

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020008202302016
合同编号:	23050029A-02
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中联评报字[2023]第1568号
报告名称:	洛阳惠中动物保健有限公司拟购买 世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有 嘻宠(上海)网络技术有限公司100%股权所涉及的该公司股东全部权益项目
评估结论:	477,273.11元
评估报告日:	2023年06月21日
评估机构名称:	中联资产评估集团有限公司
签名人员:	申路 (资产评估师) 会员编号: 41090041 孙东东 (资产评估师) 会员编号: 41130071



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年06月27日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

洛阳惠中动物保健有限公司拟购买  
世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有  
嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权所涉及的  
该公司股东全部权益项目  
**资 产 评 估 报 告**

中联评报字[2023]第 1568 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二三年六月二十一日



## 目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
资 产 评 估 报 告 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型.....	11
五、评估基准日 .....	11
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	14
八、评估程序实施过程和情况 .....	20
九、评估假设.....	21
十、评估结论.....	22
十一、特别事项说明 .....	23
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	25
十三、资产评估报告日 .....	26
附 件.....	28



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所



涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

九、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



洛阳惠中动物保健有限公司拟购买  
世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有  
嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权所涉及的  
该公司股东全部权益项目  
资产评估报告

中联评报字[2023]第 1568 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受普莱柯生物工程股份有限公司的委托，就洛阳惠中动物保健有限公司拟购买世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权之经济行为，对所涉及的嘻宠(上海)网络技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为嘻宠(上海)网络技术有限公司股东全部权益价值，评估范围是嘻宠(上海)网络技术有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及相关负债。

评估基准日为 2023 年 3 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估遵照中国有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，结合委托评估对象的实际情况，以资产的持续使



用和公开市场为前提，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对嘻宠(上海)网络技术有限公司进行整体评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出嘻宠(上海)网络技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2023 年 3 月 31 日的评估结论如下：

嘻宠(上海)网络技术有限公司股东全部权益评估值为 47.73 万元，与账面值 47.70 万元相比，增值 0.03 万元，增值率 0.06 %。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2023 年 3 月 31 日至 2024 年 3 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



洛阳惠中动物保健有限公司拟购买  
世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有  
嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权所涉及的  
该公司股东全部权益项目  
资产评估报告

中联评报字[2023]第 1568 号

普莱柯生物工程股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵方的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，就洛阳惠中动物保健有限公司拟购买世纪萌邦(上海)信息技术有限公司（以下简称“世纪盟邦”）持有嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权之经济行为，对所涉及的嘻宠(上海)网络技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2023 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估的委托人为普莱柯生物工程股份有限公司，被评估单位为嘻宠(上海)网络技术有限公司。

(一)委托人概况





公司名称：普莱柯生物工程股份有限公司（以下简称“普莱柯”）

公司地址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路

法定代表人：胡伟

注册资本：35,291.6573 万元

公司股本总数 35,291.6573 万股

经济性质：股份有限公司（A 股上市公司）

统一社会信用代码：9141030074070138X6

### 1、公司概况

普莱柯前身为洛阳普莱柯生物工程有限公司，于 2002 年 6 月 22 日经洛阳市工商行政管理局批准，由自然人张许科、孙进忠、王善普和胡伟共同出资设立。2011 年 3 月，公司整体变更为股份有限公司。根据立信会计师事务所出具的信会师报字（2011）第 10318 号《审计报告》，公司 2010 年 12 月 31 日的净资产为 197,049,510.52 元，按 1:0.609 的比例折算成股本，共折合 12,000 万股（每股面值 1.00 元），转入资本公积 77,049,510.52 元。2015 年 4 月 23 日，经中国证券监督管理委员会证监许可（2015）706 号文核准，普莱柯向社会发行新股 4,000.00 万股，每股价格 15.52 元，发行后总股本 16,000 万股。2016 年 5 月，公司以 2015 年 12 月 31 日总股本 16,000 万股为基数，向全体股东每 10 股转增 10 股，由资本公积转增股本 16,000 万元。变更后的总股本为 32,000 万股。2016 年 11 月，公司向 117 名股权激励对象授予 374 万股限制性股票，授予价格每股为 12.23 元，增加股本 374 万元、资本公积 4,200.02 万元。变更后总股本为 32,374 万股。2019 年 8 月，公司 2016 年限制性股票激励计划中第二个和第三个解除限售期规定的业绩考核目标均未达标及部分激励对象离职，对不符合条件



