

证券代码：300300

证券简称：海峡创新

公告编号：2023-045

## 海峡创新互联网股份有限公司 关于对外担保涉及诉讼的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

- 1、案件所处的诉讼阶段：尚未开庭审理；
- 2、上市公司所处的当事人地位：海峡创新互联网股份有限公司（以下简称“海峡创新”或“公司”）为本次诉讼被告；
- 3、涉案的金额：10,448,545.86 元；
- 4、对上市公司损益产生的影响：公司存在对上述债务承担连带清偿责任的风险，可能对公司利润产生一定影响。

由于杭州市拱墅区国有房产管理有限公司（原名杭州市下城区国有房产管理有限公司、杭州市下城区国有投资控股有限公司，以下简称“拱墅房产”）与杭州海硇俏星商业发展有限公司（原名杭州汉鼎俏星商业发展有限公司，以下简称“海硇俏星”）之间存在房屋租赁合同纠纷，公司于近日收到杭州市拱墅区人民法院送达的《民事起诉状》，现将相关情况公告如下：

### 一、前案基本情况

2021 年 4 月 16 日、2021 年 4 月 19 日，公司披露了拱墅房产与海硇俏星、海峡创新之间的房屋租赁合同纠纷事项（以下简称“案件一”），拱墅房产主张海硇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路 456、458、460 号的租金及其他相关费用，同时要求海峡创新作为担保人对海硇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任。具体内容详见公司在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的公告》《关于对外担保涉及诉讼事项的更正公告》。

2021 年 9 月 1 日，公司披露了案件一的一审判决情况。杭州市拱墅区人民法院判决海硇俏星作为承租人支付其拖欠的租金及其他相关费用，海峡创新对海硇俏星的付款义务承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2021 年 12 月 22 日，公司披露了案件一的二审判决情况。浙江省杭州市中

级人民法院驳回上诉，维持原判。同时公司披露了拱墅房产提起的另一相关诉讼，拱墅房产主张海碇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路 456、458、460 号的租金及其他相关费用，并要求海峡创新作为担保人对海碇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任（以下简称“案件二”）。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2022 年 2 月 18 日，公司披露了案件二的一审判决情况。杭州市拱墅区人民法院判决海碇俏星作为承租人支付其拖欠的租金及其他相关费用，海峡创新对海碇俏星的付款义务承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2022 年 10 月 10 日，公司披露了拱墅房产提起的另一诉讼（以下简称“案件三”）：拱墅房产主张海碇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路 456、458、460 号的租金，同时要求海峡创新作为担保人对海碇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2023 年 4 月 4 日，公司披露了案件三的一审判决情况。杭州市拱墅区人民法院判决海碇俏星作为承租人支付其拖欠的租金及其他相关费用，海峡创新对海碇俏星的付款义务承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

## 二、案件四基本情况

近日，公司收到杭州市拱墅区人民法院送达的《民事起诉状》，具体内容如下：

原告：杭州市拱墅区国有房产管理有限公司

被告一：杭州海碇俏星商业发展有限公司

被告二：海峡创新互联网股份有限公司

根据原告出具的《民事起诉状》，原告主张被告一作为承租人支付拖欠其承租的延安路 456、458、460 号租金，同时要求被告二对被告一应付租金及相关费用承担连带清偿责任（以下简称“案件四”）。原告诉讼请求具体如下：

“1、判令被告一向原告支付拖欠租金 10,083,857 元（对应租赁期自 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日）。

2、判令被告一向原告支付迟延支付违约损失 204,227.86 元（自 2023 年 4 月

1日起，暂计算至2023年5月26日，最终计算至欠租完全清偿之日）。

3、本案原告律师费160,411元由被告一承担。

以上金额合计10,448,545.86元。

4、判令被告二对被告一上述债务承担连带清偿责任。

5、本案诉讼费用由两被告承担。”

截至本公告披露日，上述诉讼案件尚未开庭审理。

### 三、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的小额诉讼、仲裁事项涉及的金额合计约2,041.13万元。其中，公司及控股子公司作为原告的诉讼、仲裁事项涉及的金额合计约1,139.59万元；公司及控股子公司作为被告的诉讼、仲裁事项涉及的金额合计约901.55万元。上述案件部分尚未开庭审理或尚未结案或尚未执行到位，对公司本期利润或期后利润的影响存在一定的不确定性。

除本次披露的诉讼以及公司已披露的诉讼事项外，截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

### 四、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

目前案件尚未开庭审理，公司存在对上述债务承担连带清偿责任的风险，可能对公司利润产生一定影响。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，具体影响以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

公司将积极跟踪拱墅房产与海碇俏星的沟通及后续诉讼进展情况，将积极采取各项措施，依法维护公司和广大股东的合法权益。

公司将根据本案进展情况及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

1、《民事起诉状》。

特此公告。

海峡创新互联网股份有限公司

董 事 会

2023年7月10日