



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2023 年半年度业绩预告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-102 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：150,000 万元-220,000 万元	亏损：143,691.08 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：55,000 万元-110,000 万元	亏损：182,554.68 万元
基本每股收益	亏损：0.28 元/股 - 0.42 元/股	亏损：0.30 元/股

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润亏损主要原因系：虽报告期内公司房地产开发项目结算规模及结算毛利率整体保持稳定，但受房地产市场持续低迷等影响，公司在售房地产项目的销售规模及销售毛利率仍有下滑趋势；同时，报告期内公司新增投资不足，存量房地产开发项目逐步竣工导致符合利息资本化的项目及对应的金额减少，相关有息负债利息费用化增加。

报告期内，公司坚定抓实保交楼、保稳定、保资产、促转型升级的“三保一促”工作，聚焦经营降本增效，强抓财务收支平衡，切实履行企业主体责任，提升公司持续经营能力，化解流动性风险。

因报告期内债权人向法院申请对公司进行重整，公司已成立专项工作小组，聘请中国国际金融股份有限公司担任专项顾问，并与长城国富置业有限公司签订《战略投资框架协议》，后续将积极支持、推动相关司法重整和引进战略投资者的工作，化解存量债务及流动性风险，提升持续经营能力，改善经营业绩，保护全体债权人和投资人的合法权益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2023年半年度业绩具体的财务数据将在2023年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十四日