

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2023-032

北京万通新发展集团股份有限公司

2023 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-10,500 万元到-7,000 万元；预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-9,300 万元至-5,800 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-10,500 万元到-7,000 万元，与上年同期相比，亏损金额有所减少。

2、预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-9,300 万元至-5,800 万元。

3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-16,506.80 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-11,177.18 万元。

(二) 每股收益: -0.0861 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内,公司通讯与数字科技板块业务尚处于起步阶段,暂未对公司营收产生规模贡献。而传统业务受宏观经济环境、房地产行业政策等因素影响,尤其是市场需求尚未明显恢复,地产销售和地产租赁业务签约额虽较上年同期略有上升,但公司经营业绩尚未能实现扭亏为盈。此外,受 2023 年上半年金融市场波动影响,公司投资的部分金融资产公允价值下降,也是导致公司本期业绩预亏的原因之一。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 15 日