3,504.91	5.73
第二阶段	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	4.48	4.48	1,496.46	2.44
第三阶段	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	90.22	90.22	56,215.01	91.83
合计		60,065.74	100.00	61,216.38	100.00

最近一年末，发行人其他应收款项按种类计提坏账准备情况如下：

2022 年末发行人其他应收款项按种类计提坏账准备情况

单位：万元，%

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备的其他应收款项	27,495.67	8.67	25,223.25	91.74	2,272.41
按组合计提坏账准备的其他应收款项	289,675.60	91.33	34,842.49	12.03	254,833.11
合计	317,171.27	100.00	60,065.74	18.94	257,105.52

2023 年 3 月末发行人其他应收款项按种类计提坏账准备情况

单位：万元，%

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备的其他应收款项	27,484.17	8.80	25,211.75	91.73	2,272.41

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	284,822.30	91.20	33,758.79	11.85	251,063.51
合计	312,306.46	100.00	58,970.54	18.88	253,335.92

最近一年末，发行人其他应收款账面余额账龄情况如下：

发行人最近一年末其他应收款账面余额账龄情况

单位：万元，%

账龄	2022 年末		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	105,929.51	3,177.89	3
1-2 年	26,938.15	2,693.81	10
2-3 年	9,405.14	1,410.77	15
3-4 年	4,473.66	894.73	20
4-5 年	4,140.62	2,070.31	50
5 年以上	24,594.98	24,594.98	100
合计	175,482.05	34,842.49	—

近一年及一期末发行人按欠款方归集的主要其他应收款前五名明细如下：

发行人 2022 年末按欠款方归集的主要其他应收款前五名明细

单位：万元，%

单位名称	账面余额	款项分类	账龄	占其他应收款账面余额的比例	是否关联方
杭州市拱墅区城市建设投资发展集团有限公司	23,333.00	履约保证金	1 年以内	7.36	否
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	19,067.31	履约保证金	1 年以内	6.01	否
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	18,349.37	履约保证金	1 年以内	5.79	否
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture	11,801.43	往来款	1 年以内	3.72	否
衢州市国土整治和征收储备中心	11,477.00	民工工资保证金	1 年以内	3.62	否
合计	84,028.12	-	-	26.50	-

发行人 2023 年 3 月末按欠款方归集的主要其他应收款前五名明细

单位：万元，%

单位名称	账面余额	款项分类	账龄	占其他应收款账面余额的比例	是否关联方
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	19,260.31	拆借款	1 年以内	6.17	否

单位名称	账面余额	款项分类	账龄	占其他应收款账面余额的比例	是否关联方
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture	12,057.93	应收暂付款	1 年以内	3.86	否
杭州市拱墅区城市建设投资发展集团有限公司	11,666.50	拆迁补偿款	1 年以内	3.74	否
江西省东部实业有限责任公司	10,500.00	履约保证金	1-2 年	3.36	否
宁波浙建福建建设开发有限责任公司	10,000.00	履约保证金	1 年以内	3.20	否
合计	63,484.74	-	-	20.33	-

最近一年末，发行人其他应收款（不含应收股利及应收利息部分）按其是否与发行人经营相关进行分类。其中，经营性其他应收款账面余额为 31,846.93 万元，占发行人其他应收款账面余额的比例为 10.04%；非经营性其他应收款账面余额为 285,324.34 万元，占发行人其他应收款账面余额的比例为 89.96%。2022 年末，非经营性款项占最近一年末经审计总资产的 2.57%。最近一年末，发行人其他应收款按经营性和非经营性分类如下：

发行人近一年末经营性与非经营性其他应收款情况

单位：万元，%

项目	2022 年末	
	账面余额	占比
经营性	31,846.93	10.04
非经营性	285,324.34	89.96
合计	317,171.27	100.00

最近一年末，发行人前五大非经营性其他应收款明细情况如下：

发行人 2022 年末前五大非经营性其他应收款明细

单位：万元，%

单位名称	是否关联方	账面余额	占其他应收款账面余额的比例	款项性质
浙建项目管理（杭州）有限公司	是	119,605.88	37.71	资金拆借及代垫款
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	是	42,249.55	13.32	资金拆借
浙江省建工集团有限责任公司	是	34,726.60	10.95	资金拆借
中国浙江建设集团（香港）有限公司	是	25,221.63	7.95	资金拆借及代垫款
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	是	18,349.37	5.79	资金拆借
合计	-	240,153.03	75.72	-

(7) 存货/合同资产

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的存货余额分别为 131,018.85 万元、125,828.89 万元、108,293.96 万元及 152,006.73 万元，占总资产的比例分别为 1.51%、1.27%、0.97%及 1.37%。2021 年末，发行人存货较 2020 年末减少 5,189.96 万元，降幅 3.96%，主要原因系公司执行新收入准则导致科目变动，建造合同形成的资产调整至合同资产科目。2023 年 3 月末，发行人存货较 2022 年末增幅 40.36%，主要原因系原材料等增加。

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的合同资产余额分别为 1,548,528.98 万元、2,472,356.69 万元、3,626,035.12 万元及 3,719,916.74 万元，占总资产的比例分别为 17.84%、24.91%、32.63%及 33.60%。2022 年末，发行人合同资产较 2021 年末增加 1,153,678.43 万元，增幅 46.66%，主要原因系建造合同形成的已完工未结算资产增加。

最近三年及一期末，发行人存货构成情况如下：

发行人最近三年及一期末存货构成情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
原材料	63,644.45	60,261.57	65,625.63	65,428.54
库存商品	42,681.70	17,071.68	18,225.52	46,481.95
周转材料	6,035.31	4,200.83	4,984.53	3,657.41
建造合同形成的已完工未结算资产	-	-	-	-
发出商品	22,495.94	15,436.92	21,128.19	3,720.97
开发产品	-	-	2,988.63	3,790.17
开发成本	-	-	-	-
生产成本	16,920.74	11,320.68	12,876.40	6,855.28
委托加工物资	-	2.29	-	1,084.54
低值易耗品	228.58	-	-	-
合计	152,006.73	108,293.96	125,828.89	131,018.85

最近一年末，发行人合同资产构成和单项计提减值准备的合同资产明细如下：

发行人最近一年末合同资产构成

单位：万元

项目名称	2023 年 3 月末账面价值	2022 年末账面价值	是否受限
建造合同形成的已完工未结算资产	3,697,128.72	3,611,067.31	否
应收质保金	22,788.02	14,967.81	否
合计	3,719,916.74	3,626,035.12	-

公司已完工未结算工程量价值较高，主要是：由于建筑工程施工行业的结算特点所致。公司的工程结算包括进度款结算和竣工结算。进度款在项目实施过程中按照合同约定与业主进行结算，一般除为支付进度款而进行的工程进度结算外，剩余工程量将在竣工验收后结算。为了控制支付进度，业主有时会审核调减各期申报的工程量，故施工过程中形成已完工未结算工程量。竣工结算通常需要组织各方进行初审和复审，审核完成无异议后才进行结算和安排付款。因此，除正常在执行项目形成的已完工未结算工程量外，已竣工项目的竣工结算期较长也是造成已完工未结算工程余额较大的主要原因。此外，公司承接的项目一般规模较大，导致项目建设周期长且决算时间长，故工程款的结算周期较长。

2021 年末和 2022 年末，合同资产账面余额分别较上年末增加 947,043.82 万元和 1,167,292.45 万元，增幅分别为 60.87%和 31.81%，主要是：一方面，借助浙江省内区位优势积极拓展省内业务，公司承接了部分杭州亚运会场馆及基础设施等项目、浙江省内各县（市、区）多个旧城改造和棚改项目以及国家版本馆杭州分馆、杭州地铁、之江实验室、之江文化中心、浙江大学校友企业总部经济园二期项目 EPC 工程总承包、义乌综合保税区新型进口市场南区工程、南湖广场文旅综合体建设项目等重点重大项目建设；另一方面，在维持省内优势的基础上，公司积极拓展包括新疆、西藏、海南、湖北等省外区域市场并取得显著成效。随着公司承建工程项目规模增加，带动了工程项目已完工未结算资产金额大幅度增加。

报告期内，公司根据承建工程项目的实际情况，对部分已完工未结算资产及应收质保金情况进行减值测试并根据会计政策计提减值准备。

发行人近三年合同资产根据会计政策计提减值准备情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
单项计提减值准备	43,613.95	43,613.95	30,403.64	7,185.32
组合计提减值准备	704.78	462.21	58.50	60.71
合计	44,318.74	44,076.16	30,462.14	7,246.03

报告期各期末，公司合同资产减值准备逐年增加，主要原因系公司承建的恒大集团相关工程项目而持有的应收账款及商业票据出现到期不能兑付的情形，公司一直在

积极协商寻求解决方案，已停止与恒大集团新的相关业务。同时，公司管理层根据承建的每个项目就截止报告日的资产状况、开发程度、债权债务情况进行了尽调、评估和减值测试，对合同资产的可回收性进行了分析评估，认为前述合同资产存在减值迹象，因此，对每个恒大项目的合同资产根据尽调情况，分门别类，单独计提资产减值准备。

报告期内，公司单独计提减值准备的合同资产情况如下：

报告期内公司单独计提减值准备的合同资产情况

单位：万元，%

名称	2023 年 3 月末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
中国恒大集团恒大集团有限公司	114,455.56	40,723.40	35.58	预计存在收回风险
舟山市普陀区文体广电新闻出版局	3,434.06	745.23	21.70	预计存在收回风险
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计存在收回风险
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,984.13	384.24	19.37	预计存在收回风险
武汉中大十里房地产开发有限公司	1,844.86	553.46	30.00	预计存在收回风险
浙江国大集团有限责任公司	617.27	407.00	65.94	预计存在收回风险
其他零星客商	3,087.95	487.11	15.77	预计存在收回风险
合计	128,558.89	43,613.95	—	—
名称	2022 年末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	112,151.95	40,723.40	36.31	预计存在收回风险
舟山普陀文化发展有限公司	3,434.06	745.23	21.70	预计存在收回风险
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计存在收回风险
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,984.13	384.24	19.37	预计存在收回风险
武汉中大十里房地产开发有限公司	1,844.86	553.46	30.00	预计存在收回风险
浙江国大集团有限责任公司	617.27	407.00	65.94	预计存在收回风险
其他零星客商	3,087.95	487.11	15.77	预计存在收回风险
合计	126,555.28	43,613.95	—	—
名称	2021 年末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	107,986.55	24,156.90	22.37	预计存在收回风险
浙江国大集团有限责任公司	3,951.33	407.00	10.30	预计不能完全收回
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	3,424.84	745.23	21.76	预计不能完全收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,984.13	384.24	19.37	预计不能完全收回

奥利屋房地产开发有限公司	1,961.27	1,961.27	100.00	预计不能完全收回
舟山市城市建设综合开发管理办公室（舟山市城市建设综合开发总公司）	1,345.76	269.15	20.00	预计不能完全收回
其他零星客商	3,048.29	2,166.34	71.07	预计存在收回风险
合计	126,837.23	30,403.64		
名称	2020 年末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
浙江国大集团有限责任公司	3,798.94	407.00	10.71	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	3,726.15	558.92	15.00	预计不能完全收回
浙江中友实业有限公司	3,611.76	108.35	3.00	预计不能完全收回
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计不能完全收回
奥利屋房地产开发有限公司	2,299.82	2,299.82	100.00	预计无法收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,921.20	288.18	15.00	预计不能完全收回
舟山市城市建设综合开发管理办公室（舟山市城市建设综合开发总公司）	1,831.33	274.70	15.00	预计不能完全收回
北山路 84 号国宾接待中心 B 区装饰项目	1,345.77	900.00	66.88	预计不能完全收回
舟山金字船务发展有限公司	1,345.76	201.86	15.00	预计不能完全收回
杭州花家山庄 3#楼改建精装修项目	1,124.19	847.00	75.34	预计不能完全收回
其他零星客商	1,383.97	985.97	71.24	预计存在收回风险
合计	25,523.95	7,185.32		

（8）一年内到期的非流动资产

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的一年内到期的非流动资产分别为 131,927.52 万元、257,754.09 万元、310,321.71 万元及 283,409.01 万元，占总资产的比例分别为 1.52%、2.60%、2.79%和 2.56%。2022 年末，发行人一年内到期的非流动资产较 2021 年末增加 52,567.62 万元，增幅 20.39%，主要原因系 PPP 项目工程款和 BT 代建款的大幅增加。

近一年及一期末，发行人一年内到期的非流动资产明细情况如下：

发行人近一年及一期末一年内到期的非流动资产明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应收质保金	65,475.64	72,672.71	39,446.88	28,516.99
已完工 PPP 项目工程款	156,889.80	178,899.99	168,622.11	104,266.04
BT 代建款	63,007.83	60,928.89	51,827.99	-
小计	285,373.28	312,501.59	259,896.98	132,783.03
减值准备	1,964.27	2,179.88	2,142.89	855.51

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
合计	283,409.01	310,321.71	257,754.09	131,927.52

2.非流动资产分析

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人非流动资产分别为 2,268,158.68 万元、2,512,662.57 万元、2,832,286.23 万元和 2,889,326.00 万元，占当期总资产的比重分别为 26.14%、25.32%、25.49%和 26.09%，主要为长期应收款、固定资产和其他非流动资产。

（1）长期应收款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的长期应收款分别为 955,282.47 万元、1,238,258.99 万元、1,271,906.57 万元及 1,290,357.67 万元，占总资产的比例分别为 11.01%、12.48%、11.45%和 11.65%。

最近三年及一期末，发行人长期应收款明细情况如下：

发行人最近三年及一期末长期应收款明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
分期收款提供劳务	9,959.95	9,959.95	228,345.83	-
BT 等其他代垫项目款	146,519.53	113,678.90	95,747.91	152,752.69
已完工 PPP 项目工程款	1,133,878.19	1,148,267.71	913,170.25	789,280.41
国泰君安投资基金	-	-	-	13,249.37
押金	-	-	995.00	-
合计	1,290,357.67	1,271,906.57	1,238,258.99	955,282.47

（2）固定资产

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的固定资产分别为 256,990.51 万元、241,247.19 万元、267,981.88 万元及 277,444.21 万元，占总资产的比例分别为 2.96%、2.43%、2.41%及 2.51%。

