本报告依据中国资产评估准则编制

协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益价值

# 资产评估报告

苏华评报字[2023]第322号

（共1册，第1册）

江苏华信资产评估有限公司

二〇二三年六月十九日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

| | |
|---|---|
| 报告编码： | 3232020009202300396 |
| 合同编号： | 2023-322 |
| 报告类型： | 法定评估业务资产评估报告 |
| 报告文号： | 苏华评报字[2023]第322号 |
| 报告名称： | 协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益价值 |
| 评估结论： | 98,765,388.67元 |
| 评估报告日： | 2023年06月19日 |
| 评估机构名称： | 江苏华信资产评估有限公司 |
| 签名人员： | 史灵长 （资产评估师） 会员编号：32170016<br>胡泽荣 （资产评估师） 会员编号：32070055 |

(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2023年06月19日

# 目 录

**声 明** ..... **1**

**资产评估报告摘要** ..... **3**

**资产评估报告正文** ..... **5**

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 ..... 5

二、评估目的 ..... 8

三、评估对象和评估范围 ..... 8

四、价值类型 ..... 9

五、评估基准日 ..... 9

六、评估依据 ..... 9

七、评估方法 ..... 11

八、评估程序实施过程和情况 ..... 13

九、评估假设 ..... 15

十、评估结论 ..... 16

十一、特别事项说明 ..... 17

十二、资产评估报告使用限制说明 ..... 18

十三、资产评估报告日 ..... 18

**资产评估报告附件**

1、被评估单位财务报表复印件；

2、委托人和被评估单位法人营业执照复印件；

3、委托人和其他相关当事人的承诺函；

4、签名资产评估师的承诺函；

5、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；

6、资产评估机构法人营业执照副本复印件；

7、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件；

8、资产基础法评估明细表。

# 声　　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益价值

# 资产评估报告摘要

## 苏华评报字[2023]第322号

**协鑫集成科技股份有限公司：**

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益在2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

**1、评估目的：**

为协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权提供价值参考。

**2、评估对象：**协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益的市场价值。

**3、评估范围：**协一商业保理（苏州）有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产和流动负债。账面资产总额25,455.82万元，负债总额11,426.74万元，净资产14,029.08万元。

**4、价值类型：**市场价值。

**5、评估基准日：**2022年12月31日。

**6、评估方法：**资产基础法。

**7、评估结论及其使用有效期**

（1）评估结论

经采用资产基础法评估，即在未考虑少数股权可能的折价的前提下，协一商业保理（苏州）有限公司51%股权在评估基准日2022年12月31日的市场价值为9,876.54万元，**大写人民币玖仟捌佰柒拾陆万伍仟肆佰元整**。

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。

（2）评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2022年12月31日至2023年12月30日。

**8、对评估结论产生影响的特别事项**

协一商业保理（苏州）有限公司为协鑫集成科技股份有限公司的全资子公司。该公司认缴注册资本50,000.00万元，截止评估基准日实缴出资金额为20,000.00万元，剩余注册资本应该在2016年6月5日前完成出资，协鑫集成科技股份有限公司实际未能按时出资。本次未考虑此事项对评估结论的影响。

**重要提示**

**以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。**

# 协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益价值

# 资产评估报告正文

## 苏华评报字[2023]第322号

**协鑫集成科技股份有限公司：**

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益在2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

证券代码：002506.SZ

公司名称（委托人）：协鑫集成科技股份有限公司（以下简称：“协鑫集成”）

法定住所：上海市奉贤区南桥镇江海经济园区

经营场所：江苏省苏州工业园区新庆路28号

法定代表人：舒桦

注册资本：585575.5667万元人民币

企业性质：股份有限公司（上市）

经营范围：许可经营项目：建设工程施工；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

一般经营项目：光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；对外承包工程；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1、基本情况

公司名称：协一商业保理（苏州）有限公司（以下简称："协一商业保理公司"）

统一社会信用代码：91320594MA1MJ14A28

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：苏州工业园区新庆路28号301室

法定代表人：仇东军

注册资本：50000万元整

成立日期：2016年04月14日

经营范围：以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理；与本公司业务相关的非商业性坏账担保；企业客户资信调查与评估；与商业保理相关的咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、公司股东及持股比例、股权变更情况及主要的长期股权投资和经营管理结构、历史情况等

（1）被评估单位设立及重大的股权（出资）变更情况

协一商业保理（苏州）有限公司于2016年4月14日成立，公司设立时注册资本为50000万元，由苏州国鑫所投资有限公司出资设立。公司设立时各股东名称及认缴出资情况如下：

金额单位:人民币万元

| 股东名称 | 认缴出资 | | 实缴出资 |
|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 苏州国鑫所投资有限公司 | 50,000.00 | 100.00 | 20,000.00 |
| 合计 | 50,000.00 | 100.00 | 20,000.00 |

