

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2023-030

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于收购苏州高新区污水管网及泵站资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 公司全资孙公司苏州高新排水有限公司（以下简称“排水公司”）拟以自筹资金收购苏州高新区（虎丘区）供排水管理所持有的苏州高新区范围内已投入使用的长度 655.46 公里的市政污水管网资产和 36 座污水提升泵站资产，收购价格为 98,798.06 万元。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组；本次交易已经公司第十届董事会第十六次会议审议通过。
- 本次交易完成后，预计不会对公司短期经营业绩造成重大影响。

#### 一、交易概述

##### （一）本次交易的基本情况

排水公司拟以非公开协议转让方式，按评估值98,798.06万元收购苏州高新区（虎丘区）供排水管理所持有的高新区范围内已投入使用的长度655.46公里的市政污水管网资产和36座污水提升泵站资产。本次资产收购资金由排水公司自筹，其中自有资金4.22亿元，剩余款项通过外部融资解决。

##### （二）本次资产交易的目的是原因

本次收购污水管网及泵站资产，有利于实现高新区内排水设施统一管理和统一调度，形成一体化运营管理模式，提升水环境治理效能。

#### 二、交易对方情况介绍

交易对方名称：苏州高新区（虎丘区）供排水管理所

统一社会信用代码：12320511466990560B

负责人：张健

注册资金：25万元

社会组织类型：事业单位

举办单位/批准机构：苏州高新区（虎丘区）城乡发展局

宗旨和业务范围：承担全区供水、排水行业管理，节水综合协调和便民服务工作；协助供、排水突发公共事件的应急管理工作；做好全区供排水工程设施、农村生活污水治理设施建设和运行维护监管。

公司与苏州高新区（虎丘区）供排水管理所之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

### 三、交易标的基本情况

交易标的的名称和类型：苏州高新区内655.46公里的污水管网、36座泵站（包括构筑物和设备）和泵站拆卸设备。

交易标的的权属情况：苏州高新区（虎丘区）供排水管理所提供了相关资产的权属承诺，且对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责，不存在未披露的抵押、担保、或有负债等有关事项。

相关资产的运营情况：污水管网共655.46公里，分布于苏州市高新区辖区内各主次干道，管径为50mm-1800mm不等，材质主要为HDPE、砼和铸铁，已于收购前完成现场检测、巡查、修复、养护等工作，处于正常使用状态。泵站分为土建工程和设备安装工程，设备主要包括水泵、格栅、除臭设备等，目前36个泵站均处于正常运作状态，其中31个泵站近期进行了更新改造。

### 四、交易标的评估、定价情况

根据江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的《苏州高新区（虎丘区）供排水管理所拟了解价值涉及的污水管网和泵站等单项资产评估项目资产评估报告》（天地恒安[2023]资评字第3013号），采用重置成本法，在基准日2023年3月31日，标的资产的评估值为98,798.06万元。

序号	项目	评估原值（万元）	评估净值（万元）
1	污水管网	121,158.65	90,868.99
2	泵站构筑物及辅助设施设备	12,511.32	7,923.54
3	泵站拆卸资产	69.60	5.53
合计		133,739.56	98,798.06

收购双方同意根据上述评估净值确认资产转让价款为98,798.06万元。

## 五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易尚未签订协议，主要履约安排如下：

出让方：苏州高新区（虎丘区）供排水管理所（以下简称甲方）

受让方：苏州高新排水有限公司（以下简称乙方）

### （一）交易方式及转让价款支付

甲、乙双方同意根据江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的，以2023年3月31日为评估基准日的《苏州高新区（虎丘区）供排水管理所拟了解价值涉及的污水管网和泵站等单项资产评估项目资产评估报告》（天地恒安[2023]资评字第3013号），确认本协议项下的标的资产转让价款为98,798.06万元人民币（大写：玖亿捌仟柒佰玖拾捌万零陆佰元整）。

资产转让款的支付在本协议签订后由乙方于5个工作日内向甲方支付资产转让价款的40%，后期根据资产转让进度支付剩余款项。

### （二）资产运营回报机制

按照30年测算，自2024年起每年1月由甲方一次性足额拨付乙方案网及泵站资产使用费5,714万元，该付费金额未包含后续污水管网及泵站资产的大修费用。

## 六、购买资产对公司的影响

排水公司为苏州高新区雨污水管网、泵站的运维主体，本次收购有利于理顺排水设施产权隶属关系，实现排水设施统一管理和统一调度，形成一体化运营管理模式，提升水环境治理效能。

本次收购后，公司节能环保板块规模将进一步壮大，排水公司每年可收取资产服务费，有利于未来拓宽融资渠道。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2023年6月20日