最近三年及一期末，发行人固定资产明细情况如下：

发行人最近三年及一期末固定资产明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
房屋及建筑物	210,525.41	197,992.76	164,603.13	171,290.00

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
通用设备	24,266.54	24,477.85	25,238.56	6,736.17
专用设备	35,016.51	36,694.80	40,317.16	67,402.22
运输工具	3,721.50	3,629.29	4,083.68	4,471.67
临时设施	3,839.62	5,105.94	6,956.66	7,081.78
固定资产清理	74.63	81.24	48.00	8.67
合计	277,444.21	267,981.88	241,247.19	256,990.51

最近一年末，发行人未办妥产权证书的固定资产明细情况如下：

发行人 2022 年末未办妥产权证书的固定资产明细情况

单位：万元，%

项目	账面价值	期末固定资产账面价值总额的比例	未办妥产权证书原因
西溪诚品办公楼	6,050.53	22.00	尚在办理中
浙西产业化房屋	7,937.08	28.85	浙西产业化房屋整体验收未完成，期末未办理产权证
塘河南村 19 套房屋	1,170.60	4.26	拆迁未办妥
D2-4 商务楼	7,550.00	27.45	2022 年 11 月，根据本公司与宁波心广置业有限公司（以下简称心广公司）签订的转让协议，本公司接受心广公司位于镇海新城 D2-4 地块商务楼总建筑面积 19,076.58 平方米的项目转让，转让总价为 7,750.00 万元，其中抵减心广公司未支付工程款 5,189.00 万元，本公司支付心广公司转让款 1,954.00 万元及转让过程需缴纳的所有税费暂估 407.00 元。相关不动产权证尚在办理中
贵州部分房产	1,507.03	5.48	尚在办理中
新厂房、涂装车间	693.93	2.52	无法办理房产证
上海松江区三迪创富中心 4 幢 9 号 754 室	441.79	1.61	尚在办理中
其他房屋建筑	2,157.05	7.84	尚在办理中
合计	27,507.99	100.00	

（3）在建工程

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的在建工程分别为 10,999.77 万元、32,913.54 万元、17,986.66 万元及 16,180.66 万元，占总资产的比例分别为 0.13%、0.33%、0.16% 及 0.15%。2021 年末，发行人在建工程较 2020 年末减少 -21,913.77 万元，降幅 -199.22%，主要原因系浙西新型建筑工业化产业园部分项目等竣工交付转入固定资产和无形资产减少所致。2022 年末，发行人在建工程较 2021 年末减少 14,926.88 万元，降幅 45.35%，主要系建设大型工程机械制造厂房投入。

最近三年末，发行人在建工程项目明细情况如下：

发行人近三年末在建工程项目明细情况

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
年产 10000 套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	7,800.96	17,685.38	2,123.48
总部大楼及安置房补偿工程	1,634.08	4,796.48	-
浙建新型建材产业园项目	1,912.12	3,432.35	-
龙游生产基地年产 1 万吨新型水性涂料生产线项目、年产 1 万吨腻子粉生产线技改项目	-	2,304.49	764.33
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	416.06	1,564.92	952.63
信息化建设	1,205.30	1,016.95	-
浙江一建办公楼和宿舍楼建设工程	-	-	4,796.48
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	-	-	1,183.83
浙西新型建筑工业化产业园	-	-	-
煤山中水回用项目	-	-	-
煤山污水厂续建及提标改造工程	-	-	-
煤山镇新增区域供水设施改造工程	-	-	-
年产一万吨建筑工业化专用砂浆母料生产项目	1,291.85	881.14	-
华埠镇金星村党建服务中心	3,456.14	654.87	-
全自动砂浆母料、新型腻子、特种砂浆生产线	-	218.38	-
零星工程	270.14	358.58	1,179.02
合计	17,986.66	32,913.54	10,999.77

（4）其他非流动资产

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的其他非流动资产分别为 829,562.73 万元、729,902.22 万元、690,105.19 万元及 706,675.68 万元，占总资产的比例分别为 9.56%、7.35%、6.21%及 6.38%。

近一年及一期末，发行人其他非流动资产明细情况如下：

发行人 2022 年其他非流动资产明细情况

单位：万元

项目	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产（质保金）	208,551.89	6,256.56	202,295.33
未完工 PPP 项目工程款	310,535.66	-	310,535.66

项目	账面余额	减值准备	账面价值
房产车位购置款	5,009.90	-	5,009.90
其他长期资产购置款	1,172.19	-	1,172.19
BT 等其他代垫项目款	171,092.11	-	171,092.11
合计	696,361.75	6,256.56	690,105.19

发行人 2023 年 3 月末其他非流动资产明细情况

单位：万元

项目	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产（质保金）	196,496.37	5,894.89	190,601.47
未完工 PPP 项目工程款	344,762.19	-	344,762.19
房产车位购置款	5,009.90	-	5,009.90
未完工项目代建款	165,978.22	-	165,978.22
合计	712,246.67	5,894.89	706,351.78

（二）负债结构分析

最近三年及一期末，发行人负债结构如下所示：

发行人最近三年及一期末负债结构明细表

单位：万元，%

项目	2023 年 3 月末		2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：								
短期借款	986,683.39	9.76	599,710.01	5.94	808,870.19	8.91	570,076.37	7.18
应付票据	80,256.01	0.79	58,223.38	0.58	134,594.77	1.48	175,124.70	2.20
应付账款	5,661,208.31	55.97	6,096,360.08	60.43	4,316,921.79	47.53	3,518,325.66	44.29
预收款项	1,568.83	0.02	2,251.16	0.02	1,558.93	0.02	2,131.41	0.03
合同负债	628,354.98	6.21	511,981.01	5.07	313,628.44	3.45	427,145.14	5.38
应付职工薪酬	30,613.98	0.30	44,568.27	0.44	839,947.47	9.25	782,206.61	9.85
应交税费	69,613.00	0.69	79,691.89	0.79	95,174.39	1.05	70,916.16	0.89
其他应付款	977,258.48	9.66	950,219.73	9.42	883,250.02	9.72	763,515.59	9.61
其中：应付利息	-	-	-	-	9.24	0.00	-	-
应付股利	1,145.67	0.01	1,595.67	0.02	645.50	0.01	726.70	0.01
一年内到期的非流动负债	166,979.08	1.65	193,191.53	1.91	163,616.15	1.80	159,238.38	2.00
其他流动负债	474,600.83	4.69	542,526.13	5.38	365,473.34	4.02	354,871.92	4.47
流动负债合计	9,077,136.88	89.75	9,078,723.18	89.99	7,923,035.50	87.23	6,823,551.94	85.89
非流动负债：								
长期借款	979,842.04	9.69	946,266.06	9.38	1,045,514.91	11.51	1,010,479.15	12.72
应付债券	-	-	-	-	80,057.33	0.88	80,057.33	1.01
租赁负债	18,284.68	0.18	15,667.00	0.16	11,909.69	0.13	-	-
长期应付款	24,684.78	0.24	33,624.02	0.33	6,243.99	0.07	16,249.72	0.20
长期应付职工薪酬	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2023 年 3 月末		2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
预计负债	2,508.66	0.02	2,924.03	0.03	4,490.42	0.05	1,080.00	0.01
递延收益	10,661.98	0.11	10,700.31	0.11	11,042.94	0.12	11,788.07	0.15
递延所得税负债	984.42	0.01	984.77	0.01	1,009.35	0.01	1,094.58	0.01
非流动负债合计	1,036,966.56	10.25	1,010,166.19	10.01	1,160,268.62	12.77	1,120,748.86	14.11
负债合计	10,114,103.44	100.00	10,088,889.37	100.00	9,083,304.13	100.00	7,944,300.80	100.00

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人的负债总额分别为 7,944,300.80 万元、9,083,304.13 万元、10,088,889.37 万元和 10,114,103.44 万元。

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人流动负债占负债总额的比例远高于非流动负债，发行人流动负债分别为 6,823,551.94 万元、7,923,035.50 万元、9,078,723.18 万元和 9,077,136.88 万元，占负债总额的比例分别为 85.89%、87.23%、89.99%和 89.75%，报告期内公司流动负债持续增长，主要系短期借款、应付账款和其他流动负债增加所致。

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人非流动负债分别为 1,120,748.86 万元、1,160,268.62 万元、1,010,166.19 万元及 1,036,966.56 万元，占负债总额的比例分别为 14.11%、12.77%、10.01%及 10.25%，报告期内公司非流动负债持续增长，主要系长期借款和租赁负债的金额增加所致。

1. 流动负债分析

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人流动负债分别为 6,823,551.94 万元、7,923,035.50 万元、9,078,723.18 万元及 9,077,136.88 万元，占当期总负债的比重分别为 85.89%、87.23%、89.99%及 89.75%，主要为短期借款、应付账款和其他应付款。

（1）短期借款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的短期借款余额分别为 570,076.37 万元、808,870.19 万元、599,710.01 万元及 986,683.39 万元，占总负债的比例分别为 7.18%、8.91%、5.94%及 9.76%。2022 年末，发行人短期借款较 2021 年末减少 209,160.18 万元，降幅 25.86%，主要原因系因生产经营需要，借入的银行借款增加。

最近三年及一期，发行人短期借款明细情况如下：

发行人近三年及一期末短期借款明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
保证借款	290,037.67	214,263.34	214,648.51	260,322.25
信用借款	645,764.03	291,811.68	359,575.15	164,117.05
质押借款	3,198.00	398.00	50,438.01	144,659.50
抵押借款	6,794.68	4,948.28	18,558.82	-
抵押及保证借款	-	-	7,000.00	-
应付利息	708.20	194.70	548.10	977.57
融信通	21,750.46	56,039.84	158,101.59	-
银行承兑汇票融资	-	2,000.00	-	-
信用证借款	18,430.34	30,054.17	-	-
合计	986,683.39	599,710.01	808,870.19	570,076.37

(2) 应付账款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应付账款余额分别为 3,518,325.66 万元、4,316,921.79 万元、6,096,360.08 万元及 5,661,208.31 万元，占总负债的比例分别为 44.29%、47.53%、60.43%及 55.97%，主要为应付工程款。

近一年及一期末，发行人应付账款构成情况如下：

发行人三年及一期末应付账款构成情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应付货款	2,566,333.15	1,802,817.16	1,677,377.42	188,974.70
购买长期资产款	6,180.03	528.43	13,160.35	32,160.36
应付工程款	2,383,199.53	3,451,473.46	2,626,384.02	3,297,190.60
应付劳务费	705,495.60	841,541.02	-	-
合计	5,661,208.31	6,096,360.08	4,316,921.79	3,518,325.66

近一年及一期末，发行人账龄超过1年的前五大重要应付账款明细如下：

发行人 2022 年末账龄超过 1 年的前五大重要应付账款明细

单位：万元，%

单位名称	是否关联关系	金额	占应付账款总额比例	未偿还或结转的原因
浙江浙安建设劳务有限公司	否	15,732.67	38.47	尚未结算
那曲鸣德建材有限公司	否	9,447.49	23.10	尚未结算
绿艺建设集团有限公司	否	6,050.48	14.80	尚未结算
阿拉尔市和平机械服务有限公司	否	5,124.28	12.53	尚未结算
浙江同兴技术股份有限公司	否	4,538.38	11.10	尚未结算

单位名称	是否关联关系	金额	占应付账款总额比例	未偿还或结转的原因
合计	-	40,893.30	100.00	-

发行人 2023 年 3 月末账龄超过 1 年的前五大重要应付账款明细

单位：万元，%

单位名称	是否关联关系	金额	占应付账款总额比例	未偿还或结转的原因
浙江浙安建设劳务有限公司	否	10,043.22	27.06	尚未结算
那曲鸣德建材有限公司	否	9,276.72	24.99	尚未结算
山东省显通安装有限公司	否	7,183.29	19.35	尚未结算
浙江同兴技术股份有限公司	否	5,475.24	14.75	尚未结算
阿拉尔市和平机械服务有限公司	否	5,138.72	13.84	尚未结算
合计	-	37,117.19	100.00	

上述应付款项均为正常的生产经营业务而产生，主要系尚未结算的应付工程款，不存在逾期仍处于继续状态的借贷债务。

（3）应付职工薪酬

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应付职工薪酬余额分别为 782,206.61 万元、839,947.47 万元、44,568.27 万元及 30,613.98 万元，占总负债的比例分别为 9.85%、9.25%、0.44%及 0.30%。2022 年，公司将应付职工薪酬核算的工程施工劳务作业成本转入应付账款核算。2023 年 3 月末，发行人应付职工薪酬较 2022 年末降幅 31.31%，主要原因系发放职工工资。

发行人近三年及一期应付职工薪酬构成情况如下：

发行人近三年及一期应付职工薪酬构成情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
短期薪酬	27,108.58	39,018.90	835,241.54	778,185.03
离职后福利—设定提存计划	3,505.40	5,549.37	4,705.93	4,021.59
合计	30,613.98	44,568.27	839,947.47	782,206.61

（4）应交税费

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应交税费余额分别为 70,916.16 万元、95,174.39 万元、79,691.89 万元及 69,613.00 万元，占总负债的比例分别为 0.89%、

1.05%、0.79%及 0.69%。2021 年末，发行人应交税费较 2020 年末增加 24,258.23 万元，增幅 34.21%，主要原因系增值税、企业所得税以及代扣代缴个人所得税金额大幅增加。2022 年末，发行人应交税费较 2021 年末减少 15,482.50 万元，降幅 16.27%，主要原因系企业所得税、印花税大额增加。

最近三年及一期末，发行人应交税费明细情况如下：

发行人近三年及一期末应交税费明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
增值税	7,455.43	15,811.76	20,948.85	32,103.46
消费税	-	-	-	15.08
企业所得税	58,502.69	56,239.91	65,502.54	30,288.16
代扣代缴个人所得税	603.26	1,582.45	1,585.26	2,157.12
城市维护建设税	640.83	1,233.75	1,642.35	2,091.00
房产税	225.90	1,198.71	1,421.24	1,327.73
土地使用税	191.89	766.14	728.79	700.29
教育费附加	330.57	587.02	738.97	844.49
地方教育附加	168.69	387.23	454.44	521.79
地方水利建设基金	115.98	115.98	8.61	8.62
印花税	1,102.43	1,489.64	1,864.59	838.13
土地增值税	273.72	273.72	-	-
环境保护税	-	0.64	-	-
残保金	-	0.31	-	-
其他	1.61	4.64	278.75	20.29
合计	69,613.00	79,691.89	95,174.39	70,916.16