根据苏州建鑫商业保理有限公司2016年9月8日的股东会决议，苏州国鑫所投资有限公司决定将其持有的100%股权转让给协鑫集成科技股份有限公司。股权转让双方均已签订股权转让协议。

经过上述股权转让后的股权结构如下：

金额单位:人民币万元

| 股东名称 | 认缴出资 | | 实缴出资 |
|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 |
| 协鑫集成科技股份有限公司 | 50,000.00 | 100.00 | 20,000.00 |
| 合计 | 50,000.00 | 100.00 | 20,000.00 |

2019年12月，苏州建鑫商业保理有限公司变更名称，变更后的名称为协一商业保理（苏州）有限公司。

截止评估基准日，上述股权结构未再发生变化。根据协一商业保理公司章程约定，未缴足注册资本的股东应在2016年6月5日实缴。

（2）经营管理结构

基准日时协一商业保理公司无在职员工，目前公司由母公司协鑫集成科技有限公司管理中心融资部代管。

3、近三年财务状况、经营成果

协一商业保理公司财务状况、经营成果

金额单位：人民币万元

| 报告日期 | 2020年12月31日 | 2021年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 46,637.11 | 49,957.10 | 25,455.82 |
| 负债合计 | 26,692.31 | 30,299.65 | 11,426.74 |
| 净资产 | 19,944.81 | 19,657.45 | 14,029.08 |
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 |
| 营业收入 | 3,614.12 | 3,688.23 | 3,088.94 |
| 利润总额 | 13.55 | -287.35 | -5,628.37 |
| 净利润 | 13.55 | -287.35 | -5,628.37 |

以上财务数据由苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）在对股份公司进行年报审计时审定，但未单独出具审计报告。

4、委托人和被评估单位之间的关系

委托人为协鑫集成科技股份有限公司，被评估单位为协一商业保理（苏州）有限公司，被评估单位为委托人的全资子公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

其他资产评估报告使用人包括国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门。

## 二、评估目的

本次评估目的是为协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

1、评估对象：协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司 51%股权涉及的股东部分权益的市场价值。

2、评估范围：协一商业保理（苏州）有限公司于评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产和流动负债。账面资产总额 25,455.82 万元，负债总额 11,426.74 万元，净资产 14,029.08 万元。具体见下表列示：

金额单位：人民币万元

| 项目 | 账面值 |
|---|---|
| **流动资产** | 25,455.82 |
| **非流动资产** | 0.00 |
| 其中：可供出售金融资产 | |
| 持有至到期投资 | |
| 长期应收款 | |
| 长期股权投资 | |
| 其他权益工具投资 | |
| 其他非流动金融资产 | |
| 投资性房地产 | |
| 固定资产 | |
| 在建工程 | |
| 工程物资 | |
| 固定资产清理 | |
| 生产性生物资产 | |
| 油气资产 | |
| 使用权资产 | |
| 无形资产 | 0.00 |
| 开发支出 | |
| 商誉 | |

| | |
|---|---|
| 长期待摊费用 | |
| 递延所得税资产 | |
| 其他非流动资产 | |
| **资产合计** | 25,455.82 |
| **流动负债** | 11,426.74 |
| **非流动负债** | |
| **负债合计** | 11,426.74 |
| **净 资 产** | 14,029.08 |

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，且经过审计。

3、实物资产的分布情况及特点

因协一商业保理公司无正式员工，且目前由母公司协鑫集成科技股份有限公司的管理中心融资部代管，所以协一商业保理公司未租用办公场所，也未申报实物资产。

（二）企业申报的表外资产的类型、数量

无。

（三）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

## 四、价值类型

根据本项目评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，资产评估师选择市场价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

1、本项目评估基准日为2022年12月31日。

2、此基准日是委托人在综合考虑到尽可能接近评估目的的实现日期，使评估结论更好地为评估目的服务；并且与财务报表日期一致，便于资产清查核实的基础上确定的。本次评估工作中所采用的价格及其参数为评估基准日时的有效标准。

## 六、评估依据

（一）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）。

3、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）。

4、《中华人民共和国民法典—第二编 物权》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过）。

5、《中华人民共和国民法典—第三编 合同》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过）。

（二）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43 号）。

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）。

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）。

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）。

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）。

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）。

7、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38 号）。

8、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）。

9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）。

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）。

11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。

（三）权属依据

1、被评估单位提供的股权、出资证明等产权证明文件。

2、其他无形资产的购货合同或付款凭证资料。

3、被评估单位提供的与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明（凭证）等其他权属证明资料。

4、其他产权证明文件及材料。

（四）取价依据

1、被评估单位提供的审计报告或者公开财务资料。

2、被评估单位提供的财务资料、经营方面的资料和其他相关资料。

3、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。

4、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

（五）其他参考依据

1、被评估单位提供的资产评估申报明细表。

2、访谈记录。

## 七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估中的资产基础法，是从企业资产购建角度反映了企业的价值。评估人员根据会计政策、企业经营等情况，要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别，纳入评估申报文件，并要求委托人或者其指定的相关当事方确认评估范围。本次评估具备采用资产基础法实施评估的操作条件，可以采用资产基础法。

