

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2023-05

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	腾讯、中国人保资产、海通证券、中烟国际（香港）、中邮理财、东兴证券、平安基金、平安证券、大家保险、上海君和立成、富荣基金、泰康养老保险、泰康资产管理、长江证券、永赢基金、中再资产、南银理财、光大证券、太保资产、上海国际信托、香港涌峰投资、兴业基金、浦银安盛基金、中国人寿资产、兴业证券、中信证券、白犀资产、东方证券、中邮理财、博远基金、嘉实基金、长城证券、兴银基金、中信保诚基金、国君金工、招商银行、新思哲投资、东方睿石投资、广银理财、高毅资产、中邮创业基金、中泰证券
时间	2023.06.28
地点	深圳
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组成员

投资者
关系活动主
要内容介绍

一、 公司接下来的拿地策略，住宅和文旅用地的获取比例有无大概水平？

2022年，面对严峻的房地产行业形势，公司综合研判后，整体的投资策略是相对审慎的。2023年，公司将根据市场情况适时调整投资策略，一方面，将会积极参与市场化“招拍挂”，适时补仓优质项目，积极关注核心城市核心板块的集中供地。另一方面，将持续保持公司文旅综合开发的核心优势，以合适价格持续获取高性价比综合开发项目。截至目前，已获取顺德二期、无锡经开区、佛山禅城区三个项目。

二、 如何看待消费基础设施 REITs 的放开？公司是否有相关计划？

公司对消费基础设施 REITs 的放开持有积极态度。消费基础设施 REITs 的放开将为我们的商业设施提供新的整合平台，通过将公司旗下消费基础设施发行为 REITs，可以进一步增加资金流入和投资机会，支持公司业务扩张以及资产配置多样性和灵活性。作为一个多元化的企业集团，我们在房地产开发、旅游文化、酒店管理等领域拥有广泛的资产。将这些消费基础设施资产转化为 REITs，可以使我们更好地管理和配置这些资产，提高投资回报率并降低风险。公司将充分利用这一机遇，优化资产配置，提高资金流动性，为投资者带来可持续的价值回报。

	<p>三、 公司如何看待国资委的考核标准？及有何实施措施？</p> <p>国资委对中央企业提出了“一利五率”考核指标。“一利”是指利润总额；“五率”是指净资产收益率、营业现金比率、资产负债率、研发经费投入强度和全员劳动生产率，强调国资央企体系高质量发展。</p> <p>华侨城 A 作为华侨城集团控股的上市公司，坚决落实高质量发展要求，持续采取精益管理、专业化整合等系列举措，以提升经营质量，为广大投资者未来创造优质回报为目标。</p> <p>四、 目前存量的合作联营项目的合作交易对手是否有民营企业？如果有的话能不能介绍一下情况？</p> <p>目前，公司项目合作对象以国有企业为主。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2023.06.28</p>