的激励对象的限制性股票，公司分别于 2018 年 4 月和 2019 年 8 月进行回购，共计 224.4 万股，并于 2019 年予以注销。变更后总股本为 32,149.60 万股。2022 年 9 月，根据公司 2021 年第二次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1251 号《关于核准普莱柯生物工程股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司申请新增注册资本为人民币 3,142.0573 万元，向特定对象发行人民币普通股（A 股）股票 3,142.0573 万股，每股面值 1 元。募集资金到位后，公司注册资本变更为 35,291.6573 万元，股本变更为 35,291.6573 万股。

## 2、经营范围：

许可项目：兽药生产；兽药经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；医学研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### (二)被评估单位概况

公司名称：嘻宠(上海)网络技术有限公司（以下简称“嘻宠公司”）

公司地址：中国(上海)自由贸易试验区新金桥路 1348 号 228 室

法定代表人：晏磊

注册资本：1,000.00 万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91310115MA1K4QNKXR

嘻宠公司成立于 2021 年 4 月，注册资本 1,000.00 万元。由世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持股 100%。



截至评估基准日，公司注册资本为人民币 1,000.00 万元，实收资本为 480.00 万元。股东结构如下：

表3-1 股东名称、出资额和出资比例

序	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例%
1	世纪萌邦(上海)信息技术有限公司	1,000.00	480.00	100.00
	合计	1,000.00	480.00	100.00

## 2. 经营范围

一般项目：网络技术服务；从事电子科技、网络科技、智能科技、软件科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；工业设计服务；信息系统集成服务；广告制作；广告设计、代理；计算机软硬件及辅助设备批发；人工智能硬件销售；电子产品销售；通讯设备销售；网络设备销售；软件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；宠物食品及用品零售；进出口代理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 3. 资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2023 年 3 月 31 日，公司资产总额为 48.65 万元，负债总额 0.95 万元，净资产额为 47.70 万元，实现营业收入 0.00 万元，净利润-29.79 万元。公司近 2 年及基准日资产、财务状况如下表：

表 2 公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
总资产	48.65	74.56	93.04
负债	0.95	7.08	2.02
净资产	47.70	67.48	91.02
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
营业收入		0.58	1.60
利润总额	-29.79	-209.87	-159.01
净利润	-29.79	-209.87	-158.98
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）		

## (三) 委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人



本评估报告的使用者为委托人、被评估单位以及按照资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、评估目的

根据普莱柯《总经理办公室会议纪要》（2023年5月5日），洛阳惠中动物保健有限公司拟收购世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权，为此需进行评估，为实施上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象是嘻宠公司的股东全部权益。评估范围为嘻宠公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 48.65 万元、负债 0.95 万元、净资产 47.70 万元。具体包括流动资产 28.48 万元；非流动资产 20.17 万元；流动负债 0.95 万元。

上述资产与负债数据摘自经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计的 2023 年 3 月 31 日的嘻宠公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、预付账款、其他流动资产、存货、固定资产和无形资产等。

### （二）实物资产的分布情况及特点



纳入评估范围内的实物资产账面值37.22万元，占评估范围内总资产的76.51%。主要为存货和固定资产。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在洛阳市高新区滨河北路机器人装备产业园F1号生产区域内。

2、存货为产成品，具体为已生产入库的宠物用品-PWX100系列饮水机 and 滤芯套装。

3、设备类资产全部为电子设备，共9项，主要包括电脑台式数字万用表和示波器等办公设备，目前均能够正常使用。

4、嘻宠公司办公用房系无偿使用母公司世纪萌邦（上海）信息技术有限公司办公场所，双方未签订租赁协议。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况。

企业本次申报的无形资产为账面未记录的无形资产，具体为专利权和商标。

（1）专利权：专利权合计为4项，其中2项实用新型专利，2项外观设计专利。明细如下表所示：



表3-2 乐宠公司专利明细

序号	类型	专利名称	专利申请号	申请日	法律状态
1	实用新型专利	一种宠物厕所	ZL202122197221.0	2021-9-9	已授权
2	实用新型专利	一种宠物厕所	ZL202123109845.9	2021-12-10	已授权
3	外观	猫厕所	ZL202230029928.8	2022-1-17	已授权
4	外观	宠物窝	ZL202230029590.6	2022-1-17	已授权