被评估单位主要从事商业保理业务，目前公司无在职员工，由母公司协鑫集成科技股份有限公司的管理中心融资部代管，经与管理层访谈，目前公司业务处于停滞状态，公司未来的发展方向尚不明确，目前被评估单位未来的盈利预测和风险存在着较大的不确定性。因此无法采用收益法评估。

目前市场上与被评估单位主营业务类似、经营规模相似的可比公司样本量较少，而较少的样本量会导致比较结果与实际出现较大的偏差，不具备采用市场法进行评估的操作条件，因此无法采用市场法评估。

因此，根据本次评估目的、评估对象的特点及资料收集情况，本次评估选择资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。具体是以重置各项生产要素为假设前提，将构成企业各种要素资产的评估值加总再减去各项负债评估值得出股东全部权益价值的评估思路。具体模型如下：

股东全部权益评估值=Σ各项资产的评估值-Σ各项负债的评估值

各项资产及负债的具体评估思路如下：

1、流动资产

（1）货币资金

对于银行存款，评估人员首先获取银行存款申报明细表，与银行日记账、总账、银行存款对账单进行核对，并对大额银行账户进行函证，本次以经核实后的金额作为评估值。

（2）应收利息

应收利息是商业保理业务利息。评估人员检查了相关的借款合同，经核查，江苏鸿曼融资租质有限公司账务记录符合规定，余额正确，无核查调整事项，按核实的金额作为评估值；对于江苏合众融资租赁有限公司，经评估人员了解，由于2023年协一商业保理（苏州）有限公司与江苏合众融资租赁有限公司的业务已全部结束，江苏合众融资租赁有限公司有部分利息无法收回，故本次将该部分应收利息预计了坏账损失。

（3）其他应收账款

其他应收款主要为商业保理业务本金和往来款。评估人员对其进行逐笔核对，查看其是否账表相符；并抽查相关凭证，核实业务的真实性。本次未单独对大额往来款项进行函证，采用了复核审计事务所函证的方式进行再次核实。评估人员同时借助于历史资料分析款项的性质、数额、发生日期、款项回收、账龄分析及期后款项收回情况等估计评估风险损失。经核实，其他应收江苏合众融资租赁有

限公司业务本金已于2023年一季度全额收回；其他应收江苏鸿曼融资租质有限公司业务本金在2023年回款正常，故本次将已计提的坏账准备评估为零。本次评估以核实后的金额作为评估值。

2、无形资产—其他无形资产

其他无形资产为企业外购的软件。

外购的软件采用市场法进行评估，即通过向软件供应商进行询价，对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确定评估值。

3、负债评估

评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

（一）接受项目委托

本公司与委托人就本次评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围、价值类型等事项协商一致，签订资产评估委托合同。在此基础之上由资产评估师拟订出评估工作计划。

（二）现场调查核实

1、指导被评估单位清查资产、准备评估资料等。

2、核实资产、核查权属

对企业申报评估基准日中的非实物性资产及负债，评估人员主要通过对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证和审计报告等资料的核对、询问等方式进行实地调查，对大额往来款、银行存款采取抽查或函证，进行核实，收集资料。

3、核查权属证明文件

根据现场调查结果，对被评估单位申报的其他无形资产等资产的产权证明文件资料进行查验，明确其产权归属；对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请

企业核实或出具相关产权说明文件。

4、补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

5、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

（4）评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

（5）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（6）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（7）其他相关信息资料。

（三）评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况，选择恰当的评估方法和相应的模型及参数，收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

（四）评估结果汇总、评估结论分析

对各种评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析，在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量的基础上，确定最终评估结论。

（五）撰写报告、内部审核

根据评定估算的结果撰写评估说明，起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定，资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核，根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。在出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委

托人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。完成正式资产评估报告提交委托人。

## 九、评估假设

（一）基本假设

1、持续经营假设：假设评估基准日后，被评估单位可以持续经营下去，企业的全部资产可以保持原地原用途继续使用下去。

2、交易假设：假设所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

3、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）具体假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设被评估单位及其投资单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务，核心团队未发生明显不利变化。公司完全遵守所有有关的法律法规。