(5) 其他应付款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的其他应付款余额分别为 763,515.59 万元、883,250.02 万元、950,219.73 万元及 977,258.48 万元，占总负债的比例分别为 9.61%、9.72%、9.42%及 9.66%。

近一年及一期末，发行人账龄超过1年的重要其他应付款项明细如下：

发行人 2022 年末账龄超过 1 年的前五大其他应付款项明细

单位：万元，%

单位名称	是否关联关系	金额	占其他应付款总额比例	未偿还或结转的原因
张贵福	否	15,218.68	1.60	押金及垫资款未偿还
高建伟	否	12,536.70	1.32	押金及垫资款未偿还

单位名称	是否关联关系	金额	占其他应付款总额比例	未偿还或结转的原因
王卫中	否	7,680.96	0.81	押金及垫资款未偿还
王嘉婧	否	7,369.75	0.78	押金及垫资款未偿还
郑昌云	否	6,147.53	0.65	押金及垫资款未偿还
合计	-	48,953.62	5.15	-

发行人 2023 年 3 月末账龄超过 1 年的前五大其他应付款项明细

单位：万元，%

单位名称	是否关联关系	金额	占其他应付款总额比例	未偿还或结转的原因
张贵福	否	15,147.57	1.55	押金及垫资款未偿还
高建伟	否	12,723.16	1.30	押金及垫资款未偿还
王卫中	否	8,022.13	0.82	押金及垫资款未偿还
王嘉婧	否	6,769.75	0.69	押金及垫资款未偿还
童列波	否	6,139.49	0.63	押金及垫资款未偿还
合计	-	48,802.10	4.99	-

上述其他应付款项的对手方主要为发行人施工项目的承包人。在承包发行人施工项目的部分工作量前，承包人需向发行人缴纳一定比例的押金和项目前期垫资款。上述款项因此形成，且不存在逾期仍处于继续状态的借贷债务。

（6）一年内到期的非流动负债

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的一年内到期的非流动负债余额分别为 159,238.38 万元、163,616.15 万元、193,191.53 万元及 166,979.08 万元，占总负债的比例分别为 2.00%、1.80%、1.91%及 1.65%。2021 年末，发行人一年内到期的非流动负债较 2020 年末增加 4,377.77 万元，增幅 2.75%，主要原因系一年内到期的长期借款相比往年进一步增加。

最近三年及一期末，发行人一年内到期的非流动负债分类情况如下：

发行人近三年及一期末一年内到期的非流动负债分类情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
1 年内到期的长期借款	127,813.08	164,663.31	150,859.32	151,361.12
1 年内到期的长期借款利息	338.42	445.66	657.14	263.39
1 年内到期的应付融资租赁款	29,219.97	18,955.63	447.77	7,613.86
1 年内到期的租赁负债	9,607.60	9,126.93	8,080.18	-
1 年内到期的长期应付款	-	-	3,571.74	-

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
合计	166,979.08	193,191.53	163,616.15	159,238.38

2.非流动负债分析

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，发行人非流动负债分别为 1,120,748.86 万元、1,160,268.62 万元、1,010,166.19 万元及 1,036,966.56 万元，占负债总额的比例分别为 14.11%、12.77%、10.01%及 10.25%，主要为长期借款。

（1）长期借款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的长期借款余额分别为 1,010,479.15 万元、1,045,514.91 万元、946,266.06 万元及 979,842.04 万元，占总负债的比例分别为 12.72%、11.51%、9.38%及 9.69%。最近三年及一期，发行人长期借款分类情况如下：

发行人最近三年及一期末长期借款分类情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
质押借款	775,465.67	750,282.32	877,388.65	837,783.26
信用借款	8,750.00	8,750.00	46,183.50	78,056.00
担保及质押借款	51,865.22	43,236.00	59,406.70	65,662.00
抵押及保证借款	6,650.00	6,650.00	-	-
保证借款	110,652.39	111,003.84	40,870.57	11,240.09
抵押借款	25,139.69	24,800.25	20,198.38	16,245.61
长期借款利息	1,319.08	1,543.65	1,467.11	1,492.20
合计	979,842.04	946,266.06	1,045,514.91	1,010,479.15

（2）长期应付款

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的长期应付款余额分别为 16,249.72 万元、6,243.99 万元、33,624.02 万元及 24,684.78 万元，占总负债的比例分别为 0.20%、0.07%、0.33%及 0.24%。近一年及一期末，发行人长期应付款金额构成情况如下：

发行人近一年及一期末长期应付款金额构成情况

单位：万元，%

项目	2023 年 3 月末		2022 年末	
	金额	占比	金额	占比
长期应付款	21,710.24	87.95	30,102.31	89.53
专项应付款	2,974.54	12.05	3,521.71	10.47

项目	2023 年 3 月末		2022 年末	
	金额	占比	金额	占比
合计	24,684.78	100.00	33,624.02	100.00

2022 年末，发行人长期应付款较 2021 年末增加 23,858.32 万元，增幅 382.10%，主要原因系应付融资租赁款大额增加。2023 年 3 月末，发行人长期应付款较 2022 年末减少 5,417.53 万元，降幅 18.00%，主要原因系应付融资租赁款大额增加。最近三年及一期，发行人长期应付款明细情况如下：

发行人最近三年及一期末长期应付款明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应付融资租赁款	21,168.63	29,560.71	729.15	3,946.20
未确认融资费用	-	-	-	-394.35
改制提留各项费用	441.62	441.62	441.62	441.62
企业改制核销挂账	89.30	89.30	89.30	89.30
提留退休人员医药费	10.69	10.69	10.69	10.69
合计	21,710.24	30,102.31	1,270.75	4,093.46

（3）应付债券

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的应付债券余额分别为 80,057.33 万元、80,057.33 万元、0 万元及 0 万元，占总负债的比例分别为 1.01%、0.88%、0%及 0%。2019 年，公司根据证监许可[2019]2712 号相关批复发行“浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（债券代码：149016.SZ，债券简称“19 浙建 01”），发行规模 8 亿元，票面利率 4.30%，期限为 3+2 年，存续期第 3 年末附投资者回售选择权、发行人调整票面利率选择权。截至 2022 年末，该应付债券已全部偿还。

（4）预计负债

2020-2022 年末及 2023 年 3 月末，公司的预计负债余额分别为 1,080.00 万元、4,490.42 万元、2,924.03 万元及 2,508.66 万元，占总负债的比例分别为 0.01%、0.05%、0.03%及 0.02%。2021 年末，发行人预计负债较 2020 年末增加 3,410.42 万元，增幅 315.78%，主要原因系预计负债金额为将诉讼事项按照律师预估需承担责任确认的预计负债，其金额根据发行人当下的未决诉讼情况产生了变化。2022 年末，发行人预计负

债较 2021 年末减少 1,566.39 万元，降幅 34.88%，2023 年 3 月末，发行人预计负债较 2022 年末减少 415.37 万元，降幅 14.21%，主要原因系未决诉讼减少。

最近三年及一期末，发行人预计负债明细情况如下：

发行人最近三年及一期末预计负债明细情况

单位：万元

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
未决诉讼	-	38.60	2,080.00	1,080.00
待执行亏损合同	2,508.66	2,885.42	2,410.42	-
小计	2,508.66	2,924.03	4,490.42	1,080.00

2023年3月末，发行人未决诉讼明细详见本节“八、重大或有事项或承诺事项”之“（二）重大未决诉讼、仲裁或行政处罚情况”。

（三）盈利能力分析

最近三年及一期，发行人主要盈利能力如下所示：

发行人最近三年及一期主要盈利能力情况

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	2,197,158.33	9,853,512.76	9,533,495.49	7,954,965.31
其中：营业收入	2,197,158.33	9,853,512.76	9,533,495.49	7,954,965.31
二、营业总成本	2,149,691.14	9,592,491.15	9,264,212.34	7,788,902.65
其中：营业成本	2,095,342.30	9,349,003.52	9,039,223.47	7,515,699.75
税金及附加	6,182.08	25,071.29	25,264.70	24,043.62
销售费用	752.48	2,714.93	3,081.43	3,130.28
管理费用	42,293.06	180,487.87	168,766.70	153,555.02
研发费用	10,178.61	52,661.29	33,604.16	25,388.69
财务费用	-5,057.38	-17,447.76	-5,728.13	67,085.31
其中：利息费用	24,459.45	103,736.88	104,131.34	79,442.07
利息收入	30,037.50	123,945.33	113,023.46	16,719.85
加：其他收益	1,214.46	5,552.52	5,448.19	7,281.98
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,096.68	-4,568.55	5,379.70	905.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-543.00	-2,223.88	-167.20	-575.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,014.15	-127,711.35	-108,125.03	-31,397.57

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
资产减值损失（损失以“-”号填列）	763.22	-15,288.02	-29,428.02	-1,221.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	61.22	38,438.71	5,955.28	2,485.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	52,423.56	157,444.93	148,513.28	144,116.68
加：营业外收入	768.19	7,397.11	18,379.77	8,075.80
减：营业外支出	105.52	1,481.55	4,492.45	1,995.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,086.23	163,360.49	162,400.60	150,196.93
减：所得税费用	14,210.70	42,283.49	35,599.95	34,823.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	38,875.53	121,077.00	126,800.64	115,373.85
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	38,875.53	121,075.95	126,779.88	115,373.85
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	1.05	20.76	-
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润	33,683.36	96,907.99	104,640.44	107,506.90
2.少数股东损益	5,192.17	24,169.01	22,160.20	7,866.94
六、其他综合收益的税后净额	166.53	-324.56	-818.97	-1,139.67
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	166.53	-1,460.59	-234.45	-751.29
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	1,136.02	-584.51	-388.38
七、综合收益总额	39,042.05	120,752.44	125,981.67	114,234.18
归属于母公司所有者的综合收益总额	33,849.89	95,447.40	104,405.99	106,755.61
归属于少数股东的综合收益总额	5,192.17	25,305.03	21,575.68	7,478.56

发行人营业收入来源包括建筑施工、工业制造、工程相关等其他业务。2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，公司营业收入分别为 7,954,965.31 万元、9,533,495.49 万元、9,853,512.76 万元及 2,197,158.33 万元。2020-2022 年度，发行人净利润分别为 115,373.85 万元、126,800.64 万元和 121,077.00 万元。公司盈利水平较为稳健，主要原因系公司大力拓展主业，随着营业收入、项目毛利逐年增长，同时加强三项费用管理，净利润逐年增长。

1.营业收入

报告期内，发行人业务主要为建筑施工、工业制造、工程相关及其他四大业务板块。报告期内发行人营业收入具体构成如下：

报告期内公司营业收入情况

单位：万元，%

项目	2023年1-3月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建筑施工	1,911,512.78	87.00	8,424,518.59	85.50	8,568,745.53	89.88	7,285,652.45	91.59
工业制造	45,699.23	2.08	270,286.46	2.74	390,914.05	4.10	333,485.42	4.19
工程服务业	216,317.59	9.85	1,055,028.74	10.71	460,904.05	4.83	231,074.55	2.90
其他	23,628.73	1.08	103,678.96	1.05	112,931.87	1.19	104,752.89	1.32
合计	2,197,158.33	100.00	9,853,512.76	100.00	9,533,495.49	100.00	7,954,965.31	100.00

报告期各期，发行人营业毛利润情况如下：

报告期内公司营业毛利润情况

单位：万元，%

项目	2023年1-3月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建筑施工	88,259.28	86.69	405,976.07	80.47	422,903.73	85.56	348,991.15	79.45
工业制造	7,412.45	7.28	45,819.75	9.08	11,228.12	2.27	39,487.66	8.99
工程服务业	2,996.50	2.94	31,345.30	6.21	33,095.93	6.70	33,141.66	7.54
其他	3,147.80	3.09	21,368.11	4.24	27,044.25	5.47	17,645.08	4.02
合计	101,816.03	100.00	504,509.24	100.00	494,272.02	100.00	439,265.56	100.00

报告期各期，发行人营业毛利率情况如下：

报告期内公司营业毛利率情况

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
建筑施工	4.62%	4.82%	4.94%	4.79%
工业制造	16.22%	16.95%	2.87%	11.84%
工程服务业	1.39%	2.97%	7.18%	14.34%
其他	13.32%	20.61%	23.95%	16.84%
综合毛利率	4.63%	5.12%	5.18%	5.52%

最近三年及一期，公司营业收入分别为 7,954,965.31 万元、9,533,495.49 万元、9,853,512.76 万元和 2,197,158.33 万元，呈逐年上升态势。

公司营业收入主要来源于建筑施工业务。最近三年及一期，发行人施工业务收入合计占营业收入的比例为 91.59%、89.88%、85.50%和 87.00%。

最近三年及一期，公司实现的营业毛利润分别为 439,265.56 万元、494,272.02 万元、504,509.24 万元和 101,816.03 万元，整体呈增长趋势。

最近三年及一期，建筑施工业务对毛利润的贡献比例分别为 79.45%、85.56%、80.47%和 86.69%，为公司主要利润来源。

最近三年及一期，公司的综合毛利率分别为 5.52%、5.18%、5.12%和 4.63%。

2.期间费用

报告期内发行人期间费用情况

单位：万元

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
销售费用	752.48	2,714.93	3,081.43	3,130.28
管理费用	42,293.06	180,487.87	168,766.70	153,555.02
研发费用	10,178.61	52,661.29	33,604.16	25,388.69
财务费用	-5,057.38	-17,447.76	-5,728.13	67,085.31
期间费用合计	48,166.77	218,416.34	199,724.16	249,159.29
期间费用占营业收入比重	2.19%	2.22%	2.09%	3.13%

近三年及一期，发行人期间费用合计分别为 249,159.29 万元、199,724.16 万元、218,416.34 万元和 48,166.77 万元，占营业收入的比例分别为 3.13%、2.09%、2.22%和 2.19%。

