

证券代码：301335

证券简称：天元宠物

公告编号：2023-046

杭州天元宠物用品股份有限公司 关于对外投资产业建设项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资进展概述

根据杭州天元宠物用品股份有限公司（以下简称“公司”）2023年3月10日召开的第三届董事会第八次会议审议通过的《关于对外投资暨签署产业建设项目履约监管协议书的议案》，基于公司中长期战略发展规划，满足公司未来发展需求，公司计划投资建设天元宠物产业园（以下简称“产业园项目”或“项目”）。公司将利用该项目，打造具有总部办公、产品开发、宠物服饰和窝垫的柔性制造、宠物产品线上及线下销售、公司电子商务及信息化建设、产品展示及消费场景体验等功能的宠物产业园。该项目直接投资预计不超过3亿元（不含土地购买款），公司将以自有或自筹资金方式出资，用于产业园项目的开发和运营。详见公司于巨潮资讯网披露的《关于拟对外投资暨签署产业建设项目履约监管协议书的公告》（公告编号：2023-015）。

2023年4月，公司成功竞得该项目用地的土地使用权。详见公司于巨潮资讯网披露的《关于竞得土地使用权的公告》（公告编号：2023-018）。

近日，公司（发包人）与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（承包人联合体牵头人）、中国电建市政建设集团有限公司（承包人联合体成员方）签署了《临平政工出【2023】6号地块项目-EPC工程总承包合同》。

二、合作对方介绍

（一）中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

- 1、名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330000142920718C
- 3、注册地址：浙江省杭州市潮王路22号

4、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

5、法定代表人：时雷鸣

6、注册资本：234263.2376 万元人民币

7、成立日期：1993 年 7 月 17 日

8、经营范围：工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9、关联关系或其他利益关系说明：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司与本公司及公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系和利益安排。中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司不属于失信被执行人。

（二）中国电建市政建设集团有限公司

1、名称：中国电建市政建设集团有限公司

2、统一社会信用代码：911201161672705638

3、注册地址：华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

4、企业类型：有限责任公司

5、法定代表人：高宗文

6、注册资本：300000 万元人民币

7、成立日期：1992 年 10 月 4 日

8、经营范围：水利水电工程、房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、铁道工程、电力工程、城市轨道工程、机场工程、矿山工程、机电安装工程的施工总承包；地基与基础工程、土石方工程、公路路基工程、钢结构工程的专业承包（以上范围凭资质经营,详见资质证书）；承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目；并派遣实施上述对外承包工程项目所需的劳务人员；项目管理咨询；橡塑制品、汽车配件、汽车销售（不含小轿车）；机械设备租赁;货物及技术的进出口业务；国际货运代理；船舶设备维护、钻探机械和工程机械修

理;压力容器设计;园林绿化工程、压力管道安装工程、金属制品防腐工程施工;
以下限分支机构经营:压力容器制造;机动车维修。(依法须经批准的项目,经
相关部门批准后方可开展经营活动)

9、关联关系或其他利益关系说明:中国电建市政建设集团有限公司与本公司及公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系和利益安排。中国电建市政建设集团有限公司不属于失信被执行人。

三、总承包合同主要内容

(一) 工程概况

1、工程名称:临平政工出【2023】6号地块项目

2、工程内容及规模:用地面积 12940 平方米,总建筑面积约 51305 平方米,其中地上建筑面积 32350 平方米,地下建筑面积约 18955 平方米,由两幢十一层厂房组成,裙房五层,整体下设二层地下室,建筑高度 59.8 米。

3、工程所在省市详细地址:浙江杭州市临平区星桥街道,东至华丰路,南至天华路,西至相邻地块边线,北至相邻地块边线。

4、工程承包范围:除发包人另行委托的工作以外,包含本工程初步设计的建设范围和内容内的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等,并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、项目报批报建等前后期手续的办理、工程相关资料整理存档、工程相关验收及备案并配合工程移交、保修管理等总承包管理工作,以及工程保险的购买等工程总承包其他工作。其中:

4.1、工程设计:项目用地红线内(包含与周边市政配套衔接部分)的所有内容的施工图设计以及竣工图编制等工作,以及各类专项审查、各类论证等相关组织工作;具体包括基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、电气、消防、变配电、外立面(含幕墙)、弱电、暖通、室外附属配套(含景观绿化及铺装、路灯、室外道路及广场、消防、监控安保等)、室外综合管线、交通标志标线、标示标牌、海绵城市及部分专业工程设计等所有涉及本工程设计的工作,以及本项目所涉及的技术经济分析、施工图预算编制、竣工图编制等,各类专项审查报告等,并支付相关的专家费、评审费等费用。

4.2、设备购置：除空调、电梯、变配电房等发包人另行委托的工作涉及的相关设备以外，包括本工程初步设计和发包人要求的范围内包含的所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等工作；

4.3、建安工程施工：红线范围内（包含与周边市政配套衔接部分）包含的基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、电气、消防、外立面（含幕墙）、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、室外道路及广场、消防、监控等）、室外综合管线、交通标志标线、标示标牌、绿色建筑、海绵城市及部分专业工程设计等涉及本工程的部分工程，现场障碍物清理、场地平整，红线内临时便道建设等，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

4.4、工程总承包其他工作：工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、项目报批报建等前后期手续的办理、工程相关资料整理存档、工程相关验收及备案并配合工程移交、保修管理等总承包管理工作，本工程其他由公司另行委托内容的管理协调，工程保险的购买等其他方面工作。

（二）工期要求

工期总日历天数：850 天。

（三）合同价格

1、合同暂估价（含税）为：人民币 204,436,540 元，其中：设计费（含税）：人民币 1,436,540 元，税率 6%；建筑安装工程费暂估价（含设备购置费）（含税）：人民币 200,000,000 元，税率 9%；总承包管理费（含税）：人民币 3,000,000 元，税率 9%（如税率调整依据国家相关税务政策文件执行）。

四、其他说明

公司本次签署《临平政工出【2023】6 号地块项目-EPC 工程总承包合同》在公司第三届董事会第八次会议审议通过的投资额度内，无需再次提交公司董事会或股东大会审议。

公司将积极关注该投资项目的后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相关审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

临平政工出【2023】6 号地块项目-EPC 工程总承包合同

杭州天元宠物用品股份有限公司董事会

2023 年 7 月 11 日