5、被评估单位及其投资单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出

不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

（一）评估结论

经采用资产基础法评估，协一商业保理（苏州）有限公司在评估基准日2022年12月31日的资产总额账面值25,455.82万元，评估值30,792.50万元，评估增值5,336.68万元，增值率20.96%；负债总额账面值11,426.74万元，评估值11,426.74万元，评估无增减值；净资产账面值14,029.08万元，评估值19,365.76万元，评估增值5,336.68万元，增值率38.04%。资产评估结论汇总表如下：

**资 产 评 估 结 果 汇 总 表**

评估基准日：2022年12月31日

金额单位：人民币万元

| 项目 | | 账面值 | 评估值 | 增减值 | 增值率% |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100 |
| 流动资产 | 1 | 25,455.82 | 30,782.38 | 5,326.56 | 20.92 |
| 非流动资产 | 2 | | 10.12 | | |
| 其中：可供出售金融资产 | 3 | | | | |
| 持有至到期投资 | 4 | | | | |
| 长期应收款 | 5 | | | | |
| 长期股权投资 | 6 | | | | |
| 其他权益工具投资 | 7 | | | | |
| 其他非流动金融资产 | 8 | | | | |
| 投资性房地产 | 9 | | | | |
| 固定资产 | 10 | | | | |
| 在建工程 | 11 | | | | |
| 工程物资 | 12 | | | | |
| 固定资产清理 | 13 | | | | |
| 生产性生物资产 | 14 | | | | |
| 油气资产 | 15 | | | | |
| 使用权资产 | 16 | | | | |
| 无形资产 | 17 | | 10.12 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 开发支出 | 18 | | | | |
| 商誉 | 19 | | | | |
| 长期待摊费用 | 20 | | | | |
| 递延所得税资产 | 21 | | | | |
| 其他非流动资产 | 22 | | | | |
| **资产总计** | **23** | 25,455.82 | 30,792.50 | 5,336.68 | 20.96 |
| 流动负债 | 24 | 11,426.74 | 11,426.74 | | |
| 非流动负债 | 25 | | | | |
| **负债合计** | 26 | 11,426.74 | 11,426.74 | | |
| **净资产** | 27 | 14,029.08 | 19,365.76 | 5,336.68 | 38.04 |

即：在未考虑少数股权可能的折价的前提下，协一商业保理（苏州）有限公司的51%股权在评估基准日2022年12月31日的市场价值为9,876.54万元，**大写人民币玖仟捌佰柒拾陆万伍仟肆佰元整。**

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。

2、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次采用资产基础法得出的协一商业保理（苏州）有限公司股东全部权益的市场价值为19,365.76万元，与账面净资产14,029.08万元相比，评估增值5,336.68万元，增值率为38.04%，增值的主要原因是对于应收利息和其他应收账款的部分坏账准备评估为零。

（二）评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2022年12月31日至2023年12月30日。超过一年，需重新进行资产评估。

## 十一、特别事项说明

1、协一商业保理（苏州）有限公司为协鑫集成科技股份有限公司的全资子公司。该公司认缴注册资本 50,000.00 万元，截止评估基准日实缴出资金额为

20,000.00万元，剩余注册资本应该在2016年6月5日前完成出资，协鑫集成科技股份有限公司实际未能按时出资。本次未考虑此事项对评估结论的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

## 十三、资产评估报告日

本评估结论形成的日期为2023年6月19日。

资产评估师（签名）：史灵长

资产评估师
史灵长
32170016

资产评估师（签名）：胡泽荣

资产评估师
胡泽荣
32070055

江苏华信资产评估有限公司

二〇二三年六月十九日

# 资产评估报告附件

附件一

# 被评估单位财务报表复印件

# 资产负债表

2022年12月31日

会企01表

协一商业保理（苏州）有限公司

单位：元

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | | **流动负债：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 68,879.76 | 44,817.45 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | | | | 应付账款 | | | |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | | | | 合同负债 | | | |
| 其他应收款 | 2 | 254,489,321.00 | 499,526,191.73 | 应付职工薪酬 | | | |
| 存货 | | | | 应交税费 | 5 | 8,061,349.69 | 6,022,422.65 |
| 合同资产 | | | | 其他应付款 | 6 | 106,206,051.22 | 296,974,045.22 |
| 持有待售资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 其他流动负债 | | | |
| **流动资产合计** | | 254,558,200.76 | 499,571,009.18 | **流动负债合计** | | 114,267,400.91 | 302,996,467.87 |
| **非流动资产：** | | | | **非流动负债：** | | | |
| 债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | 应付债券 | | | |
| 其他债权投资 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 永续债 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期股权投资 | | | | 预计负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 递延收益 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 递延所得税负债 | 4 | | |
| 投资性房地产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 固定资产 | | | | **非流动负债合计** | | | |
| 在建工程 | | | | **负债合计** | | 114,267,400.91 | 302,996,467.87 |
| 生产性生物资产 | | | | **所有者权益(或股东权益)：** | | | |
| 油气资产 | | | | 实收资本（或股本） | 7 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 无形资产 | 3 | | | 其他权益工具 | | | |
| 开发支出 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 商誉 | | | | 永续债 | | | |
| 长期待摊费用 | | | | 资本公积 | | | |
| 递延所得税资产 | 4 | | | 减：库存股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 其他综合收益 | | | |
| **非流动资产合计** | | | | 专项储备 | | | |
| | | | | 盈余公积 | 8 | 428,616.89 | 428,616.89 |
| | | | | 一般风险准备 | | | |
| | | | | 未分配利润 | 9 | -60,137,817.04 | -3,854,075.58 |
| | | | | **所有者权益（或股东权益）合计** | | 140,290,799.85 | 196,574,541.31 |
| **资产总计** | | 254,558,200.76 | 499,571,009.18 | **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | 254,558,200.76 | 499,571,009.18 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