近三年及一期，发行人销售费用分别为 3,130.28 万元、3,081.43 万元、2,714.93 万元及 752.48 万元，主要为职工薪酬、销售服务费等。2021 年度，发行人销售费用较 2020 年度减少 48.85 万元，降幅 1.56%，主要原因系子公司建设机械本报告期起将记入销售费用中的运输装卸费调至合同履行成本，故销售费用同比下降。

近三年及一期，发行人研发费用分别为 25,388.69 万元、33,604.16 万元、52,661.29 万元及 10,178.61 万元，主要为职工薪酬、直接投入等。报告期内，公司积极打造集科技攻关、技术研发、产品创新、工程示范和成果转化为一体的综合性研发平台，加大对新型建筑工业化、全过程绿色建造、绿色低碳建材等核心技术攻关力度，助力集团提升市场竞争力，加快绿色低碳转型。在此背景下，公司研发投入总额逐年增加。

近三年及一期，发行人管理费用分别为 153,555.02 万元、168,766.70 万元、180,487.87 万元及 42,293.06 万元，金额较大，主要为职工薪酬、办公费、折旧及无形资产摊销费等。

近三年及一期，发行人财务费用分别为 67,085.31 万元、-5,728.13 万元、-17,447.76 万元及 -5,057.38 万元，主要为利息支出、手续费等。公司报告期内财务费用下降较大，主要是公司根据《企业会计准则解释第 14 号》的相关要求，对金融资产模式下的 PPP 项目相关的利息支出进行费用化，同时对 PPP 项目款项中包含的重大融资成分部分根据内含报酬率计算摊销并计入财务费用-利息收入。

3.信用减值损失

近三年及一期，发行人信用减值损失分别为-31,397.57 万元、-108,125.03 万元、-127,711.35 万元及 5,014.15 万元。2023 年 1-3 月，发行人信用减值损失较 2022 年同期降幅 304.14%，主要原因系应收账款等计提的减值准备转回。最近一期，发行人按公司会计政策计提信用减值损失情况如下：

发行人最近一期信用减值损失情况

单位：万元

项目	2023年1-3月
其他应收款坏账损失	1,095.20
应收账款坏账损失	4,292.61
应收票据坏账损失	-360.68
预付账款坏账损失	-12.98
合计	5,014.15

4.投资收益

报告期内，公司投资收益主要是银行承兑票据贴现损益及权益性投资确认的投资收益所得，对公司经营业绩影响较小。2022 年度，公司投资收益较上年变动较大的主要原因系公司为盘活账面资产，将部分应收账款资产证券化，因而产生应收账款处置损失 4,496.42 万元。2023 年 1-3 月，公司投资收益较 2022 年同期增幅 1,395.91%，主要原因系增加应收账款 ABS。

5.资产处置收益

近三年及一期，公司资产处置收益分别为 2,485.46 万元、5,955.28 万元、38,438.71 万元及 61.22 万元。2021 年度，发行人资产处置收益较 2020 年度增加 3,469.82 万元，增幅 139.60%，主要原因系未划分为持有待售的非流动资产处置大额增加。2022 年度，发行人资产处置收益较 2021 年度增加 32,483.43 万元，增幅 545.46%，主要原因系（1）土地使用权等无形资产处置；（2）临时设施“年产 10000 台套大型工程机械制造项目”等固定资产处置。

6. 营业外收入

近三年及一期，公司营业外收入分别为 8,075.80 万元、18,379.77 万元、7,397.11 万元及 768.19 万元。2021 年度公司较上年营业外收入增加 10,303.97 万元，主要是公司及下属子公司收到的旧城改造房屋拆迁补偿款及萧山厂房拆迁补偿款项等。2022 年度，发行人营业外收入较 2021 年度减少 10,982.66 万元，降幅 59.75%，主要原因系拆迁补偿收入减少。

7. 营业外支出

近三年及一期，公司营业外支出分别为 1,995.55 万元、4,492.45 万元、1,481.55 万元及 105.52 万元。2021 年度，发行人营业外支出较 2020 年度增加 2,496.90 万元，增幅 125.12%，主要原因系三供一业费用支出减少。2022 年度，发行人营业外支出较 2021 年度减少 3,010.90 万元，降幅 67.02%，主要原因系罚款及滞纳金支出和预计负债减少。

（四）现金流量分析

最近三年及一期，发行人现金流量构成情况如下所示：

发行人最近三年及一期现金流量构成情况

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
经营活动现金流入小计	2,607,596.89	10,433,665.87	9,735,551.19	8,890,843.84
经营活动现金流出小计	2,893,186.51	10,117,563.08	9,647,053.30	8,818,700.30
经营活动产生的现金流量净额	-285,589.62	316,102.78	88,497.89	72,143.55
二、投资活动产生的现金流量：				
投资活动现金流入小计	12,087.66	39,037.05	74,431.68	159,570.51
投资活动现金流出小计	28,406.84	187,756.92	306,187.17	187,172.29

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
投资活动产生的现金流量净额	-16,319.18	-148,719.87	-231,755.49	-27,601.78
三、筹资活动产生的现金流量：				
筹资活动现金流入小计	717,527.28	1,541,577.02	1,708,499.92	1,716,677.41
筹资活动现金流出小计	467,586.64	1,696,361.82	1,733,472.82	1,763,015.86
筹资活动产生的现金流量净额	249,940.64	-154,784.79	-24,972.91	-46,338.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-354.90	1,224.39	-444.08	-1,449.83
五、现金及现金等价物净增加额	-52,323.07	13,822.51	-168,674.59	-3,246.51
六、期末现金及现金等价物余额	639,182.51	691,505.57	677,683.06	846,357.64

1. 经营活动产生的现金流量分析

2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 72,143.55 万元、88,497.89 万元、316,102.78 万元及-285,589.62 万元。近一期发行人经营活动产生的现金流量净额出现负值，主要系年初购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金金额较大且销售商品、提供劳务收到的现金通常于年终结算所致。

2021 年度，发行人经营活动现金流量净额较 2020 年度增加 16,354.34 万元，增幅为 22.67%，主要系建筑主业收入提升，项目收到工程回款增加所致。

2022 年，公司经营活动现金流量净额较上年增加 227,604.89 万元，主要原因系公司加大了对项目工程款及货款的催收、结算管控力度，此外成功发行应收账款资产证券化，以上导致销售商品、提供劳务收到的现金同比增加较多。

2023 年 1-3 月，公司经营活动产生的现金流量净额为-285,589.62 万元，主要是公司承建工程项目已完工但尚未与客户及业主方进行结算量增加、结算及付款审批周期较长，而公司为确保工程进度，需要及时支付工程分包方及劳务公司相关工程款及劳务人员工资，上述因素综合导致公司经营活动产生的现金流量净额为负。2023 年全年经营活动现金流预计为净流入，回归正常水平。

2. 投资活动产生的现金流量分析

2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-27,601.78 万元、-231,755.49 万元、-148,719.87 万元及-16,319.18 万元。近三年及一期发行人投资活动产生的现金流量净额为负值，主要系支付其他与投资活动有关的现金金额较大所致。

2021 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为-231,755.49 万元，公司通过下属子公司浙建（兰溪）矿业有限公司竞拍取得兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿采矿权，支付相关价款 15.36 亿元。

2022 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为-148,719.87 万元，主要是公司积极拓展与生产经营相关业务领域的投资，新增对衢州慧城酒店管理有限公司、浙建长三角（嘉善）建设有限公司、温州市浙建未来社区建设发展有限公司、丽水市振兴乡村建设发展有限公司和浙江湖州梓城建设开发有限公司等的投资。

2023 年 1-3 月，发行人投资活动现金流量净额较 2022 年同期增幅 156.54%，主要原因系长期股权投资增加。

3.筹资活动产生的现金流量分析

2020-2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为-46,338.45 万元、-24,972.91 万元、-154,784.79 万元及 249,940.64 万元。近三年发行人筹资活动现金流量净额为负，主要系偿还债务支付的现金和支付其他与筹资活动有关的现金较大所致，其中公司支付的其他与筹资活动有关的现金主要是为支付的票据贴现款及信用证贴现款。

（五）偿债能力分析

最近三年及一期，发行人主要偿债能力指标如下所示：

发行人最近三年及一期偿债能力指标

单位：倍，%，万元

指标	2023 年 3 月末 /2023 年 1-3 月	2022 年末 /2022 年度	2021 年末 /2021 年度	2020 年末 /2020 年度
流动比率	0.90	0.91	0.94	0.94
速动比率	0.47	0.50	0.61	0.69
资产负债率	91.34	90.79	91.52	91.54
EBITDA	-	308,259.06	313,269.36	261,929.11
EBITDA 利息保障倍数	-	2.97	2.99	2.64

从短期偿债指标来看，最近三年及一期，发行人流动比率分别为 0.94、0.94、0.91 和 0.90，基本保持稳定；发行人速动比率分别为 0.69、0.61、0.50 和 0.47，报告期内有所下降，主要原因系发行人合同资产占比逐年增加。

从长期偿债能力来看，最近三年及一期，发行人资产负债率分别为 91.54%、91.52%、90.79%和 91.34%。报告期内，发行人资产负债率基本保持稳定。

最近三年，公司 EBITDA 分别为 261,929.11 万元、313,269.36 万元和 308,259.06 万元；EBITDA 利息保障倍数分别为 2.64 倍、2.99 倍和 2.97，发行人长期偿债能力较强，对本期债券偿付具有较强的覆盖能力。

（六）资产周转能力分析

报告期内，发行人营运能力指标如下所示：

发行人报告期内营运能力指标

单位：次

指标	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
总资产周转率	0.20	0.94	1.02	0.96
应收账款周转率	0.78	3.20	3.18	2.91
存货周转率	0.55	2.95	4.23	4.74

2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人总资产周转率分别为 0.96、1.02、0.94 和 0.20，总体呈下降趋势，主要原因系公司资产总额增长较快。

2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人应收账款周转率分别为 2.91、3.18、3.20 和 0.78，发行人的年化应收账款周转率基本保持稳定。

2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-3 月，发行人存货周转率分别为 4.74、4.23、2.95 和 0.55，有所下降，主要原因系公司合同资产有所增长。

（七）盈利能力的可持续性

1. 产业链完整、市场准入条件完备

浙江建投立志发展为国际化的建筑产业投资运营服务商，坚持建筑主业，以建筑施工、建筑产业投资、工业智能制造为核心业务，以工程设计、智能建筑、绿色环保

等为战略性新兴业务，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，打造集投资、建设、制造、运营与服务于一体的国有建设投资控股集团。截至 2022 年末，拥有各类企业资质一百余项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，市政公用工程施工总承包一级资质 3 项，石油化工工程施工总承包资质 1 项，工程设计各类甲级资质共 14 项，并拥有对外经营权和进出口权，已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙江建投把握建筑行业发展趋势，持续推进 EPC、投融建一体化等新模式转换，大力推进建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

2. 国企品牌本色、社会信誉良好

浙江建投是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团，始终保持红色基因，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。74 年以来，浙江建投坚持履行国有企业政治责任、经济责任和社会责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品力作，近年来集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、乡村振兴、美丽乡村、未来社区、两重一新、美丽河湖、绿色建筑、建筑工业化、援疆援藏等建设工作，承担建设了之江实验室、之江文化中心、G20 峰会工程、杭州亚运会项目、杭州火车东站、浙江音乐学院、杭州国际会议中心、西湖文化广场、始版桥未来社区等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉为“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖”、“全国文明单位”、“全国优秀施工企业”、“中国承包商 10 强”、“中国企业 500 强”、“浙江省百强企业”、“浙江省十佳国际投资企业”、“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

3. 经营布局广、市场基础扎实

浙江建投坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国 31 个省市自治区以及阿尔及利亚、中国香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、白俄罗斯、英国等全球 10 多个国家和地区，形成了国内 8 大区域市场和以阿尔及利亚为中

心的北非市场、以中国香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。浙江建投已连续 21 年入选 ENR“全球最大 250 家国际承包商”。

4.坚持改革创新、机制富有活力

浙江建投始终坚持改革不停步，切实把握“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了党中央国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。1998 年完成公司制改造，2009 年完成了产权多元化改革，2016 年完成股份制改造，2017 年实施市场化债转股，成为省属国资控股，由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。2019 年 12 月，集团借壳多喜爱实现整体上市，法人治理结构和内控体系更加规范，企业发展活力不断释放，发展动力更加坚实、发展优势更加彰显。

5.人才基础扎实、技术实力较强

截至 2023 年 3 月末，集团管理人员 2 万余人，其中各类专业技术人员 1.7 万余人，中高级职称 7 千余人，持有建造师执业资格 3 千余人。浙江建投拥有 2 个博士后科研工作站、1 家院士工作站、4 家省级企业研究院、8 家省级企业技术中心、2 家国家级装配式产业基地、11 家国家级高新技术企业、5 家省级工程研究中心，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果千余项，创造了多项领先及先进技术，拥有多项国家及地方标准。近年来，浙江建投加快推进信息化建设，实行数字化改革、培育智慧工地、数字化工厂，努力打造成数据驱动的数字型企业。

六、公司有息负债情况

（一）有息负债构成

最近一年及一期末，发行人有息负债余额分别为 186.05 亿元及 219.51 亿元，占各期末总负债的比例分别为 18.44%及 21.70%。最近一年及一期末，发行人银行借款余额分别为 171.06 亿元及 209.43 亿元，占有息负债余额的比例为 91.94%及 95.41%；银行

借款与公司债券外其他公司信用类债券余额之和为 181.16 亿元及 214.44 亿元，占有息负债余额的比例为 97.37%及 97.69%。

最近一年及一期末，发行人有息负债余额和类型如下：

发行人 2022 年末公司有息负债情况表

单位：万元，%

项目	金额	占比
银行借款	1,710,639.38	91.94
公司债券	-	-
企业债券及债务融资工具	100,913.60	5.42
其他有息负债	48,961.99	2.63
合计	1,860,514.97	100.00

发行人 2023 年 3 月末公司有息负债情况表

单位：万元，%

项目	金额	占比
银行借款	2,094,338.51	95.41
公司债券	-	-
企业债券及债务融资工具	50,057.36	2.28
其他有息负债	50,727.03	2.31
合计	2,195,122.90	100.00

