

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标周口中心港粮食仓储物流中转项目第一标段的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月7日在“周口市公共资源交易中心”查询获悉，公司与中交第二航务工程局有限公司、陕西友宏建设工程有限公司、河南工大设计研究院所组成的联合体被确定为“周口中心港粮食仓储物流中转项目第一标段”的中标单位，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：周口中心港粮食仓储物流中转项目
- 2、建设地点：周口港区物流园
- 3、中标标段：第一标段（设计施工总承包）
- 4、中标内容：整个项目的设计（含方案设计、施工图设计及后续相关配合服务）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。
- 5、项目总投资：本项目总投资 86,820.13 万元，其中建安工程费用 76,252.25 万元。项目为联合体中标，公司作为联合体成员之一，预计涉及中标的金额约 2.64 亿元。
- 6、中标费率：中标施工费为财政评审后建安工程费的 98.90%，中标设计费为财政评审后建安工程费的 1.99%
- 7、资金来源：企业自筹
- 8、工期：730 日历天
- 9、招标方式：公开招标
- 10、招标人：周口临港物流园区开发建设有限公司

11、中标人：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体成员）、陕西友宏建设工程有限公司（联合体成员）、河南工大设计研究院（联合体成员）

二、联合体成员介绍

（一）中交第二航务工程局有限公司

统一社会信用代码：914201001776853910

类型：其他有限责任公司

法定代表人：由瑞凯

注册资本：496,992.4764 万元

成立日期：1990-05-04

企业地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

经营范围：公路工程施工总承包特级；港口与航道工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；铁路工程施工总承包壹级；水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发工程项目施工；各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建筑设计和质量检测；水、土结构材料科研及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备等。

股权结构：中国交通建设股份有限公司持股 76.65706%；建信金融资产投资有限公司持股 9.75088%；农银金融资产投资有限公司持股 5.90971%；交银金融资产投资有限公司持股 3.84118%；工银金融资产投资有限公司持股 3.84118%

关联关系：公司与中交第二航务工程局有限公司不存在关联关系。

（二）陕西友宏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610132MA6UQ4147L

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：方辉

注册资本：10,000 万元

成立日期：2018-01-12

企业地址：陕西省西安市高新区上林苑三路 29 号领先万邦厂区 4 号楼 1 层

经营范围：一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；专业设计服务；机械电气设备制造；固体废物治理；人防工程设计；工程造价咨询业务；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；发电业务、输电业务、供（配）电业务；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；公路管理与养护；建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

股权结构：自然人“张延涛”持股 50%，自然人“方辉”持股 50%。

关联关系：公司与陕西友宏建设工程有限公司不存在关联关系。

（三）河南工大设计研究院

统一社会信用代码：91410102170073261Y

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王振清

注册资本：8,000 万元

成立日期：1995-07-19

企业地址：郑州市嵩山南路 140 号

经营范围：一般项目：商物粮行业设计、总承包，建筑工程设计，工程工艺、电控、检测、改造技术咨询服务；建材实验，晒图绘图，测量服务；房屋租赁；建筑材料的销售；机械设备的销售及安装（许可项目除外）；货物及技术进出口业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：河南工业大学持股 100%

关联关系：公司与河南工大设计研究院不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：周口临港物流园区开发建设有限公司

统一社会信用代码：91411600MA9K379Y2U

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：赵先鹏

注册资本：10,001 万人民币

成立日期：2021-08-11

注册地址：河南省周口市川汇区李埠口乡港口物流产业集聚区临港大道1号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务；交通设施维修；物业管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；广告设计、代理；广告制作；广告发布；停车场服务；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；园林绿化工程施工；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：周口临港新城开发建设有限公司持股 100%

实际控制人：周口港口物流产业集聚区管理委员会

（二）关联关系说明

公司与周口临港物流园区开发建设有限公司不存在关联关系。

（三）其他说明

项目的招标人为“周口港口物流产业集聚区管理委员会”下属全资子公司，属政府平台公司，具备良好的信用和支付能力，不属于失信被执行人。

公司与周口临港物流园区开发建设有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

公司中标的第一标段为该项目的设计、施工总承包，且本次中标项目为联合体中标，公司作为联合体成员之一，预计公司涉及中标的金额约 2.64 亿元（实际签约金额须以后续各方签订具体实施协议约定为准）。按中标金额 2.64 亿元计算，该金额占公司 2022 年度经审计营业收入的 6.22%；签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来 2 年的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

截止目前公司尚未收到正式的《中标通知书》，尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性，且公司实际签约金额须以后续各方签订具体实施协议约定为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023年7月7日