2022年度

会企02表

协一商业保理（苏州）有限公司　　单位：元

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 10 | 30,889,402.72 | 36,882,258.25 |
| 减：营业成本 | 10 | 27,503,166.38 | 32,653,180.93 |
| 税金及附加 | 11 | 224,303.70 | 254,522.41 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 12 | 1,759,433.96 | 2,716,655.16 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 13 | 155.05 | 1,543.40 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 1,065.85 | 147.24 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | -57,686,085.09 | -4,129,901.41 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -56,283,741.46 | -2,873,545.06 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -56,283,741.46 | -2,873,545.06 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -56,283,741.46 | -2,873,545.06 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -56,283,741.46 | -2,873,545.06 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -56,283,741.46 | -2,873,545.06 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件二

# 委托人和被评估单位法人营业执照复印件



统一社会信用代码

91310000751873021H

证照编号: 00000000202112160008

# 营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　协鑫集成科技股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　舒桦

经营范围　许可项目：建设工程施工；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；对外承包工程；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币585575.5667万元整

成立日期　2003年06月26日

营业期限　2003年06月26日 至 不约定期限

住　　所　上海市奉贤区南桥镇江海经济园区

登记机关　上海市市场监督管理局

2021 年 12 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

编号 320594662022101900048

统一社会信用代码

91320594MA1MJ14A28

# 营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　协一商业保理（苏州）有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　仇东军

经营范围　以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理；与本公司业务相关的非商业性坏账担保；企业客户资信调查与评估；与商业保理相关的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

注册资本　50000万元整

成立日期　2016年04月14日

住　　所　苏州工业园区新庆路28号301室

登记机关　苏州工业园区行政审批局

2022　年　10　月　19　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监

附件三

# 委托人和其他相关当事人的承诺函

# 委托人承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司股权的需要，协鑫集成科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的协一商业保理（苏州）有限公司100%股权价值进行评估，评估基准日为2022年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。

2、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。

3、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：协鑫集成科技股份有限公司

（盖章）

负责人：（签名）

2023年6月19日

# 被评估单位承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司股权的需要，协鑫集成科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的协一商业保理（苏州）有限公司100%股权价值进行评估，评估基准日为2022年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。

2、我们所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示性。

3、本项目申报评估的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。

4、评估对象涉及的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。

5、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。

6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

7、本项目评估范围内的资产无未揭示的抵押、担保事项，也不存在影响生产经营活动和财务状况的其他重大合同纠纷和重大诉讼事项。

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

（盖章）

负责人：（签名）

2023年6月19日

附件四

# 签名资产评估师的承诺函

# 资产评估师承诺函

**协鑫集成科技股份有限公司：**

受贵单位的共同委托，我们对协鑫集成科技股份有限公司拟转让协一商业保理（苏州）有限公司51%股权涉及的股东部分权益在2022年12月31日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：史灵长

资产评估师：胡泽荣

**2023年6月19日**

附件五

# 资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件

# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕86号

## 备案公告

江苏华信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏华信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡兵。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。



特此公告。




信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室　　2018年3月12日印发

# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

江苏华信资产评估有限公司　　从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]101号　证书编号：0250067005　发证时间：二〇〇九年六月五日

序列号：000087

附件六

# 资产评估机构法人营业执照副本复印件

统一社会信用代码

91320000134775637H (1/1)

# 营业执照

（副 本）

编 号 320106666202305220090

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江苏华信资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　胡兵

经营范围　一般项目：资产评估；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产评估；企业形象策划；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；土地调查评估服务；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；咨询策划服务；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　256万元整

