

# 杭州福斯达深冷装备股份有限公司

## 关于对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、对外投资概述

杭州福斯达深冷装备股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年4月18日召开第三届董事会第七次会议、2023年5月12日召开2022年年度股东大会审议通过了《关于对外投资的议案》，基于公司战略规划及经营发展需要，同意公司通过全资子公司浙江福斯达气体设备有限公司（以下简称“浙江福斯达”）在项目地新设子公司在浙江省海盐经济开发区购买土地，用于投资建设智能制造项目，具体内容详见公司2023年4月20日在上海证券交易所网站披露的《关于对外投资的公告》（公告编号：2023-023）及2023年5月13日在上海证券交易所网站披露的《2022年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-026）。

2023年5月15日，浙江福斯达与浙江省海盐经济开发区管理委员会签订了《海盐县产业用地项目投资协议》，具体内容详见公司2023年5月16日在上海证券交易所网站披露的《关于对外投资的进展公告》（公告编号：2023-027）。

### 二、对外投资进展情况

2023年6月30日，公司全资子公司浙江福斯达的全资子公司嘉兴福斯达气体设备有限公司（以下简称“嘉兴福斯达”）通过浙江省土地使用权网上交易系统竞得嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道西侧二线海塘北侧工业地块，并与海盐县自然资源和规划局于2023年6月30日签署《国有建设用地使用权出让合同》，具体情况如下。

#### （一）交易方基本情况：

##### 1、出让人

本次土地出让方为海盐县自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

## 2、受让人

企业名称：嘉兴福斯达气体设备有限公司

统一社会信用代码：91330424MACJYYYJ6X

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道（海盐经济开发区）海港大道 1817 号 201-5 室

法定代表人：葛水福

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2023 年 05 月 29 日

经营范围：一般项目：通用设备制造（不含特种设备制造）；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司全资子公司浙江福斯达持有嘉兴福斯达 100% 股权。

（二）合同主要内容如下：

1、出让宗地编号：海盐县 23-039 号地块

2、出让宗地面积：56,736.00 平方米

3、位置：嘉兴市海盐县西塘桥街道东至海港大道、南至二线海塘、西至规划建设用地、北至诺爱环线

4、用途：工业用地

5、出让年限：50 年

6、出让价款：29,786,400.00 元

### 三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次公司购买土地用于投资建设“年产 10 套大型模块化深冷化工装备绿色智能制造建设项目”，有利于公司顺利推进本次投资项目建设，进一步缓解公司经营扩张所需的产能需求，有利于公司主营业务拓展，提高市场竞争力，符合公司整体发展战略和股东的利益。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况和经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、后续事项及风险提示

本次公司竞得土地使用权、签署《国有建设用地使用权出让合同》后，还需办理相应权属证书等相关工作，项目建设尚需取得政府部门的必要审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。公司将密切关注对外投资事项后续进展情况，加强风险管理，并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

杭州福斯达深冷装备股份有限公司董事会

2023年7月1日