

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-009

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	方正证券-娄倩、邱星皓、薛怀宁；国都证券-白姣姣；中银基金-史彬；华宝基金-陶庆波；华商基金-常宁；中航基金-张越；太平基金-田发祥；中融基金-陈方园；中天汇富基金-许高飞；生命人寿-李燕玲；太平资管-魏浩轩；中金资管-张翔；工银国际-吴亚雯；东方财富证券-何雪频；中信证券自营-晏磊；圆信永丰-田玉铎、刘诗涵；长城财富资管-孟晓林；尚城资产-杜新正；上海赛伯乐投资-程凯；上海磐耀资管-万任澄；青岛金光紫金创投-雷静；西部利得-林静；浙江象舆行投资-陆璐；上海顶天投资-李天城；江西思众投资-李云江；鸿运私募基金-舒殷；广东宝新资管-闫鸣；玄卜投资（上海）-夏一；敦和资管-丁宁；北京橡果资管-魏鑫；南京双安资管-郑轶群；中再资管（香港）-王锐；工银瑞信-杨柯；正德泰投资-龙文利；量子投资-杨崇辉；鹤禧投资-潮礼君；上海天猊投资-曹国军；米仓资本-管晶鑫；兴银资本-王旭等 42 名投资者。
时间	2023 年 7 月 11 日
地点	电话会议
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下： Q1：公司 6 月份生猪销售情况？ A1：2023 年 6 月，公司销售生猪 14.70 万头（其中仔猪 2.25 万头），销售收入 2.12 亿元；商品猪销售均价 14.32 元/kg。2023 年 1-6 月，公司累计销售生猪 84.32 万头（其中仔猪 14.06 万头），累计销售收入 12.21 亿元；此外销售淘汰猪 2.3 万

头。

Q2: 公司 6 月份肥猪生产成本、断奶仔猪成本情况及变化趋势?

A2: 2023 年 6 月, 公司育肥猪平均生产成本约为 16.3 元/kg, 断奶仔猪平均生产成本为 409 元/头。整体来看, 生产成本自一季度以来稳步下降。

Q3: 公司后续具体降本措施?

A3: 降本措施主要包括: (1) 通过饲料自供、饲料配方优化、精准营养以及远期采购等降低饲料成本; (2) 做好健康养殖工作, 保障猪群健康, 优化用药方案, 减少药品、疫苗等耗用量; (3) 通过精细化管理提升猪只存活率, 从而降低单位生产成本。

Q4: 公司最新能繁母猪及育肥猪存栏情况?

A4: 截至 2023 年 6 月底, 公司母猪存栏约 11.6 万头, 其中基础母猪约 9.8 万头, 后备母猪约 1.8 万头; 公司育肥猪存栏 81.8 万头, 另有哺乳仔猪 12.3 万头。

Q5: 6 月份公司主要生产指标如 PSY、窝均断奶仔猪数、育肥猪上市率等情况?

A5: 2023 年 6 月, 公司 PSY 约为 25 头, 窝均断奶仔猪数约为 10.4 头, 育肥猪上市率约为 89.4%。

Q6: 公司是否考虑扩大代养规模?

A6: 公司对于不同的养殖模式保持开放态度, 目前已在贺州试点公司+农户模式。自繁自养模式与公司+农户模式均为行业主流养殖模式, 不同养殖模式各有其优点, 公司持续关注并积极学习行业优秀经验, 探索发展高质量的养殖模式。

Q7: 公司地产项目收入结转情况?

A7: 公司在售地产项目为山海御园和山海公馆项目。其中, 山海御园项目已于 2022 年 12 月底至 2023 年 1 月初期间分批次办理集中入伙, 目前为现房销售, 将随着剩余商品房的销售及交付兑现收入、利润; 山海公馆项目建设进度正常, 住宅部

	分则预计自 2023 年下半年开始逐步进行交付，具体交付及收入结转情况受实际工程进度及交付进度影响。
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2023 年 7 月 12 日