成立日期　1994年02月07日

住　　所　南京市鼓楼区云南路31-1号22层

登记机关　南京市鼓楼区行政审批局

2023 年 05 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件七

# 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件

# 资产评估师职业资格证书

# 登　记　卡

## （评估机构人员）



姓名：史灵长

性别：男

登记编号：32170016

单位名称：江苏华信资产评估有限公司

初次执业登记日期：2017-07-06

年检信息：通过（2023-04-18）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：史灵长

本人印鉴：资产评估师 史灵长 32170016

打印日期：2023-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

# 资产评估师职业资格证书

# 登 记 卡

## （评估机构人员）



姓名：胡泽荣

性别：男

登记编号：32070055

单位名称：江苏华信资产评估有限公司

初次执业登记日期：2007-06-20

年检信息：通过（2023-04-18）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：胡泽荣

本人印鉴：资产评估师 胡泽荣 32070055

打印日期：2023-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

附件八

# 资产基础法评估明细表

# 资产评估结果汇总表

评估基准日： 2022年12月31日

表1

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币万元

| 项　　目 | | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 1 | 流动资产 | 25,455.82 | 30,782.38 | 5,326.56 | 20.92 |
| 2 | 非流动资产 | | 10.12 | | |
| 3 | 其中：可供出售金融资产 | | | | |
| 4 | 持有至到期投资 | | | | |
| 5 | 长期应收款 | | | | |
| 6 | 长期股权投资 | | | | |
| 7 | 其他权益工具投资 | | | | |
| 8 | 其他非流动金融资产 | | | | |
| 9 | 投资性房地产 | | | | |
| 10 | 固定资产 | | | | |
| 11 | 在建工程 | | | | |
| 12 | 工程物资 | | | | |
| 13 | 固定资产清理 | | | | |
| 14 | 生产性生物资产 | | | | |
| 15 | 油气资产 | | | | |
| 16 | 使用权资产 | | | | |
| 17 | 无形资产 | | 10.12 | | |
| 18 | 开发支出 | | | | |
| 19 | 商誉 | | | | |
| 20 | 长期待摊费用 | | | | |
| 21 | 递延所得税资产 | | | | |
| 22 | 其他非流动资产 | | | | |
| 23 | **资产总计** | 25,455.82 | 30,792.50 | 5,336.68 | 20.96 |
| 24 | 流动负债 | 11,426.74 | 11,426.74 | | |
| 25 | 非流动负债 | | | | |
| 26 | **负债合计** | 11,426.74 | 11,426.74 | | |
| 27 | **净资产（所有者权益）** | 14,029.08 | 19,365.76 | 5,336.68 | 38.04 |

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **一、流动资产合计** | 254,558,200.76 | 307,823,825.76 | 53,265,625.00 | 20.92 |
| 2 | 货币资金 | 68,879.76 | 68,879.76 | - | 0.00 |
| 3 | 交易性金融资产 | | | | |
| 4 | 衍生金融资产 | | | | |
| 5 | 应收票据 | | | | |
| 6 | 应收账款 | | | | |
| 7 | 应收款项融资 | | | | |
| 8 | 预付款项 | | | | |
| 9 | 应收利息 | 1,378,125.00 | 2,143,750.00 | 765,625.00 | 55.56 |
| 10 | 应收股利 | | | | |
| 11 | 其他应收款 | 253,111,196.00 | 305,611,196.00 | 52,500,000.00 | 20.74 |
| 12 | 存货 | | | | |
| 13 | 合同资产 | | | | |
| 14 | 持有待售资产 | | | | |
| 15 | 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 16 | 其他流动资产 | | | | |
| 17 | **二、非流动资产合计** | | 101,200.00 | | |
| 18 | 可供出售金融资产 | | | | |
| 19 | 持有至到期投资 | | | | |
| 20 | 长期应收款 | | | | |
| 21 | 长期股权投资 | | | | |
| 22 | 其他权益工具投资 | | | | |
| 23 | 其他非流动金融资产 | | | | |
| 24 | 投资性房地产 | | | | |

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 固定资产 | | | | |
| 26 | 在建工程 | | | | |
| 27 | 工程物资 | | | | |
| 28 | 固定资产清理 | | | | |
| 29 | 生产性生物资产 | | | | |
| 30 | 油气资产 | | | | |
| 31 | 使用权资产 | | | | |
| 32 | 无形资产 | | 101,200.00 | | |
| 33 | 开发支出 | | | | |
| 34 | 商誉 | | | | |
| 35 | 长期待摊费用 | | | | |
| 36 | 递延所得税资产 | | | | |
| 37 | 其他非流动资产 | | | | |
| 38 | **三、资产总计** | 254,558,200.76 | 307,925,025.76 | 53,366,825.00 | 20.96 |
| 39 | **四、流动负债合计** | 114,267,400.91 | 114,267,400.91 | - | 0.00 |
| 40 | 短期借款 | | | | |
| 41 | 交易性金融负债 | | | | |
| 42 | 衍生金融负债 | | | | |
| 43 | 应付票据 | | | | |
| 44 | 应付账款 | | | | |
| 45 | 预收款项 | | | | |
| 46 | 合同负债 | | | | |
| 47 | 应付职工薪酬 | | | | |
| 48 | 应交税费 | 8,061,349.69 | 8,061,349.69 | - | 0.00 |

