

证券代码：833523

证券简称：德瑞锂电

公告编号：2023-044

惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设惠德瑞高性能锂电池研发生产项目，公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于惠州仲恺高新区陈江街道中韩(惠州)产业园起步区编号为 ZKD-003-05-02 地块的国有建设用地使用权。土地性质为工业用地，土地使用年限为 50 年，建设用地面积约 27,532 平方米，竞拍起始价 2,898.00 万元，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》《北京证券交易所上市公司持续监管办法》《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 7 月 7 日召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟签订投资建设协议暨购买土地使用权的议案》，表决结果 7 票同意、0 票弃权、0 票反对。本议案尚需提交公司 2023 年第一次临时股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将按照惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告的要求履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

住所：广东省惠州市仲恺高新区和畅五路人才服务大厦 10 楼

企业类型：机关法人

三、易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：惠州仲恺高新区陈江街道中韩(惠州)产业园起步区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

项目建设用地面积约 27,532 平方米，竞拍起始价 2,898.00 万元，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于惠州仲恺高新区陈江街道中韩(惠州)产业园起步区编号为 ZKD-003-05-02 地块的国有建设用地使用权。土地性质为工业用地，土地使用年限为 50 年，建设用地面积约 27,532 平方米，竞拍起始价 2,898.00 万元，交易相关事项最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司本次购买土地使用权是为投资建设惠德瑞高性能锂电池研发生产项目，有利于完善公司产能布局，进一步提升公司综合竞争能力。

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务状况及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、风险提示

公司拟通过“招拍挂”方式竞拍土地使用权，能否竞得尚存在不确定性，公司将根据事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

《惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》。

惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司

董事会

2023年7月7日