

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-33
债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于公司参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易概述：上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 03-02、04-02 地块的土地使用权，地块出让面积为 40,771.40 平方米。

● 根据土地使用权出让公告，本次竞拍挂牌起始价为人民币 133,747 万元，竞拍最高限价为人民币 145,118 万元，竞买保证金为 26,750 万元。本次拟进行竞拍最高限价金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议批准。董事会授权公司管理层办理缴纳竞买保证金等竞拍相关事宜。

● 本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

● 本次参与竞拍事项需通过地方政府的招拍挂程序进行，因涉及公开竞拍，存在交易结果不确定风险。

公司于 2022 年 7 月 3 日召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍

土地使用权。具体内容如下：

一、 交易概述

公司拟参与竞拍上海市公共资源交易中心发布的《上海市国有建设用地使用权出让公告（沪告字[2023]第 56 号）》中的国有土地使用权。本次竞拍挂牌起始价为人民币 133,747 万元（具体竞拍金额以成交价格为准，能否竞拍成功尚具有不确定性），竞拍最高限价为人民币 145,118 万元。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，本次拟进行竞拍最高限价金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议批准。董事会授权公司管理层办理缴纳竞买保证金等竞拍相关事宜。

本次缴纳竞买保证金和土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、 出让方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为上海市宝山区规划和自然资源局，与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。

三、 竞拍地块基本情况

地块名称：宝山区吴淞创新城 15 更新单元 03-02、04-02 地块

地块公告号：202305607

土地用途：科研设计用地，居住用地，办公楼

出让面积：40,771.40m²

容积率：03-02：2.5；04-02：4.0

竞拍起始价：133,747 万元

竞拍最高限价：145,118 万元

竞买保证金：26,750 万元

四、 本次土地竞拍的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、 风险提示

因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。本次竞拍国有建设用地使用权及后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境等多方面不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年七月四日