

证券代码：301129 证券简称：瑞纳智能 公告编号：2023-038

## 瑞纳智能设备股份有限公司

### 关于全资子公司中标项目签订合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 1、合同的生效条件：经双方签字或加盖公章生效。
- 2、合同的重大风险及重大不确定性：合同的履行存在一定的周期，在实际履行中，存在受不可抗力影响而产生不确定性风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。
- 3、若合同顺利履行，将对公司本年度及未来年度财务状况和经营成果产生积极影响。

#### 一、合同签署情况

瑞纳智能设备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 5 月 13 日在巨潮资讯网披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2023-028）。

近日，公司全资子公司合肥瑞纳通软件技术开发有限公司（以下简称“乙方”）与枣庄市中区热力有限公司（以下称“甲方”）正式签署项目合同（以下简称“本合同”），乙方承揽甲方枣庄市市中区基于数字资产管理的 AI 智慧供热节能服务项目（以下简称“本项目”），本项目的投资费用由乙方承担，预计总投资约 1.14 亿元，甲乙双方按照合同计算出当期的项目节能收（效）益，再按合同约定的比例计算出乙方应获得的节能收（效）益。建设期为本合同签订日至 2023 年 11 月 15 日，节能效益的分享期限共计 10 年，2023 年采暖季开始至 2032 年采暖季结束。

#### 二、交易对手方介绍

(一) 基本情况

公司名称：枣庄市中区热力有限公司

法定代表人：张国峰

注册资本：23,640万元人民币

主营业务：热力生产和供应。住宅水电安装维修服务；再生资源销售；供暖服务；太阳能热利用产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能热发电产品销售；特种设备销售；合同能源管理；工程和技术研究和试验发展；余热余压余气利用技术研发；金属门窗工程施工；新兴能源技术研发；海水淡化处理；供冷服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册地址：山东省枣庄市市中光明中路22号

(二) 枣庄市中区热力有限公司与公司不存在关联关系。

(三) 公司2017年与枣庄市中区热力有限公司的前身枣庄市热力总公司签订枣庄合同能源管理项目，该项目截止2022年底实际投资收益如下：

枣庄合同能源管理项目（实际投资收益）	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	合计
项目节能总收益（万元）	1,544.93	1,830.13	2,005.29	2,167.15	2,865.64	10,413.14
瑞纳智能分享收益（万元）	1,235.94	1,464.10	1,403.70	1,300.29	1,410.54	6,814.57
枣庄市热力总公司分享收益（万元）	308.99	366.03	601.59	866.86	1,455.10	3,598.57

(四) 枣庄市中区热力有限公司是国有企业，资信良好，与公司合作多年，未出现违约情况，履约能力较强，并有专项资金保证合同的履行。

三、合同的主要内容

(一) 合同签约主体

甲方：枣庄市中区热力有限公司

乙方：合肥瑞纳通软件技术开发有限公司

## （二）项目周期

1、建设期:本合同签订日至 2023 年 11 月 15 日

2、运行期间: 2023 年 11 月 5 日至合同结束日

## （三）项目概况

1、项目名称:枣庄市市中区基于数字资产管理的 AI 智慧供热节能服务项目。

2、节能改造的对象、节能技术、改造的范围

(1)节能改造对象:枣庄市中区热力有限公司数据中心(软件及硬件)、换热站、直管区域的水力平衡等整体 AI 智慧供热系统升级与改造。甲乙双方针对此项能源使用系统进行节能改造。

(2)节能技术:采用云、边、端整体提升技术将信息技术、大数据技术和 AI 技术贯穿整个供热调控,对数据进行深度学习, AI 模型自动化训练,实现供热数据的数字化、可视化,智能化,并且能够预测未来,全面实现供热数据资产化,通过数字资产的管理,实现生产技术和经营管理水平全面提升,保障供热质量,最大限度节约能源。乙方通过节能改造使能源系统或设备达到本合同规定的节能能力,降低能耗,减少甲方的能源费用支出。

