

烟台民士达特种纸业股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

烟台民士达特种纸业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞得烟台市经济技术开发区C-59小区烟G[2023]5012号国有建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

为了公司“新型功能纸基材料产业化项目”能够顺利进行，公司拟以“招拍挂”方式，以自有或自筹资金竞拍位于山东省烟台市经济技术开发区C-59小区的项目用地一块。

近日，公司已成功竞得烟台市经济技术开发区C-59小区烟G[2023]5012号地块的国有建设用地使用权。

二、本次竞得土地的基本情况

- 1、出让方：烟台市自然资源和规划局
- 2、地块编号：烟G[2023]5012号
- 3、地块位置：烟台市经济技术开发区C-59小区
- 4、土地用途：工业用途
- 5、土地面积：15,481.8 平方米
- 6、出让年限：50 年
- 7、成交价格：6,720,000.00 元

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍的上述土地使用权主要是作为“新型功能纸基材料产业化项目”的建设用地，有利于公司提升产能，符合公司的长期战略及规划，有利于公司稳步实现战略目标，促进公司长远发展。

本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍成功后，公司尚需与烟台市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。

公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》

烟台民士达特种纸业股份有限公司

董事会

2023年6月29日