

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2023-030

苏宁环球股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年6月27日，苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司宜兴苏宁环球房地产开发有限公司参加宜兴市国土资源交易中心举办的土地挂牌出让活动，以人民币23,000万元成功竞得宜兴市编号为“宜地（2023）2号”地块的国有建设用地使用权，并于2023年6月28日签署《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

宜兴市新庄街道新源路西侧地块

（二）主要规划指标

- 出让面积：24,076 m²
- 建筑面积：24,557.52 m²；容积率：1<FAR<1.02
- 土地用途：城镇住宅用地

4、出让年限：40、70 年

宜兴苏宁环球房地产开发有限公司拥有上述地块 100%权益。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得地块位置优越，所在片区为宜兴城市东进融入太湖的门户形象区域，且地块南侧紧临宜兴市东氿湖，具备打造高端改善住宅的优势条件。本次竞得土地使用权符合公司发展战略，有利于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续、高质量发展。

本次购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司经营产生重大影响。由于房地产行业宏观调控影响较大及周期性波动影响，上述项目预期收益存在不确定性，公司将积极做好相关风险防控措施，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2023 年 6 月 28 日