（二）有息负债期限结构

最近一期末，发行人有息债务期限结构如下表所示：

发行人 2023 年 3 月末合并口径的有息负债期限结构情况表

单位：万元

项目	1 年以内	1-3 年 (含 3 年)	3-5 年 (含 5 年)	5 年以上	合计
短期借款	986,683.39	-	-	-	986,683.39
一年内到期的非流动 负债	157,371.48	-	-	-	157,371.48
其他流动负债	50,057.36	-	-	-	50,057.36
长期借款	-	202,791.49	271,987.31	505,063.25	979,842.04
应付债券	-	-	-	-	-
长期应付款-应付融资 租赁款	-	21,168.63	-	-	21,168.63
合计	1,194,112.23	223,960.12	271,987.31	505,063.25	2,195,122.90

（三）有息负债信用融资与担保融资结构

最近一期末，发行人有息债务信用融资与担保融资结构如下表所示：

发行人 2023 年 3 月末有息负债信用融资与担保融资的结构情况表

单位：万元，%

借款类别	2023 年 3 月末金额	占比
信用借款	726,321.85	33.09
保证借款	446,014.56	20.32
质押借款	922,363.20	42.02
抵押借款	33,442.37	1.52
担保及质押借款	57,965.22	2.64
抵押及保证借款	6,650.00	0.30
应付利息	2,365.71	0.11
合计	2,195,122.90	100.00

七、关联方及关联交易

（一）发行人的控股股东

截至 2022 年末，发行人控股股东为浙江省国有资本运营有限公司，持有发行人 37.90%股权。

（二）发行人的实际控制人

截至 2022 年末，发行人实际控制人为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

（三）发行人的子公司以及其他有重要影响的参股公司

截至 2022 年末，发行人子公司以及其他有重要影响的参股公司具体情况详见“第四节发行人基本情况”之“四、发行人的股权结构及权益投资情况”。

（四）发行人的合营和联营企业

2022 年度与发行人发生关联方交易，或前期与发行人发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

2022 年度与发行人发生关联方交易或前期与发行人发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况

合营或联营企业名称	与发行人关系
浙江建工装饰集成科技有限公司	发行人之合营企业

合营或联营企业名称	与发行人关系
浙江建投发展房地产开发有限公司	发行人之合营企业
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	发行人联营企业之子公司
台州东部建材科技有限公司	发行人之联营企业
南昌城建构件有限公司	发行人之联营企业
浙江基建投资管理有限公司	发行人之联营企业
浙江建投机械租赁有限公司	发行人之联营企业
义乌浙建高新投资有限公司	原发行人之联营企业
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	发行人之联营企业
宁波钢杰人力资源开发有限公司	发行人之联营企业
浙江浙丽建设发展有限责任公司	发行人之联营企业
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	发行人之联营企业
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	发行人之联营企业
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	发行人之联营企业
浙江安吉甬安建设投资有限公司	原联营企业之子公司、本年已纳入合并范围
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	发行人之联营企业
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	发行人之联营企业

（五）发行人的其他关联方

截至 2022 年末，发行人其他关联方具体情况如下：

最近一年末发行人其他关联方具体情况

其他关联方名称	其他关联方与发行人关系
浙江富建投资管理有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省浙建房地产集团有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江铁建绿城房地产开发有限公司	浙江国资公司下属联营企业
芜湖中睿置业有限公司	浙江国资公司下属联营企业
浙江建工绿园置业有限公司	浙江国资公司下属公司
太仓浙建地产发展有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江富浙资产管理有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州西子实验学校	浙江国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州星洲房地产开发有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省发展资产经营有限公司	浙江国资公司下属公司
满洲里绿园房地产开发有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省明志贸易有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州水务银湖制水有限公司	发行人子公司建工集团之参股企业
遂昌县交投客运建设投资有限公司	发行人子公司三建建设之参股企业
太仓国联置业有限公司	浙江国资公司下属联营企业
湘西自治州首创环保有限公司	发行人子公司二建建设之参股企业
浙江省环境科技有限公司	浙江国资公司下属公司
宁波浙建建福建设开发有限责任公司	浙江国资公司下属公司
舟山市一海置业有限公司	浙江国资公司下属公司

其他关联方名称	其他关联方与发行人关系
阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司	发行人子公司三五九之股东
新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	发行人子公司三五九之股东
浙江产权交易所有限公司	浙江国资公司下属公司
宁波东部新城开发投资集团有限公司	关联自然人担任高级管理人员的公司
宁波两江投资有限公司	关联自然人担任高级管理人员的公司
宁波市保障性住房建设投资有限公司	关联自然人担任高级管理人员的公司
宁波市公共工程建设中心有限公司	关联自然人担任高级管理人员的公司
宁波市绕城高速连接线建设有限公司	关联自然人担任高级管理人员的公司

（六）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

发行人 2022 年采购商品/接受劳务情况

单位：元

关联方	关联交易内容	2022 年发生额
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	473,250,403.76
浙江建工装饰集成科技有限公司	建筑材料	9,804,037.17
浙江建工装饰集成科技有限公司	工程施工	6,264,826.33
浙江基建投资管理有限公司	咨询服务	1,132,075.44
新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	建筑材料	10,378,806.89
合计	-	500,830,149.59

发行人 2022 年出售商品/提供劳务情况

单位：元

关联方	关联交易内容	2022 年发生额
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	7,902,636.52
杭州西子实验学校	工程施工	3,000,787.02
台州东部建材科技有限公司	建筑材料/物业服务	3,468,470.18
浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	27,335.19
浙江省浙建房地产集团有限公司	管理服务费收入	246,816.69
浙江省浙建房地产集团有限公司	建筑装饰	141.38
浙江建投发展房地产开发有限公司	货物销售	-1,456,639.62
浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	320,479.25
浙江建工装饰集成科技有限公司	货物销售	10,958.49
浙江建工装饰集成科技有限公司	工程施工	12,074,239.66
浙江建工装饰集成科技有限公司	管理服务费收入	168,605.72
浙江建工装饰集成科技有限公司	技术服务	450,060.00
宁波东部新城开发投资集团有限公司	工程施工	66,146,356.74
宁波两江投资有限公司	工程施工	38,273,157.72
宁波市保障性住房建设投资有限公司	工程施工	1,669,787.38
宁波市公共工程建设中心有限公司	工程施工	47,703,109.68

关联方	关联交易内容	2022 年发生额
宁波市绕城高速连接线建设有限公司	工程施工	16,216,446.45
台州东部建材科技有限公司	工程施工	607,958.78
芜湖中睿置业有限公司	工程施工	216,445.61
湘西自治州首创环保有限公司	工程施工	52,599,403.40
浙江基建投资管理有限公司	管理服务收入	51,944.47
杭州西子实验学校	技术服务	5,000.00
宁波钢杰人力资源开发有限公司	技术服务	6,943.22
浙江建投机械租赁有限公司	技术服务	28.08
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	建材销售	29,986.71
浙江浙丽建设发展有限责任公司	建材销售	33,018.86
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	建材装饰	159,909.11
浙江省发展资产管理有限公司	建筑装饰	220.67
浙江省环境科技有限公司	建筑装饰	188,679.25
杭州西子实验学校	物资批发	14,168.14
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	物资批发	19,547.59
宁波浙建福建建设开发有限责任公司	工程施工	29,946,864.74
阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司	工程施工	468,944,336.08
合计	-	749,047,203.16

2. 关联租赁情况

发行人作为出租方：

发行人 2022 年作为出租方关联租赁具体情况

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	2022 年确认的租赁收入
浙江富浙资产管理有限公司	房屋建筑物	-
浙江基建投资管理有限公司	房屋建筑物	34,426.36
杭州星洲房地产开发有限公司	房屋建筑物	-
浙江省浙建房地产集团有限公司	房屋建筑物	2,132,306.55
浙江建工装饰集成科技有限公司	房屋建筑物	166,069.72
合计	-	2,332,802.63

发行人作为承租方：

发行人 2022 年作为承租方关联租赁具体情况

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	2022 年确认的租赁费
浙江富浙资产管理有限公司	房屋建筑物	5,525,279.52
浙江省浙建房地产集团有限公司	房屋建筑物	202,142.68
浙江建投机械租赁有限公司	专用设备	27,828,015.99
合计	-	33,555,438.19

3.关联方资金拆借

发行人 2022 年关联方资金拆借具体情况

关联方	拆借金额 (元)	起始日	到期日	说明
拆入				
浙江基建投资管理有限公司	3,600,000.00	2021 年 8 月 28 日	无固定到期日	仍在结息中,本期结算利息 305,280.00 元
拆出				
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	172,250,000.00	2022 年 07 月 29 日	2024 年 12 月 31 日	浙建项目管理（杭州）有限公司作为股东方借予温州未来社区公司的股东借款，利率为 8%，用于温州未来社区公司缴纳土地出让金、项目建设开发等费用
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	500,000.00	2022 年 09 月 01 日	2024 年 12 月 31 日	浙建项目管理（杭州）有限公司作为股东方借予温州未来社区公司的股东借款，利率为 8%，用于温州未来社区公司缴纳土地出让金、项目建设开发等费用
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	4,720,000.00	2022 年 11 月 25 日	2024 年 12 月 31 日	浙建项目管理（杭州）有限公司作为股东方借予温州未来社区公司的股东借款，利率为 8%，用于温州未来社区公司缴纳土地出让金、项目建设开发等费用
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture	2,644,140.17	2022 年 01 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	中国浙江建设集团（香港）有限公司作为股东方借予 ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture 借款，利率为 3.5%，用于项目建设等费用
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture	4,197,050.70	2022 年 03 月 02 日	2023 年 12 月 31 日	中国浙江建设集团（香港）有限公司作为股东方借予 ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture 借款，利率为 3.5%，用于项目建设等费用
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture	1,032,474.93	2022 年 03 月 18 日	2023 年 12 月 31 日	中国浙江建设集团（香港）有限公司作为股东方借予 ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJoint Venture 借款，利率为 3.5%，用于项目建设等费用

4.关联方资产转让、债务重组情况

发行人 2022 年关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	2022 年发生额
阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司	股权转让	25,225,788.00
浙江省浙建房地产集团有限公司	债务重组	218,601,100.00

5.关键管理人员报酬

发行人 2022 年关键管理人员报酬具体情况

单位：元

项目	2022 年发生额	2021 年发生额
关键管理人员薪酬	11,122,546.00	9,859,916.00

6.关联方应收应付款项

(1) 应收项目

发行人 2022 年关联方应收项目具体情况

单位：元

项目名称	关联方	2022 年末余额		2022 年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	芜湖中睿置业有限公司	63,309,594.24	19,209,006.07	66,531,770.26	6,653,177.02
应收账款	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	76,227,878.71	8,516,038.71	78,031,768.19	5,003,280.65
应收账款	太仓浙建地产发展有限公司	4,331,008.31	439,781.05	500,000.00	15,000.00
应收账款	浙江建投机械租赁有限公司	21,490,878.72	2,096,449.29	21,347,228.24	1,574,722.82
应收账款	太仓国联置业有限公司	-	-	3,062,725.04	91,881.75
应收账款	杭州水务银湖制水有限公司	-	-	47,466,070.00	1,423,982.10
应收账款	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	-	-	5,146,904.49	722,282.29
应收账款	杭州西子实验学校	32,556,454.94	1,084,693.64	12,267,694.43	431,030.83
应收账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	69,601,197.56	12,321,899.60	67,919,938.74	12,271,456.13
应收账款	南昌城建构件有限公司	-	-	117,292.00	3,518.76
应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	21,585.00	647.55	45,955.48	1,378.66
应收账款	遂昌县交投客运建设投资有限公司	-	-	38,925,599.06	1,167,767.97
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	613,785.80	26,764.99	1,868,267.36	56,048.02
应收账款	满洲里绿园房地产开发有限公司	71,600.00	14,320.00	71,600.00	10,740.00
应收账款	台州东部建材科技有限公司	1,710,656.70	78,696.32	2,244,115.77	67,323.47
应收账款	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	1,331,767.86	440,401.86	-	-
应收账款	舟山市一海置业有限公司	13,332,678.71	1,263,267.87	-	-
应收账款	浙江省浙建房地产集团有限公司	12,614.86	378.45	-	-
应收账款	浙江基建投资管理有限公司	1,009.00	30.27	-	-
应收账款	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	19,652,848.25	589,585.45	-	-
应收账款	浙江浙丽建设发展有限责任公司	163,398.00	4,901.94	-	-
预付款项	宁波钢杰人力资源开发有限公司	4,217,915.51	-	8,335,384.66	-
预付款项	浙江安吉甬安建设投资有限公司	-	-	245,000,000.00	-

