

证券代码： 603010

证券简称： 万盛股份

公告编号： 2023-045

浙江万盛股份有限公司

关于子公司取得土地成交确认书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

浙江万盛股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江神盛新材料有限公司（以下简称“神盛新材料”）于近日成功竞得位于台州湾经济技术开发区的国有土地使用权。现将有关情况公告如下：

一、交易情况概述

近日，公司全资子公司神盛新材料以人民币 9,400 万元竞得台州湾经济技术开发区的国有土地使用权，并取得了临海市自然资源和规划局签发的《网上交易成交确认书》。

《网上交易成交确认书》签订生效后，神盛新材料将与临海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项已履行必要的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 出让方：临海市自然资源和规划局
- 土地编号：331082113229135
- 土地面积：203,559 m²
- 土地位置：台州湾经济技术开发区东海第四大道与南洋八路交汇东南角
- 土地价款：9,400 万
- 土地用途：工业用地
- 出让年限：50 年

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍的上述土地使用权，将用于子公司的建设，能为其发展提供必要的基础保障，能够与公司现有生产区域形成良好协同，符合公司的长期战略规划，也是公司不断优化产业布局的切实举措，促进公司稳步实现战略目标，提升公司盈利能力。

本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次公司竞拍取得土地使用权尚需签署土地出让合同，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

浙江万盛股份有限公司董事会

2023年7月4日