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 应付利息 | 27,503,166.38 | 27,503,166.38 | - | 0.00 |
| 50 | 应付股利 | | | | |
| 51 | 其他应付款 | 78,702,884.84 | 78,702,884.84 | - | 0.00 |
| 52 | 持有待售负债 | | | | |
| 53 | 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 54 | 其他流动负债 | | | | |
| 55 | **五、非流动负债合计** | | | | |
| 56 | 长期借款 | | | | |
| 57 | 应付债券 | | | | |
| 58 | 租赁负债 | | | | |
| 59 | 长期应付款 | | | | |
| 60 | 专项应付款 | | | | |
| 61 | 预计负债 | | | | |
| 62 | 递延所得税负债 | | | | |
| 63 | 其他非流动负债 | | | | |
| 64 | **六、负债总计** | 114,267,400.91 | 114,267,400.91 | - | 0.00 |
| 65 | **七、净资产（所有者权益）** | 140,290,799.85 | 193,657,624.85 | 53,366,825.00 | 38.04 |

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

# 流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 3-1 | 货币资金 | 68,879.76 | 68,879.76 | - | 0.00 |
| 3-2 | 交易性金融资产 | | | | |
| 3-3 | 衍生金融资产 | | | | |
| 3-4 | 应收票据 | | | | |
| 3-5 | 应收账款 | | | | |
| 3-6 | 应收款项融资 | | | | |
| 3-7 | 预付账款 | | | | |
| 3-8 | 应收利息 | 1,378,125.00 | 2,143,750.00 | 765,625.00 | 55.56 |
| 3-9 | 应收股利 | | | | |
| 3-10 | 其他应收款 | 253,111,196.00 | 305,611,196.00 | 52,500,000.00 | 20.74 |
| 3-11 | 存货 | | | | |
| 3-12 | 合同资产 | | | | |
| 3-13 | 持有待售资产 | | | | |
| 3-14 | 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 3-15 | 其他流动资产 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 流动资产合计 | | 254,558,200.76 | 307,823,825.76 | 53,265,625.00 | 20.92 |

评估人员：史灵长 施群

# 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-1-2
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

| 序号 | 开户银行 | 账号 | 币种 | 外币账面金额 | 评估基准日汇率 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 平安银行苏州分行 | 11015470306006 | 人民币 | | | 7,246.64 | 7,246.64 | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | 浙商银行股份有限公司苏州分行 | 3050020010120100122958 | 人民币 | | | 42,982.09 | 42,982.09 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | 浙商银行股份有限公司苏州分行 | 3050020000121800026608 | 人民币 | | | 0.09 | 0.09 | 0.00 | 0.00 | |
| 4 | 中国建设银行苏州分行 | 32250198823600000455 | 人民币 | | | 1,148.42 | 1,148.42 | 0.00 | 0.00 | |
| 5 | 宁波银行苏州虎丘支行 | 75290122000073176 | 人民币 | | | 4,432.79 | 4,432.79 | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | 张家港农村商业银行苏州分行 | 802000065035688 | 人民币 | | | 13,069.73 | 13,069.73 | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | 68,879.76 | 68,879.76 | 0.00 | 0.00 | |

被评估单位填表人：周苑
填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群

# 应收利息评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-8



被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 欠款单位名称（结算对象） | 发生日期 | 本金 | 利息所属期间 | 利息率（%） | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江苏鸿曼融资租质有限公司 | 2022/12/1 | 245,000,000.00 | 2022.12.1-2022.12.31 | 7.5 | 1,531,250.00 | 1,531,250.00 | 0.00 | 0.00 | 正常业务 |
| 2 | 江苏合众融资租赁有限公司 | 2022/12/1 | 475,000,000.00 | 2022.9.1-2022.12.31 | 9 | 11,141,084.47 | 11,141,084.47 | 0.00 | 0.00 | 部分期后收回 |
| | 坏账准备 | | | | | -11,294,209.47 | 0.00 | | | |
| | 预计坏账损失 | | | | | | -10,528,584.47 | -10,528,584.47 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | 720,000,000.00 | | | 1,378,125.00 | 2,143,750.00 | 765,625.00 | 55.56 | |