项目名称	关联方	2022 年末余额		2022 年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	浙江富浙资产管理有限公司	566,093.00	-	2,179,110.66	-
预付款项	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	3,855,355.52	-	-	-
合同资产	杭州水务银湖制水有限公司	66,726,820.85	-	28,525,815.29	-
合同资产	杭州西子实验学校	-	-	249,825.60	-
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	5,022,210.33	-	14,482,623.97	-
长期应收款	杭州西子实验学校	99,599,520.35	-	121,197,647.25	-
其他应收款	ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	118,014,322.82	3,540,429.68	67,193,162.11	2,015,794.86
其他应收款	义乌浙建高新投资有限公司	-	-	927,862.28	27,835.87
其他应收款	浙江建工绿园置业有限公司	10,504,190.50	-	10,510,518.50	1,741,759.50
其他应收款	南昌城建构件有限公司	7,122,973.67	896,902.47	7,013,271.67	210,398.15
应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	21,585.00	647.55	45,955.48	1,378.66
应收账款	遂昌县交投客运建设投资有限公司	-	-	38,925,599.06	1,167,767.97
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	613,785.80	26,764.99	1,868,267.36	56,048.02
应收账款	满洲里绿园房地产开发有限公司	71,600.00	14,320.00	71,600.00	10,740.00
应收账款	台州东部建材科技有限公司	1,710,656.70	78,696.32	2,244,115.77	67,323.47
应收账款	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	1,331,767.86	440,401.86	-	-
应收账款	舟山市一海置业有限公司	13,332,678.71	1,263,267.87	-	-
应收账款	浙江省浙建房地产集团有限公司	12,614.86	378.45	-	-
应收账款	浙江基建投资管理有限公司	1,009.00	30.27	-	-
应收账款	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	19,652,848.25	589,585.45	-	-
应收账款	浙江浙丽建设发展有限责任公司	163,398.00	4,901.94	-	-
预付款项	宁波钢杰人力资源开发有限公司	4,217,915.51	-	8,335,384.66	-
预付款项	浙江安吉甬安建设投资有限公司	-	-	245,000,000.00	-
预付款项	浙江富浙资产管理有限公司	566,093.00	-	2,179,110.66	-
预付款项	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	3,855,355.52	-	-	-
合同资产	杭州水务银湖制水有限公司	66,726,820.85	-	28,525,815.29	-
合同资产	杭州西子实验学校	-	-	249,825.60	-
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	5,022,210.33	-	14,482,623.97	-
长期应收款	杭州西子实验学校	99,599,520.35	-	121,197,647.25	-
其他应收款	ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	118,014,322.82	3,540,429.68	67,193,162.11	2,015,794.86
其他应收款	义乌浙建高新投资有限公司	-	-	927,862.28	27,835.87
其他应收款	浙江建工绿园置业有限公司	10,504,190.50	-	10,510,518.50	1,741,759.50
其他应收款	南昌城建构件有限公司	7,122,973.67	896,902.47	7,013,271.67	210,398.15
其他应收款	浙江建工装饰集成科技有限公司	757,116.76	107,427.20	739,728.56	73,672.62
其他应收款	浙江建投发展房地产开发有限公司	855,336.31	134,280.69	111,980.00	111,980.00
其他应收款	浙江建投机械租赁有限公司	545,537.02	401,886.54	575,678.33	17,270.35
其他应收款	台州东部建材科技有限公司	251,345.44	7,540.36	99,700.00	2,991.00
其他应收款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	100,000.00	-	100,292.36	3,029.24
其他应收款	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	183,493,697.78	5,504,810.93	-	-
其他应收款	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	190,673,147.73	200,044.44	-	-
其他应收款	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	378,559.23	-	-	-
其他应收款	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	100,000,000.00	-	-	-
其他应收款	阿拉尔市西北兴业投资发展（集团）有限公司	4,180,000.00	418,000.00	-	-

(2) 应付项目

发行人 2022 年关联方应付项目具体情况

单位：元

项目名称	关联方	2022 年末账面余额	2022 年初账面余额
应付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	35,024,601.18	32,314,518.30
应付账款	浙江建投机械租赁有限公司	11,189,347.28	26,259,918.46
应付账款	台州东部建材科技有限公司	3,264.72	1,015,284.48
应付账款	浙江建工绿园置业有限公司	78,204.00	2,546,246.96
应付账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	20,544,145.27	2,271,248.11
应付账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	-	3,000.00
应付账款	浙江省发展资产经营有限公司	7,280.94	7,280.94
应付账款	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	1,708,722.19	-
应付账款	浙江基建投资管理有限公司	400,000.00	-
应付账款	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	3,536,974.32	-
合同负债	浙江建工装饰集成科技有限公司	-	3,340,000.00
合同负债	阿拉尔市西北兴业投资发展（集团）有限公司	53,570,000.00	-
其他应付款	浙江基建投资管理有限公司	3,600,000.00	8,907,962.56
其他应付款	浙江建工绿园置业有限公司	-	60,465.63
其他应付款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	391,520.00	600.00
其他应付款	杭州西子实验学校	388,450.00	274,010.00
其他应付款	遂昌县交投客运建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	浙江建投发展房地产开发有限公司	481,260.84	3,000.00
其他应付款	浙江省国有资本运营有限公司	471,798.91	579,025.31
其他应付款	浙江建投机械租赁有限公司	70,000.00	70,000.00
其他应付款	浙江省浙建房地产集团有限公司	-	474,849.93
其他应付款	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	9,800,000.00	-
其他应付款	芜湖中睿置业有限公司	1,409,879.00	-
其他应付款	浙江产权交易所有限公司	54,550.00	-

八、重大或有事项或承诺事项

(一) 对外担保情况

截至 2023 年 3 月末，发行人不存在对外担保。

(二) 重大未决诉讼、仲裁或行政处罚情况

截至最近一年末，发行人及其子公司不存在作为被告且标的额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁案件；发行人子公司浙江建工有 1 件作为第三人且标的额在 10,000 万元以上的未决诉讼案件，具体情况如下：

发行人最近一年末作为第三人且标的额超过 10,000 万元的未决诉讼、仲裁情况

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决结果 及执行情况 (如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
1	原告徐阿通起诉被告上海新峰投资有限公司，浙江建工作为第三人。2006 年 11 月 11 日浙江建工与被告签订了《新峰厂房施工总承包合同》，合同总价 1 亿元。原告为浙江建工内部承包人，但双方之间无劳动合同。2010 年 10 月 10 日项目竣工验收合格，2012 年 12 月 28 日向被告送结算资料，决算价为 180216523.65 元，但被告不予认可，双方未达成最终决算。现原告起诉，要求被告支付工程款及相应利息共计 1 亿元。我公司作为案件第三人，被告未要求我公司承担付款责任。	建设工程施工合同纠纷	2022 年 7 月 6 日收诉讼材料，浙江建工为第三人；2022 年 11 月 23 日参与法院主持下的线上证据交换；2023 年 3 月 23 日参加鉴定会议，目前鉴定中。	10,000.00	/	/	否	/
合计				10,000.00	/	/	/	/

