

证券代码：300989

证券简称：蕾奥规划

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-005

| | | |
|---------------|--|---|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 |
| 参与单位名称及人员姓名 | 新华创资本：叶佑林 国联安基金：徐平 煜健创投：李艳红 德居投资：江伟 中信证券：杨正 国信证券：张秀梅 安信证券：邓丽琴 华夏银行：刘善伍 宝鹰股份：吴仁生 | |
| 时间 | 2023年7月11日 10:00-12:00 | |
| 地点 | 公司8楼会议室 | |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铖 证券事务代表：黄文超 投资者关系管理专员：庄娟 | |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>一、介绍公司基本情况</p> <p>二、主要问答环节</p> <p>1. 公司可以具体透露下新的发展规划吗？</p> <p>答：可以的，目前公司在进一步巩固和拓展规划设计和工程设计业务的同时，借助资本市场的力量，全面拓展城市运营业务与智慧城市（数字经济）业务，并大力发展与智慧城市、智慧规划、智慧运营等方向相协同的投资业务，积极探索中国城市化第二阶段的庞大前景和巨大商机。在未来以服务城市运营为主的规划2.0赛道上，公司致力于成为全国领先的“智慧城市规划运营专家”，打造中国智慧城市运营标杆品牌。</p> <p>2、近期关于人工智能技术的讨论如火如荼，公司这方面有投入和进展吗？</p> <p>答：公司在持续关注前沿技术，目前也在围绕当前迅速发展</p> | |

的人工智能技术，将专业规划知识和多年积累的行业数据作为基石，基于大型预训练模型和人工反馈训练，构建智能城市规划与设计辅助系统，以赋能城市策划、规划、设计、建设和运营等关键环节，提升决策的准确性和效率。

3、公司主业以规划设计为主，在拓展城市运营业务上面，公司有什么优势？

答：公司自成立起就创立“行动规划”的主导方向，得到市场的积极回应，在激烈的竞争中迅速脱颖而出，到公司十周年时又率先开辟了城市运营咨询业务，上市后又升级为全面开展城市运营业务，作为公司发展的第二曲线。

目前，公司已经开展的城市运营业务定位于构建“城市运营咨询+城市运营服务”产品体系。城市运营咨询包括城市运营一体化咨询、片区运营一体化咨询和建设项目全过程咨询等三个层面的综合服务，并大力推动重点要素的运营服务，包括城市开发建设投融资专项咨询、城市产业发展专项咨询、城市营销专项咨询等；城市运营服务则为地方政府平台公司等客户提供资产运营管理服务，包括各类产业园区运营、街区运营、社区运营等。公司立足行动规划经验，借助上市公司优势，积极发展数字化、智慧化能力，整合各类资源并大力开发创新产品，引领精准运营时代的行业变革，树立精准运营时代的服务标准，成为地方政府和大型开发项目业主高度信赖的专业性城市运营服务商。

为了推动城市运营业务，公司与中国经济日报社下属国研经济研究院合作编写《中国城市运营蓝皮书》；与惠州市政府、宁波前湾新区政府两地的平台公司成立合资公司，开展陪伴式运营服务；公司还与国内城市运营专业领域的合作伙伴签署战略合作协议，在智慧城市、智慧园区的综合运营管理咨询等业务领域开展深度合作，共同打造城市运营领域的标杆示范项目，开拓更广泛的市场空间。未来，公司将进一步扩大城市运营领域的生态圈建设。

4. 请问2023年上半年公司经营状况大致如何？

答：整体而言，上半年公司围绕董事会制定的发展战略方向和经营目标积极开展相关业务，一方面持续聚焦主业，加大研发投入强化核心技术引领，巩固夯实规划设计与工程设计两大核心

| | |
|----------|---|
| | <p>主营业务；另一方面加快开拓城市运营业务与智慧城市（数字经济）等新业务板块，推动运营咨询、产业规划、城市投行等产业链延伸业务发展，并稳步推进与智慧城市、智慧规划、智慧运营相协同的投资业务。从业绩上，2023年一季度，公司实现营业收入8,641.09万元，同比上涨2.58%，同时归母净利润较2022Q4环比上涨221.82%，业绩整体较快恢复。</p> <p>5. 公司这几年研发情况如何，主要投入在哪方面？</p> <p>答：作为高新技术企业，公司持续对技术研发和技术创新进行大力的投入。近年来，公司依托创新与研发中心、信息科技研发中心、智慧城市创新中心和智慧城市与未来社区实验室组成的“三中心一实验室”技术研发体系，同时内部成立规划实施、TOD、城市更新、全域国土空间综合整治、双碳、大尺度景观等六大研究团队，通过自主创新和加强与高校、科研院所合作相结合的方式，不断加大对智慧城市、智慧运营新理念、新技术的研究与应用，特别是在大数据平台、产业大脑平台、CIM技术应用研究、智慧城市应用场景与智慧终端产品、规划AI等前沿领域加大技术研发投入。</p> |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2023年7月11日 |