（2）商标权：嘻宠公司持有的商标权共计4项，截至评估基准日均已授权，全部为普通商标，商标明细如下表所示：

表3-3 商标权明细



序号	类型	名称	申请号	申请日	法律状态
1	商标		58324349	2022-2-7	已授权
2	商标		58311504	2022-1-28	已授权
3	商标	HiPaW	58621096	2022-2-14	已授权
4	商标	乐到	49746831	2021-6-7	已授权

以上的专利权及商标权人均均为嘻宠(上海)网络技术有限公司。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量。

企业本次申报的表外资产为上述的专利权和商标权，具体详见上表所示。

(五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额。

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系立信会计师事务所(特殊普通合伙)的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

#### 四、价值类型

依据本次评估目的，评估结果应反映评估对象的市场价值，供相关当事方参考，故确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2023 年 3 月 31 日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、



预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

### （一）经济行为依据

普莱柯《总经理办公室会议纪要》（2023年5月5日）。

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人大三次会议表决通过）；

3. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；

6. 《中华人民共和国专利法》（2021年6月1日修订）；

7. 《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

8. 《中华人民共和国印花税法》（2021年6月10日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

9. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第691号）；



10. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令第 50 号）；
11. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日财政部令第 86 号）；
12. 《会计监管风险提示第 5 号-上市公司股权交易资产评估》；
13. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

### （三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38 号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；
10. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）；
11. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51 号）；
12. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
13. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。

### （四）权属依据





1. 《专利所有权证书》；
2. 《商标注册证证书》；
3. 重要资产购置合同或凭证；
4. 其他参考资料。

#### （五）取价依据

1. 《2023 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；
2. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署联合公告 2019 年第 39 号）；
3. 评估基准日贷款市场报价利率 LPR；
4. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
5. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料；
6. 其他参考资料。

#### （六）其它参考依据

1. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《财务报表审计报告》；
2. 《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
3. 嘻宠公司于评估基准日的经审计财务报表及财务数据；
4. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)；
5. 其他参考资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现



值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

资产基础法能够反映被评估单位在评估基准日的重置价值，且被评估单位各项资产、负债等相关资料可获得，具备资产基础法评估的条件，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。嘻宠公司连年亏损，根据管理层规划其主营业务已于 2022 年底已全面停止，并且暂时无具体发展规划，不具备持续经营的基础和条件，未来收益和风险无法预测，因此本次评估不适宜采用收益法进行评估。

市场法中常用的两种方法是参考上市公司比较法和交易案例比较法。由于在目前国内资本市场中尚难以找到与被评估企业相似的参考企业或交易案例，因此不具备使用市场法的必要前提，本次评估不适宜采用市场法。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

## （二）资产基础法介绍

资产基础法，是指在合理评估各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

各类资产及负债的评估方法如下：

### 1、流动资产

（1）货币资金：全部为银行存款。

对于银行存款，审计人员对银行存款进行了函证，评估人员对函证进行了复核，以证明其真实存在，同时检查有无未入账的款项，检查“银



行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。对于人民币银行存款以核实后账面值确认评估值。

## (2) 预付账款

对于预付账款，评估人员采用查阅相关采购合同、供货协议和记账凭证等文件资料方式，了解评估基准日至评估现场勘查期间已接受的服务情况。未发现被评估单位的供货商有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，按核实后的账面值作为评估值。

## (3) 存货

存货为产成品。

被评估单位经管理层及各方决策于 2023 年开始业务发生调整，不再进行宠物用品的贸易活动。存货目前均积压在仓库，未拆封，尚正常使用。由于其销售团队已遣散，企业无法对库存商品产品进行售后保养，并且近期也未对外进行销售，被评估单位无法对其进行合理定价。本次按照账面价值确定评估值。

## (4) 其他流动资产

评估人员核对了账簿记录，查看了原始凭证等相关资料，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实相关数据的真实性和准确性，以核实后的账面值确认评估值。

## 2、非流动资产

### (1) 固定资产—设备类资产

固定资产为机器设备和电子设备类资产，根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和资料收集情况，主要采用重置成本法进行评估。



