



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-092 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司持股 31%的参股公司孝感宸辉房地产开发有限公司（以下简称“孝感宸辉”）与湖北梁采贸易有限公司、中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“长城资管湖北公司”）等签署《债务重组协议》补充协议，确认长城资管湖北公司享有对孝感宸辉本金为 7,550 万元的债权，期限 12 个月，孝感宸辉以其自有项目不动产提供抵押担保。武汉卓砺房地产有限公司（以下简称“武汉卓砺”）将其持有的孝感宸辉 31%的股权提供质押担保，重庆金科按公司持股比例为其本金为 2,340.5 万元的债务提供连带责任保证担保。

2、公司持股 49%的参股公司巩义市金耀百世置业有限公司（以下简称“巩义金耀百世”）接受建设银行河南省分行郑州直属支行提供的贷款，贷款余额 11,843.29 万元，本次延长还款期限 24 个月。巩义金耀百世提供保证金质押担保。重庆金科按公司持股比例提供 5,803.21 万元的连带责任保证担保。

公司 2023 年 4 月 27 日召开的公司第十一届董事会第三十三次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2022 年年度股东大会审议通过，其中孝感宸辉、巩义金耀百世经审议可用担保额度为 3,000 万元、5,950 万元。本次对孝感宸辉、巩义金耀百世提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对孝感宸辉、巩义金耀百世的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科 武汉卓尔	孝感宸辉	3,000	-	2,340.5	659.5
重庆金科	巩义金耀百世	5,950	-	5,803.21	146.79
合计		8,950	-	8,143.71	806.29

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：孝感宸辉房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 1 月 15 日

注册地址：孝感市高新区黄香路碧桂园城市之光 18 号楼商铺 103 室

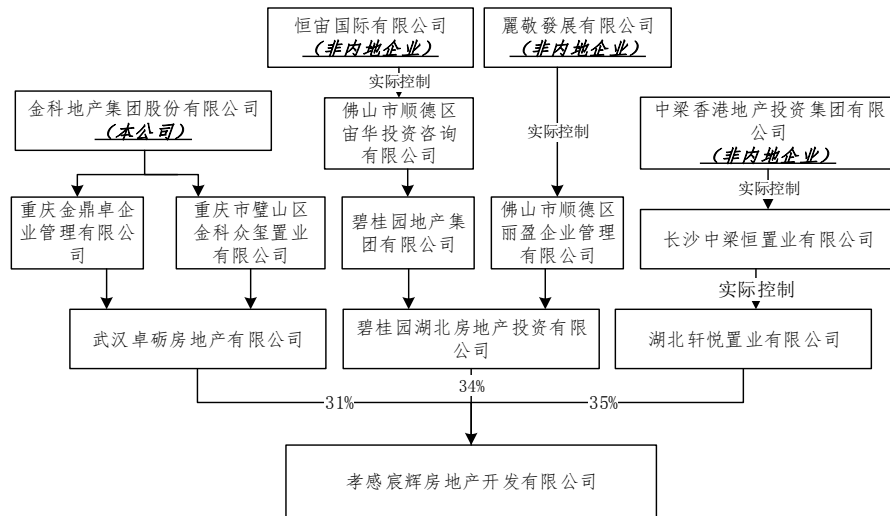
法定代表人：胡新安

注册资本：5,000 万元

主营业务：许可项目：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 31%的股权，碧桂园湖北房地产投资有限公司持有其 34%的股权，湖北轩悦置业有限公司持有其 35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末, 该公司资产总额为 403,055.47 万元, 负债总额为 338,332.56 万元, 净资产为 64,722.91 万元, 2022 年实现营业收入 37,842.36 万元, 利润总额 28,402.4 万元, 净利润 28,402.4 万元。

截至 2023 年 3 月末, 该公司资产总额 64,801.54 万元, 负债总额 67,064.18 万元, 净资产-2,262.64 万元, 2023 年 1-3 月实现营业收入 3.11 万元, 利润总额-505.1 万元, 净利润-378.82 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称: 巩义市金耀百世置业有限公司

成立日期: 2019 年 10 月 29 日

注册地址: 河南省郑州市巩义市孝义村 38 号

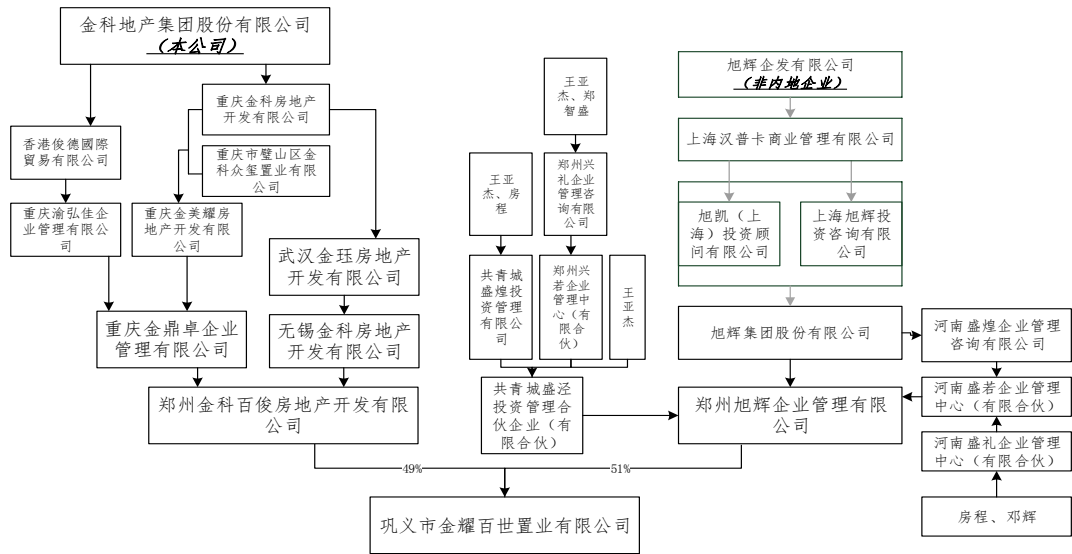
法定代表人: 邓辉

注册资本: 29,155 万元

主营业务: 房地产开发与经营

与本公司关系: 公司持有其 49% 的股权, 郑州旭辉企业管理有限公司持有其 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末，该公司资产总额为 96,015.46 万元，负债总额为 66,947.44 万元，净资产为 29,068.02 万元，2022 年实现营业收入 45,974.26 万元，利润总额 8,461.09 万元，净利润 6,340.30 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额 97,558.62 万元，负债总额 68,530.25 万元，净资产 29,028.37 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-52.86 万元，净利润-39.65 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 控股子公司为孝感宸辉提供担保：

- 1、担保金额：2,340.5 万元；
- 2、担保期限：12 个月；
- 3、担保方式 I：武汉卓砺提供质押担保；
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保；
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 重庆金科为玖义金耀百世提供担保

- 1、担保金额：5,803.21 万元；
- 2、担保期限：24 个月；
- 3、担保方式：提供连带责任保证担保；

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司提供的担保未超出公司的持股比例，且公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，严控财务风险。目前，项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司将安排专人参与上述公司经营管理工作，本次公司对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量

截至2023年5月末，本公司对参股公司提供的担保余额为101.98亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为582.56亿元，合计担保余额为684.54亿元，占本公司最近一期经审计净资产的549.83%，占总资产的22.85%。公司及控股子公司逾期担保金额为253.41亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十三次会议；
- 2、公司2022年年度股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月二十六日