截至最近一年末，发行人及其子公司作为原告且标的额在 10,000 万元以上的未决诉讼、仲裁案件共计 23 件，具体进展情况如下：

发行人最近一年末作为原告且标的额超过 10,000 万元的未决诉讼、仲裁情况

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决结果及执行情况 (如有)	是否 形成 预计 负债	备注
1	浙江建工诉南京恒康置业有限公司（以下简称“被告 1”）、恒大健康产业集团有限公司（以下简称“被告 2”）案，2018 年 9 月 6 日浙江建工与被告 1 签订《南京六合养生谷项目首期一标段主体及配套建设工程施工合同》（以下简称“施工合同”），被告 1 将南京六合养生谷项目首期一标段主体及配套建设工程发包给浙江建工。施工合同中工程内容、承包范围、合同价、工程款支付方式等内容作出了明确约定。在施工期间，因被告 1 调整施工范围、设计变更、指令停工、逾期支付工程款等原因，导致工程进度严重滞后。其后因被告 1 继续大量欠付浙江建工工程款，导致工程无法正常施工，	建设工程施工合同纠纷	2022 年 6 月 22 日律师及项目部人员前往南京中院立案，6 月 29 日收立案受理通知书及诉讼费缴费通知书；7 月 4 日收短信通知，定于 8 月 31 日开庭。7 月 6 日缴纳诉讼费。11 月 22 日收传票，定于 11 月 28 日开庭，组织对鉴定资料的质证。11 月 24 日向法院寄出鉴定申请书。1 月 17 日律师收到短信通知，鉴定机构选择结果已出，最终确定鉴定机构为江苏华信土地房地产评估造价咨询有限公司，2 月	11,350.09	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	并全面停工。		9 日收鉴定费缴费通知, 3 月 3 日收传票, 定于 3 月 16 日开庭。开庭针对案件各方提交的已付款金额、商票等相关情况进行了询问和举证, 同时对两次补充提交的鉴定资料开展质证工作。					
2	浙江建工诉扬中市恒瑞置业有限公司(以下简称“被告 1”)、恒大健康产业集团有限公司(以下简称“被告 2”)案, 2019 年 8 月 29 日浙江建工与被告 1 签订《扬中养生谷花园 B 区主体及配套建设工程施工合同》(以下简称“施工合同”), 被告 1 将扬中养生谷花园 B 区主体及配套建设工程发包给浙江建工。施工合同中工程内容、承包范围、合同价、工程款支付方式等内容作出了明确约定。在施工期间, 因被告 1 调整施工范围、设计变更、指令停工、逾期支付工程款等原因, 导致工程进度严重滞后。其后因被告 1 继续大量欠付浙江建工工程款, 导致工程无法正常施工, 并全面停工。截至 2021 年 8 月, 浙江建工施工的已完工程造价共计 498403035.57 元, 被告 1 仅支付工程款 268518127.55 元。根据《公司法》第六十三条规定: “一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司债务承担连带责任。”被告 2 应当对被告 1 的付款义务承担连带责任。	建设工程合同纠纷	2022 年 4 月 25 日网上提交立案, 法院反馈恒大案件由广州中院集中管辖。6 月 17 日律师前往法院现场立案, 法院接收了立案材料; 6 月 24 日正式立案。10 月 12 日收财产保全结果告知书, 实冻 1155.74 元, 轮候冻结 132508.58 元。10 月 31 日收指定管辖裁定, 江苏镇江中院指定扬中法院管辖。2023 年 1 月 13 日收保全裁定书。2 月 15 日收传票, 定于 3 月 31 日开庭。3 月 10 日收传票, 因为被告送达问题, 开庭时间从 3 月 31 日更改为 4 月 24 日。	22,988.49	10 月 12 日收财产保全结果告知书, 实冻 1155.74 元, 轮候冻结 132508.58 元。	/	否	/
3	浙江建工诉郑州恒泽通健康置业有限公司(以下简称“被告 1”)、河南恒鹏健康产业有限公司(以下简称“被告 2”)案, 2018 年 1 月 11 日, 浙江建工与被告 1 签订《郑州恒大养生谷项目首期二标段主体及配套建设工程施工合同》(以下简称“施工合同”), 被告 1 将郑州恒大养生谷项目首期二标段主体及配套建设工程项目发包给原告。在项目施工过程中, 因政府管控、被告 1 原因等造成停工、工期延长等产生各项人工、材料、机械、临设等各项损失。	建设工程合同纠纷	2022 年 7 月 14 日收立案通知书及诉讼费缴费通知书; 诉讼费已缴; 已网上开庭。庭审中, 在法官的主持下原、被告各方完成了首次证据交换。11 月份确定鉴定机构: 河南联创工程造价管理有限公司, 已缴纳鉴定费。2023 年 2 月 13 日收保全费缴费通知(已缴纳), 3 月 9 日收冻结裁定书及协助执行通知书, 实冻 49254274.66 元。3 月 10 日收协助执	19,382.99	2023 年 2 月 13 日收保全费缴费通知(已缴纳), 3 月 9 日收冻结裁定书及协助执行通知书, 实冻 49254274.66 元。3 月 10 日收协助执	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况 (如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
			知 书 ， 实 冻 49254274.66 元。3月 10 日收协助执行通 知 书 2， 实 冻 10776765.35 元。		行通知书 2， 实冻 10776765. 35 元。			
4	恒大案件。被告绍兴恒悦房地 产开发有限公司为绍兴恒大御 景湾（越城）项目主体及配套 建设工程业主单位，因业主方 不支付到期工程款而引发诉 讼。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	诉前调解中。	41,842.84954	/	/	否	/
5	浙江建工诉启东勤盛置业有限 公司案，2017年5月27日，浙 江建工与启东勤盛置业有限公 司签订《恒大海上海威尼斯标 段五（3-2 地块）主体及配套工 程施工合同》（以下简称“施工 合同”），启东勤盛置业有限公 司将恒大海上海威尼斯标段五 （3-2 地块）主体及配套工程项 目发包给原告。施工合同中对 工程内容、承包范围、合同价、 工程款支付方式等内容作出了 明确约定。后在施工合同的履 行过程中，原被告双方就案涉 项目的维保修、合同奖励、增 加合同额、商票贴息、支付工 程进度款、项目设计施工采购 变更等事项共签订 15 份补充 协议。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	浙江建工于 2022 年 4 月 24 日网上立案； 2022 年 5 月 13 日收 诉讼费缴费通知；5 月 19 日完成诉讼费 缴纳，目前处于法 院审查保全阶段。 12 月 8 日已开庭（ 庭前会议），后 续仍需开庭，对 账中。	14,814.82	/	/	否	/
6	浙江建工起诉西安恒宁健康置 业有限公司、陕西恒鹏健康产 业有限公司案，2017年7月24 日，原告与被告1签订《西安恒 大养生谷（CA06-29-1）项目施 工合同》（以下简称“施工合 同”），被告1将西安恒大养生 谷（CA06-29-1）项目发包给 原告。施工合同中对工程内容、 承包范围、合同价、工程款支 付方式等内容作出了明确约定。 后原告与被告1就案涉西安恒 大养生谷（CA06-29-1）工程 共签订五份补充协议。施工合 同第三十三条明确约定，因发 包人原因，延迟付款超过 30 天不付款或未达成延迟付款协 议，发包人自第 31 天起以延 期付款额为基数，按日以中国 人民银行公布的一年期贷款利 率/365 向承包人支付违约金。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	浙江建工于 7 月 25 日收受理缴费通 知书；已开庭， 鉴定中。	15,383.65	/	/	否	/
7	浙江建工起诉诸暨盛建置业有 限公司、恒大地产集团上海盛 建置业有限公司案，2019 年 9 月 6 日，原告与被告 1 签订《诸	建 设 工 程 施 工 合 同	2022 年 7 月 22 日 收立案缴费通知； 8 月 8 日收开庭 传票 9 月 15 日 上午开庭；10	26,802.67	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	暨恒大悦珑府二期主体及配套工程施工合同》(以下简称“施工合同”), 被告 1 将诸暨恒大悦珑府二期主体及配套工程项目发包给原告。施工合同中对工程内容、承包范围、合同价、工程款支付方式等内容作出了明确约定。施工合同第十条明确约定, 发包人违反合同约定延迟向承包人支付合同款项, 以延迟付款额为基数, 发包人自延迟之日第 2 天起按日以 10%/365 向承包人偿付延迟付款的违约金。后在施工合同的履行过程中, 原告与被告 1 就案涉项目签订 11 份补充协议。	纠纷	月 10 日收传票, 2022 年 10 月 24 日 9:30 开庭, 已开庭; 2023.1.17 收一审判决判决书; 2023.2.2 收上诉状及补正裁定。					
8	浙江建工诉威海国盛润禾置业有限公司案, 浙江建工承建施工。2016 年 12 月双方签订建设工程施工合同, 暂定造价 372675558 元, 建筑面积约 19 万平方。项目于 2017 年 3 月开工, 目前 A 座地上 27 层主体结构已经验收; 内墙抹灰完成至 25 层; 卫生间、阳台防水及保护层完成至 24 层; 卫生间厨房给排水管道安装完成、4-6 层消防支管完成、喷淋主管道 1-16 层完成; 外墙保温、门窗、地暖工程建设单位已分包。B 座地上 30 层: 主体结构完成至 23 层,	建设工程合同纠纷	浙江建工于 2022 年 3 月 8 日缴纳诉讼费, 尚未通知开庭日期。威海市中级人民法院于 2022 年 4 月 13 日开庭审理此案, 因双方证据较多, 本次开庭双方主要为核实证据, 未实际审理, 尚未确定下次开庭时间。威海市中级人民法院自 2022 年 4 月 13 日起, 先后三次开庭审理此案, 因双方对部分工程造价及窝工损失无法达成一致意见, 我方已提交鉴定申请。2023 年 3 月 6 日收一审判决判决书, 浙江建工已上诉。	20,194.17	/	/	否	/
9	浙江建工诉成都市南洋置业有限公司案, 浙江建工与成都南洋置业于 2017 年 7 月签订了有关被告开发建设的“领航中心”总承包项目的建设工程施工合同(以下简称合同), 由浙江建工承担该项目的施工总承包任务。截止 2021 年 6 月 16 日, 浙江建工已完成产值 17402.5893 万元, 但南洋置业仅支付了 3068.75 万元。	建设工程合同纠纷	2021 年 8 月申请冻结了成都市南洋置业有限公司银行账户以及房产。	11,196.02		2021 年 8 月申请冻结了成都市南洋置业有限公司银行账户以及房产。	否	/
10	浙建基础与被告一宁波穗华置业有限公司签订案涉工程施工合同, 2021 年 11 月 4 日, 案涉工程验收合格。经双方结算, 案涉工程总价款金额为 228147142.46 元。但是截止至起诉之日, 被告一仍有工程款 180907761.16 元未付。被告二	建设工程合同纠纷	2022.7.18 收诉讼费缴费通知书, 8.3 收举证通知书和组庭人员通知书, 定于 11 月 25 日开庭。目前已开庭, 开庭情况: 被告 2 未到庭也未提交材料, 被告 1 对逾	18,090.78	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	恒大地产集团上海盛建置业有限公司系被告一持股比例 100% 的股东。故浙建基础起诉被告支付欠付的工程款及相应利息。		期利息起算点、优先权、连带责任、律师费等进行答辩，目前待判。					
11	浙江建工诉武汉巴登城投资有限公司（以下简称“被告 1”）、广东贸琪投资有限公司（以下简称“被告 2”）案，2018 年 10 月 18 日浙江建工与被告 1 签订《武汉恒大科技旅游城首期（4#、5#）公建地块主体及配套建设工程施工合同》（以下简称“施工合同”），被告 1 将武汉恒大科技旅游城首期（4#、5#）公建主体及配套建设工程发包给浙江建工。施工合同中工程内容、承包范围、合同价、工程款支付方式等内容作出了明确约定。在施工期间，因被告 1 调整施工范围、设计变更、指令停工、逾期支付工程款等原因，导致工程进度严重滞后。其后因被告 1 继续大量欠付浙江建工工程款，导致工程无法正常施工，并全面停工。截至 2020 年 3 月 20 日，浙江建工施工的已完工程造价共计 285739300 元，被告 1 已支付工程款金额仅 111310700 元。根据《公司法》第六十三条规定：“一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。”被告 2 应当对被告 1 的付款义务承担连带责任。	建设工程合同纠纷	2022 年 3 月 24 日向广州中院提起网上立案；3 月 25 日转入诉调；4 月 21 日向武汉中院提交立案并被受理；4 月 24 日收诉讼费缴费通知；4 月 29 日诉讼费已缴。10 月 18 日收保全裁定书及银行回执，法院裁定冻结 217445488.65 元，实冻 0 元。11 月 17 日收案件受理费通知书、合议庭组成通知书、传票，定于 12 月 9 日开庭前会议，组织证据交换。1 月 11 日收传票定于 2 月 8 日开庭。2 月 9 日收到传票定于 2 月 27 日开庭。2 月 22 日就争议部分提交鉴定申请。本案在武汉市中级人民法院立案后，已经于 2023 年 2 月 8 日和 2023 年 2 月 27 日进行过两次庭前证据交换。	17,442.86	/	/	否	/
12	浙江建工诉武汉巴登城投资有限公司（以下简称“被告 1”）、广东贸琪投资有限公司（以下简称“被告 2”）案，2018 年 8 月 10 日，浙江建工与被告 1 签订《武汉恒大旅游科技城首期项目住宅 6#地块、公建 2#地块及 5#地块公寓主体及配套建设工程施工合同》（以下简称“施工合同”），被告 1 将武汉恒大旅游科技城首期项目住宅 6#地块、公建 2#地块及 5#地块公寓主体及配套建设工程项目发包给原告。施工合同中工程内容、合同暂定总价、工程款支付方式等内容作出了明确约定。后浙江建工与武汉巴登城投资有限公司就案涉武汉恒大旅游科技城首期项目住宅 6#地块、公	建设工程合同纠纷	浙江建工于 2022 年 3 月 25 日网上立案；4 月 20 日已向武汉中院提交立案并被受理；4 月 21 日收缴费通知，4 月 27 日完成诉讼费缴纳。5 月 20 日完成保全保险缴费；6 月 21 日收法院保全缴费通知；7 月 14 日反馈冻结裁定，轮候冻结 4548.98 万元。2023 年 1 月 10 日已开庭，待双方对账。	25,340.95	7 月 14 日反馈冻结裁定，轮候冻结 4548.98 万元。	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	建 2#地块及 5#地块公寓主体及配套建设工程的总价包干部分调整、工期调整等事项共签订三份补充协议。							
13	浙江建工起诉句容童世界旅游发展有限公司（以下简称“被告 1”）、句容恒大童世界旅游开发有限公司（以下简称“被告 2”）案，被告 1 发包的句容恒大童世界入口主城堡、人工湖主体及配套建设工程（以下简称“工程”）由浙江建工承包施工，双方就工程施工签订有《句容恒大童世界入口主城堡、人工湖主体及配套建设工程施工合同》等相应合同文件。案涉工程入口主城堡主体结构施工完成，地下室负一层、负二层砌体、二次结构及粉刷工程部分完成，人工湖工程已完成竣工验收，其余工程因被告 1 原因未开。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	2022 年 8.29 正式立案，收立案通知书及诉讼费缴费通知书；11 月 4 日收指定管辖裁定书，镇江中院指定句容法院管辖；11 月 14 日收句容法院立案通知书及诉讼费缴费通知书；11 月 17 日收合议庭组成告知书。2023 年 1 月 13 日收保全裁定书；2 月 21 日收传票定于 3 月 24 日开庭；3 月 1 日提交鉴定申请。	16,001.17	/	/	否	/
14	浙江建工起诉句容童世界旅游发展有限公司（以下简称“被告 1”）、句容恒大童世界旅游开发有限公司（以下简称“被告 2”）案，被告 1 发包的句容恒大童世界主题乐园建设工程（以下简称“工程”）由浙江建工承包施工，双方就工程施工签订有《句容恒大童世界主题乐园建设工程施工合同》等相应合同文件。在施工期间，因被告 1 前期报批手续不完备、逾期支付工程款等原因，导致工程进度严重滞后，其后根据被告 1 指令陆续全面停工。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	2022 年 8 月 29 日正式立案，收立案通知书及诉讼费缴费通知书；11 月 4 日收指定管辖裁定书，镇江中院指定句容法院管辖；11 月 14 日收句容法院立案通知书及诉讼费缴费通知书；2023 年 2 月 22 日收传票定于 3 月 17 日开庭；3 月 1 日提交鉴定申请。	68,002.52	/	/	否	/
15	浙江建工诉句容恒毅旅游开发有限公司（以下简称“被告 1”）、句容恒大童世界旅游开发有限公司（以下简称“被告 2”）案，被告 1 发包的句容恒大童世界首期 D 标段（A-032、A-033 一标段）住宅主体及配套建设工程（以下简称“工程”）由浙江建工承包施工，双方就工程施工签订有《句容恒大童世界首期 D 标段（A-032、A-033 一标段）住宅主体及配套建设工程施工合同》等相应合同文件。在施工期间，因被告 1 前期报批手续不完备、逾期支付工程款等原因，导致工程进度严重滞后，1-3#楼于 2018 年 12 月开始停工至今。	建 设 工 程 施 工 合 同 纠 纷	2022 年 8 月 29 日正式立案，收立案通知书及诉讼费缴费通知书；11 月 3 日收保全情况告知书；11 月 4 日收指定管辖裁定书，镇江中院指定句容法院管辖；11 月 14 日收句容法院立案通知书及诉讼费缴费通知书；11 月 17 日收传票，定于 12 月 19 日开庭；2023 年 1 月 13 日收保全裁定书	24,700.48	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况 (如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
16	由咸阳凯创置业有限责任公司开发，我公司承建的陈杨新界工程，建设单位单方解除总承包合同，我司多次尝试与建设单位协商解决，遭到拒绝。建设单位尚欠付我司工程款 233028021 元，利息暂计 3004120 元，损失 59617674 元，及财产损失 320 万元。为维护自身合法权益，遂向法院提起诉讼。	建设工程施工合同纠纷	二审结案，执行异议之诉中。	29,884.9815	/	一审： 1、被告一向原告支付工程款 13,280.106844 万元，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算，以 11,409.85417 万元为本金基数支付自 2015 年 4 月 7 日起至 2017 年 4 月 20 日止的利息，以 13,099.027991 万元为本金基数支付自 2017 年 4 月 21 日至 2017 年 5 月 6 日止的利息，以 13,280.106844 万元为本金基数支付自 2017 年 5 月 7 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息； 2、浙江三建在 3,280.106844 万元工程款范围就其承建部分工程享有建设工程价款优先受偿权； 3、被告一向原告返还 500 万元履约保	是	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
						证金，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算支付自 2015 年 5 月 6 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息； 4、浙江三建将其施工的工程资料移交给被告一，配合其完成竣工验收； 5、浙江三建向被告一开具 2,189.21 万元的正规税务发票； 6、驳回本诉、反诉其他诉讼请求。 二审：维持原判。		
17	建设单位为太仓苏宁易购电子商务有限公司，工程实际于 2020 年 9 月开工，并于 2021 年 12 月停工，总包合同约定工程款支付为 40%现金、60%商票。截至目前建设单位累计确认产值为 19542.7437 万元，进度款比例为 70%，应收工程款 13679.9206 万元，实际已收工程款 12789.6116 万元（其中现金 5671.2682 万元，商票 7118.3434 万元，建设单位最后一笔工程款付款为 2021 年 12 月 28 日，金额 175.7392 万元）。建设单位拖欠工程进度款 890.3089 万元，已收的 7118.3434 万元商票已全部到期，未承兑金额为 3555.79 万	建设工程施工合同纠纷	法院于 2022 年 7 月 14 日立案受理，案号（2022）苏 05 民初 761 号，已于 2023 年 4 月 6 日开庭审理。	16,888.05	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	元。该项目于 2021 年 12 月停工，至今未复工。故需采取诉讼手段维护浙江三建合法权益，请求向苏州市中级人民法院提起诉讼，要求建设单位支付工程款及相应利息，同时请求法院确认浙江三建对前述工程款享有优先受偿权。							
18	浙江建工起诉儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司案，2018 年 9 月 13 日，原告与被告 1 签订了《中国南海花岛 2#岛三（六）期 2-14-1（一标段）主体及配套建设工程施工合同》一份（以下简称“施工合同”），被告 1 将“海花岛 2#岛三（六）期 2-14-1（一标段）主体及配套建设工程”发包给原告施工。工程地点为：海南省儋州市白马井镇。施工合同对工程概况、承包范围、合同价、工程款的支付等内容作出了明确约定。上述合同签订后，原告按约进场施工。施工合同的履行过程中，原告和被告 1 就涉案项目的材料、付款等事项共签订 4 份补充协议。	建设工程施工合同纠纷	浙江建工于 2022 年 7 月 26 日已提交立案；9 月 29 日收缴费通知；2023 年 3 月 6 日收传票 4 月 19 日开庭。	20,707.51	/	/	否	/
19	浙江建工起诉儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司案，2015 年 12 月，原告与被告 1（原名：儋州信恒房地产开发有限公司）签订《海南恒大海花岛 2#岛首期第四标段主体及配套建设工程施工合同》（以下简称“主体工程施工合同”），被告 1 将“恒大海花岛 2#岛首期第四标段主体及配套建设工程施工合同”	建设工程施工合同纠纷	浙江建工于 7 月 27 日提交立案；9 月 29 日收缴费通知；2023 年 3 月 6 日收传票 4 月 19 日开庭。	15,710.62	/	/	否	/
20	浙江建工起诉儋州中润旅游开发有限公司、海南鼎昌投资有限公司案，2016 年 4 月 27 日，原告与被告 1（原名：儋州中润房地产开发有限公司）签订《恒大海花岛 3#岛二期（3-04-01 地块）主体及配套建设工程施工合同》（以下简称“施工合同”），被告 1 将“恒大海花岛 3#岛二期（3-04-01 地块）主体及配套建设工程”发包给原告施工。工程地点为：海南省儋州市白马井镇。施工合同对工程概况、承包范围、合同价、工程款的支付等内容作出了明确约定。施工过程中，原告和被告 1 针对项目的实际情况，又先	建设工程施工合同纠纷	浙江建工于 7 月 27 日提交立案；9 月 29 日收缴费通知；2023 年 3 月 6 日收传票 4 月 19 日开庭。	20,998.44	/	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	后签署了 14 份补充协议，内容涉及工程款的支付、施工内容调整、材料等调整。							
21	业主浙江铭岛实业有限公司故意拖延结算时间及结算金额，与项目部预期相差较大，因此浙江二建起诉业主。	建设工程施工合同纠纷	<p>本诉：</p> <p>1、被告向原告支付工程款 11,079.3455 万元（不含 5%保修金）并承担自 2021 年 1 月 26 日至实际清偿之日按年利率 7.7%计算的工程款利息，暂算至 2022 年 7 月 15 日工程款利息为 1,267.8156 万元；</p> <p>2、被告承担没有按照合同约定的方式支付（电汇 70%、承兑 30%）工程款的利息损失 141.9326 万元；</p> <p>3、被告承担因施工过程中支付进度款延期造成原告的利息损失 257.5629 万元；</p> <p>4、被告承担进度款没按合同约定支付到 80%部分的利息损失 134.2024 万元（暂计算至 2022 年 7 月 15 日，从 2022 年 7 月 16 日之后以 880 万元为基数按照年利率 7.7%计算至实际履行之日）；</p> <p>5、被告赔偿提前使用部分的单体从交钥匙到竣工日 2021 年 1 月 26 日止的资金占用成本 444.0333 万元；</p> <p>6、被告赔偿由于其自身原因（规划变更等）未能完成全面验收导致原告项目经理锁证不能使用造成的各项损失暂定 200 万元；</p> <p>7、被告赔偿延迟返还履约保证金 1150 万元的利息损失 144.6316 万元；</p> <p>8、被告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿</p>	13,669.5239	冻结 13669.5239 万元	/	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
			权； 9、本案诉讼费、保全费、担保费、鉴定费等全部诉讼费用由被告承担。 反诉： 1、反诉被告支付因工期延误违约金 3,250 万元； 2、反诉被告支付谁未到位的违约金 175.97315 万元； 3、反诉被告支付擅自更改施工计划的违约金 5 万元； 4、本案反诉费用（含保全费）由反诉被告承担。					
22	2018 年，菏泽嘉利置业有限公司将嘉利学府（又称李峨嘉园）直接发包与浙江建工，双方签订的《施工合同》约定了以下内容。计价方式：定额计价。付款方式：按每个单体形象进度节点付款。发包方逾期付款责任：逾期付款 30 天内，按同期贷款利率计息。逾期付款 30 天以上，按日万分之五计息，且承包人有权停工，发包人赔偿承包人因停工造成的损失。逾期付款 90 日以上，发包人不再享有总价下浮 8.5% 的优惠。2022 年 1 月 15 日，承发包双方对该标段达成《结算报告》，结算价为 2.149 亿元。按照结算价，发包人应付至结算价的 95%，截至起诉之日实际付款仍不足 75%，拖欠结算款本金达 4835.38 万元，造成了我方巨额财务损失及不可估量的经济损失。故浙江建工起诉被告支付欠付的工程款、逾期付款利息、补偿金、质保金、停工损失。	建设工程施工合同纠纷	该案件于 2022.7.15 正式立案，诉讼过程中，已保全嘉利置业 2300 万银行存款及 74 套房产。现处于司法调解中。	10,026.57	/	/	否	/
23	2012 年 5 月，公司下属子公司浙江省一建建设集团有限公司（以下简称一建）与被告淮北唯一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价 21000 万元，工期 480 天。合同签订后，一建积极履行施工义务，截止起诉之日，一建总计完成工程造价 25713.53 万元，但被告仅支付工程款 13165.67 万元，无故拖	建设工程施工合同纠纷	调解结案，2014 年 8 月，安徽省高级法院出具调解书。	14,422.09	/	调解： 1、被告支付原告工程款 12,547.8571 万元，以金汇广场 4#、14#、19# 房产折价 15,951.8610 万元用于支付工程款，	否	/