评估值 = 重置全价 × 成新率

#### A. 重置全价的确定

对于电子设备，以市场购置价确定重置全价。被评估单位为增值税一般纳税人，重置全价应该扣除相应的增值税进项税额。

#### B. 成新率的确定

对于电子设备，主要依据其经济寿命年限来确定其年限法成新率。

计算公式如下：成新率 =  $(1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

#### C. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

### (2) 无形资产

#### 2.1) 专利权

无形资产的评估有三种方法：收益法、市场法和成本法。

经了解，本次委估专利主要为猫厕所相关专利，嘻宠公司猫厕所产品已不再生产，其猫厕所产品已无收入，无法与公司整体建立起有效联系，故不宜采用收益法评估。

我国专利技术类资产的市场交易目前尚处初级阶段，类似专利的公平交易数据采集较为困难，尚不宜采用市场法评估。

企业在专利技术研发过程中各项研发支出以及相关的费用都能够明确列支，因此本次采用成本法对纳入本次评估范围的专利进行评估，其基本公式为：

评估价值 = 重置成本 × (1 - 无形资产贬值率)

重置成本 = 直接成本 + 间接成本 + 资金成本 + 合理利润

#### 2.2) 商标权

商标权是指商品生产者或经营者依照法定程序向国家有关部门申请



注册并取得对该商标的占有、使用、收益和处分的权利。

对于商标类无形资产的评估，一般采用收益法、市场法和成本法。

市场法，这种评估方法主要是通过商标市场或产权市场、资本市场上选择相同或相近似的商标作为参照物，针对各种价值影响因素，如商标的功能进行类比，将被评估商标与参照物商标进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果、确定商标的价值。使用市场法评估商标，其必要的前提是市场数据比较公开化；需要存在着具有可比性的商标的参照物；并且参照物的价值影响因素明确，应能够量化。市场法使用较多的是功能性类比法。由于我国商标市场交易目前尚处初级阶段，使得商标产品的公平交易数据采集较为困难，因此市场法在本次评估应用中的不具备操作性。

收益法，该方法是通过估算委估商标资产未来寿命期内预期超额收益，并以适当的折现率折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种评估方法。使用收益法评估商标，其必要的前提是商标能给商标使用企业带来超额收益。评估范围内具有商标权资产共计4项，其均系2021年至2022年间注册的一般商标，尚不具有知名度，其品牌作用并没有显现，目前不能给公司带来的超额经济效益，本次不适用收益法进行评估。

成本法评估是依据商标权无形资产形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。本次委估商标的各项成本费用能够可靠获取，因此可以采用成本法进行评估。

综上所述，本次对于商标权资产采用成本法评估。

成本法评估是依据商标权无形资产形成过程中所需要投入的的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。

此类商标成本包括三个方面。



- 1)商标图案设计费用;
- 2)初始注册费用,续延时需要交纳费用;
- 3)维护使用成本;

根据有关规定,注册商标可因连续三年停止使用而被撤销。法律意义上的注册商标使用,包括将商标用于商品、商品包装或者容器以及商品交易文书上,或者将商标用于广告宣传、展览以及其他商业活动。具体地说,商品商标要使用在商品的出售、展览或经海关出口上,使用在商品交易文书上,使用在各种媒体对商标进行商业性宣传、展示上才视为使用;服务商标要使用在服务场所、服务工具、服务用品、服务人员服饰上,使用在反映及记录发生服务的文书上,使用在各种媒体对商标进行商业性宣传、展示才视为使用。

注册商标所有人为维持商标专用权而使用商品商标,须印制商标,生产商品出售、参展(参评、参赛),或者在媒体上对商标进行商业性宣传;服务商标须印制在服务工具、服务用品、服务人员服饰上,用在服务场所、制作招牌,或者在媒体上对商标进行商业性宣传等。以上使用商标的形式,对于以使用为目的商标所有人来说,支出费用的意义是为了证明其实际使用了商标,以维持商标专用权。

按照前述评估思路,此次评估计算如下:

$$P=C1+C2+C3$$

式中: P——评估值

C1——设计成本

C2——注册及续延成本

C3——维护使用成本

### 3、负债



检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

### （一）评估准备阶段

1、与委托人就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

### （二）现场评估阶段

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

#### 1、资产核实

（1）听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解被评估单位的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

（2）对被评估单位提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与被评估单位有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同被评估单位做出调整。

（2）根据资产评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实。

（3）查阅收集委估资产的产权证明文件。



(4) 根据委估资产的实际状况和特点, 确定各类资产的具体评估方法。对通用设备, 主要通过市场调研和查询有关资料, 收集价格资料。

(5) 对被评估单位提供的权属资料进行查验。

(6) 根据委估资产的实际状况和特点以及前期尽职调查情况, 确定资产评估的评估方法及具体模型。

(7) 对评估范围内的资产及负债, 在清查核实的基础上做出初步评估测算。

## 2、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险, 进行了必要的调查。调查的主要内容如下:

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构;

