

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2023-114

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1~6 月

2、业绩预告情况：预计净亏损同比减少

项 目	2023 年 1~6 月	2022 年 1~6 月
归属于上市公司股东的净利润	-9 亿元~-4.5 亿元（对应同比增加 44%~72%）	-16.15 亿元
扣除非经常性损益后的净利润	-11 亿元~-5.5 亿元（对应同比增加 35%~68%）	-16.97 亿元
基本每股收益	-0.24 元/股~-0.12 元/股	-0.42 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次预计数据未经会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

虽然良性循环还未恢复，但市场有回稳迹象，公司上半年竣工规模提高，收入增加，处理现房库存的比例降低，因此亏损相比去年同期减少。

### 四、其他相关说明

业绩预计存在一定不确定性，公司 2023 年半年度实际业绩以经公司董事会审议通过的 2023 年半年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二三年七月十五日