

股票代码：000006.SZ

债券代码：148280.SZ

债券简称：深振业A

债券简称：23振业01

招商证券股份有限公司
关于深圳市振业(集团)股份有限公司
2023年第一次临时受托管理事务报告

债券受托管理人：招商证券股份有限公司



住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

二〇二三年七月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、本次债券《募集说明书》、《受托管理协议》等相关规定、重大事项相关公开信息、深圳市振业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供的相关资料等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。招商证券编制本报告的内容及信息主要来源于发行人提供的资料和说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司作为深圳市振业(集团)股份有限公司“23振业01”之债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及上述债券《募集说明书》、《受托管理协议》的约定，现就上述债券重大事项报告如下：

一、相关重大事项情况

发行人于2023年7月15日披露了《深圳市振业(集团)股份有限公司2023年半年度业绩预告》（以下简称《公告》），《公告》内容如下：

“（一）本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023年1月1日至2023年6月30日

2、预计的经营业绩：同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：800万元-1,200万元	盈利：22,277.97万元
	比上年同期下降：95%-96%	
扣除非经常性损 益后的净利润	盈利：600万元-900万元	盈利：22,182.03万元
	比上年同期下降：96%-97%	
基本每股收益	盈利：0.0059元/股-0.0089元/股	盈利：0.1650元/股

（二）业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

（三）业绩变动原因说明

2023年半年度业绩下降，主要系本期房地产结转收入减少以及房地产项目结转周期影响所致。

（四）风险提示

本业绩预告未经审计,上述财务数据均为预测数据,具体财务数据将在公司2023年半年度报告中详细披露,提醒广大投资者关注公司公开披露的信息,注意投资风险。”

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“23振业01”的债券受托管理人,在获悉上述相关事项后,为充分保障债券持有人的利益,履行受托管理人职责,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险,请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于深圳市振业(集团)股份有限公司 2023 年第一次临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：招商证券股份有限公司



2023 年 7 月 20 日