(3)进行改造的范围包括:枣庄市中区热力有限公司辖属的直管供热区域。

3、项目地点:枣庄市市中区。

## （四）项目投资

1、本项目的全部投资由乙方负责,乙方向甲方提供的投资全部为实物及相关的技术服务。包括:智慧供热 AI 算法、AI 智慧供热平台(收费系统、室温分析系统、客服系统、智慧供热软件架构系统等)、AI 人工智能计算服务器、工程师站、网络安全与配套、智慧水力平衡装置、物联网室温采集器、栋级 AI 控制装置、站级 AI 控制装置等全部设备。

2、乙方的技术服务包括:通过现代化的智能化的 AI 系统,对数据进行深度

学习，模型自动化训练，实现供热数据的数字化、可视化，智能化，全面实现供热数据资产化，通过数字资产的管理，实现生产技术和经营管理水平全面提升，保障供热质量，最大限度节约能源。

#### （五）设备所有权约定

1、项目交付甲方运行管理后,设备的占有、使用权即交付给甲方。

2、乙方对设备拥有有限所有权,即在甲方没有依照本合同约定付清乙方的全部款项之前处分权属于乙方,如果遇到征收、拆迁或甲方破产及其他必须处分设备的情形,未征得乙方的意见,甲方不得做出任何处分设备的决定,处分所得属于乙方。

3、项目正常运行的收益权由甲、乙双方依照本合同规定的比例分享,甲方负责将项目节能收(效)益支付给乙方。

#### （六）节能效益的计算和分享

1、节能效益是项目实施后当期(指节能方案设计项目寿命期间)产生的节能量折合的市场价值。节能效益体现在甲方是减少的能源费用支出,体现在乙方则是节能项目收益。

2、按照本合同附件一计算出当期的项目节能收(效)益,再按本合同约定的比例计算出乙方应获得的节能收(效)益。

3、节能效益的分享期限:共计 10 年,2023 年采暖季开始至 2032 年采暖季结束。

（七）合同生效：经双方签字或加盖公章生效。

（八）总投资金额：1.14 亿元

（九）违约责任：

1、本合同生效后,项目验收之前,如甲方反悔不履行合同,应按项目设计的节能效益总额的 10%向乙方支付违约金,并赔偿乙方为实施项目产生的实际损失,该项损失包括但不限于设备价款、运输费、安装费、能源审计费、律师费等,本

合同方能解除。

如果项目安装调试完毕乙方通知甲方验收,如甲方未在收到项目改造竣工验收申请之日起 7 日内组织验收,或甲方未在组织验收后的 5 日内向乙方签署验收意见或提出书面异议,均视同甲方认可本项目改造验收合格。

2、如果甲方未按本合同规定的期限和数额向乙方或乙方的受让人的指定账户支付节能效益分享款,乙方有权选择以下方式要求甲方承担相应的违约赔偿责任:

增加乙方当期节能效益分享比例: 10%

如果经乙方或乙方的受让人催告,甲方在 30 天内支付了相应的款项,则不视为违约。

3、如因乙方自身原因延误时间完成项目建设,甲方有权选择以下方式要求乙方承担相应的违约赔偿责任:

增加甲方当期节能效益分享比例: 10%。若因乙方延误完成给甲方造成损失的,应赔偿因此给甲方造成的损失,并承担甲方因追索损失所产生的相关费用(包括但不限于案件受理费、诉讼保全担保保险费、评估费及律师费等相关费用)。

但是由于不可抗力或者甲方的过错导致延误乙方不承担责任。

#### 四、合同对公司的影响

上述合同的总金额为1.14亿元,占公司2022年度经审计营业收入的17.62%。本次合同顺利实施后,预计对公司未来的经营业绩和市场开拓产生积极的影响。上述项目的履行不影响公司业务的独立性,公司主要业务不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

#### 五、风险提示

合同的履行存在一定的周期,但鉴于在合同履行过程中,存在一定的不可抗力因素可能会影响合同的顺利履行,因此存在一定履约风险和不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、合同的审议程序

该合同为公司日常经营合同，公司依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需公司董事会及股东大会审议批准，也不需独立董事发表意见。

## 七、备查文件

枣庄市中区基于数字资产管理的 AI 智慧供热合同能源管理项目合同（节能效益分享型）。

特此公告。

瑞纳智能设备股份有限公司董事会

2023年6月27日