序号	案件	案由	进展情况	涉案金额 (万元)	资产查封/ 冻结情况 (如有)	判决或裁决 结果及执行 情况(如 有)	是否 形成 预计 负债	备注
	欠一建工程款 12547.86 万元， 虽经一建催促，被告仍未付款，故一建起诉。					扣除 12,547.86 万 元剩余 3,404.0039 万 元用于支付 本协议签订 后的工程 款，多退少 补； 2、上述房屋 在调解协议 生效之日起 三十个工作 日内办理好 预售许可手 续并过户到 浙江一建或 其指定的公 司或个人名 下； 3、如按上述 条款履行， 浙江一建放 弃违约金及 逾期付款利 息的主张。		
合计				495,842.29	-	-	-	-

（三）重大承诺

无。

九、资产抵押、质押和其他限制用途安排

截至 2023 年 3 月末，发行人受限资产余额为 161.36 亿元，占同期末总资产的比重为 14.57%。发行人受限资产构成情况如下：

发行人报告期末受限资产构成情况

单位：万元，%

项目	2023 年 3 月末金额	占比	受限原因
货币资金	64,962.46	4.03	保证金、冻结存款
固定资产	14,682.38	0.91	借款抵质押
无形资产	12,078.17	0.75	借款抵质押
应收账款	7,304.76	0.45	应收账款保理、借款质押
长期应收款	1,085,466.84	67.27	借款抵质押
在建工程	23,307.10	1.44	借款抵质押

项目	2023 年 3 月末金额	占比	受限原因
其他非流动资产	251,874.09	15.61	借款抵质押
一年内到期非流动资产	153,925.12	9.54	借款抵质押
合计	1,613,600.93	100.00	-

第五节 发行人及本期债券的资信情况

一、报告期历次主体评级、变动情况及原因

发行人报告期历次主体评级情况

序号	评级日期	信用评级	评级展望	变动方向	评级机构
1	2021-07-05	AA+	稳定	首次	东方金诚
2	2021-08-25	AA+	稳定	首次	中诚信国际
3	2022-06-27	AA+	稳定	维持	中诚信国际
4	2022-07-01	AA+	稳定	维持	东方金诚
5	2023-02-24	AA+	稳定	维持	东方金诚

二、信用评级报告的主要事项

（一）信用评级结论标识所代表的涵义

经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，该级别反映了偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。本次公司债券暂未评级。

（二）评级报告揭示的主要风险

1.随着公司新签合同规模的增加以及在建项目的持续推进，公司后续仍存在一定规模的投资需求；

2.公司资产受限规模较大，应收账款及长期应收款规模较大，计提坏账比例较高，具有一定的回收风险；

3.公司近年有息债务规模有所增加，资产负债率偏高。

（三）跟踪评级的有关安排

根据国际惯例和主管部门的要求，中诚信国际将在评级有效期（2022年6月27日

至 2023 年 6 月 26 日) 内对发行人进行跟踪评级, 对其风险程度进行全程跟踪监测。

三、发行人的资信情况

(一) 发行人获得主要金融机构的授信情况

发行人资信状况良好, 公司与中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、交通银行等金融机构均保持良好的业务合作关系, 具有较强的间接融资能力。

截至 2023 年 3 月末, 发行人在多家银行共取得授信额度 719.41 亿元, 其中已使用额度为 328.59 亿元, 剩余额度为 390.82 亿元。较为充足的授信可以在一定程度上满足公司资本支出的需求, 为公司偿付债务提供较好的流动性支持。具体授信情况如下:

截至 2023 年 3 月末发行人主要银行授信情况表

单位: 亿元

序号	授信银行	授信金额	已使用额度	未使用额度
1	建设银行	108.60	59.03	49.57
2	农业银行	58.51	35.88	22.63
3	工商银行	122.81	59.75	63.06
4	宁波银行	15.00	8.13	6.87
5	兴业银行	17.00	1.23	15.77
6	交通银行	43.06	24.51	18.54
7	上海银行	22.00	13.56	8.44
8	浦发银行	13.13	4.56	8.57
9	浙商银行	35.97	10.53	25.44
10	中国银行	43.52	15.51	28.01
11	杭州银行	23.89	2.90	20.99
12	光大银行	8.60	3.43	5.17
13	招商银行	17.95	5.39	12.56
14	中信银行	52.00	5.94	46.06
15	广发银行	11.50	6.66	4.84
16	民生银行	23.40	12.73	10.67
17	进出口银行	8.50	1.07	7.43
18	国开行	13.73	9.02	4.71

序号	授信银行	授信金额	已使用额度	未使用额度
19	农发银行	19.18	19.18	-
20	渤海银行	1.80	1.80	-
21	杭州联合银行	11.00	2.00	9.00
22	恒丰银行	7.00	1.20	5.80
23	华夏银行	6.10	0.39	5.71
24	江苏银行	0.90	0.90	-
25	平安银行	2.00	-	2.00
26	邮政储蓄银行	2.00	1.46	0.54
27	北京银行	0.11	0.07	0.04
28	其他	30.16	21.78	8.39
合计		719.41	328.59	390.82

（二）企业及主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

报告期内，发行人及主要子公司按时偿还债务本息，不存在债务违约的情况。

（三）企业及主要子公司报告期内境内境外债券存续及偿还情况

截至募集说明书签署日，发行人及主要子公司已发行未到期债券情况如下：

发行人及主要子公司已发行未到期债券情况

单位：年，亿元，%

序号	债券简称	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	债券余额	存续及偿还情况
1	01 浙建 A	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	8.00	3.90	8.00	尚未兑付
	01 浙建 B	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	1.50	4.00	1.50	尚未兑付
	01 浙建次	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	0.50	-	0.50	尚未兑付
2	22 浙江建投 MTN001	2022-09-06	-	2025-09-06	3+N	9.00	5.00	9.00	尚未兑付
3	23 浙江建投 SCP001	2023-3-16	-	2023-12-12	0.74	5.00	2.95	5.00	尚未兑付
合计						24.00		24.00	

截至募集说明书签署日，发行人及主要子公司发行的债券、其他债务融资工具不存在逾期未能偿还的情况。

发行人存在已注册尚未发行的债券情况，具体如下：

发行人已注册尚未发行的债券情况

序号	债券名称	批文取得时间	批文到期时间	获批额度	剩余额度	募集资金用途	交易场所
1	浙江省建设投资集团股份有限公司关于发行 2022 年度第一期中期票据	2022-06-07	2024-06-07	15 亿元	15 亿元	募集资金拟用于偿还发行人存量债务	交易商协会
2	浙江省建设投资集团股份有限公司关于发行 2022 年度第二期中期票据	2022-06-07	2024-06-07	10 亿元	1 亿元	募集资金拟用于偿还发行人存量债务	交易商协会
3	浙江省建设投资集团股份有限公司关于发行 2022 年度第一期超短期融资券	2022-06-07	2024-06-07	15 亿元	10 亿元	募集资金拟用于偿还发行人存量债务	交易商协会
4	浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券	2023-03-24	2025-03-23	10 亿元	10 亿元	置换到期公司债券及偿还其他有息债务	深交所
5	浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券	2023-03-24	2025-03-23	8 亿元	8 亿元	置换到期公司债券	深交所

（四）最近三年与主要客户发生业务往来时，是否有严重的违约现象

最近三年，发行人与主要客户发生业务往来时，均遵守合同约定，未发生严重违约情况。

（五）最近三年发行的债券、其他债务融资工具以及偿还情况

最近三年发行的债券、其他债务融资工具以及偿还情况

单位：年，亿元，%

序号	债券简称	发行日期	回售日	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	债券余额	偿还情况
1	20 浙建 Y1	2020-03-23	-	2023-03-25	3+N	10.00	5.30	-	已兑付
2	19 浙建 01	2019-12-23	2022-12-26	2024-12-25	3+2	8.00	4.30	-	已兑付
公司债券小计						18.00		-	-
1	23 浙江建投 SCP001	2023-03-16	-	2023-12-12	0.74	5.00	2.95	5.00	尚未兑付
2	22 浙江建投 MTN001	2022-09-06	-	2025-09-06	3+N	9.00	5.00	9.00	尚未兑付
3	22 浙江建投 SCP002	2022-08-22	-	2023-02-18	0.49	5.00	2.10	-	已兑付
4	22 浙江建投 SCP001	2022-07-22	-	2023-01-12	0.48	5.00	2.39	-	已兑付
5	21 浙江建投	2021-04-21	-	2021-12-18	0.66	5.00	3.30	-	已兑付

序号	债券简称	发行日期	回售日	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	债券余额	偿还情况
	SCP001								
6	20 浙江建投 SCP002	2020-10-27	2021-06-18	2021-07-25	0.74	4.50	2.50	-	已兑付
7	20 浙江建投 SCP001	2020-10-10	-	2021-02-09	0.33	5.00	2.00	-	已兑付
债务融资工具小计						38.50		14.00	
1	01 浙建 A	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	8.00	3.90	8.00	尚未兑付
	01 浙建 B	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	1.50	4.00	1.50	尚未兑付
	01 浙建 C	2022-12-23	-	2024-12-18	1.99	0.50	-	0.50	尚未兑付
资产支持证券小计						10.00		10.00	
合计						66.50		24.00	

（六）最近三年与主要客户发生业务往来时，是否有严重违约现象

最近三年与主要客户发生业务往来时，发行人无严重违约现象。

（七）本次发行后累计公开发行公司债券余额及其占发行人最近一期净资产的比例

本期债券发行规模为 8 亿元，本次发行后累计公开发行公司债券余额合计 8.00 亿元，占发行人 2023 年 3 月末净资产的比例为 8.35%。

四、其他重要事项

除上述情况外，发行人不存在其他需要披露的资信重要事项。

第六节 备查文件

一、备查文件内容

本募集说明书摘要的备查文件如下：

- 1.浙江省建设投资集团股份有限公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度经审计的财务报告及 2023 年 1-3 月未经审计的财务报表；
- 2.2022 年度浙江省建设投资集团股份有限公司信用评级报告；
- 3.浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券持有人会议规则；
- 4.浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议；
- 5.中国证监会注册本次发行的文件。

在本期债券发行期内，投资者可以至发行人和主承销商处查阅募集说明书全文及上述备查文件，或访问深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）查阅募集说明书及摘要。

二、备查文件查阅地点

投资者可以自本期债券募集说明书公告之日起到下列地点查阅募集说明书全文及上述备查文件：

发行人：浙江省建设投资集团股份有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 17 层

联系地址：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 17 层

法定代表人：沈德法

联系人：陈琦、马智杰

联系电话：0571-88057132

传真：0571-88052152

主承销商：中国国际金融股份有限公司

住所：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

联系地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

法定代表人：沈如军

联系人：陈江、于嘉伟、张磊、张诗雨、赵博昊、杨宏杰、张文召、俞洲、徐嘉
仪

联系电话：010-65051166

传真：010-65051156

三、备查文件查阅时间

本期债券发行期间，每日 9:00-11:30，14:00-17:00（非交易日除外）。

投资者若对募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

（本页无正文，为《浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》之盖章页）



浙江省建设投资集团股份有限公司

2023 年 6 月 15 日