

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2023-028

## 君亭酒店集团股份有限公司

### 关于与重庆市渝中区文化和旅游发展委员会签署合作协议

### 暨设立西南区域总部的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

##### （一）对外投资的基本情况

君亭酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月16日与重庆市渝中区文化和旅游发展委员会（以下简称“渝中区文旅”）签订了《君亭酒店西南总部项目合作协议》，经协商拟投资2.1亿元在重庆分批次开设多家高品质酒店。2023-2024年，首批项目投资重庆陆海国际中心及原大世界酒店，总客房规模约500间，并在渝中区设立君亭酒店西南总部。渝中区文旅为公司提供相关政务服务，在工商注册、税务登记办理等方面协调快捷高效的绿色通道，依法依规在项目落地、规范运营管理等方面提供支持，并自2024年1月1日起3年内根据区域总部主要经济贡献实得部分每年给予政策扶持。

##### （二）审批程序

公司于2023年6月15日召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于与重庆市渝中区文化和旅游发展委员会签署合作协议暨设立西南区域总部的议案》。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等相关法律法规及《公司章程》等相关规定，本次对外投资设立合资公司事项在公司董事会决策权限内，无需提交公司股东大会审议。

##### （三）是否构成关联交易

本次对外投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

## 二、交易对手方介绍

1、公司名称：重庆市渝中区文化和旅游发展委员会

2、统一社会信用代码：11500103MB19581069

3、企业类型：事业单位

4、负责人：李嘉婧

5、地址：重庆市渝中区金汤街 74 号

6、渝中区文旅与本公司之间不存在关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。经查询，渝中区文旅不是失信被执行人。

## 三、对外投资合同的主要内容

甲方：重庆市渝中区文化和旅游发展委员会

乙方：君亭酒店集团股份有限公司

### 第一条 项目基本情况

项目公司主要投资与运营“君亭酒店”系列品牌。拟投资 2.1 亿元在重庆开设多家高品质酒店。2023-2024 年，首批项目投资重庆陆海国际中心及原大世界酒店，总客房规模约 500 间，并在渝中区设立君亭酒店西南总部。

### 第二条 甲方权利义务

（一）甲方为乙方提供相关政务服务，在工商注册、税务登记办理等方面协调快捷高效的绿色通道，依法依规在项目落地、规范运营管理等方面提供支持。

（二）自 2024 年 1 月 1 日起 3 年内，甲方根据乙方西南总部公司区级主要经济贡献实得部分，每年给予 80%的扶持。

（三）自 2024 年 1 月 1 日起 3 年内，给予经认定的乙方西南总部公司高管（不超过 5 人）以其薪资所得部分的区本级经济贡献 50%扶持。

（四）其他

甲方对本协议所涉政策负有解释义务，若因政策调整导致扶持无法兑现的，协议各方另行协商但甲方不承担任何责任

### **第三条 乙方权利义务**

（一）乙方承诺西南总部公司 2024 至 2026 年度（共三年），2024 年营收达到 5000 万元，区级主要经济贡献达到 50 万元。2025 年营收达到 7000 万元，区级主要经济贡献达到 70 万元。2026 年营收达到 9000 万元，区级主要经济贡献达到 90 万元。若在当年未达到上述年营业收入和区级主要经济贡献约定，乙方应当予以补足。否则乙方不享受第二条第二、三款的扶持政策标准。

（二）乙方承诺：自西南总部公司注册之日起 15 年内，不得将其经营地址、工商注册、税务登记关系、统计关系、银行基本户迁出渝中区，不得通过各种方式转移或变相转移企业纳税地。

### **第四条 扶持政策的限制**

（一）乙方西南总部公司每年度所享有的全部扶持政策资金之和，原则上不超过乙方该年度对渝中区本级经济发展贡献总额。

（二）乙方西南总部公司在享受渝中区政策扶持之日起 15 年内，经营地址、工商注册、税务登记、统计关系和银行基本户不迁离渝中区。

### **第五条 违约责任**

（一）乙方未在约定时间内完成工商注册、税务结算关系、统计关系、银行基本户开设，甲方有权终止本协议或停止兑现第二条中的扶持政策。

（二）若乙方西南总部公司未完成当年度本协议第三条总营业收入和经济发展贡献的，甲方有权不再给予乙方当年度政策扶持。

（三）乙方存在以下违约情况的，甲方不再给予乙方政策扶持，乙方已享受的所有扶持资金在接到甲方书面通知后 30 日内一次性返还给甲方并支付相应的利息（以兑现扶持政策资金为基数，自实际兑现之日起按同期全国银行间同业拆借中心贷款市场报价利率的四倍计算至实际退还之日止）。

## **四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响**

### **（一）对外投资的目的和对公司的影响**

本次投资助力重庆市渝中区深化建设国际消费中心城市核心区、国家文化和

旅游消费示范城市、国家全域旅游示范区,有利于进一步完善重庆酒店产业体系,拉动渝中区文商旅消费水平,同时,进一步推进公司发展战略,深化公司在西南区域的布局。

本次对外投资不会对公司的财务及经营状况产生重大不利影响。本次对外投资符合公司的战略规划和经营发展的需要,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## (二) 风险提示

协议中的项目投资金额、项目建设内容、建设周期及经济贡献等数值均为预估数,暂未经过详尽的可行性研究论证,并不代表公司对未来业绩的预测,亦不构成对投资者的业绩承诺。

同时,酒店项目投资未来在经营过程中可能面临技术风险、市场风险、经营管理风险、政策风险等风险。未来市场情况的变化也将对收入、税收的实现造成不确定性影响。预计短期内该项目不会对公司经营业绩产生重大影响。

公司将密切关注新项目的投资进展,积极防范和应对发展过程中可能面临的各种风险,并严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、第三届董事会第十六次会议决议;
- 2、《君亭酒店西南总部项目合作协议》。

特此公告。

君亭酒店集团股份有限公司

董事会

2023年6月16日