被评估单位填表人：周苑

评估人员：史灵长 施群

填表日期：2023-6-14

# 其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-10
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

| 序号 | 欠款单位（人）名称（结算对象） | 业务内容 | 发生日期 | 账龄 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江苏合众融资租赁有限公司 | 商业保理业务本金 | 2020年以前 | 3年以上 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 期后已收回 |
| 2 | 江苏鸿曼融资租质有限公司 | 商业保理业务本金 | 2022年6月 | 1年以内 | 245,000,000.00 | 245,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | 苏州协鑫集成科技工业应用研究院有限公司 | 往来款 | 2020年12月 | 1-2年 | 25,611,196.00 | 25,611,196.00 | 0.00 | 0.00 | 内部往来 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | 305,611,196.00 | 305,611,196.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 减：其他应收款坏账准备 | | | | | 52,500,000.00 | | | | |
| 合　　计 | | | | | 253,111,196.00 | 305,611,196.00 | 52,500,000.00 | 20.74 | |

被评估单位填表人：周苑
填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群

# 无形资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-14

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 4-12-1 | 无形资产-土地使用权 | | | | |
| 4-12-2 | 无形资产-矿业权 | | | | |
| 4-12-3 | 无形资产-其他无形资产 | | 101,200.00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | 101,200.00 | | |
| 减：无形资产减值准备 | | | | | |
| 合　　计 | | | 101,200.00 | | |

评估人员：史灵长 施群

# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-14-3
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

| 序号 | 无形资产名称和内容 | 取得日期 | 法定/预计使用年限 | 原始入账价值 | 账面价值 | 尚可使用年限 | 评估价值 | 增减值 | 增值率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用友NC6.33 | 2016-01-01 | 5 | 123,996.93 | 0.00 | 0 | 101,200.00 | 101,200.00 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | 123,996.93 | | | 101,200.00 | | | |

被评估单位填表人：周苑
填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群

# 流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表5

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司　　金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增值额 | 增值率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 5-1 | 短期借款 | | | | |
| 5-2 | 交易性金融负债 | | | | |
| 5-3 | 衍生金融负债 | | | | |
| 5-4 | 应付票据 | | | | |
| 5-5 | 应付账款 | | | | |
| 5-6 | 预收款项 | | | | |
| 5-7 | 合同负债 | | | | |
| 5-8 | 应付职工薪酬 | | | | |
| 5-9 | 应交税费 | 8,061,349.69 | 8,061,349.69 | 0.00 | 0.00 |
| 5-10 | 应付利息 | 27,503,166.38 | 27,503,166.38 | 0.00 | 0.00 |
| 5-11 | 应付股利（应付利润） | | | | |
| 5-12 | 其他应付款 | 78,702,884.84 | 78,702,884.84 | 0.00 | 0.00 |
| 5-13 | 持有待售负债 | | | | |
| 5-14 | 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 5-15 | 其他流动负债 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 流动负债合计 | | 114,267,400.91 | 114,267,400.91 | 0.00 | 0.00 |

评估人员：史灵长 施群

# 应交税费评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-9
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

| 序号 | 征税机关 | 发生日期 | 税费种类 | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 税务局 | 2022年12月 | 增值税 | 7,198,301.95 | 7,198,301.95 | |
| 2 | 税务局 | 2022年12月 | 城市维护建设税 | 503,444.40 | 503,444.40 | |
| 3 | 税务局 | 2022年12月 | 教育费附加 | 359,603.34 | 359,603.34 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | 8,061,349.69 | 8,061,349.69 | |

被评估单位填表人：周苑
填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群

# 应付利息评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-10



被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 户名（结算对象) | 发生日期 | 本金 | 利息所属期间 | 利息率（%） | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 协鑫集成科技股份有限公司 | 2022年12月 | 475,000,000.00 | 2022.1.1-2022.12.31 | 7.3 | 27,503,166.38 | 27,503,166.38 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | 27,503,166.38 | 27,503,166.38 | |

被评估单位填表人：周苑

填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群

# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-12
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：协一商业保理（苏州）有限公司

| 序号 | 户名（结算对象) | 发生日期 | 业务内容 | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 协鑫集成科技股份有限公司 | 2022年12月 | 借款 | 68,035,719.78 | 68,035,719.78 | 内部往来 |
| 2 | 协鑫集成科技（苏州）有限公司 | 2020年以前 | 往来款 | 8,388,013.28 | 8,388,013.28 | 内部往来 |
| 3 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 2022年12月 | 审计费 | 1,454,716.98 | 1,454,716.98 | |
| 4 | 苏州协鑫国鑫财务咨询有限公司 | 2020年12月 | 往来款 | 818,000.00 | 818,000.00 | 内部往来 |
| 5 | 上海佰诲建筑设计有限公司 | 2020年以前 | 往来款 | 6,434.80 | 6,434.80 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | 78,702,884.84 | 78,702,884.84 | |

被评估单位填表人：周苑
填表日期：2023-6-14

评估人员：史灵长 施群