

桂林旅游股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	兴业证券张彬鸿、上海紫方毛峥嵘、榕树投资丁煜、龙航资产夏芳芳；桂林旅游董事会秘书黄锡军、证券事务代表陈薇、证券部业务经理杨馥源、证券部业务经理张松明
时间	2023年6月21日14:00至15:00
地点	桂林市翠竹路35号天之泰大厦公司12楼1221会议室
形式	现场
交流内容及具体问答记录	<p style="text-align: center;">谈话要点：</p> <p style="text-align: center;">一、公司的资产和业务</p> <p>公司的主业为旅游业，附属行业为管道燃气和公路客运业务。</p> <p>旅游主业包括景区旅游业务、漓江大瀑布饭店、旅游车及出租车，其中景区旅游业务为公司核心业务，也是公司的核心竞争力。</p> <p>景区旅游业务包括：两江四湖景区、银子岩景区、龙胜温泉景区、丰鱼岩景区、资江天门山景区、贺州温泉景区。</p> <p>公司景区旅游业务可大致归为三条主干旅游线路：市区中心线（以两江四湖为纽带）、南线（桂林经漓江至阳朔再至银子岩景区、桂林千古情，可延伸至丰鱼岩景区、贺州温泉）、北线（桂林—资江天门山景区—龙胜温泉、龙脊梯田景区—桂林）。</p> <p>根据总书记2021年视察桂林重要指示精神，桂林市委、市政府正在按照“世界眼光、国际标准、中国风范、广西特色、桂林经典”的总体要求，全面启动桂林市“一城一都一地一中心”建设（世界级山水旅游名城，世界级文化旅游之都，世界级康养休闲胜地，世界级旅游消费中心），全力加快打造世界级旅游城市。</p> <p>公司是桂林地区的龙头旅游企业，也是助力桂林建设世界级旅游城市的主力军之一，是推动桂林旅游产业发展的重要力量。</p> <p style="text-align: center;">二、公司中期发展目标</p>

提升公司的利润规模和市值规模，把公司建设成为管理科学、机制高效、资产优化、结构合理、股本适度、效益良好，具有创新和持续发展能力的较大型旅游集团控股上市公司。

三、公司为达发展目标拟采取的主要手段或措施
公司主要通过以下手段来提升利润规模及市值规模，实现公司的发展目标：

手段一：抓资产经营促内延增长，提升现有旅游业务的盈利能力。即通过夯实基础管理、一体化营销、精细化管理、现有业务改造提升、成本管控等措施提升现有业务的盈利能力。

手段二：对外实施资本运作，即利用资本市场再融资，整合相关旅游资源，打造世界级旅游产品，实现外延式扩张。

手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，改善公司基本面及财务结构。

实际上，公司自 2019 年，即开始对效益不好的一些资产及业务采取处置、剥离等措施。

之后公司将继续对效益不好的一些资产及业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，按照历史形成的低效不良资产的性质和特点、问题点，以目标和问题为导向，采取“一企一策”的方式，通过充分调研论证，不等不靠、积极作为，加快推动不良资产的盘活处置工作。

四、公司的经营情况

人员流动受限使桂林旅游业在 2020 年度、2021 年度、2022 年度陷入低谷，也是公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度亏损的主要原因，但对公司持续经营能力不构成重大影响。2022 年公司经历了自 2000 年上市以来最艰难的一年，公司营业收入及归属于公司股东的净利润也创下历史新低。

自 2022 年 12 月人员出行政策放松后，公司旅游主业于 2023 年初开始呈现良好的复苏态势并趋于正常。

2023 年一季度，公司接待游客 113.38 万人次，同比增长 215%；实现营业收入 8,577 万元，同比增长 286%。一季度后仍维持良好的复苏态势。

公司的营业收入主要来源于漓江大瀑布饭店、两江四湖景区、银子岩景区及漓江游船客运业务，近年公司主要业务、产品及经营模式未发生重大变化。

五、其他

	公司欢迎业内机构给公司提供各种改善基本面的有效措施或手段，向其他机构宣传介绍公司，对接相关资源，并邀请其他机构参与到公司改善基本面的行动中来，助力公司改善基本面。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无