

国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金

关于投资者关系活动的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“国金铁建 REIT”或“本基金”）
公募 REITs 简称	国金中国铁建高速 REIT
场内简称	铁建 REIT（扩位简称：国金中国铁建 REIT）
公募 REITs 代码	508008
公募 REITs 合同生效日	2022-06-27
基金管理人名称	国金基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新（以下简称“《招募说明书》”）等

二、活动基本情况

应本基金部分投资者要求，国金铁建 REIT 于 2023 年 7 月 4 日在重庆组织了投资者现场调研及座谈交流会。

（一）活动概况

活动时间：2023 年 7 月 4 日

活动地点：国金铁建 REIT 基础资产渝遂高速（重庆段）

活动内容：本次投资者活动主要由基金管理人组织部分投资者前往本基金基础资产渝遂高速（重庆段）进行实地调研，随后召开座谈交流会。

会议接待人员：原始权益人代表中铁建重庆投资集团有限公司投资部总经理王奇卓、投资部副总经理田艾灵，原始权益人代表中铁建资本控股集团有限公司投资部高级业务经理赵爽，运营管理机构负责人唐宏斌、李静，国金基金管理有限公司副总经理聂武鹏、国金铁建 REIT 基金经理唐耀祥、梁贤超、吴婷等。

（二）投资者交流会情况

本次交流会介绍了本基金基础资产在 1-5 月份的运营情况，以及基础设施项目的区域经济发展、运营管理服务等相关情况，并就投资者普遍关注的主要问题

予以解答。

（三）投资者提问环节

问题 1：本基金在首发阶段披露了关于基础资产改扩建事宜，请问目前改扩建进展如何？

回答：截至 2023 年 7 月 4 日，本基金改扩建事宜尚无明确时间表，基金管理人会继续以基金持有人利益为先与有关部门沟通协商，并根据实际进展及时进行信息披露。

问题 2：在基础资产运营过程中，道路大修和日常养护是如何规划的？未来是否会针对大修计提规划进行调整优化？

回答：目前，本基金基础资产的大修和日常养护均按照年度运营计划和年度预算稳步推进中。涉及到基础资产的大修工作，基金管理人和外部管理机构将根据道路实际情况以及养护维修的相关政策综合考虑，及时调整和优化道路的大修规划，未来也会根据实际大修规划的调整及时进行信息披露。

问题 3：基础资产渝遂高速（重庆段）通常会在什么时间较为拥堵，具体在哪些区域会比较拥堵？

回答：根据基金管理人和运营管理机构了解的情况，渝遂高速（重庆段）通常会在工作日早晚高峰时段较为拥堵，尤其是各个收费站口，我们也根据不同时段及时调整收费站口，确保车辆快速有序通行。如果在渝遂高速部分路段出现较多货车车辆时或行驶至云雾山隧道路段时，由于车辆速度或隧道限速原因，有可能会引发一定的拥堵，必要时我们也会及时上报高速交警疏通道路。

问题 4：基础资产所途经辐射区域的经济和产业情况发展如何？

回答：根据公开数据，截至 2023 年 5 月末，重庆地区的客运量和货运量均呈现增长态势；在区域人口方面，重庆地区 2022 年保持人口增量状态；汽车保有量方面，2022 年成都和重庆汽车保有量排名第二和第三名。综上，基础资产所在地重庆地区经济 and 产业发展情况良好。

问题 5：目前渝遂高速（重庆段）的货车恢复情况如何？

回答：截至 5 月末，渝遂高速（重庆段）的客车和货车均呈现增长态势，货车恢复情况良好。

三、其他说明事项

本次投资者关系活动中，原始权益人、外部管理机构、基金管理人与相关投资者进行了充分交流与沟通，严格遵守《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》等相关规定。

投资者可登录基金管理人网站（www.gfund.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4000-2000-18）了解、咨询相关信息。

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

国金基金管理有限公司

二〇二三年七月七日