

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

## 广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-028

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	东吴证券：陈伯铭 恒泰证券：袁利梅 明亚基金：陈思雯 中融信托：高羽 招商资管：姚彦如
时间	2023年6月30日下午
地点	公司子公司东莞三江港口储罐有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 子公司东莞三江HSE部总监：张贤
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>问题 1、公司近期筹划的重大资产购买的标的资产情况？</b></p> <p>答复：本次公司筹划购买的标的资产位于经济发达的长三角地区。标的资产包括土地使用权、码头岸线、房产、74 座储罐（罐容总计约 62 万 m<sup>3</sup>）以及前述资产相关附属设施等。本次交易实施完成后，将进一步扩大公司仓储规模的同时，增强公司仓储业务版图中的长三角区域仓储基地间的集群效应，有利于公司综合服务实力进一步提升。</p> <p><b>问题 2、公司对新并购库区的赋能优势主要体现在哪些方面？</b></p>

答复：第一，公司专注于石化仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源；第二，公司具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力，可不断为客户提供全过程个性化优质服务，客户满意度高；第三，经过多年的并购发展，公司在中国经济最活跃、产业最聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海、环渤海经济圈、成渝地区双城经济圈均布局有仓储基地/库区，网络协同效益显著，新并购库区与原有仓储基地/库区可以实现相互协同、资源共享、优势互补。

### **问题 3、公司并购形成的商誉情况？**

答复：随着公司逐年并购发展战略的实施，并购项目越来越多，但并购过程中形成的商誉累计占总资产比例为 4.89%（截至 2023 年第一季度末数据）。

### **问题 4、公司储罐收费方式的情况？**

答复：公司储罐的出租方式会根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式。定价标准方面，在拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；在包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时，依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。

### **问题 5、公司下属库区在日常运营中的规范运作情况？**

答复：公司已依据“三标一体”制定规范科学的安全操作规程，操作人员严格按照操作规程要求进行安全操作，始终将安全操作作为各项操作的前提和重点；同时，公司通过对各项操作记录的检查确保操作人员严格按照操作流程执行各项工作任务，避免操作过程中的安全风险。公司严格把控服务

	质量，对装卸、驳运中转过过程的工艺参数、货物数量及质量进行及时检测，致力于不断提升物料损耗管理能力和作业效率管理能力。
附件清单 (如有)	无
日期	2023-6-30