

## 深圳华侨城股份有限公司 2023 年 5 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2023 年 5 月销售情况

2023 年 5 月份，公司实现合同销售面积 19.4 万平方米，合同销售金额 37.3 亿元；2023 年 1-5 月，公司累计实现合同销售面积 86.1 万平方米，较上年同期增长 12%；合同销售金额 170.0 亿元，较上年同期增长 11%。

### 二、2023 年 5 月新增土地情况

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(方)	计容建筑面积(方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)
1	无锡市经开区华发东地块锡国土(经)2023-15号	无锡市经开区	住宅	68,573.00	111,670.00	市场化招拍挂	100%	210,098.00
合计				68,573.00	111,670.00			210,098.00

### 三、旅游综合业务情况

2023 年 5 月份，公司旗下各文旅企业紧抓游客消费新趋势，围绕亲子、二次元等主题，通过与顶流 IP 合作，打造迷你世界童趣节，推出五大童趣演艺、迷你潮趣市集、迷萌美拍打卡等精彩内容，开创亲子娱乐新版图，为游客提供全方位萌趣游玩体验。2023 年 1-5 月，

公司旗下文旅企业合计接待游客 4,010 万人次。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月十九日