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况;

(3) 其他相关信息资料。

### (三) 评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总, 对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

### (四) 提交报告阶段

在上述工作基础上, 起草初步资产评估报告, 初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后, 按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整, 最后出具正式资产评估报告。

## 九、评估假设

本次评估中, 评估人员遵循了以下评估假设:

### 1、交易假设





交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## 3、企业持续经营假设

持续经营假设假定被评估企业在评估基准日后仍将按照原来的经营目的、经营方式持续经营下去。即企业在出售、兼并、重组、合并以后，其继续使用价值没有发生变化，提供的产品或服务仍能满足市场需求，并产生一定的效益。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法，对嘻宠(上海)网络技术有限公司纳入评估范围的资产实施了核查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出评估结论：

总资产账面价值 48.65 万元，评估值 48.68 万元，评估增值 0.03 万元，增值率 0.06 %。

负债账面价值 0.95 万元，评估值 0.95 万元，未发生增减值变动。

净资产账面价值 47.70 万元，评估值 47.73 万元，评估增值 0.03 万



元，增值率 0.06%。详见下表。

表 11 资产评估结果汇总表

被评估单位：嘻宠(上海)网络技术有限公司 评估基准日：2023年3月31日 金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1	28.48	28.48	-	-
非流动资产	2	20.17	20.20	0.03	0.15
其中：长期股权投资	4				
投资性房地产	5				
固定资产	6	20.17	20.20	0.03	0.15
在建工程	7				
无形资产	8	-	-	-	
土地使用权	9				
长期待摊费用					
资产总计	11	48.65	48.68	0.03	0.06
流动负债	12	0.95	0.95	-	-
非流动负债	13	-	-	-	
负债总计	14	0.95	0.95	-	-
净资产(所有者权益)	15	47.70	47.73	0.03	0.06

评估结论详细情况见评估明细表。

由此得到嘻宠公司股东全部权益在基准日时点的评估值为 47.73 万元。

## 十一、特别事项说明

### (一) 产权瑕疵事项

未发现产权瑕疵事项。

### (二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现未决事项、法律纠纷等等不确定因素。

### (三) 重大期后事项

未发现重大期后事项。

### (四) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估利用了立信会计师事务所(特殊普通合伙)于2023年6月



9日出具的《信会师报字[2023]第 ZA52813号审计报告》。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况、当期经营成果和现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

#### （四）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人和被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人和被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、资产评估师对存货、固定资产等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以被评估单位和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

3、截至评估基准日，嘻宠公司注册资本为人民币 1,000.00 万元，实收资本为 480.00 万元。股权结构如下：

表3-4 股东名称、出资额和出资比例

序	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例%
1	世纪萌邦(上海)信息技术有限公司	1,000.00	480.00	100.00
	合计	1,000.00	480.00	100.00

嘻宠公司股东世纪萌邦(上海)信息技术有限公司未完成实缴出资，本



洛阳惠中动物保健有限公司拟购买世纪萌邦(上海)信息技术有限公司持有嘻宠(上海)网络技术有限公司 100%股权所涉及的该公司股东全部权益项目·资产评估报告

---

次评估结果未考虑未实缴部分对评估结论的影响。

5、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

6、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

7、资产评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

8、评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

9、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1)当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3)对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未



考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

(五) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(六) 评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2023年3月31日至2024年3月30日使用有效。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二三年六月二十一日。



(此页无正文)

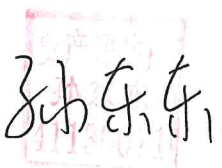
中联资产评估集团有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二三年六月二十一日



## 附 件

- 1.资产评估明细表;
- 2.经济行为文件;
- 3.委托人及被评估单位法人营业执照(复印件);
- 4.立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《嘻宠(上海)网络技术有限公司审计报告》(复印件);
- 5.评估对象涉及的主要权属证明资料(复印件);
- 6.委托人及被评估单位承诺函;
- 7.签名资产评估师承诺函;
- 8.北京市资产评估机构备案文件(复印件);
- 9.中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照(复印件);
- 10.签名资产评估师职业资格证书登记卡(复印件);
- 11.《资产评估委托合同》。

